



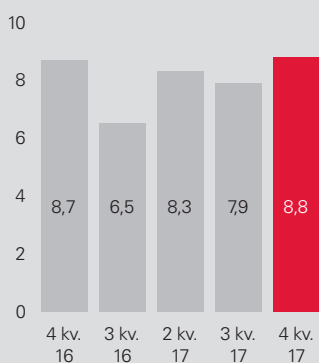
Rapport for 4. kvartal 2017



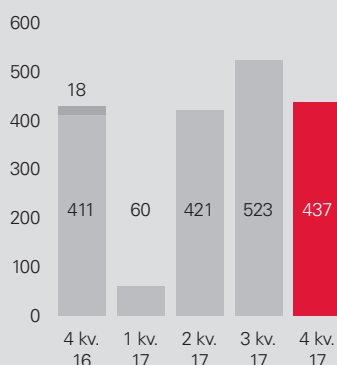
HOVEDTREKK FOR FJERDE KVARTAL OG ÅRET 2017

- Omsetningen i fjerde kvartal var NOK 8,8 milliarder, som er på nivå med fjerde kvartal 2016. Omsetningen i 2017 var NOK 31,6 milliarder, mot NOK 30,1 milliarder i 2016.
- Resultat før skatt var NOK 437 millioner i kvartalet, mot NOK 429 millioner i tilsvarende kvartal i fjor. Resultat for året var NOK 1 441 millioner, mot NOK 1 460 millioner i 2016 ¹⁾.
- Ordreinngangen i kvartalet var NOK 8,5 milliarder. Det gav en ordresreserve ved utgangen av året på NOK 32,6 milliarder.
- Det ble solgt 213 boliger i fjerde kvartal. Veidekkes andel var 182. Totalt ble det solgt 1 245 boliger i 2017, hvorav Veidekkes andel var 979. Ved utgangen av året var det 3 288 boliger i produksjon, og Veidekkes andel var 2 620.
- Resultat per aksje var NOK 3,6 i fjerde kvartal og NOK 8,2 for 2017 (IFRS), og styret foreslår et ordinært utbytte per aksje på NOK 5,0 for regnskapsåret 2017.

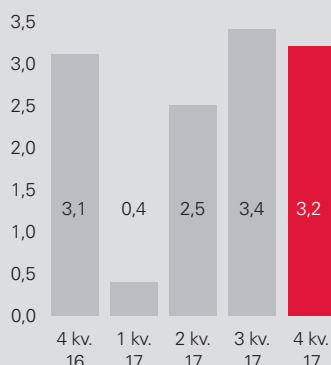
OMSETNING
NOK MILLIARDER



RESULTAT FØR SKATT¹⁾
NOK MILLIONER



RESULTAT PER AKSJE
NOK



1) Resultatet for tredje og fjerde kvartal 2016 inkluderer en engangseffekt fra endring i uførepensjonen i Norge på hhv. NOK 90 og 18 millioner, til sammen NOK 108 millioner.

NØKKELTALL ¹⁾

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016 ²⁾
Omsetning, segment	8 801	8 723	31 568	30 137
Resultat før skatt, segment	437	429	1 441	1 460
Segment Entreprenør	254	185	759	804
Segment Eiendom	114	226	549	567
Segment Industri	87	34	206	136
Segment Annet	-18	-17	-73	-47
Resultat per aksje, segment	3,2	3,1	9,4	9,3
Resultatmargin, segment (%)	5,0	4,9	4,6	4,8
Omsetning, IFRS ³⁾	8 618	8 125	30 281	28 613
Driftsresultat før avskr. (EBITDA), IFRS	657	411	1 776	1 520
Resultat før skatt, IFRS	521	291	1 259	1 092
Resultat per aksje, IFRS (kr) ⁴⁾	3,6	1,9	8,2	6,6
Netto rentebærende gjeld	764	0	764	0
Ordresreserve totalt	32 561	24 404	32 561	24 404

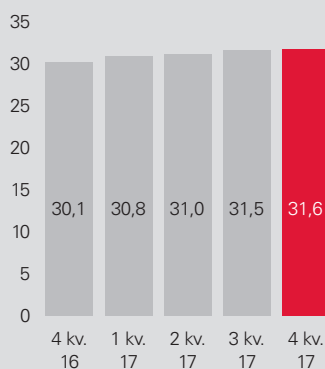
1) Kommentarene i rapporten knytter seg til tall fra segmentregnskapet. Kommentarer til IFRS-regnskapet er spesifisert i teksten.

2) Resultatet for 2016 inkluderer en positiv engangseffekt fra endring i uførepensjonsordningen i Norge på NOK 108 millioner, fordelt på NOK 81 millioner i Entreprenør, NOK 19 millioner i Industri, NOK 4 millioner i Eiendom og NOK 4 millioner i Annet.

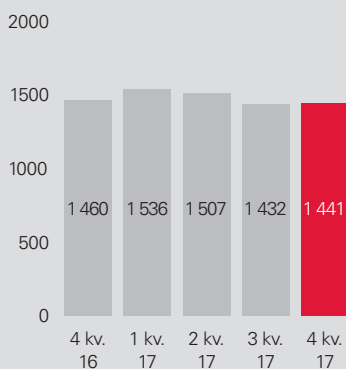
3) I henhold til IFRS blir resultatet av boligsalg først inntektsført når boligen overtas av kjøper. I segmentregnskapet blir prosjektene inntektsført løpende etter følgende formel: pris x salgsgrad x produksjonsgrad.

4) Ingen utvanningseffekt foreligger.

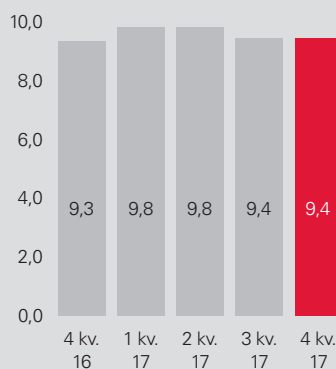
OMSETNING
12 MND RULLERENDE
NOK MILLIARDER



RESULTAT FØR SKATT
12 MND RULLERENDE ¹⁾
NOK MILLIONER



RESULTAT PER AKSJE
12 MND RULLERENDE
NOK



1) Resultatet for tredje og fjerde kvartal 2016 inkluderer en engangseffekt fra endring i uførepensjonen i Norge på hhv. NOK 90 og 18 millioner, til sammen NOK 108 millioner.

KONSERNSJEFENS KOMMENTAR

Veidekke leverer både vekst og gode resultater i 2017 og går inn i det nye året med en rekordhøy ordresreserve. Veksten kommer på tross av mer varierende markedsforhold og viser at Veidekkes størrelse, geografiske og faglige bredde gjør oss robuste i møte med endringer i markeder og rammebetingelser.

Boligmarkedet falt som ventet i både Norge og Sverige i fjor, etter at tre år med oppgang kulminerte i toppåret 2016. Antall boliger i produksjon er allikevel høyere enn for ett år siden, og salgsgraden er fremdeles høy. Markedet er nå mer krevende, og vi forventer følgelig lavere salg og færre igangsettelser fremover, men vår gode portefølje av prosjekter og tomter gir oss fleksibilitet og mange muligheter fremover.

I mer enn 50 år har vi drevet pukk-, grus- og asfaltvirksomhet på Hovinmoen – et steinkast fra Gardermoen. Vi har lyktes i å finne en ny tomt med pukk- og grusmuligheter i området, og sammen med Ferd og Fabritius skal vi nå utvikle en næringspark på tomten på Hovinmoen. Regnskapsmessig ga transaksjonen en gevinst på 70 millioner kroner – og grunnlaget er lagt for å skape ytterligere verdier i årene fremover. Dette er et godt eksempel på hvordan vi i Veidekke skaper merverdi og kapitaliserer gjennom hele verdikjeden, fra prosjektutvikling til entreprenør- og industrivirksomhet.

