





FRA KONSERNSJEFEN:

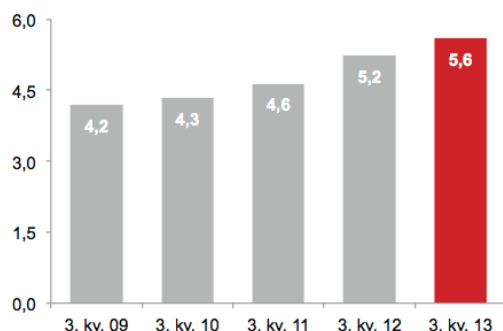
Veidekkes resultater etter 3. kvartal viser at konsernet nå er på vei til å gjenvinne en lønnsomhet som er opp mot ønsket nivå. Spesielt gledelig er det å se at asfaltvirksomheten i vår Industridivisjon både har hatt høy aktivitet og har fått positive effekter av tiltak på inntekts- og kostnadssiden. Innen entreprenørvirksomheten fortsetter marginbedringen i den norske delen, mens vi i Sverige ser at vi er tilbake på sporet med positive tall. I Danmark oppnås det fortsatt gode resultater i et krevende marked. I boligmarkedet har vi fortsatt god etterspørsel, både i Norge og Sverige, og aktiviteten innen Eiendom er høy. Salget i nye prosjekter er økende i Sverige, mens vi i Norge opplever en utflating på et høyt nivå. Totalt ble det i Veidekke solgt 23 % flere boliger enn i samme kvartal i fjor.

Både i Norge og Sverige viser de nasjonale transportplaner klare ambisjoner om en storsatsing på infrastruktur i årene framover. I dette kvartalet har vi fått ny regjering i Norge, og med den kom enda sterkere signaler om satsing på vei- og jernbaneutbygging. Vi ser også i begge land at urbanisering vil kreve enda flere boliger og næringsbygg. I tillegg vet vi at etterslep på vedlikehold, både i offentlig og privat sektor, er stort. For Veidekke som entreprenør og boligutvikler er dette veldig positive signaler. Gjennom våre medarbeidere har vi kompetanse og kapasitet til å ta et stort ansvar i denne store byggeperioden. Og utviklingen i marginene våre viser at vi også greier å skape verdier gjennom arbeidet. Derfor gleder vi oss til å bygge fremtiden – sammen.

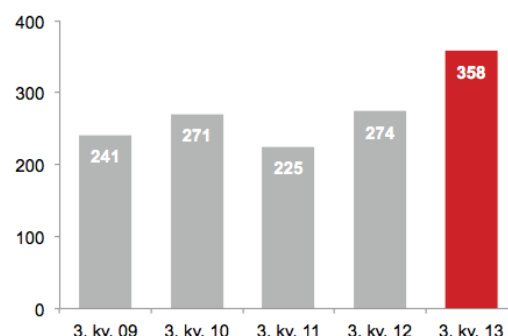
HOVEDTREKK 3. KVARTAL

- Ordresreserve utgang 3. kvartal 17,3 (16,2) mrd. NOK
- Omsetning 5 624 (5 229) MNOK
- Resultat før skatt 358 (274) MNOK
- Resultat pr. aksje IFRS 2,0 (1,3) NOK
- Resultatmargin 6,4 % (5,2 %)
- Endring netto rentebærende posisjon i kvartalet -202 MNOK

Omsetning
NOK



Resultat før skatt
NOK



STYRETS BERETNING FOR 3. KVARTAL 2013:

SAMMENDRAG KONSERN

NØKKELTALL (MNOK) *	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	1.1.-30.9.2013	1.1.-30.9.2012	Oktober 2012 - September 2013	2012
Driftsinntekter segment ¹⁾	5 623,9	5 229,4	15 044,8	14 889,2	20 615,7	20 460,1
Resultat før skatt segment ¹⁾	358,3	273,9	440,3	388,1	732,6	680,4
Resultat pr. aksje segment ¹⁾	2,0	1,5	2,5	2,2	4,3	3,9
Resultatmargin (%) ¹⁾	6,4	5,2	2,9	2,6	3,6	3,3
Driftsinntekter IFRS	5 511,3	5 258,5	15 198,6	14 265,4	20 772,2	19 839,0
Driftsresultat før avskr. (EBITDA) IFRS	419,3	316,3	568,3	464,0	1 054,5	950,2
Resultat før skatt IFRS	345,5	239,1	364,2	277,8	784,6	698,3
Resultat pr. aksje IFRS (kr) ²⁾	2,0	1,3	2,1	1,5	4,5	3,9
Netto rentebærende posisjon	-1 968	-2 085	-1 968	-2 085	-1 968	-1 506
Ordresreserve totalt ³⁾	17 306	16 154	17 306	16 154	17 306	16 518

¹⁾ Tallene er hentet fra segmentregnskapet som gir det mest riktige bildet av den løpende verdiskapingen i perioden.

²⁾ Ingen utvanningseffekt foreligger.

* Kommentarene i hovedtrekk og segmentrapporteringen knytter seg til tall fra segmentregnskapet.

I 3. kvartal hadde konsernet et høyt aktivitetnivå, og omsetningen økte med 8 % fra 3. kvartal 2012. I all hovedsak er veksten drevet av entreprenør- og industrivirksomhetene i Norge, som også har forbedret lønnsomhet. Det er generelt høy aktivitet i eiendomsmarkedet, men med større regionale variasjoner.

Konsernets ordresreserve var ved utgangen av 2. kvartal 2013 på et rekordhøyt nivå. Ordreinngangen i 3. kvartal var sesongmessig noe lavere enn samlet produksjon, hvilket medførte noe reduksjon i ordreserven i kvartalet. Sammenholdt med tilsvarende kvartal i fjor, viste imidlertid ordreserven en økning på 7 %. Bygg- og anleggsmarke-

det er godt i Norge og er i bedring i Sverige. I Danmark er markedet fortsatt krevende.

Den norske entreprenørvirksomheten viste fortsatt økning i resultatmarginen, til tross for tap i én enhet. Marginfremgangen var spesielt tydelig i anleggsvirksomheten. Entreprenørvirksomheten i Sverige viste positive resultater i 3. kvartal, og virksomheten i Danmark hadde nok en gang et kvartal med gode marginer.

Boligmarkedet i Norge viser tegn på utflating, mens markedet i Sverige fortsetter fremgangen. Dette gjenspeiles i salget av nye prosjekter. Resultatene innen eiendomsutvikling i Norge er imidlertid gode og på samme nivå som for tilsvarende periode

i 2012.

Industri fikk et godt resultat i kvartalet. Resultatfremgangen fra tilsvarende kvartal i 2012 er på 54 % og kan tilskrives asfaltvirksomheten som både har hatt høy aktivitet og fått positive effekter av pågående forbedringsarbeid på markeds- og kostnads-siden.

Kontantstrømmen i kvartalet var preget av høyere kapitalbinding i entreprenørvirksomheten i Norge, mens den samlede eiendomsvirksomheten viste svakt positiv kontantstrøm i 3. kvartal. I 3. kvartal utvidet Veidekke et obligasjonslån i det norske markedet med 250 MNOK med en løpetid på fem år.

ENTREPRENØRVIRKSOMHET

	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	MNOK 2012
ENTREPRENØR			
Driftsinntekter	4 189,8	3 938,7	16 310,9
Resultat før skatt	127,9	105,8	496,7
Resultatmargin (%)	3,1	2,7	3,0
Ordrereserve	15 606	14 620	15 007

I Norge og Danmark driver enhetene landsdekken- de bygg- og anleggsvirksomhet, mens virksomheten i Sverige er konsentrert i regionene rundt Stockholm, Göteborg og Skåne.

Entreprenørvirksomhetene stod samlet sett for 74 % av omsetningen og 36 % av resultat før skatt i 3. kvartal, med den norske virksomheten som den klart største og med størst resultatbidrag. Sammenholdt med fjoråret viste entreprenørvirksomheten vekst og marginforbedring i både Norge og Danmark, mens omsetning og margin falt noe tilbake i Sverige som følge av svakere bygg- og anleggsvirksomhet i Stockholms-regionen.

Entreprenørvirksomheten i Norge

	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	MNOK 2012
ENTREPRENØR NORGE			
Driftsinntekter	3 031,8	2 783,5	11 480,2
Resultat før skatt	88,1	69,1	356,7
Resultatmargin (%)	2,9	2,5	3,1
Ordrereserve	11 391	10 967	11 217

Bygg- og anleggsmarkedet i Norge er godt, og aktivitetsnivået er høyt i de fleste segmentene, blant både offentlige og private kunder. Det er imidlertid lokale og markedsmessige variasjoner. Mens byggeaktiviteten er høy i og rundt Oslo, byr markedet på større utfordringer i de sørligste delene av landet og til dels i Midt-Norge. I anleggsmarkedet er det stor aktivitet og god tilgang på prosjekter.

