

Faktaark:

Virksomheten i Bouwfonds Veidekke AB

- Selskapet ble startet i 2005 og er et samarbeid mellom Bouwfonds Property Development BV og Veidekke Bostad AB. Selskapet har ingen ansatte, og all management er ivaretatt av Veidekke Bostad AB.
- Siden starten har selskapet bygget opp en tomteportefølje på 1 600 byggeretter. Av disse er 1400 i Stockholmsområdet, og 200 i Göteborg. Et av prosjektene, Trappgavlen i Sollentuna, er i produksjon. 550 av byggerettene er opsjoner.

Prosjekt	Kommune	Antall byggeretter
Svea Fanfar	Stockholm	350
Väsjön	Sollentuna	300
N:a Station	Stockholm	200
Ö:a Kvillebäck	Göteborg	200
Trappgavlen	Sollentuna	100
Eken	Sundbyberg	150
Tensta	Stockholm	300
Sum:		1 600

Nøkkeltall

(Tall i MSEK)

RESULTATREGNSKAP	2008	2009	2010
Driftsinntekter	147	103	103
Resultat før avskrivninger (EBITDA)	37	21	15
Driftsresultat (EBIT)	37	21	15
Resultat før skatt (EBT)	33	17	20
Resultatmargin	22,4 %	16,5 %	11,3 %
Årsresultat	33	17	12
BALANSE			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	617	623	732
Sum eiendeler	617	623	732
Egenkapital	102	180	222
Langsiktig gjeld (selgerkreditter mm.)	475	412	449
Kortsiktig gjeld	40	31	61
Sum egenkapital og gjeld	617	623	732
Antall ansatte	0	0	0