Oppdragene i bygg- og anleggssektoren blir stadig større og mer komplekse, og både kunder og sluttbrukere legger større vekt på bærekraft og miljø i produkter og leveranser. Veidekke har kompetanse, erfaring og tyngde til å løse komplekse utfordringer og levere til de strengeste spesifikasjonene. Det erkjenner også kundene: Etter meget sterk ordreinngang gjennom 2017, inngikk vi også i fjerde kvartal mange nye store kontrakter.

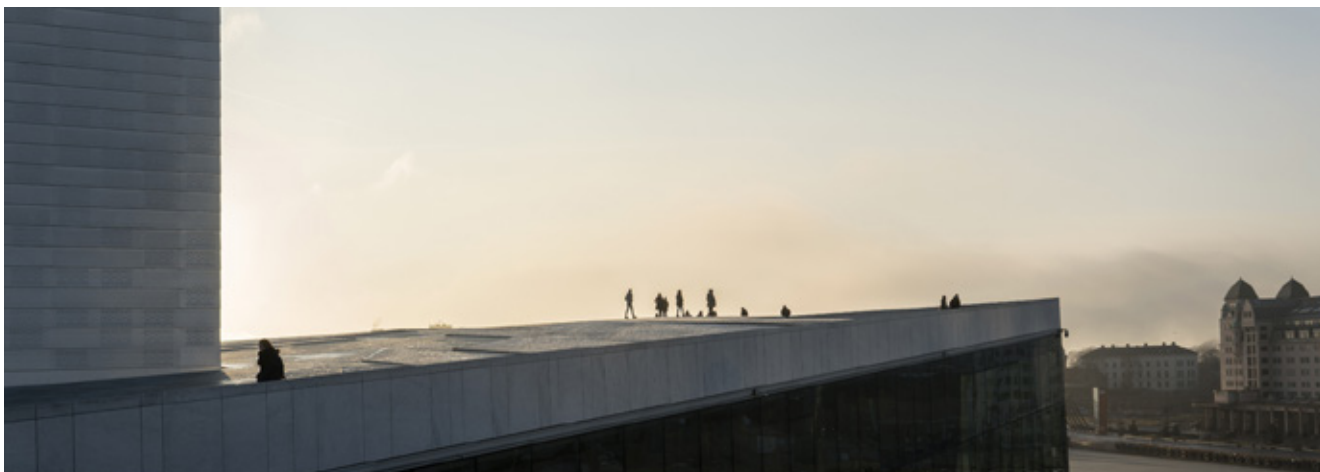
Ved inngangen til 2018 står Veidekke med en historisk høy ordresreserve – en tredel over nivået for ett år tilbake – og to tredeler av denne kommer til omsetning i 2018. Sammen med en generelt god finansiell posisjon, bidrar det til at styret foreslår å betale et utbytte på 5 kroner per Veidekke-aksje for regnskapsåret 2017.



A handwritten signature in dark ink, which appears to read 'Arne Giske'.

Arne Giske, konsernsjef

VEIDEKKE KONSERN



Omsetningen i fjerde kvartal ble NOK 8,8 milliarder, mot NOK 8,7 milliarder i samme kvartal i fjor. Det var betydelig vekst i entreprenørvirksomheten, der virksomheten i Sverige sto for størstedelen av omsetningsøkningen, mens omsetningen i eiendomsvirksomheten var lavere enn i tilsvarende kvartal i 2016. Høy aktivitet i asfaltvirksomheten bidro til økt omsetning i Veidekke Industri.

Resultatet i fjerde kvartal 2017 var NOK 437 millioner, mot NOK 429 millioner i samme kvartal i 2016. For entreprenørvirksomheten var det fremgang i alle tre land, og spesielt i den norske og svenske anleggsvirksomheten. I eiendomsvirksomheten var resultatet godt, men betydelig lavere enn i fjerde kvartal 2016, som blant annet inkluderte en større utviklingsgevinst. I industrivirksomheten bidro en utviklingsgevinst i forbindelse med salg av en næringstomt til et godt resultat. Konsernets resultat før skatt i henhold til IFRS var NOK 521 millioner.

Ordreinngangen i fjerde kvartal var på NOK 8,5 milliarder. Ordreservene økte med 33 % til NOK 32,6 milliarder, mot NOK 24,4 milliarder ved utgangen av 2016. Om lag NOK 20 milliarder av ordreservene kommer til omsetning i 2018.

Omsetningen for året økte med 5 % til NOK 31,6 milliarder fra NOK 30,1 milliarder i 2016, og det var vekst i alle virksomhetsområder. Omsetningen i entreprenørvirksomheten økte med 5 %, med størst vekst i Sverige. I eiendomsvirksomheten kom økningen i Norge som følge av at flere prosjekter ble gjennomført i egenregi. I industrivirksomheten bidro økte leveranser i Asfalt til en omsetningsvekst på 14 %.

Resultat før skatt var NOK 1 441 millioner i 2017, mot NOK 1 460 i 2016. Resultatet for 2016 inkluderte en engangseffekt fra endring av uførepensjonsordning i Norge på NOK 108 millioner. Justert for dette, økte konsernets resultat med 6 % i 2017. Resultatøkningen kom i Entreprenør og i Industri. I entreprenørvirksomheten bidro økt aktivitet og forbedret lønnsomhet både i Sverige og Danmark til resultatfremgang, mens resultatet i Norge var preget av et svakt marked på Sør- og Vestlandet. I industrivirksomheten bidro den tidligere omtalte utviklingsgevinsten til økt resultat i 2017.

Veidekke rapporterer i henhold til IFRS, der oppføring og salg av boliger først inntektsføres når de er overlevert kjøper. Resultat før skatt i henhold til IFRS var NOK 1 259 millioner i 2017. Differansen mot segmentregnskapet er en effekt av at verdien på boliger i produksjon er høyere enn verdien på ferdigstilte, overleverte boliger.

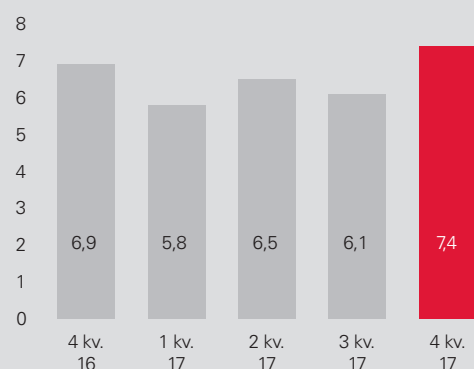
Netto rentebærende gjeld var NOK 764 millioner ved utgangen av 2017. Til sammenligning hadde konsernet ingen rentebærende gjeld ved forrige årsskifte. Økningen tilskrives oppgjør for tomtekjøp og økt aktivitet i boligprosjekter i egenregi i Norge, økte kundefordringer i entreprenørvirksomheten samt oppkjøp av selskaper.

I tråd med Veidekkes utbyttepolitikk og som følge av en god ordresituasjon og finansiell posisjon foreslår styret et ordinært utbytte på NOK 5,0 per aksje for regnskapsåret 2017. Dette tilsvarer et utdelingsforhold på 61 % (IFRS).