Virksomheten hadde i 3. kvartal en omsetning på 3 031,8 MNOK, som tilsvarer en økning på 9 % sammenliknet med samme kvartal i fjor. Økningen tilskrives i hovedsak anleggsvirksomheten som hadde en omsetningsvekst på 33 % sammenholdt med fjoråret.

Resultatet i 3. kvartal ble 88,1 MNOK mot 69,1 MNOK i 3. kvartal 2012. Resultatmarginen ble 2,9 % mot 2,5 % for 3. kvartal 2012. Anleggsvirksomheten viste størst fremgang sammenholdt med tilsvarende kvartal i fjor. Byggvirksomheten viste en margin på nivå 3,0 %, mens anleggsvirksomheten lå på nivå 2,5 %. Flere av byggenhetene har margin på eller nær målsatt nivå, men resultatet for den samlede byggvirksomheten i Norge er fortsatt preget av svak lønnsomhet i én av regionene.

Ved utgangen av kvartalet hadde entreprenørvirksomheten en ordrereserve på 11,4 mrd. NOK, mot 11,2 mrd. NOK ved årsskiftet. Sett i et historisk perspektiv er dette et høyt nivå. Ordrebeholdningen er av god kvalitet, og prosjektene viser høyere kalkulerte marginer enn tidligere.

Som normalt var ordreinngangen i 3. kvartal lavere enn i foregående kvartal. Ordreinngangen

(2,2 mrd. NOK) består av store og mellomstore nærings- og boligbygg samt anleggsprosjekter. Blant de større kontraktene som er inngått i 3. kvartal, kan nevnes bygging av boliger på Sørengstranda i Oslo for Veidekke Eiendom og Rema Eiendom med kontraktsverdi på 406 MNOK, kontorbygg for Randaberg Group på Jæren med kontraktsverdi på 110 MNOK, og bygging av ny driftsbasis på Avløs i Bærum for Sporveien med kontraktsverdi på 194 MNOK.

Entreprenørvirksomheten i Sverige

	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	MNOK 2012
ENTREPRENØR SVERIGE			
Driftsinntekter	801,0	835,4	3 555,6
Resultat før skatt	20,3	22,1	87,7
Resultatmargin (%)	2,5	2,6	2,5
Ordrereserve	3 058	2 907	2 733

Bygg- og anleggsmarkedet i Sverige er fortsatt preget av store geografiske forskjeller og av varierende aktivitetsnivå innen de ulike markedssegmentene. Aktiviteten i boligmarkedet er fortsatt i bedring, spesielt i områdene i og rundt Stockholm. Markedet innen private næringsbygg er fortsatt krevende. Det er god tilgang på byggprosjekter for det offentlige i alle regioner, men det er sterkt prisspress og stor konkurransen innen dette segmentet.

Anleggsmarkedet, og da særlig større infrastrukturprosjekter, er preget av utsettelse, noe som fører til at prosjekter ikke blir igangsatt. Det er fortsatt begrenset tilgang på prosjekter innen tunnelvirksomhet, og konsekvensen av dette er stort press på prisene og overkapasitet i markedet. Dette merkes også i Veidekkes tunnelvirksomhet, som gikk med tap i 3. kvartal.

Omsetningen i 3. kvartal ble 801,0 MNOK mot 835,4 MNOK i 3. kvartal 2012. I lokal valuta tilsvarer dette en reduksjon på 8 % sammenliknet med samme periode i fjor. Årsaken er lavere ordreinngang det siste året innen bygg så vel som anlegg.

Resultatet ble 20,3 MNOK mot 22,1 MNOK i 3. kvartal 2012. Resultatmarginen for 3. kvartal endte på 2,5 %, som var på samme nivå som 3. kvartal 2012. Resultatmarginen var klart høyere i 3. kvartal enn i de tidligere kvartalene i 2013, som følge av positiv utvikling i prosjekter i sluttfasen. Lønnsomheten er for lav i den svenske virksomheten, og det er fortsatt sterkt fokus på å øke resultatmarginene. Dette gjelder spesielt for byggvirksomheten i Stockholm, som tidligere har vist god lønnsomhet.

Ved utgangen av kvartalet hadde entreprenørvirksomheten i Sverige en ordrereserve på 3,1 mrd. NOK. Dette er en økning på 2 % i lokal valuta fra årsskiftet, men en nedgang på 2 % i lokal valuta sammenliknet med 3. kvartal 2012.

Byggprosjekter står for 60 % av ordreinngangen i 3. kvartal, og størstedelen av disse prosjektene er i privat sektor. Det er i 3. kvartal inngått kontrakt til en verdi av 216 MNOK med Magnolia Bostad AB om bygging av boliger. Nivået på ordrereserven vurderes for øvrig som tilfredsstillende.

Entreprenørvirksomheten i Danmark

ENTREPRENØR DANMARK	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	MNOK 2012
Driftsinntekter	357,0	319,8	1 275,1
Resultat før skatt	19,5	14,6	52,3
Resultatmargin (%)	5,5	4,6	4,1
Ordrereserve	1 157	746	1 057

Det finnes noe tegn til bedring i dansk økonomi, og boligmarkedet i hovedstadsområdet viser forsiktig aktivitetsøkning. Aktivitetsnivået i bygg- og anleggsmarkedet er imidlertid fortsatt lavt og domineres av prosjekter i offentlig regi.

Den danske entreprenørvirksomheten viste en omsetningsøkning i 3. kvartal. I lokal valuta er økningen på 5 % målt mot tilsvarende kvartal i 2012. Antall prosjekter i porteføljen øker, og det forventes ytterligere økt aktivitet i årets siste kvartal.

Resultatet i 3. kvartal ble 19,5 MNOK mot 14,6 MNOK i samme kvartal 2012. Resultatmarginen er fortsatt god og økte fra 4,6 % i 3. kvartal 2012 til 5,5 % i 3. kvartal 2013. Marginøkningen er først og fremst en følge av god kvalitet på prosjektporteføljen, der størstedelen av prosjektene er forhandlede kontrakter.

Ved utgangen av kvartalet hadde virksomheten en ordrereserve på 1,2 mrd. NOK, hvilket er på samme nivå som ved årsskiftet i lokal valuta, men en økning på 41 % sammenholdt med 3. kvartal 2012.

Ordreinngangen i 3. kvartal var på 287 MNOK og består primært av mindre kontrakter og tilleggsarbeider på allerede igangsatte kontrakter. Av kontrakter inngått i 3. kvartal kan nevnes oppføring av et næringsbygg for AO Johansen med en kontraktssum på 57 MNOK.

EIENDOMSUTVIKLING

EIENDOM	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	MNOK 2012
Driftsinntekter	455,2	444,3	2 110,7
Resultat før skatt	56,6	59,8	172,9
Antall boliger i produksjon	1 375	1 314	1 277

Virksomheten innen eiendomsutvikling omfatter i hovedsak utvikling av boliger i egenregi. Virksomheten er konsentrert rundt de største byene i Norge og Sverige.

Veidekke opplever fortsatt god etterspørsel i boligmarkedet i både Norge og Sverige. Salget på nye prosjekter er økende i Sverige, mens det er tegn på avmatning i Norge. Som følge av dette øker aktiviteten i Sverige, mens den i Norge flater ut på et høyt nivå.

I Norge er boligprisene i 3. kvartal på samme nivå som i 2. kvartal 2013. I Sverige derimot, viser boligprisene fortsatt stigende trend i alle Veidekkes regioner. Byggekostnadene er høye i begge land, og det er sterkt fokus på å utvikle boliger med løsninger som møter kjøpernes forventninger til både pris og kvalitet.

Den samlede omsetningen innen eiendomsut-

vikling var 455,2 MNOK i kvartalet sammenlignet med 444,3 MNOK i samme kvartal i fjor. Resultatet for den samlede eiendomsvirksomheten var på 56,6 MNOK, hvilket er på samme nivå som 3. kvartal 2012.

Til sammen ble det solgt 235 boenheter i 3. kvartal (inklusive Veidekkes andel av felleseide prosjekter). Ved utgangen av kvartalet var det 1 814 enheter i produksjon. Veidekkes andel var 1 375 mot 1 314 ved utgangen av 3. kvartal 2012. Salgsgraden for prosjekter under oppføring var på 81 %, mot 80 % i 3. kvartal 2012.

Antallet ferdigstilte, usolgte boliger var 14, mot 22 i 3. kvartal 2012.

Samlet tomtebank er på 13 600 enheter (Veidekkes andel 10 500), på samme nivå som tilsvarende kvartal i 2012.

Samlet kapitalbinding innen eiendomsvirksomheten var på 3,3 mrd. kroner, fordelt på tomter og boliger i produksjon.

Eiendomsutvikling i Norge

EIENDOM NORGE	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	MNOK 2012
Driftsinntekter	301,0	326,1	1 341,1
Resultat før skatt	52,9	55,9	173,8
Antall boliger i produksjon	848	837	906

Veidekkes aktivitet i Norge er i hovedsak knyttet til utvikling av blokkleiligheter i og rundt i de største byene.

Veidekkes boligsalg ligger fortsatt på et høyt nivå, selv om salget i 3. kvartal er 16 % lavere enn i samme kvartal i 2012. I kvartalet har det ikke vært salgsstart på noen nye prosjekter, hvilket betyr at salget i eksisterende prosjekter har vært godt. Det ble solgt i alt 115 boliger i 3. kvartal, hvorav Veidekkes andel var 71. Salgsgraden for prosjekter under oppføring var 79 %. I 4. kvartal starter salget på fem nye prosjekter med i alt 270 boenheter, hvorav Veidekkes andel er 145.

Resultatet i den norske eiendomsvirksomheten var 52,9 MNOK i 3. kvartal mot 55,9 MNOK i samme kvartal i fjor. Resultatet består av bidrag fra pågående boligprosjekter samt enkelte prosjektsalg. Omsetningen var 301,0 MNOK mot 326,1 MNOK i samme kvartal i fjor. Det forventes at en større andel av aktiviteten fremover vil gjennomføres i felleskontrollert virksomhet, noe som vil påvirke Veidekkes andel av omsetning og aktivitetstall.

Ved utgangen av kvartalet hadde virksomheten i Norge 1 252 boliger i produksjon. Veidekkes andel var 848 boliger, mot 837 ved utgangen 3. kvartal 2012.

I 3. kvartal ble det igangsatt bygging av to prosjekter i henholdsvis Oslo og Trondheim med til sammen 46 boenheter (Veidekkes andel).

Ved utgangen av kvartalet inneholdt tomtebanken 7 000 boenheter (Veidekkes andel 4 500) fordelt på 60 ulike prosjekter.

Investert kapital utgjorde 2,1 mrd. NOK ved kvartalsslutt mot 2,2 mrd. NOK ved årsskiftet.

Eiendomsutvikling i Sverige

EIENDOM SVERIGE	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	MNOK 2012
Driftsinntekter	154,2	118,2	769,6
Resultat før skatt	3,7	3,9	-0,8
Antall boliger i produksjon	527	477	371

Boligmarkedet i Sverige har utviklet seg positivt gjennom hele 2013. Det er et godt tilfang av boligkjøpere i prosjektene, og kjøpsbeslutningene skjer raskere enn tidligere. Bedringen i boligmarkedet merkes også ved at mange av de ferdigstilte, usolgte boligene som har ligget i porteføljen det siste året, ble solgt i 3. kvartal.

Markedet for både leiligheter og rekkehus er godt i Veidekkes satsingsområder, spesielt i og rundt Stockholm. Det var imidlertid ingen nye salgsstarter på nye prosjekt i 3. kvartal, men flere er forventet mot slutten av året.

I 3. kvartal fikk eiendomsvirksomheten i Sverige et resultat før skatt på 3,7 MNOK sammenlignet med 3,9 MNOK i 3. kvartal 2012. Omsetningen utgjorde 154 MNOK mot 118 MNOK i samme kvartal i fjor. Mye av boligsalget i kvartalet er i prosjekter som ennå ikke er igangsatt, noe som gjør at resultatene i virksomheten foreløpig ikke helt gjenspeiler aktivitetsøkningen i markedet.

I 3. kvartal ble det solgt 120 boliger, hvorav Veidekkes andel var 109. Dette er mer enn en dobling fra 3. kvartal 2012 da Veidekkes andel av salget var 50. Veidekke har lyktes med å møte kjøpernes forventninger til både produkt og pris, samtidig som de økonomiske utsiktene oppleves som mer stabile nå enn tidligere for kjøperne. Salgsgraden for prosjekter under oppføring er 84 %. Dette er svært høyt, og for å holde denne salgstakten, må flere prosjekter settes i gang i tiden fremover.

Ved utgangen av kvartalet hadde virksomheten 535 boliger i produksjon. Veidekkes andel var 527 mot 477 i 3. kvartal 2012.

Ved utgangen av 3. kvartal inneholdt tomtebanken 6 600 enheter (Veidekkes andel 6 200), hvorav ca. 70 % er opsjoner fra private og "mark-anvisninger" fra kommunene. Dette er en økning på 10 % fra årsskiftet. Tomtebanken er fordelt på 80 prosjekter.

Investert kapital utgjorde 1,2 mrd. NOK ved kvartalsslutt mot 1,3 mrd. NOK ved forrige årsskifte.

INDUSTRI

INDUSTRI	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	MNOK 2012
Driftsinntekter	1 238,0	1 093,0	3 192,5
Resultat før skatt	177,8	115,1	38,3
Resultat før skatt (12 måneder rullerende)	94,1	77,4	38,3
Ordrereserve	1 700	1 534	1 511

Veidekke Industri omfatter landsdekkende virksomhet i Norge innen områdene Asfalt, Pukk og Grus og Veivedlikehold.

Industrivirksomheten hadde en samlet omsetning i 3. kvartal på 1 238,0 MNOK mot 1 093,0 MNOK i 3. kvartal 2012. Resultatet ble 177,8 MNOK mot 115,1 MNOK i 3. kvartal 2012. Dette tilsvarer en resultatmargin på 14,4 % mot 10,5 % i samme periode i 2012.

Den økte omsetningen tilskrives høyere produksjonsvolum innen asfaltvirksomheten, som økte sin omsetning med 18 % sammenlignet med 3. kvartal 2012. Dette skyldes særlig leveranser til større veiprosjekter, men også høyere leveranser til vedlikehold av veinettet.

Resultatfremgangen målt mot samme kvartal i fjor kom i all hovedsak fra Asfalt. I tillegg til høy aktivitet har bedret effektivitet og lavere driftskostnader bidratt til en høy resultatmargin og et godt resultat i kvartalet. Virksomheten er i gang med et omfattende forbedringsarbeid for å bedre markedsposisjon og øke produktiviteten.

Pukk og grus hadde et høyt aktivitetsnivå i kvartalet. Lønnsomheten er stabilt god, og resultatmarginen ble høyere enn i 3. kvartal 2012. Dette tilskrives god drift med fokus på økt produktivitet, samt effekt av avvikling av ulønnsom virksomhet som påvirket resultatet negativt i 2012. I 3. kvartal ble pukkvirksomheten i det sentrale østlandsområdet styrket gjennom overtakelsen av selskapet Skedsmo Pukkverk AS.

Aktiviteten innen veivedlikehold er i hovedsak knyttet til arbeider for Statens vegvesen. I 3. kvartal var det oppstart på fem nye kontrakter med et samlet volum på 684 MNOK fordelt over fem år. I alt har Veidekke 21 pågående kontrakter innen veivedlikehold. Omsetningen i kvartalet var på linje med fjoråret. Resultatmarginen for virksomheten økte fra foregående år, noe som skyldes interne forbedringsprosesser og bortfall av kontrakter med negative marginer.

Ved utgangen av 3. kvartal 2013 var ordre-reserven 1 700 MNOK, sammenlignet med 1 534 MNOK ved utgangen av 3. kvartal 2012.

HELSE, ARBEIDSMILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Akkumulert H-verdi ¹⁾	Pr. 3. kvartal 2013 ²⁾	Pr. 2. kvartal 2013 ²⁾	Pr. 3. kvartal 2012 ²⁾
Norge	4,2	5,7	7,3
Sverige	9,1	10,9	10,6
Danmark	1,4	4,0	12
Skandinavia	4,7	6,4	8,3

¹⁾ Antall fraværsskader pr. millioner arbeidstimer

²⁾ 12 måneders rullerende

Akkumulert sykefravær i %	Pr. 3. kvartal 2013*	Pr. 2. kvartal 2013*	Pr. 3. kvartal 2012*
Alle ansatte i Norge	4,0	5,0	4,6
Fagarbeidere i Norge	5,6	6,2	6,3
Alle ansatte i Sverige	3,1	3,4	3,5
Fagarbeidere i Sverige	4,5	5,0	4,6
Alle ansatte i Danmark	1,4	1,5	1,3
Fagarbeidere i Danmark	2,1	5,0	4,6

* 12 måneders rullerende

Skade- og fraværstallene i konsernet viser en fortsatt positiv utvikling. Det er nedgang både i skadeantall og i sykefraværet i Norge, Sverige og Danmark sammenlignet med forrige kvartal og samme periode i 2012.

Arbeidet med HMS har høy prioritet. Veidekkes langsiktige satsning innebærer økt risikoforståelse, tydelig ledelse, kompetansekrav og involvering av alle – inkludert underentreprenører. Den årlige HMS-uken ble gjennomført fra 9. til 13. september med en rekke aktiviteter og sterkt HMS-fokus.

FINANSIELLE FORHOLD

	Pr. 3. kvartal 2013	Pr. 3. kvartal 2012	1.1.-30.9. 2013	MNOK 2012
Netto rente-bærende posisjon	-1 968	-2 085	-1 968	-1 506
Investering i eiendom, maskiner og utstyr	63	117	195	449
Salg av eiendom, maskiner og utstyr	47	21	69	109
Totale eiendeler	12 578	12 381	12 578	11 185
Egenkapitalandel (%)	17,5	13,4	17,5	19,6
Ubenyttede kommitterte lånerammer	1 512	670	1 512	1 099

Konsernets finansielle stilling er god. Netto rentebærende gjeld økte med 202 MNOK i kvartalet, hovedsakelig som følge av økt kapitalbinding i den norske entreprenørvirksomheten.