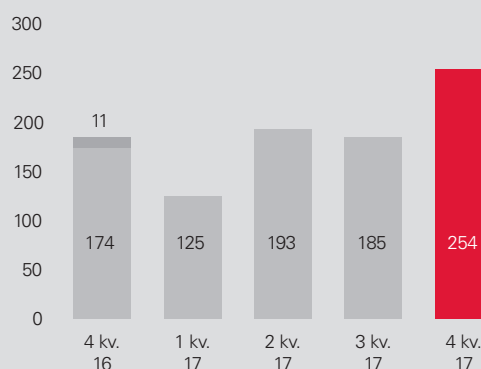
NØKKELTALL ENTREPRENØR

Mill. NOK	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
Omsetning	7 419	6 949	25 804	24 629
Resultat før skatt	254	185	759	804
Resultatmargin (%)	3,4	2,7	2,9	3,3
Ordrereserve	31 601	23 368	31 601	23 368

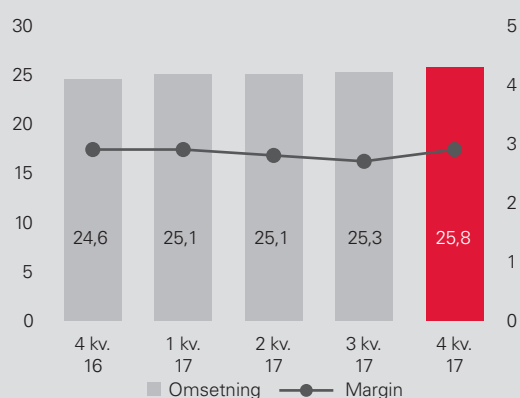
OMSETNING
NOK MILLIARDER



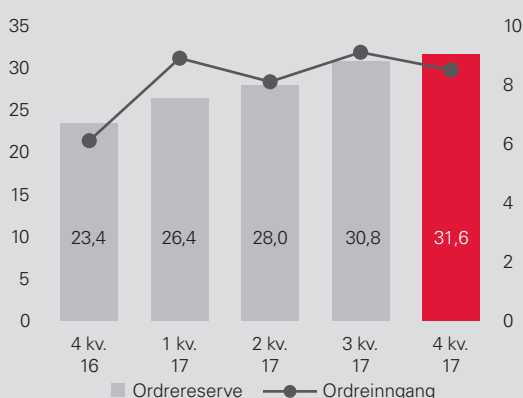
RESULTAT FØR SKATT ¹⁾
NOK MILLIONER



OMSETNING OG MARGIN, 12M RULLERENDE ²⁾
NOK MILLIARDER



ORDRERESERVE OG -INNGANG
NOK MILLIARDER



1) Resultatet for fjerde kvartal 2016 inkluderer en engangseffekt fra endring i uførepensjonen i Norge på NOK 11 millioner.

2) Resultatmarginen er justert for engangseffekt fra endring av uførepensjon i Norge i 2016 på til sammen NOK 81 millioner.

ENTREPRENØR



Veidekkes entreprenørvirksomhet omsatte for NOK 7,4 milliarder i fjerde kvartal 2017, en økning på 7 % fra fjerde kvartal 2016. Omsetningsveksten kom i Sverige og Danmark.

Resultat før skatt var NOK 254 millioner, mot NOK 185 millioner i fjerde kvartal 2016. Alle tre land viste fremgang, og det var størst økning i anleggsvirksomheten Sverige. Resultatmarginen i kvartalet økte til 3,4 % fra 2,7 % for ett år siden. Ordreinngangen var på NOK 8,5 milliarder, hvilket gav en ordreserve ved utgangen av året på NOK 31,6 milliarder. Det tilsvarer en økning på 35 % fra 2016.

Entreprenørvirksomheten i Norge

Mill. NOK	4. kv. 2017	4. kv. 2016 ¹⁾	2017	2016 ¹⁾
Omsetning	4 122	4 193	14 850	15 096
Resultat før skatt	143	118	452	596
Resultatmargin %	3,5	2,8	3,0	4,0
Ordresreserve	19 521	14 408	19 521	14 408

1) Resultatet i fjerde kvartal 2016 inkluderte en positiv engangseffekt fra endring i uførepensjon i Norge på 11 millioner. For året 2016 utgjorde den NOK 81 millioner.

Omsetningen i den norske entreprenørvirksomheten var NOK 4,1 milliarder i kvartalet, på nivå med fjerde kvartal i 2016. Omsetningen økte i byggvirksomheten som følge av økt aktivitet på Østlandet, mens omsetningen i anleggsvirksomheten var lavere enn i samme kvartal i fjor.

Resultat før skatt var NOK 143 millioner i fjerde kvartal, en forbedring fra NOK 118 millioner i tilsvarende kvartal i 2016. Resultatmarginen økte til 3,5 % fra 2,8 % året før. Anleggsvirksomheten viste bedring fra samme kvartal i fjor, men har fortsatt svak lønnsomhet. Det var god lønnsomhet i byggvirksomhetene på Østlandet og i Midt-Norge, men resultatet var preget av lav aktivitet og svak lønnsomhet i virksomhetene på Sør- og Vestlandet. I kvartalet påløp det restruktureringskostnader på NOK 20 millioner knyttet til virksomheten i Stavanger. Det er gjennom 2017 gjennomført en rekke tiltak og organisasjonsendringer som ventes å bedre lønnsomheten innenfor både anleggsvirksomheten og byggvirksomheten fra 2018.

Ordreinngangen i kvartalet var på NOK 4,8 milliarder, opp fra NOK 3,0 milliarder i fjerde kvartal 2016, og besto i stor grad av offentlige og private yrkesbygg og flere boligprosjekter.

Store kontraktsinngåelser i fjerde kvartal:

- Tvedestrand videregående skole for Aust-Agder fylkeskommune. Kontraktsverdi NOK 510 millioner.
- Utvidelse av Nasjonalbiblioteket i Mo i Rana for Statsbygg. Kontraktsverdi NOK 400 millioner.
- Sølparken, Kongsberg. Boliger og næringslokaler for Sølvknuten AS ved Stor-Oslo Eiendom AS. Kontraktsverdi NOK 347 millioner.
- Nærbyen i Trondheim. Boliger for Sorgenfri Utbygging AS. Kontraktsverdi NOK 309 millioner.
- Nordre Ål skole for Lillehammer kommune. Kontraktsverdi NOK 261 millioner.
- Skaun ungdomsskole for Skaun kommune i Sør-Trøndelag. Kontraktsverdi NOK 233 millioner.

Ved utgangen av fjerde kvartal hadde virksomheten en ordresreserve på NOK 19,5 milliarder, sammenlignet med NOK 14,4 milliarder ved forrige årsskifte. Ordredeknningen i 2017 er betydelig styrket i alle deler av virksomheten.

Veidekke kjøpte 70 % av aksjene i Båsum Boring i fjerde kvartal. Kjøpet vil styrke anleggsvirksomhetens kapasitet innen fundamentering. Virksomheten har en årlig omsetning på om lag NOK 150 millioner.

Entreprenørvirksomheten i Sverige

Mill. NOK	4. kv. 2017	4. kv. 2016	2017	2016
Omsetning	2 692	2 242	8 810	7 819
Resultat før skatt	61	32	170	102
Resultatmargin %	2,3	1,4	1,9	1,3
Ordresreserve	10 705	7 698	10 705	7 698

Omsetningen i den svenske entreprenørvirksomheten var NOK 2,7 milliarder i fjerde kvartal, mot NOK 2,2 milliarder i samme kvartal i fjor. Målt i lokal valuta, tilsvarer dette en vekst på 15 %. Omsetningsøkningen kom i anleggsvirksomheten.

Resultat før skatt økte til NOK 61 millioner fra NOK 32 millioner i tilsvarende periode i fjor. Resultatmarginen var 2,3 %, mot 1,4 % året før. Resultatøkningen kom i anleggsvirksomheten og var en følge av økt aktivitet og lønnsomhetsforbedring samt positivt utfall i en tvistesak. Byggvirksomheten viser fortsatt svak lønnsomhet, og det ble i løpet av 2017 iverksatt organisatoriske tiltak for å bedre lønnsomheten innen boligproduksjonen.

Ordreinngangen i kvartalet var NOK 3,1 milliarder, mot NOK 2,7 milliarder i tilsvarende kvartal i fjor.

Store kontraktsinngåelser i fjerde kvartal:

- Patienten del 2 i Stockholm. Øyeklinikk for Vitartes. Kontraktsverdi NOK 838 millioner.
- Trikåfabriken i Stockholm. Ombygging og nybygging av næringslokaler for Faberge. Kontraktsverdi NOK 300 millioner.
- Malmö Living 3 i Malmö. Boliger for Veidekke Bostad AB. Kontraktsverdi NOK 173 millioner.
- Ortdrivning i Vitåfors. Utgraving av gruvetunneler i Gällivare for LKAB. Kontraktsverdi NOK 130 millioner.
- KV Krediten i Stockholm. Studentboliger for Robutz Fastigheter AB. Kontraktsverdi NOK 127 millioner.
- Brf Idrottsplatsen i Höganäs. Boliger for Riksbyggen. Kontraktsverdi NOK 102 millioner.

Ved utgangen av fjerde kvartal var ordreresserven NOK 10,7 milliarder, mot NOK 7,7 milliarder for ett år siden.

Entreprenørvirksomheten i Danmark

Mill. NOK	4. kv. 2017	4. kv. 2016	2017	2016
Omsetning	604	514	2 144	1 713
Resultat før skatt	50	36	137	105
Resultatmargin %	8,3	7,0	6,4	6,2
Ordrereserve	1 375	1 262	1 375	1 262

Omsetningen i den danske entreprenørvirksomheten, Hoffmann A/S, var NOK 604 millioner i fjerde kvartal 2017. Dette tilsvarer en økning på 8 % i lokal valuta sammenlignet med fjerde kvartal 2016. Veksten kom både i byggvirksomheten på Sjælland og innen tekniske installasjoner.

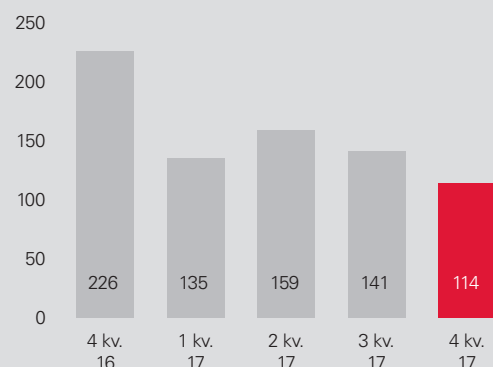
Resultat før skatt var NOK 50 millioner i fjerde kvartal 2017, mot NOK 36 millioner i samme kvartal i 2016, som gav en resultatmargin på 8,3 %, mot 7,0 % for ett år siden. Resultatøkningen er en effekt av økt omsetning. Resultatmarginen for året var 6,4 % mot 6,2 % i 2016.

Ordreinngangen i kvartalet var NOK 608 millioner, mot NOK 374 millioner i fjerde kvartal 2016. Ordreinngangen besto av små og mellomstore prosjekter. Ved utgangen av året hadde virksomheten en ordreresserve på NOK 1,4 milliarder, sammenlignet med NOK 1,3 milliarder ved utgangen av 2016.

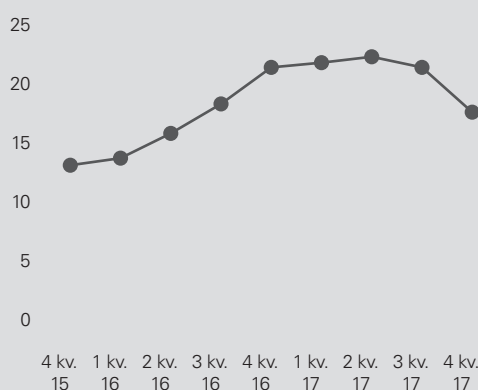
NØKKELTALL EIENDOM

Mill. NOK	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016 ¹⁾	2017	2016 ¹⁾
Omsetning	863	1 333	3 456	3 202
Resultat før skatt	114	226	549	567
Investert kapital	4 163	3 115	4 163	3 115

RESULTAT FØR SKATT¹⁾
NOK MILLIONER



AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL, 12M RULLERENDE²⁾
PROSENT



NØKKELTALL BOLIGER, VEIDEEKES ANDEL

	4. kv. 2017	3. kv. 2017	2. kv. 2017	1. kv. 2017	4. kv. 2016	2016	2017
Antall solgte boliger	182	147	355	295	297	1 397	979
Norge	99	46	88	70	83	433	304
Sverige	80	96	259	211	206	889	645
Danmark ³⁾	3	5	8	14	8	75	30
Antall igangsatte boliger	363	127	656	228	407	1 405	1 374
Norge	145	108	9	58	30	342	320
Sverige	218	19	647	170	262	948	1 054
Danmark ³⁾	0	0	0	0	115	115	0
Antall boliger i produksjon	2 620	2 620	2 890	2 393	2 422	2 422	2 620
Norge	557	640	546	601	600	600	557
Sverige	1 948	1 865	2 229	1 677	1 707	1 707	1 948
Danmark ³⁾	115	115	115	115	115	115	115
Salgsgrad, boliger i produksjon (%)	83	86	86	91	91	91	83
Norge	80	90	89	89	86	86	80
Sverige	84	85	85	91	94	94	84
Danmark	91	89	84	74	65	0	91
Tomtebank	14 050	14 150	13 700	13 650	13 550	13 550	14 050
Norge	5 300	5 550	5 400	5 500	5 250	5 250	5 300
Sverige	8 750	8 600	8 300	8 150	8 300	8 300	8 750

1) Resultatet i 2016 inkluderer en positiv engangseffekt fra endring i uførepensjonen i Norge på NOK 4 millioner.

2) Avkastning på investert kapital er justert for skattekostnad i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

3) Egenregiprojekt i København med 115 enheter. Prosjektet rapporterer regnskapsmessig under entreprenørvirksomheten i Danmark.

EIENDOM



Eiendomsmarkedet er tydelig svekket det siste halvåret og boligsalget har gått ned både i Norge og i Sverige. Dette gav sterkest utslag i Oslo og Stockholm, der etterspørselen etter boliger falt betydelig. Som følge av markedssvekkelsen solgte Veidekke færre boliger enn for ett år siden. Lavere salgstakt gjør at tiden det tar fra et prosjekt legges ut for salg til produksjonsstart nå er lengre enn tidligere. Boligproduksjonen har imidlertid vært høy gjennom året.

Veidekke solgte 213 boliger i fjerde kvartal, hvorav Veidekkes andel var 182. Dette er en økning fra 192 solgte boliger i tredje kvartal, men en tydelig nedgang fra 417 boliger i fjerde kvartal i fjor. Totalt for året ble det solgt 1 245 boliger til en verdi av NOK 5,7 milliarder, hvorav Veidekkes andel utgjorde 979 boliger. Fire nye prosjekter med i alt 458 boliger ble lagt ut for salg. To av prosjektene er i Norge og to er i Sverige.

Omsetningen i eiendomsvirksomheten var NOK 863 millioner i kvartalet, mot NOK 1,3 milliarder i fjerde kvartal 2016.

Resultat før skatt var NOK 114 millioner, mot NOK 226 millioner i samme kvartal i fjor. Resultatet i kvartalet besto av bidrag fra prosjekter i produksjon, mens resultatet i fjerde kvartal 2016 inkluderte utviklingsgevinster for NOK 40 millioner.

Boligproduksjonen var høy med 2 620 boliger ved utgangen av kvartalet, opp fra 2 422 boliger i fjerde kvartal 2016. Salgsgraden i porteføljen er fortsatt på et høyt nivå med 83 %, mot 91 % i fjor. I fjerde kvartal ble det igangsatt produksjon på fem boligprosjekter i Norge og fire i Sverige.

Ved utgangen av fjerde kvartal hadde konsernet en samlet tomtebank som kan gi om lag 17 450 boenheter, hvorav Veidekkes andel utgjør 14 050 enheter.

Investert kapital i eiendomsvirksomheten var på NOK 4,2 milliarder per 31. desember 2017. Avkastningen på investert kapital var på 17,6 %, mot 21,4 % per fjerde kvartal 2016. Avkastningen er justert for skattekostnad i tilknyttede og felleskontrollerte selskaper.

Eiendomsvirksomheten i Norge

Mill. NOK	4. kv. 2017	4. kv. 2016	2017	2016
Omsetning	139	148	610	338
Resultat før skatt	26	43	146	149
Antall boliger i produksjon ¹⁾	557	600	557	600
Antall solgte boliger ¹⁾	99	83	304	433

1) Boligprosjektene i Veidekkes norske eiendomsvirksomhet er hovedsakelig i felleskontrollerte selskaper. Tallene i tabellen viser Veidekkes andel.

Den norske eiendomsvirksomheten solgte 124 boliger i kvartalet, hvorav Veidekkes andel utgjorde 99. Dette er en økning fra 72 boliger forrige kvartal, men ned fra 169 boliger i samme kvartal i 2016. Totalt for året ble det solgt 493 boliger, hvorav Veidekkes andel var 304. Etter en periode med sterk vekst i boligmarkedet i 2015 og 2016, er etterspørselen etter boliger nå tydelig lavere, spesielt i Oslo-området. To nye prosjekter med til sammen 188 enheter ble lagt ut for salg i kvartalet. Prosjektene ligger i Oslo og Trondheim.