I 3. kvartal utstedte Veidekke ASA et usikret obligasjonslån på 250 MNOK i det norske obligasjonsmarkedet. Dette er en utvidelse av det eksisterende obligasjonslånet på 500 MNOK som ble utstedt i 2. kvartal. Det nye obligasjonslånet har fem års løpetid, og i motsetning til obligasjonslånet utstedt i 2. kvartal, er det ikke inngått fastrenteavtale.

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Veidekke har løpende transaksjoner med nærstående som del av den ordinære virksomheten, herunder avtaler om utvikling av konkrete prosjekter. I 3. kvartal 2013 var det ikke vesentlige transaksjoner med nærstående utover dette. I note 34 til årsregnskapet for 2012 er det gitt nærmere detaljer om transaksjonstyper og omfang i fjor.

AKSJEEIERFORHOLD

	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012
Antall mill. aksjer omsatt	3,8	3,4
Største aksjeeier	Eierandel i %	
OBOS	28,0	
If Skadeforsikring AB	9,1	
Folketrygdfondet	7,6	
Veidekkeansatte	18,5	
Utenlandsandel	26,7	

I alt ble det omsatt 3,8 millioner Veidekkeaksjer over børs i 3. kvartal. De største aksjonærene pr. 30. september 2013 var fortsatt OBOS, IF Skadeforsikring AB og Folketrygdfondet.

I løpet av kvartalet varierte aksjekursen mellom kr 45,10 og kr 48,50. Det ble ikke foretatt tilbakekjøp av aksjer i 3. kvartal 2013

RISIKO- OG USIKKERHETSFAKTORER

Veidekkes virksomhet er basert på utføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon i ordremassen med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Det er derfor helt avgjørende for Veidekkes resultat at prosjektrisiko blir analysert allerede på tilbudsstadiet og håndtert på en systematisk og profesjonell måte i gjennomføringsfasen.

Veidekke har hatt en økende oppdragsmengde innen samferdsel de siste to årene, noe som har medført tvister og uavklarte forhold. Dette har påvirket likviditeten negativt.

Arbeidsmarkedet er stramt, spesielt i de to hovedstedene Oslo og Stockholm, og dette gjør det mer utfordrende å få tilgang på relevant kompetanse. Systematisk rekrutterings- og utviklingsarbeid er derfor et prioritert område i konsernet.

Prisene på kjøp av underentrepriser har vist økende tendens de siste årene. Risikoen relaterer seg til markedsutviklingen, og blir blant annet håndtert gjennom inngåelse av langsiktige samarbeidsavtaler med strategiske leverandører, samt grundige analyser og oppfølging av prisutviklingen på viktige innsatsfaktorer.

I Danmark er markedssituasjonen for selskapene i bygg- og anleggsbransjen fortsatt krevende, og det er mange selskaper i bransjen som sliter økonomisk. Veidekke legger derfor vekt på å følge opp underleverandørenes evne til å levere både i igangsatte og nye prosjekter.

Begrenset tilgang på finansiering for Veidekkes kunder kan få innvirkning på Veidekkes egenutvikling av fremtidige eiendomsprosjekter. Inntjeningen i eiendomssegmentet vil avhenge av igangsettingen av nye prosjekter. Veidekke har som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 %. Et avventende boligmarked kan derfor skyve boligprosjekter ut i tid.

MARKEDS- OG KONKURRANSEFORHOLD

Veksten i norsk økonomi har avtatt noe gjennom året som følge av lavere vekst i innenlandsk etterspørsel og en dempet olje- og gassaktivitet. Den årlige BNP-veksten er dermed nede på et langsiktig normalnivå rundt 2 %. Aktiviteten i bygg- og anleggsmarkedet i Norge har imidlertid holdt seg på et høyt nivå. Veksten i boligmarkedet har flatet ut gjennom året, med tilnærmet uendrede boligpriser og noe avtagende boligbygging. Vi forventer en normalisering av markedet, med svakere vekst i boligpriser og lavere igangsetting enn tilfellet har vært de to siste årene. Innen områdene næringsbygg, offentlige servicebygg og anleggsvirksomhet er aktiviteten høy, og det forventes en fortsatt økende aktivitet gjennom 2014.

Svensk økonomi er i klar bedring, og BNP-veksten forventes her å komme opp i 2,5-3 % i 2014. Lavt rentenivå, bedring i arbeidsmarkedet og fortsatt god inntektsvekst bidrar til gode

forutsetninger for boligmarkedet fremover. Det samlede bygg- og anleggsmarkedet ventes å vokse med rundt 4 % i 2014 etter en svak nedgang i år. Boliginvesteringer og investeringer i næringsbygg bidrar til oppgangen. For anlegg er utviklingen mer usikker, i påvente av igangsettelse av en rekke store planlagte prosjekter.

Dansk økonomi viser tegn til oppgang etter fem år med nedgangskonjunktur. Dette har ført til økt aktivitet i boligmarkedet og i markedet for private næringsbygg. Det generelle aktivitetsnivået er imidlertid fortsatt meget lavt i Danmark, og veksten i bygg- og anleggsmarkedet forventes å øke med 2-3 % i 2013 og 2014.

For Skandinavia sett under ett ventes et fortsatt godt marked det nærmeste året, men med geografiske variasjoner og til dels stor konkurranse om oppdragene.

Oslo, 6. november 2013
Styret i VEIDEKKE ASA

Martin Mæland
styreleder

Per Otto Dyb Gro Bakstad Annika Billström Ann Christin Gjerdseth Hans von Uthmann
styrets nestleder

Odd Andre Olsen Inge Ramsdal Lars Skaare

Arne Giske
konsernsjef



KONSOLIDERT DELÅRSREGNSKAP (UREVIDERT)

- A. **Finansregnskap for 3. kvartal**
- B. **Segmentregnskap**
- C. **Egenkapitalavstemming**
- D. **Noter til delårsregnskapet**

ERKLÆRING FRA STYRET OG KONSERNSJEF

Vi bekrefter herved, etter vår beste overbevisning, at det etterfølgende delårsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av det konsoliderte foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Oslo, 6. november 2013
Styret i VEIDEKKE ASA

Martin Mæland
styreleder

Per Otto Dyb Gro Bakstad Annika Billström Ann Christin Gjerdseth Hans von Uthmann
styrets nestleder

Odd Andre Olsen Inge Ramsdal Lars Skaare

Arne Giske
konsernsjef

A. Finansregnskap for 3. kvartal 2013

RESULTATREGNSKAP	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	1.1.-30.9.2013	1.1.-30.9.2012	MNOK 2012
Driftsinntekter	5 511,3	5 258,5	15 198,6	14 265,4	19 839,0
Driftskostnader	-5 112,2	-4 958,3	-14 665,5	-13 817,2	-18 924,1
Resultat fra investeringer i tilknyttede og felleskontrollerte selskap	20,2	16,1	35,2	15,8	35,2
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA)	419,3	316,3	568,3	464,0	950,2
Nedskrivning anleggsmidler	-	-	-	-	-2,7
Avskrivninger	-83,1	-73,1	-231,2	-215,2	-302,5
Driftsresultat (EBIT)	336,2	243,2	337,1	248,8	645,0
Finansinntekter	17,4	11,3	54,5	57,4	82,7
Finanskostnader	-8,1	-15,4	-27,4	-28,4	-29,4
Resultat før skatt	345,5	239,1	364,2	277,8	698,3
Skattekostnad	-77,6	-60,5	-81,8	-69,2	-160,2
Resultat etter skatt	267,9	178,6	282,4	208,6	538,0
Herav ikke-kontrollerende eierinteresser	4,1	1,6	3,8	3,4	10,8
Resultat pr. aksje (kr)*	2,0	1,3	2,1	1,5	3,9
* Ingen utvanningseffekt foreligger.					
SAMMENDRATT OPPSTILLING OVER TOTALRESULTATET	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	1.1.-30.9.2013	1.1.-30.9. 2012	2012
Resultat etter skatt	267,9	178,6	282,4	208,6	538,0
Verdiregulering pensjon	-	-	-	-	189,3
Sum poster som ikke vil bli reklassifisert over totalresultat i etterfølgende perioder	-	-	-	-	189,3
Omregningsdifferanser valuta	32,0	-1,8	75,9	-15,1	-25,8
Verdireguleringer finansielle eiendeler til virkelig verdi	17,4	-13,8	12,5	-21,5	8,6
Sum poster som vil bli reklassifisert over totalresultat i etterfølgende perioder	49,4	-15,6	88,4	-36,6	-17,2
Totalresultat	317,3	163,0	370,8	172,0	710,1
Herav resultat ikke-kontrollerende eierinteresser	3,8	1,9	4,8	3,5	11,5
KONTANTSTRØMOPPSTILLING	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	1.1.-30.9.2013	1.1.-30.9. 2012	
Resultat før skatt	345,5	239,1	364,2	277,8	
Betalt skatt	-	0,4	-5,5	-24,9	
Av- og nedskrivninger	83,1	73,1	231,2	215,2	
Annen driftskapital mv.	-543,7	-598,1	-488,9	-1 073,5	
Kontantstrøm operasjonelle aktiviteter	-115,1	-285,5	101,0	-605,4	
Kjøp/salg varige driftsmidler	-17,2	-111,3	-127,7	-264,9	
Andre investeringsaktiviteter	-24,0	-3,2	-29,2	-130,1	
Endring rentebærende fordringer	37,9	12,0	63,8	16,3	
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3,2	-102,5	-93,1	-378,7	
Endring rentebærende gjeld	165,3	333,5	312,8	1 696,6	
Utbetaling av utbytte	-	-	-334,3	-367,7	
Kjøp egne aksjer	-	-	-	-	
Endring annen langsiktig gjeld	-1,4	-4,3	-3,1	-371,5	
Andre finansielle poster	-48,7	-25,0	-79,2	-71,2	
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	115,1	304,2	-103,8	886,2	
Endring likvide midler	-3,2	-83,8	-95,9	-97,9	
Likvide midler, periodens begynnelse	118,3	261,4	205,5	276,0	
Kursjustering utenlandske likvidbeholdninger	4,9	0,2	10,3	-0,3	
Likvide midler, 30. september	120,0	177,8	120,0	177,8	