Omsetningen i den norske eiendomsvirksomheten var NOK 139 millioner, mot NOK 148 millioner i samme kvartal i fjor. De fleste boligprosjektene gjennomføres i felleskontrollerte selskaper og gir derfor ikke omsetning i Veidekkes konsernregnskap. Resultat før skatt ble NOK 26 millioner, mot NOK 43 millioner i fjerde kvartal 2016 da det var høyt resultatuttak fra flere prosjekter i slutfase. Resultat fra felleskontrollert virksomhet er allerede beskattet, og resultat før skatt i felleskontrollert virksomhet var NOK 33 millioner i fjerde kvartal, mot NOK 57 millioner i fjerde kvartal i fjor.

Det var 557 boliger i produksjon ved utgangen av kvartalet, mot 600 boliger i fjerde kvartal i 2016. Salgsgraden for boliger i produksjon var 80 %, mot 86 % året før. Det ble igangsatt produksjon på fem prosjekter med til sammen 145 enheter dette kvartalet. Tre av prosjektene ligger i Trondheim, to ligger i Oslo-området.

Ved utgangen av kvartalet hadde virksomheten i Norge en tomtebank som kan gi om lag 7 700 enheter, hvorav Veidekkes andel utgjør 5 300. Veidekke kjøpte i fjerde kvartal en tomt sentralt i Bergen som kan gi om lag 70 boliger.

Investert kapital utgjorde NOK 3,2 milliarder ved kvartalsslutt, mot NOK 2,3 milliarder i fjerde kvartal 2016. Avkastningen på investert kapital var 9,2 % i 2017, mot 12,1 % per fjerde kvartal 2016.

Eiendomsvirksomheten i Sverige

Mill. NOK	4. kv. 2017	4. kv. 2016	2017	2016
Omsetning	724	1 185	2 845	2 864
Resultat før skatt	88	184	404	418
Antall boliger i produksjon ¹⁾	1 948	1 707	1 948	1 707
Antall solgte boliger ¹⁾	80	206	645	889

1) Veidekkes andel.

Den svenske eiendomsvirksomheten solgte 86 boliger i fjerde kvartal, og Veidekkes andel av dette var 80. Dette er en nedgang fra 115 boliger i forrige kvartal og fra 206 boliger i tilsvarende kvartal i fjor. Totalt for året solgte Veidekke 722 boliger i Sverige, hvorav Veidekkes andel var 645. Dette er en nedgang fra 989 boliger i 2016. Boligkjøperne er mer avventende nå enn tidligere, spesielt i Stockholmsområdet. To nye prosjekter i Göteborg med til sammen 212 boliger ble lagt ut for salg i fjerde kvartal.

Omsetningen i fjerde kvartal var NOK 724 millioner, mot NOK 1 185 millioner i fjerde kvartal i fjor. Resultat før skatt var NOK 88 millioner, mot NOK 184 millioner året før. Resultatet i fjerde kvartal 2016 inkluderte utviklingsgevinster for NOK 40 millioner og prosjektbidrag fra oppstart av et stort prosjekt i Stockholm.

Boligproduksjonen er fortsatt høy, og ved utgangen av året hadde den svenske virksomheten 1 948 boliger i produksjon, sammenlignet med 1 707 ved utgangen av 2016. Det ble igangsatt produksjon på fire prosjekter med til sammen 218 enheter i fjerde kvartal; to i Stockholm, ett Göteborg og ett i Malmö. Salgsgraden for boliger i produksjon var 84 %, mot 94 % for ett år siden.

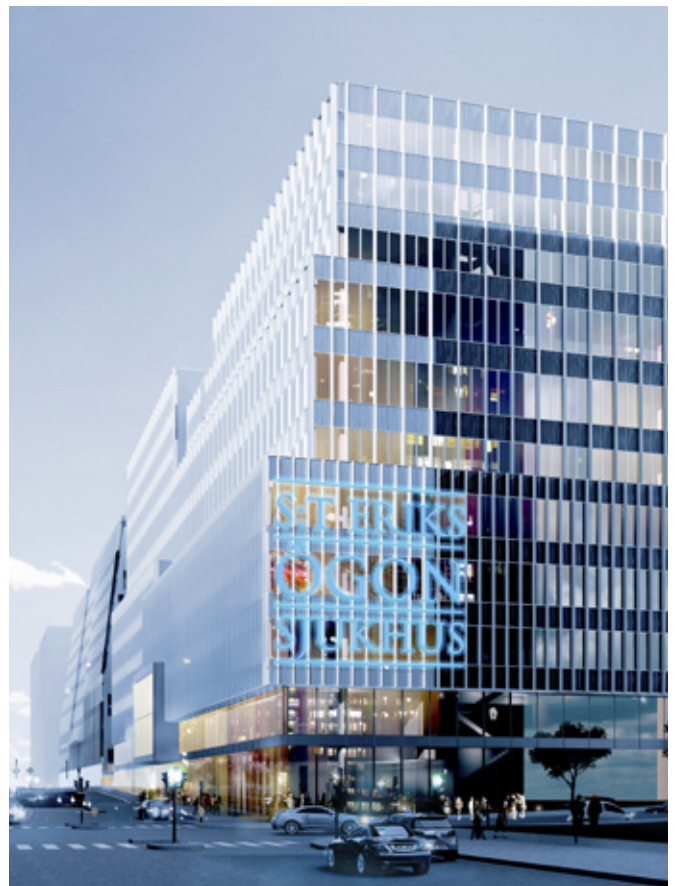
Den svenske eiendomsvirksomheten har en tomtebank som kan gi 9 750 boliger, hvorav Veidekkes andel utgjør 89 % fordelt på om lag 100 prosjekter. Det ble gjort fire tomtkjøp i kvartalet som kan gi om lag 200 boliger. To av tomtene ligger i Stockholm, en i Göteborg og en i Helsingborg.

Investert kapital var NOK 0,9 milliarder ved utgangen av fjerde kvartal, og avkastningen på investert kapital var 46,9 %, mot 45,1 % for ett år siden.

SØLVPARKEN, KONGSBERG



MALMÖ LIVING, MALMÖ

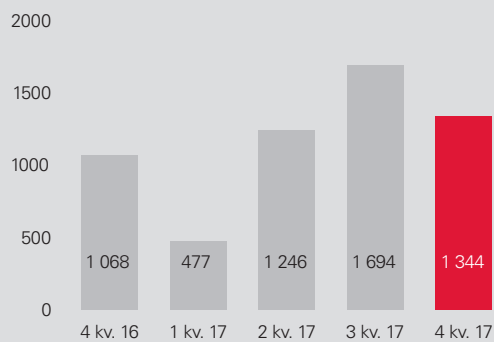


PATIENTEN, STOCKHOLM

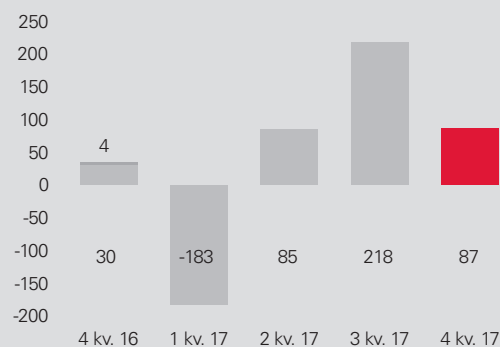
NØKKELTALL INDUSTRI

Mill. NOK	4. kv. 2017 ¹⁾	4. kv. 2016 ²⁾	2017	2016 ²⁾
Omsetning	1 344	1 068	4 761	4 162
Resultat før skatt	87	34	206	136
Resultatmargin (%)	6,5	3,2	4,3	3,3
Ordreserver	960	1 035	960	1 035