			MNOK
NETTO RENTEBÆRENDE POSISJON	Pr. 30.9.2013	Pr. 30.9.2012	Pr. 31.12 2012
Likvide midler	120,0	177,8	205,5
Rentebærende fordringer (langsiktige)	298,1	238,2	361,9
Rentebærende gjeld	-2 385,8	-2 501,4	-2 073,0
Netto rentebærende posisjon	-1 967,7	-2 085,4	-1 505,6
Endring netto rentebærende posisjon (fra 1. jan.)	-462,1	-1 811,0	-1 231,2
ØVRIGE HOVEDTALL	Pr. 30.9.2013	Pr. 30.9.2012	Pr. 31.12 2012
Ordreservere entreprenørvirksomheten (MNOK)	17 306	16 154	16 518
Egenkapitalandel (%)	17,5	13,4	19,6
Antall ansatte	6 563	6 510	6 253
BALANSE	Pr. 30.9.2013	Pr. 30.9.2012	Pr. 31.12 2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Goodwill	656,2	616,7	631,0
Andre immaterielle eiendeler	55,7	57,8	46,0
Utsatt skattefordel	62,4	67,4	62,4
Eiendommer	519,6	472,0	511,7
Maskiner o.l.	1 230,1	1 224,3	1 234,8
Investering i tilknyttede og felleskontrollerte selskap	862,7	667,2	755,0
Finansielle eiendeler	423,8	327,1	394,1
Sum anleggsmidler	3 810,5	3 432,5	3 635,0
Omløpsmidler			
Nærings- og boligprosjekter	3 553,5	3 776,1	3 623,9
Driftsbeholdninger	462,2	345,6	330,0
Kundefordringer og andre fordringer	4 631,4	4 649,0	3 390,2
Likvide midler	120,0	177,8	205,5
Sum omløpsmidler	8 767,1	8 948,5	7 549,7
Sum eiendeler	12 577,6	12 381,0	11 184,7
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	66,9	66,9	66,9
Annen egenkapital	2 091,1	1 539,8	2 064,3
Ikke-kontrollerende eierinteresse	48,0	56,1	64,5
Sum egenkapital	2 206,0	1 662,8	2 195,7
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt	464,8	752,7	470,8
Obligasjonsgjeld	750,0	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner o.l.	923,0	2 487,7	1 855,6
Annen langsiktig gjeld	24,9	47,5	28,0
Sum langsiktig gjeld	2 162,7	3 287,9	2 354,4
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatgjeld og gjeld til kredittinstitusjoner	712,8	13,7	217,5
Leverandørgjeld og reklamasjonsavsetninger	4 078,4	4 326,8	3 585,9
Skyldige offentlige avgifter, betalbar skatt	788,8	523,3	369,7
Annen kortsiktig gjeld	2 628,9	2 566,5	2 461,7
Sum kortsiktig gjeld	8 208,9	7 430,3	6 634,7
Sum egenkapital og gjeld	12 577,6	12 381,0	11 184,7

MNOK

B. SEGMENTREGNSKAP

	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	1.1.-30.9.2013	1.1.-30.9. 2012	2012
ENTREPRENØR (spesifikasjon pr. land side 13)					
Driftsinntekter	4 189,8	3 938,7	12 065,1	11 920,0	16 310,9
Driftskostnader	-4 020,6	-3 803,6	-11 703,9	-11 580,3	-15 704,4
Av- og nedskrivninger	-47,6	-38,6	-125,8	-112,7	-161,3
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	1,1	1,4	0,3	-0,1	1,9
Driftsresultat (EBIT)	122,7	97,9	235,6	226,9	447,1
Netto finansposter	5,2	7,9	24,9	43,4	49,5
Resultat før skattekostnad (EBT)	127,9	105,8	260,5	270,3	496,7
Totale eiendeler segment	6 673,2	6 593,9	6 673,2	6 593,9	6 154,6
EIENDOM (spesifikasjon pr. land side 14)					
Driftsinntekter	455,2	444,3	1 286,8	1 413,5	2 110,7
Driftskostnader	-418,3	-394,2	-1 206,0	-1 304,0	-1 990,2
Av- og nedskrivninger	-0,7	-0,8	-2,6	-3,5	-5,3
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	16,5	15,7	63,0	16,4	44,6
Driftsresultat (EBIT)	52,7	65,0	141,2	122,4	159,9
Netto finansposter	3,9	-5,2	0,3	1,3	13,1
Resultat før skattekostnad (EBT)	56,6	59,8	141,5	123,7	172,9
Totale eiendeler segment	4 196,3	4 354,9	4 196,3	4 354,9	4 485,0
INDUSTRI					
Driftsinntekter	1 238,0	1 093,0	2 425,4	2 306,2	3 192,5
Driftskostnader	-1 029,4	-946,4	-2 243,3	-2 178,9	-3 001,3
Av- og nedskrivninger	-34,6	-33,6	-102,5	-98,8	-138,4
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	9,6	9,0	10,8	9,3	11,3
Driftsresultat (EBIT)	183,6	122,0	90,4	37,8	64,0
Netto finansposter	-5,8	-6,9	-16,7	-19,9	-25,7
Resultat før skattekostnad (EBT)	177,8	115,1	73,7	17,9	38,3
Totale eiendeler segment	2 142,6	2 066,1	2 142,6	2 066,1	1 601,2
ØVRIG VIRKSOMHET/ANNET ¹⁾					
Driftsinntekter	0,2	0,6	0,5	0,6	0,5
Driftskostnader	-17,0	-12,4	-64,4	-40,7	-55,5
Av- og nedskrivninger	-0,1	-0,1	-0,3	-0,2	-0,2
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	3,0	2,9	9,2	9,2	12,6
Driftsresultat (EBIT)	-14,0	-9,0	-55,0	-31,1	-42,6
Netto finansposter	6,0	0,1	18,6	4,2	16,4
Resultat før skattekostnad (EBT)	-8,0	-8,9	-36,4	-26,9	-26,2
KONSERNELIMINERINGER					
Driftsinntekter	-259,3	-247,2	-733,0	-751,1	-1 154,5
Driftskostnader	263,3	249,3	734,0	754,2	1 153,1
Av- og nedskrivninger	-0,0	-	-0,0	-	-0,0
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	-	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	4,0	2,1	1,0	3,1	-1,4
Netto finansposter	-0,0	-	0,0	-	0,0
Resultat før skattekostnad (EBT)	4,0	2,1	1,0	3,1	-1,4
SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP					
Driftsinntekter	5 623,9	5 229,4	15 044,8	14 889,2	20 460,1
Driftskostnader	-5 222,0	-4 907,3	-14 483,6	-14 349,7	-19 598,3
Av- og nedskrivninger	-83,1	-73,1	-231,2	-215,2	-305,2
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	30,2	29,0	83,3	34,8	70,4
Driftsresultat (EBIT)	349,0	278,0	413,2	359,1	627,1
Netto finansposter	9,3	-4,1	27,1	29,0	53,3
Resultat før skattekostnad (EBT)	358,3	273,9	440,3	388,1	680,4
Totale eiendeler segment	12 022,7	11 839,4	12 022,7	11 839,4	10 761,6

¹⁾ Under Øvrig virksomhet/Annet ligger resultatet av konsernets finansforvaltning, sentrale ufordelte kostnader samt resultatet av konsernets virksomhet utenfor Skandinavia.

AVSTEMMING SEGMENTREGNSKAP MOT FINANSREGNSKAP

	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	1.1.-30.9.2013	1.1.-30.9. 2012	MNOK 2012
SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP					
Driftsinntekter	5 623,9	5 229,4	15 044,8	14 889,2	20 460,1
Driftskostnader	-5 222,0	-4 907,3	-14 483,6	-14 349,7	-19 598,3
Av- og nedskrivninger	-83,1	-73,1	-231,2	-215,2	-305,2
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	30,2	29,0	83,3	34,8	70,4
Driftsresultat (EBIT)	349,0	278,0	413,2	359,1	627,1
Netto finansposter	9,3	-4,1	27,1	29,0	53,3
Resultat før skattekostnad (EBT)	358,3	273,9	440,3	388,1	680,4
Totale eiendeler segment	12 022,7	11 839,4	12 022,7	11 839,4	10 761,6
IFRIC 15, JUSTERINGER ^{1) 2)}					
Driftsinntekter	-112,6	29,1	153,8	-623,8	-621,1
Driftskostnader	109,8	-53,8	-181,9	524,0	562,8
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-	-
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	-10,0	-12,9	-48,1	-19,0	-35,2
Driftsresultat (EBIT)	-12,8	-37,6	-76,2	-118,8	-93,5
Netto finansposter	-	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad (EBT)	-12,8	-37,6	-76,2	-118,8	-93,5
Totale eiendeler segment	554,8	541,6	554,8	541,6	423,1

¹⁾ IFRS krever at for salg av ferdigutviklet bolig skal inntekt og fortjeneste først regnskapsføres på det tidspunkt en leilighet overleveres kjøper. I den interne oppfølgingen av boligprosjekter foretas rapportering etter løpende prosjektrapportering. Det vil si at omsetning og resultat regnskapsføres i tråd med sluttprognose prosjekt * fullføringsgrad * salgsgrad.

²⁾ Det vises også til noteopplysninger, pkt. 2 Regnskapsprinsipper.

	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	1.1.-30.9.2013	1.1.-30.9. 2012	MNOK 2012
NYE REGNSKAPSREGLER FOR PENSJON I FINANSREGNSKAPET (SE NOTE 10)					
Driftsinntekter	-	-	-	-	-
Driftskostnader	-	2,8	-	8,5	111,4
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-	-
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	-	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	-	2,8	-	8,5	111,4
Netto finansposter	-	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad (EBT)	-	2,8	-	8,5	111,4
SUM VEIDEKKE KONSERN FINANSREGNSKAP					
Driftsinntekter	5 511,3	5 258,5	15 198,6	14 265,4	19 839,0
Driftskostnader	-5 112,2	-4 958,3	-14 665,5	-13 817,2	-18 924,1
Av- og nedskrivninger	-83,1	-73,1	-231,2	-215,2	-305,2
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	20,2	16,1	35,2	15,8	35,2
Driftsresultat (EBIT)	336,2	243,2	337,1	248,8	645,0
Netto finansposter	9,3	-4,1	27,1	29,0	53,3
Resultat før skattekostnad (EBT)	345,5	239,1	364,2	277,8	698,3
Totale eiendeler konsern	12 577,6	12 381,0	12 577,6	12 381,0	11 184,7

Entreprenørvirksomhet pr. land

					MNOK
ENTREPRENØR NORGE	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	1.1.-30.9.2013	1.1.-30.9. 2012	2012
Driftsinntekter	3 031,8	2 783,5	8 718,3	8 454,0	11 480,2
Driftskostnader	-2 912,6	-2 695,1	-8 427,0	-8 231,3	-11 048,0
Av- og nedskrivninger	-35,8	-28,1	-91,8	-83,6	-121,1
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	-0,0	0,4	-0,1	-0,1	1,6
Driftsresultat (EBIT)	83,4	60,7	199,4	139,0	312,7
Netto finansposter	4,7	8,4	21,5	38,8	44,0
Resultat før skattekostnad (EBT)	88,1	69,1	220,9	177,8	356,7
Totale eiendeler segment	4 945,4	4 868,7	4 945,4	4 868,7	4 500,2
ENTREPRENØR SVERIGE					
Driftsinntekter	801,0	835,4	2 402,5	2 485,7	3 555,6
Driftskostnader	-771,1	-803,9	-2 371,3	-2 401,3	-3 431,4
Av- og nedskrivninger	-10,1	-8,8	-29,2	-23,6	-33,1
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	1,1	1,0	0,4	-	-0,0
Driftsresultat (EBIT)	21,0	23,7	2,3	60,8	91,2
Netto finansposter	-0,6	-1,6	-0,3	0,6	-3,5
Resultat før skattekostnad (EBT)	20,3	22,1	2,0	61,4	87,7
Totale eiendeler segment	987,4	972,4	987,4	972,4	929,1
ENTREPRENØR DANMARK					
Driftsinntekter	357,0	319,8	944,3	980,3	1 275,1
Driftskostnader	-336,9	-304,6	-905,6	-947,7	-1 225,0
Av- og nedskrivninger	-1,8	-1,7	-4,8	-5,5	-7,1
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	-	-	-	-	0,3
Driftsresultat (EBIT)	18,3	13,5	33,9	27,1	43,3
Netto finansposter	1,2	1,1	3,7	4,0	9,0
Resultat før skattekostnad (EBT)	19,5	14,6	37,6	31,1	52,3
Totale eiendeler segment	740,3	752,8	740,3	752,8	725,3
SUM ENTREPRENØR					
Driftsinntekter	4 189,8	3 938,7	12 065,1	11 920,0	16 310,9
Driftskostnader	-4 020,6	-3 803,6	-11 703,9	-11 580,3	-15 704,4
Av- og nedskrivninger	-47,6	-38,6	-125,8	-112,7	-161,3
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	1,1	1,4	0,3	-0,1	1,9
Driftsresultat (EBIT)	122,7	97,9	235,6	226,9	447,1
Netto finansposter	5,2	7,9	24,9	43,4	49,5
Resultat før skattekostnad (EBT)	127,9	105,8	260,5	270,3	496,7
Totale eiendeler segment	6 673,2	6 593,9	6 673,2	6 593,9	6 154,6

Eiendomsutvikling pr. land

MNOK

	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	1.1.-30.9.2013	1.1.-30.9. 2012	2012
EIENDOM NORGE					
Driftsinntekter	301,0	326,1	826,1	999,5	1 341,1
Driftskostnader	-266,4	-278,0	-760,2	-892,8	-1 216,9
Av- og nedskrivninger	-0,6	-0,7	-2,2	-3,4	-5,1
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	13,3	10,1	52,7	15,4	30,7
Driftsresultat (EBIT)	47,3	57,5	116,5	118,7	149,9
Netto finansposter	5,5	-1,6	7,9	6,9	23,9
Resultat før skattekostnad (EBT)	52,9	55,9	124,4	125,6	173,8
Totale eiendeler segment	2 333,0	2 412,2	2 333,0	2 412,2	2 464,2
EIENDOM SVERIGE*					
Driftsinntekter	154,2	118,2	460,7	414,0	769,6
Driftskostnader	-151,9	-116,2	-445,8	-411,2	-773,3
Av- og nedskrivninger	-0,1	-0,1	-0,4	-0,1	-0,2
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	3,2	5,6	10,3	1,0	13,9
Driftsresultat (EBIT)	5,3	7,5	24,8	3,7	10,0
Netto finansposter	-1,6	-3,6	-7,6	-5,6	-10,8
Resultat før skattekostnad (EBT)	3,7	3,9	17,1	-1,9	-0,8
Totale eiendeler segment	1 863,3	1 942,7	1 863,3	1 942,7	2 020,7
*) Eiendom Danmark er lagt under Sverige fra 2013. Tidligere års tall er omarbeidet.					
SUM EIENDOM					
Driftsinntekter	455,2	444,3	1 286,8	1 413,5	2 110,7
Driftskostnader	-418,3	-394,2	-1 206,0	-1 304,0	-1 990,2
Av- og nedskrivninger	-0,7	-0,8	-2,6	-3,5	-5,3
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	16,5	15,7	63,0	16,4	44,6
Driftsresultat (EBIT)	52,7	65,0	141,2	122,4	159,9
Netto finansposter	3,9	-5,2	0,3	1,3	13,1
Resultat før skattekostnad (EBT)	56,6	59,8	141,5	123,7	172,9
Totale eiendeler segment	4 196,3	4 354,9	4 196,3	4 354,9	4 485,0