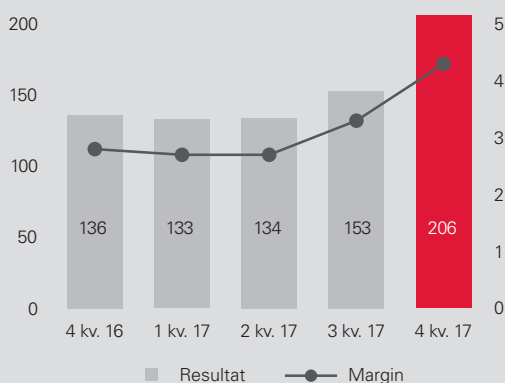
OMSETNING
NOK MILLIONER



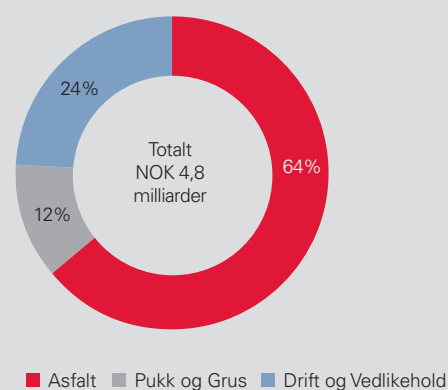
RESULTAT FØR SKATT²⁾
NOK MILLIONER



RESULTAT OG MARGIN, 12M RULLERENDE³⁾
NOK MILLIARDER



FORDELING AV OMSETNING, SISTE 12M



1) Resultatet for fjerde kvartal 2017 inkluderer en utviklingsgevinst for salg av tomt på NOK 70 millioner.

2) Resultatet for fjerde kvartal 2016 inkluderer en engangseffekt fra endring i uførepensjonen i Norge på NOK 4 millioner.

3) Resultatmarginen er justert for engangseffekt fra endring av uførepensjon i Norge i 2016 på til sammen NOK 19 millioner.

INDUSTRI



Omsetningen i fjerde kvartal var NOK 1,3 milliarder, opp fra NOK 1,1 milliard i samme periode i fjor. Veksten kom primært i asfaltvirksomheten.

Resultat før skatt var NOK 87 millioner, mot NOK 34 millioner i fjerde kvartal 2016. Resultatet inkluderte en utviklingsgevinst på NOK 70 millioner fra salg av en tomt på Gardermoen der Veidekke tidligere har drevet pukkvirksomhet. Sammen med partnere skal Veidekkes eiendomsvirksomhet videreutvikle et samlet areal på 400 mål til næringsformål. Resultatet fra ordinær drift var lavere enn i samme periode i fjor. Resultatmarginen i kvartalet var 6,5 %, mot 3,1 % i 2016. Resultatmarginen for året var på 4,3 %, sammenlignet med 3,3 % i 2016.

Resultatet i asfaltvirksomheten var NOK 6 millioner, mot NOK 32 millioner i fjerde kvartal 2016. Nedgangen var knyttet til kostnadene ved tidlig avslutning på produksjonssesongen og noe økte råvarepriser. Resultatmarginen var 0,8 %, mot 5,4 % i samme kvartal i fjor. Resultatmarginen for året var 4,4 %, mot 6,0 % i 2016.

Resultatet i Drift og Vedlikehold var NOK -4 millioner, mot NOK -16 millioner i fjerde kvartal i fjor. Restruktureringen av virksomheten går som planlagt. Prosjektporteføljen besto ved utgangen av kvartalet av 21 kontrakter.

Resultatet i Pukk og Grus var NOK 17 millioner, hvilket var på nivå med fjerde kvartal 2016. Resultatmarginen for året var 12,3 %, mot 9,7 % i 2016.

HELSE, ARBEIDSMILJØ OG SIKKERHET (HMS)

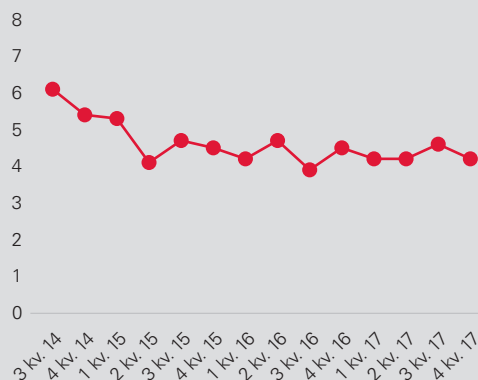
Konsernet har mål om null alvorlige skader og en årlig reduksjon i totalt antall skader på 20 %. Holdningsskapende og forebyggende arbeid, blant annet gjennom erfaringsdeling etter hendelser, er avgjørende for å nå målene.

I fjerde kvartal ble det rapportert totalt 79 skader. Dette er en økning fra 69 i forrige kvartal, men en tydelig nedgang fra 96 i fjerde kvartal 2016. Det ble rapportert én alvorlig skade i kvartalet. I 2017 ble antall alvorlige skader redusert med 46 %, mens antall skader totalt gikk ned med 23 %.

H-verdien i fjerde kvartal endte på 4,2, ned fra 4,6 i forrige kvartal og fra 4,5 i fjerde kvartal 2016.

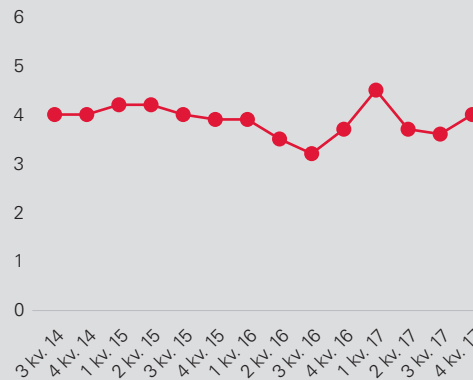
Sykefraværet endte på 4,0 %, som var opp fra 3,6 % i forrige kvartal og fra 3,7 % for ett år siden. Bygg- og anleggsarbeidere er utsatt for belastninger som kan gi muskel- og skjelettplager. Veidekke vektlegger opplæring, tiltak og oppfølging som forebygger slike skader, og sykefraværet i Veidekke er under gjennomsnittet for bransjen.

H-VERDI



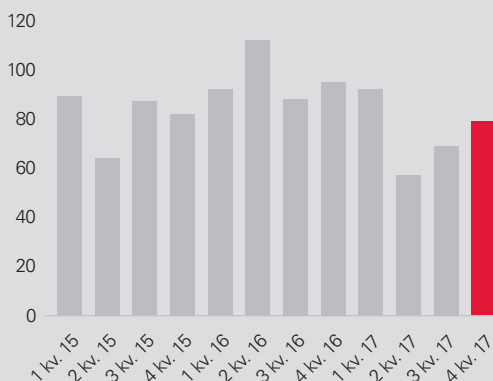
H-verdi: Antall fraværsskader pr. million arbeidstimer, egne ansatte, 12 mnd rullerende.

SYKEFRAVÆR



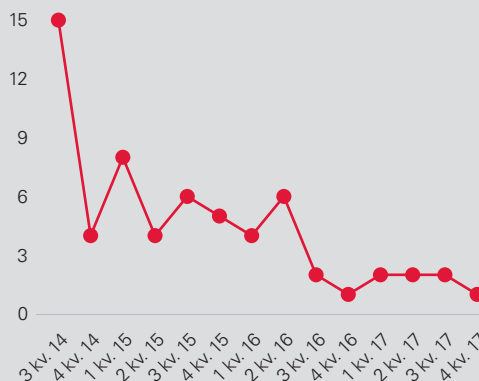
Utvikling i sykefravær, egne ansatte.

ANTALL SKADERTOTALT



Antall skader, egne ansatte og underentreprenører.

ALVORLIGE SKADER



Antall skader, egne ansatte og underentreprenører.

ANNET

Annet består av ufordelte kostnader tilknyttet konsernadministrasjonen og konsernets finansforvaltning, konsernets eierrolle innen OPS (offentlig-privat samarbeid) samt eliminering av internfortjeneste. Resultatet for fjerde kvartal var NOK -18 millioner, mot NOK -17 millioner i fjerde kvartal 2016.