C. EGENKAPITALAVSTEMMING**Eiere av morselskapet**

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkapital*	Valuta- omregnings- differanser	Opptjent annen egenkapital	Regulering til virkelig verdi **	Sum	Ikke-kon- trollerende eierinteresser	Total
Egenkapital pr. 31. desember 2011	66,9	304,8	-79,5	2 032,0	-96,5	2 227,7	66,8	2 294,4
Implementering nye regler for pen- sjon IAS19				-405,0		-405,0	-2,7	-407,7
Egenkapital pr. 1. januar 2012	66,9	304,8	-79,5	1 627,0	-96,5	1 822,7	64,1	1 886,7
Årsresultat				527,2		527,2	10,8	538,0
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet			-25,5	188,3	8,6	171,4	0,6	172,1
Endring ikke-kontrollerende eierinteresser							5,7	5,7
IFRS 2 – aksjebaserte transaksjoner ansatte				-11,3		-11,3		-11,3
Transaksjoner med ikke- kontrollerende eierinteresser				-7,0		-7,0	-7,4	-14,4
Opsjon ikke-kontrollerende eierinteresser				-4,2		-4,2		-4,2
Utbytte				-367,7		-367,7	-9,4	-377,1
Egenkapital pr. 31. desember 2012	66,9	304,8	-105,0	1 952,5	-87,9	2 131,3	64,5	2 195,7
Egenkapital pr. 1. januar 2013	66,9	304,8	-105,0	1 952,5	-87,9	2 131,2	64,5	2 195,7
Periodens resultat				278,5		278,5	3,8	282,4
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet			74,9		12,5	87,4	1,0	88,4
IFRS 2 – aksjebaserte transaksjoner ansatte				-6,5		-6,5		-6,5
Transaksjoner med ikke- kontrollerende eierinteresser				1,6		1,6		1,6
Endring ikke-kontrollerende eierinteresser						-	-11,1	-11,1
Utbytte				-334,3		-334,3	-10,3	-344,5
Egenkapital pr. 30. september 2013	66,9	304,8	-30,1	1 891,8	-75,4	2 158,0	48,0	2 206,0

* Innbetalt kapital utover aksjekapitalens pålydende.

** Verdiregulering av aksjer tilgjengelig for salg samt sikringsinstrumenter som bokføres som sikring.

Det er ikke foretatt kjøp av egne aksjer i 3. kvartal 2013.

D. NOTEOPPLYSNINGER

1. Generelt

Veidekke er en skandinavisk entreprenør og eiendomsutvikler med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet for 3. kvartal 2013 omfatter Veidekke ASA og dets datterselskaper samt konsernets andel i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet. Pr. 3. kvartal 2013 bestod konsernet i det vesentligste av de samme enhetene som i det avlagte årsregnskapet for 2012. Regnskaps-tallene i kvartalsregnskapet er ikke reviderte.

2. Regnskapsprinsipper

Konsernets finansielle rapportering skjer etter internasjonale regnskapsstandarter (IFRS), godkjent av EU. Kvartalsregnskapet er utarbeidet iht. IAS 34 om delårsrapportering og er i tråd med børsreglene.

Kvartalsregnskapet er i hovedsak utarbeidet etter de samme regnskapsprinsippene som i årsregnskapet for 2012. De viktigste endringene i regnskapsprinsippene knytter seg til nye regnskapsregler for pensjon og endret klassifikasjon i resultatregnskapet for resultat fra investering i felleskontrollerte selskap. I tillegg er IFRS 13 Fair Value Measurement og endret presentasjon av poster i totalresultatet tatt i bruk fra 1. januar 2013.

Fra 1. januar 2013 skal pensjonsforpliktelser regnskapsføres til virkelig verdi. Frem til 31. desember 2012 benyttet Veidekke "korridormetoden" for regnskapsføring av estimatavvik for pensjoner. Dette er det ikke lenger adgang til. Bortfall av korridormetoden innebærer at aktuarmessige gevinster og tap skal innregnes i andre inntekter og kostnader (OCI) i den perioden de oppstår. Denne type gevinster og tap skal dermed etter de nye reglene ikke føres over Veidekkes ordinære resultatregnskap. Implementeringen av nye regler har medført at egenkapitalen pr. 1. januar 2013 er nedjustert med 138 MNOK. Regnskapstall for tidligere år er omarbeidet og medfører at resultatet for 2012 er forbedret med 111 MNOK. Av dette knytter 100 MNOK seg til økt inntektsføring i forbindelse med avvikling av tidligere pensjonsordning i Norge, mens de resterende 11 MNOK knytter seg til endrede prinsipper for kostnadsføring av estimatavvik og avkastning på pensjonsmidler.

Fra 2013 klassifiseres inntekt fra investering i tilknyttede og felleskontrollerte selskaper som en del av driftsresultatet. Dette er tidligere klassifisert på linje etter driftsresultatet. Felleskontrollerte selskaper knytter seg hovedsakelig til konsernets eiendomsvirksomhet. Oppfølging og bruk av felleskontrollerte selskaper er av operativ karakter og ikke av finansiell karakter. Disse prosjektene følges opp på tilnærmet samme måte som for heleide prosjekt, bortsett fra at investeringen er gjort med en likeverdig partner. Av den grunn klassifiseres denne type inntekt som en del av driftsresultatet. Tidligere års regnskap er omarbeidet.

Regnskapsfortolkningen IFRIC 15 er sentral for forståelsen av konsernets regnskap og omhandler salg av ferdigutviklede boliger. Det er ingen endringer i den regnskapsmessige praktiseringen av dette sammenlignet med tidligere år. Fortolkningen avklarer hvilken aktivitet som faller inn under regnskapsreglene om anleggskontrakter (IAS 11), og hvilken aktivitet som skal behandles som salg av en vare (IAS 18). Fortolkningen klargjør også på hvilket tidspunkt omsetning og fortjeneste fra boligutviklingsprosjekter skal innregnes i regnskapet. Dette innebærer at inntekt og fortjeneste på salg av ferdig utviklede boliger regnskapsføres på det tidspunkt en bolig er blitt kontraktsmessig overlevert til kjøper. I segmentrapporteringen har Veidekke valgt å benytte prinsippet om løpende inntektsføring i tråd med sluttprognose for prosjekt, fullføringsgrad og salgsgrad. Dette gjøres for å gi et mest mulig riktig bilde av den løpende verdiskapingen innen boligutvikling. Dette er i samsvar med den interne ledelsesrapportering i konsernet.

Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap, og bør derfor leses i sammenheng med konsernets årsregnskap for 2012, som fås ved henvendelse til selskapet eller elektronisk på www.veidekke.com.

3. Segmentrapportering

Konsernet består av de tre segmentene Entreprenør, Eiendom og Industri. Segmenttall for 3. kvartal 2013 fremkommer av tabellen på side 11.

4. Estimer

En betydelig del av Veidekkes virksomhet består av prosjekter innen entreprenørvirksomhet og eiendomsutvikling. Regnskapsføringen av prosjektvirksomheten påvirkes i stor grad av estimer. De vesentlige vurderingene ved anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper og de viktigste kildene til usikkerhet i estimatene, er de samme pr. 3. kvartal 2013 som i årsregnskapet for 2012.

5. Virksomhet med vesentlige sesongsvingninger

Konsernets asfalt- og råvarevirksomhet er på grunn av klimatiske forhold utsatt for vesentlige sesongsvingninger. Produksjonen skjer hovedsakelig i månedene april til oktober, og virksomhetens omsetning kommer følgelig i disse månedene. Kostnader knyttet til drift og vedlikehold av produksjonsapparatet samt avskrivninger påløper imidlertid over hele året. Som følge av dette vil det normalt være vesentlige svingninger i kvartalsregnskapene for Veidekke Industri, og i kvartalsrapportene for første, andre og tredje kvartal rapporteres derfor også resultat for en rullerende tolv måneders periode for konsernet og Veidekke Industri.

	12 måneder rullerende pr. 30.9.2013	12 måneder rullerende pr. 30.9.2012	2012
INDUSTRI			
Omsetning	3 311,7	3 291,2	3 192,5
Resultat før skatt	94,1	77,4	38,3
KONSERN*			
Omsetning	20 615,7	20 038,6	20 460,1
Resultat før skatt	732,6	593,6	680,4

*Tallene er hentet fra segmentregnskapet.

6. Anleggsmidler

EIENDOMMER, ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER, MASKINER OG LIGNENDE	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	1.1.-30.9.2013	1.1.-30.9.2012	2012
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	1 779,8	1 695,3	1 792,5	1 659,0	1 659,0
Tilgang	62,9	116,6	194,9	321,6	448,5
Tilgang ved selskapskjøp	69,2	20,0	69,2	48,9	49,6
Avskrivninger	-83,1	-73,1	-231,2	-215,2	-305,2
Omregningsdifferanser mv.	17,2	1,1	33,4	-3,4	26,8
Avgang anleggsmidler/avgang selskaper	-40,7	-5,8	-53,5	-56,8	-86,1
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	1 805,4	1 754,1	1 805,4	1 754,1	1 792,5
Andre immaterielle eiendeler	55,7	57,8	55,7	57,8	46,0
Eiendommer	519,6	472,0	519,6	472,0	511,7
Maskiner og lignende	1 230,1	1 224,3	1 230,1	1 224,3	1 234,8
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	1 805,4	1 754,1	1 805,4	1 754,1	1 792,5

GOODWILL	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	1.1.-30.9.2013	1.1.-30.9.2012	2012
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	645.6	588.9	631.0	546.3	546.3
Tilgang	-	27,2	-	73,6	91,6
Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Omregningsdifferanser mv.	10,5	0,6	25,2	-3,2	-6,9
Avgang	-	-	-	-	-
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	656.2	616.7	656.2	616.7	631.0

7. Nærings- og boligprosjekter

	30.9.2013	30.9.2012	2012
Boliger i produksjon	1 419,0	1 751,8	1 733,9
Ferdige boliger for salg	34,3	27,0	50,2
Boligtomter for utbygging	2 014,9	1 960,0	1 757,9
Næringsprosjekter	85,3	37,3	81,9
Sum nærings- og bolig-prosjekter	3 553,5	3 776,1	3 623,9
Salgsgrad boliger i produksjon	81 %	80 %	80 %

8. Kjøp/salg av virksomhet

Veidekke kjøpte i tredje kvartal 2013 Skedsmo Pukkverk AS. Selskapet omsatte i 2012 for 35 MNOK og hadde et resultat før skatt på -0,7 MNOK. Kjøpsprisen er på 60 MNOK, og netto kontanteffekt er 53 MNOK. Det knytter seg 43 MNOK i merverdier til kjøpet.

9. Finansielle instrumenter

Det er ingen vesentlige endringer i perioden relatert til finansiell risiko og konsernets bruk av finansielle instrumenter. For nærmere detaljer vises det til årsrapporten for 2012.

Veidekke utstedte i andre og tredje kvartal 2013 usikrede obligasjonslån på tilsammen 750 MNOK. Lånene har fem års løpetid, og har en kupong tilsvarende tre måneders NIBOR + 1,75 % p.a. Veidekke har i tilknytning til lånet inngått fastrenteavtale på 2/3 av obligasjonslånet som dekker låneperioden.

10. Pensjonsforpliktelser

Veidekke foretok med virkning fra 31. desember 2012 endring i pensjonsordningen for norske medarbeidere. Endringen innebar at ansatte under 57 år gikk over fra ytelsesbasert til innskuddsbasert pensjonsordning. Den ordinære ytelsesbaserte pensjonsordning for gruppen under 57 år ble terminert ved utstedelse av fripoliser for tidligere opptjente rettigheter. Den regnskapsmessige gevinsten relatert til avvikling av ordningen er i finansregnskapet 240 MNOK og er regnskapsført i 4. kvartal 2012. I segmentregnskapet er det inntektsført en gevinst på 140 MNOK. Årsaken til differansen mellom de to tallstørrelsene er at for finansregnskapet ble det implementert nye regnskapsregler for pensjon fra 1. januar 2013. Finansregnskapet for 2012 er omarbeidet i tråd med de nye reglene og medfører at gevinst relatert til avvikling av pensjonsordning for 2012 øker med 100 MNOK. Tidligere års segmentregnskap er ikke omarbeidet. Det vises til note 2 for informasjon om endrede regnskapsprinsipper.

11. Utbytte

For regnskapsåret 2012 ble det utbetalt et utbytte på kr 2,50 pr. aksje, som i alt utgjør 334,3 MNOK. Utbyttet ble vedtatt på selskapets generalforsamling den 6. mai 2013 og ble regnskapsført i 2. kvartal 2013.

12. Finansielle nøkkeltall i ny låneavtale (covenants)

Veidekke har lånerammer på 3,1 mrd. NOK med forfall 2. november 2015. Pr. 30. september 2013 var ledige lånerammer 1 512 MNOK. Det knytter seg følgende covenants til låneavtalen med DNB Bank ASA:

1. Netto rentebærende gjeld dividert på EBITDA for de siste fire kvartaler skal ikke overstige 3,0, dog med unntak for måling pr. 2. og 3. kvartal hvert år, da forholdstallet ikke skal overstige 3,5. Pr. 30. september 2013 var dette forholdstallet 1,9.

2. Konsernets egenregieksposering skal ikke overstige 60 % av konsernets bokførte egenkapital. Pr. 30. september 2013 var egenregieksposeringen 22 %.

Definisjoner:

Netto rentebærende gjeld defineres som konsernets kortsiktige og langsiktige rentebærende gjeld, minus konsernets likvide midler og rentebærende fordringer.

EBITDA defineres som konsernets driftsresultat pluss avskrivninger og nedskrivninger.

Egenregieksposering defineres som verdi av igangsatte, usolgte boliger og næringsbygg i prosjekter som gjennomføres i regi av låntaker eller annet selskap i konsernet, beregnet på grunnlag av forventet salgspris, dog minimum kostpris.

13. Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

14. Utsatt inntektsføring innen regnskapsføring salg av ferdigutviklet bolig iht. IFRIC 15

Regnskapsfortolkningen IFRIC 15 omhandler regnskapsføring av avtaler om bygging av fast eiendom. Som følge av fortolkningen skal inntekt og fortjeneste fra salg av ferdigutviklede boliger først regnskapsføres på det tidspunkt en bolig er blitt kontraktsmessig overlevert til kjøper. I Veidekkes interne oppfølging av denne type prosjekt foretas måling i tråd med løpende inntektsføring. Det vil si at inntekts- og resultatføring regnskapsføres i tråd med sluttprognose på prosjekter, fullføringsgrad og salgsgrad. Segmentrapporteringen følger disse prinsippene.

Oversikt over driftsinntekt og opptjent resultat før skatt som er inntektsført i segmentrapporteringen:

MNOK

DRIFTSINNTEKTER	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012	Akkumulert pr. 30.9.2013	Akkumulert pr. 30.9.2012
Akkumulert driftsinntekt fra ikke overleverte prosjekter ved inngangen til perioden	1 404,4	1 680,2	1 644,6	1 033,0
+ Driftsinntekt fra ikke overleverte prosjekter i perioden	375,4	401,2	1 128,7	1 266,5
- Driftsinntekt fra overleverte prosjekter i perioden	-262,9	-430,4	-1 282,5	-642,8
Netto IFRIC 15 justeringer driftsinntekter	112,6	-29,2	-153,8	623,7
+/- Valutadifferanser	28,3	9,0	54,4	3,3
Opptjent driftsinntekt fra ikke overleverte prosjekter ved utgangen av perioden	1 545,3	1 660,0	1 545,3	1 660,0
RESULTAT FØR SKATT				
Akkumulert opptjent resultat før skatt på ikke overleverte prosjekter ved inngangen til perioden	305,1	234,3	246,8	154,1
+/- Tilgang/avgang ved kjøp/salg av selskap	-	-	-9,0	-
+ Resultat før skatt fra ikke overleverte prosjekter i perioden	43,7	77,7	218,3	194,2
- Resultat før skatt fra overleverte prosjekter i perioden	-31,0	-40,0	-142,1	-75,3
Netto IFRIC 15 justering resultat før skatt	12,7	37,6	76,2	118,8
+/- Valutadifferanser	3,4	0,3	7,3	-0,7
Opptjent resultat før skatt fra ikke overleverte prosjekter ved utgangen av perioden	321,2	272,2	321,2	272,2

Oppstillingen er å forstå slik at det pr. 30. september 2013 er opptjent en inntekt på 1 545 MNOK og et resultat før skatt på 321 MNOK på solgte boliger under produksjon. Disse resultatene er inntektsført i segmentrapporteringen, men kan ikke inntektsføres iht. IFRS. Inntektene vil først bli resultatført i finansregnskapet på tidspunktet for overlevering av den enkelte solgte bolig.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Veidekke ASA
Postboks 505 Skøyen
0214 Oslo

Telefon: +47 21 05 50 00
Hjemmeside: no.veidekke.com/ir
E-postadresse: firmapost@veidekke.no

Foretaksnummer: 917103801
Stiftet: 1936
Hovedkontor: Skabos vei 4, Skøyen, 0278 Oslo

Selskapets vedtekter og selskapets policy for eierstyring (corporate governance) er tilgjengelig på:
<http://no.veidekke.com/ir/eierstyring/>

Selskapets styre består av:

Martin Mæland (styreleder)
Per Otto Dyb (nestleder)
Gro Bakstad
Annika Billström
Ann Christin Gjerdseth
Hans von Uthmann
Odd Andre Olsen, ansattvalgt representant
Inge Ramsdal, ansattvalgt representant
Lars Skaare, ansattvalgt representant

Fra 1. september består selskapets konsernledelse består av:

Arne Giske	Konsernsjef
Dag Andresen	Konserndirektør, ansvarlig for entreprenørvirksomheten i Norge
Per-Ingemar Persson	Konserndirektør, ansvarlig for konsernets virksomhet i Sverige og Danmark
Jørgen Wiese Porsmyr	Konserndirektør, ansvarlig for industrivirksomheten og eiendomsvirksomheten i Norge
Terje Larsen	CFO og konserndirektør for økonomi, finans, IT, innkjøp og strategi
Hege Schøyen Dillner	Konserndirektør for HR, HMS, miljø, kommunikasjon og juridisk

Investor Relations:

Finansdirektør Jørgen G. Michelet
Telefon: +47 21 05 77 22
E-post: jorgen.michelet@veidekke.no