FINANSIELLE FORHOLD

Netto rentebærende gjeld var ved kvartalsslutt på NOK 764 millioner, mot NOK 0 millioner ved forrige årsskiftet.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på NOK 702 millioner per desember, mot NOK 1 880 millioner i samme periode i fjor. Kontantstrømmen for 2017 var preget av økt kapitalbinding i den norske eiendomsvirksomheten som følge av utbetalinger til tomtekjøp og økt aktivitet i boligprosjekter i egenregi. I entreprenørvirksomheten økte kundefordringene tilknyttet anleggsvirksomheten i Norge, og det ble gjennomført enkelte virksomhetskjøp.

Veidekkes finansielle stilling vurderes som god, og konsernet har betydelig finansiell kapasitet. Konsernet har en langsiktig kreditttramme på NOK 3,6 milliarder i DNB. Ved utgangen av 2017 var det NOK 3,1 milliarder i ledige lånerammer. Veidekke har utstedt et obligasjonslån på NOK 750 millioner som forfaller i juni 2018.

AKSJEEIERFORHOLD

Største aksjeeiere per 31. desember 2017	Eierandel %
OBOS BBL	17,8
FOLKETRYGDFONDET	11,5
IF SKADEFORSÄKRING AB	6,9
HANDELSBANKEN ASSET MANAGEMENT	4,2
DANSKE INVEST NORGE	3,9
FOND FORVALTET AV DNB ASSET MANAGEMENT	3,6
MUST INVEST AS	2,2
MP PENSJON	2,0
VANGUARD GROUP	1,9
STOREBRAND ASSET MANAGEMENT	1,6
Utenlandsandel	22,4
Ansattes samlede eierandel	15,1

Det ble omsatt i alt 9,2 millioner Veidekkeaksjer i fjerde kvartal 2017. Aksjekursen varierte mellom NOK 83,50 og NOK 101,00, og per 31. desember 2017 var aksjekursen NOK 92,75.

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Veidekke har løpende transaksjoner med nærstående som del av den ordinære virksomheten, herunder avtaler om utvikling av konkrete prosjekter. I fjerde kvartal 2017 var det ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover dette.

RISIKO

Veidekkes virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. I Veidekke blir risiko analysert og vurdert på tilbudsstadiet og fulgt tett opp i gjennomføringsfasen.

Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor både for å skaffe prosjekter og for å sikre god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse bruker Veidekke betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne ansatte gjennom Veidekkes egne kurs- og opplæringsprogrammer, og arbeider kontinuerlig med rekruttering i hele konsernet.

Kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende og gir rom for ulike tolkninger av kontraktsoppfyllelsen. Som en følge av dette kan det oppstå uenighet om sluttoppgjøret mellom entreprenør og byggherre. Ved utgangen av kvartalet hadde Veidekke flere uavklarte sluttoppgjør knyttet til samferdselsprosjekter. Utestående fordringer etter fradrag for regnskapsførte avsetninger og usikre inntekter i prosjektene var på nivå NOK 400 millioner per 31. desember 2017. Positive og negative utfall i de enkelte sakene kan gi effekt på resultatet.

Veidekke er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter. For nærmere redegjørelse om selskapets finansielle risiko, se note 28 i Veidekkes årsrapport for 2016.

MARKEDSUTSIKTER

PRODUKSJON I BYGG OG ANLEGG (løpende priser):

	NORGE				SVERIGE				DANMARK			
	2016 ¹⁾ Mrd. NOK	2017 ²⁾ Vekst	2018 ²⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2016 ¹⁾ Mrd. NOK	2017 ²⁾ Vekst	2018 ²⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2016 ¹⁾ Mrd. NOK	2017 ²⁾ Vekst	2018 ²⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst
Bolig	140	11 %	1 %	-7 %	166	18 %	3 %	-7 %	82	17 %	13 %	8 %
Yrkesbygg, privat	60	3 %	5 %	-1 %	84	7 %	9 %	3 %	27	8 %	10 %	10 %
Yrkesbygg, offentlig	36	-1 %	0 %	9 %	44	7 %	9 %	5 %	28	-1 %	-1 %	7 %
Anlegg	75	7 %	7 %	6 %	81	10 %	5 %	9 %	51	-5 %	3 %	5 %
Bygg/anlegg totalt	312	8 %	3 %	-1 %	375	13 %	5 %	0 %	188	7 %	8 %	7 %

1) Kilde: SSB

2) Veidekkes prognoser

NORGE

Etter flere år med sterk vekst i det norske bygg- og anleggsmarkedet ventes en nedgang i investeringene i 2018, hovedsakelig i boligsegmentet. Etter kraftig vekst i boligmarkedet i 2016 var etterspørselen lavere i andre halvdel av 2017 som følge av tilstramming av boliglånsforskriften, endrede prisforventninger og en økt tilbudsside. Selv om boligproduksjonen ventes å falle i siste halvdel av 2018 og i 2019, ser prisfallet ut til å avta. Det ventes en positiv utvikling i investeringene innen private yrkesbygg, mens det ventes nullvekst for offentlige yrkesbygg i 2018. Veksten i anleggsmarkedet ventes fortsatt å være høy både i 2018 og 2019.

SVERIGE

Veksten i det svenske bygg- og anleggsmarkedet var svært sterk i 2017. Veksten var først og fremst drevet av et sterkt boligsegment, men også av høy produksjon innen anlegg. Boligprisene i Sverige falt gjennom høsten, og beslutningen om å stramme inn lånekravene ytterligere gir økt usikkerhet om utviklingen i 2018. Som følge av nedgangen i nyboligsalget i 2017 ventes et lavere antall igangsettelser, og boligproduksjonen ventes å falle i 2018 og 2019. Etterspørselen innen både private og offentlige yrkesbygg antas å være høye også i 2018 og 2019. Det samme gjelder i anleggsmarkedet, hvor investeringer i offentlig infrastruktur antas å være høye også de neste årene.

DANMARK

I Danmark økte produksjonen innen bygg- og anleggsmarkedet i 2017, hovedsakelig drevet av et godt boligmarked og vekst i private og offentlige yrkesbygg. Prognosen for 2018 er fortsatt positiv, og produksjonen ventes å øke ytterligere, drevet av økt etterspørsel etter nye boliger og private yrkesbygg. Københavnsregionen og enkelte store byer som Aarhus, viser fortsatt en sterkere utvikling enn øvrige deler av landet.

Oslo, 7. februar 2018
Styret i Veidekke ASA

Martin Mæland
styreleder

Per Otto Dyb
styrets nestleder

Gro Bakstad

Ingalill Berglund

Ann-Christin Andersen

Hans von Uthmann

Ingolv Høyland

Inge Ramsdal

Odd Andre Olsen

Arve Fludal

Arne Giske
konsernsjef

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
Driftsinntekter	8 618	8 125	30 281	28 613
Driftskostnader	-8 133	-7 769	-28 839	-27 284
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	173	56	334	190
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA)	657	411	1 776	1 520
Nedskrivning anleggsmidler	-6	-	-6	-
Avskrivninger	-137	-129	-517	-466
Driftsresultat (EBIT)	513	282	1 252	1 053
Finansinntekter	23	26	67	98
Finanskostnader	-15	-17	-60	-60
Resultat før skatt	521	291	1 259	1 092
Skattekostnad	-30	-30	-140	-170
Resultat etter skatt	492	261	1 119	922
Herav ikke-kontrollerende eierinteresser	5	9	27	35
Resultat per aksje (kr) ¹⁾	3,6	1,9	8,2	6,6

1) Ingen utvanningseffekt foreligger.

TOTALRESULTATOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
Resultat etter skatt	492	261	1 119	922
Verdiregulering pensjon	-72	4	-72	4
Sum poster som ikke vil bli reklassifisert over resultat i etterfølgende perioder	-72	4	-72	4
Omregningsdifferanser valuta	39	32	84	-102
Verdireguleringer finansielle instrumenter til virkelig verdi	8	11	-15	8
Sum poster som vil bli reklassifisert over resultat i etterfølgende perioder	47	43	69	-93
Totalresultat	467	307	1 116	832
Herav resultat ikke-kontrollerende eierinteresser	6	9	29	31

BALANSE VEIDEKKE KONSERN PER 30. DESEMBER

Beløp i NOK millioner	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Goodwill	1 401	1 248
Andre immaterielle eiendeler	129	136
Utsatt skattefordel	55	65
Eiendommer	615	560
Maskiner o.l.	2 286	1 954
Investering i felleskontrollerte selskaper	1 430	1 363
Finansielle eiendeler	508	649
Sum anleggsmidler	6 423	5 975
Omløpsmidler		
Boligprosjekter	7 076	4 877
Driftsbeholdninger	518	455
Kundefordringer og andre fordringer	6 034	5 494
Likvide midler	392	644
Sum omløpsmidler	14 020	11 470
Sum eiendeler	20 443	17 445
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Aksjekapital	67	67
Annen egenkapital	3 600	3 219
Ikke-kontrollerende eierinteresser	181	179
Sum egenkapital	3 848	3 465
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt	981	877
Obligasjonsgjeld	-	750
Gjeld til kredittinstitusjoner o.l.	613	212
Annen langsiktig gjeld	173	136
Sum langsiktig gjeld	1 768	1 975
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatgjeld og gjeld til kredittinstitusjoner	10	44
Obligasjonsgjeld	750	-
Leverandørgjeld og reklamasjonsavsetninger	5 710	5 097
Skyldige offentlige avgifter, betalbar skatt	887	784
Annen kortsiktig gjeld	7 471	6 080
Sum kortsiktig gjeld	14 827	12 005
Sum egenkapital og gjeld	20 443	17 445

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
Resultat før skatt	521	291	1 259	1 092
Betalt skatt	-124	-38	-155	-79
Av- og nedskrivninger	144	129	524	466
Annen driftskapital mv.	582	940	-926	402
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 123	1 322	702	1 880
Kjøp/salg av varige driftsmidler	-97	-165	-615	-659
Andre investeringsaktiviteter	-122	-21	-324	-341
Endring i rentebærende fordringer	-8	-10	146	-
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-227	-196	-792	-1 000
Endring i rentebærende gjeld	-41	-808	1 255	-20
Utbetaling av utbytte	-	-	-602	-535
Endring i annen langsiktig gjeld	-15	3	3	3
Andre finansielle poster	-773	-16	-836	-74
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-829	-821	-179	-627
Endring i likvide midler	66	306	-269	253
Likvide midler, periodens begynnelse	317	337	644	402
Kursjustering utenlandske likvidbeholdninger	9	2	17	-12
Likvide midler, periodens slutt	392	644	392	644

NETTO RENTEBÆRENDE POSISJON

Beløp i NOK millioner	31.12.2017	31.12.2016
Likvide midler	392	644
Rentebærende fordringer (langsiktige)	217	363
Rentebærende gjeld	-1 373	-1 007
Netto rentebærende posisjon	-764	0
Endring netto rentebærende posisjon (fra 1. januar)	-764	606

ØVRIGE HOVEDTALL

Beløp i NOK millioner	31.12.2017	31.12.2016
Ordreserve (mill. NOK)	32 561	24 404
Egenkapitalandel (prosent)	19	20
Antall ansatte	7 736	7 399

SEGMENTREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
ENTREPRENØR (per land side 27)				
Driftsinntekter	7 419	6 949	25 804	24 629
Driftskostnader	-7 094	-6 715	-24 774	-23 587
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	5	12	8	16
Av- og nedskrivninger	-83	-83	-316	-295
Driftsresultat (EBIT)	247	163	722	763
Netto finansposter	8	22	36	41
Resultat før skattekostnad (EBT)	254	185	759	804
Totale eiendeler segment	11 596	10 682	11 596	10 682
EIENDOM (per land side 15)				
Driftsinntekter	863	1 333	3 456	3 202
Driftskostnader	-803	-1 149	-3 117	-2 827
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	61	59	239	216
Av- og nedskrivninger	-3	-	-4	-1
Driftsresultat (EBIT)	118	242	574	589
Netto finansposter	-4	-16	-25	-23
Resultat før skattekostnad (EBT)	114	226	549	567
Totale eiendeler segment	6 179	4 987	6 179	4 987
INDUSTRI				
Driftsinntekter	1 344	1 068	4 761	4 162
Driftskostnader	-1 196	-990	-4 372	-3 860
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	1	5	36	15
Av- og nedskrivninger	-55	-44	-192	-167
Driftsresultat (EBIT)	94	38	232	151
Netto finansposter	-7	-4	-26	-14
Resultat før skattekostnad (EBT)	87	34	206	136
Totale eiendeler segment	2 280	1 969	2 280	1 969
ØVRIG VIRKSOMHET/ANNET ¹⁾				
Driftsinntekter	1	-	1	1
Driftskostnader	-29	-25	-102	-108
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	7	6	22	17
Av- og nedskrivninger	-3	-1	-12	-3
Driftsresultat (EBIT)	-24	-19	-92	-94
Netto finansposter	12	7	21	33
Resultat før skattekostnad (EBT)	-12	-12	-71	-61

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
KONSERNELIMINERINGER				
Driftsinntekter	-825	-627	-2 453	-1 856
Driftskostnader	820	622	2 450	1 870
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	-5	-5	-3	13
Netto finansposter	-	-	1	1
Resultat før skattekostnad (EBT)	-5	-5	-2	14
SUM VEIDEKKE KONSERN				
SEGMENTREGNSKAP				
Driftsinntekter	8 801	8 723	31 568	30 137
Driftskostnader	-8 302	-8 257	-29 915	-28 512
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	73	82	305	263
Av- og nedskrivninger	-144	-129	-524	-466
Driftsresultat (EBIT)	429	420	1 434	1 422
Netto finansposter	8	9	7	38
Resultat før skattekostnad (EBT)	437	429	1 441	1 460
Totale eiendeler segment	17 618	15 484	17 618	15 484

1) Under Øvrig virksomhet/Annet ligger ufordelte kostnader tilknyttet konsernadministrasjonen og konsernets finansforvaltning, samt konsernets eierrolle innen offentlig-privat samarbeid (OPS).

AVSTEMMING SEGMENTREGNSKAP MOT FINANSREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP				
Driftsinntekter	8 801	8 723	31 568	30 137
Driftskostnader	-8 302	-8 257	-29 915	-28 512
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	73	82	305	263
Av- og nedskrivninger	-144	-129	-524	-466
Driftsresultat (EBIT)	429	420	1 434	1 422
Netto finansposter	8	9	7	38
Resultat før skattekostnad (EBT)	437	429	1 441	1 460
Totale eiendeler segment	17 618	15 484	17 618	15 484
IFRIC 15, JUSTERINGER ^{1) 2)}				
Driftsinntekter	-184	-599	-1 287	-1 523
Driftskostnader	169	487	1 076	1 228
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	99	-26	30	-73
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	84	-138	-182	-369
Netto finansposter	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad (EBT)	84	-138	-182	-369
Totale eiendeler segment	2 825	1 961	2 825	1 961

1) I henhold til IFRS skal inntekt og fortjeneste fra salg av ferdigutviklet bolig først regnskapsføres på det tidspunkt en leilighet overleveres kjøper. I den interne oppfølgingen av boligprosjekter foretas rapportering etter løpende prosjektrapportering. Det vil si at omsetning og resultat regnskapsføres i tråd med sluttprognose prosjekt * fullføringsgrad * salgsgrad.

2) Det vises også til noteopplysninger, pkt. 2 Regnskapsprinsipper.

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
SUM VEIDEKKE KONSERN FINANSREGNSKAP				
Driftsinntekter	8 618	8 125	30 281	28 613
Driftskostnader	-8 133	-7 769	-28 839	-27 284
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	173	56	334	190
Av- og nedskrivninger	-144	-129	-524	-466
Driftsresultat (EBIT)	513	282	1 252	1 053
Netto finansposter	8	9	7	38
Resultat før skattekostnad (EBT)	521	291	1 259	1 092
Totale eiendeler konsern	20 443	17 445	20 443	17 445

ENTREPRENØRVIRKSOMHET PER LAND

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
ENTREPRENØR NORGE				
Driftsinntekter	4 122	4 193	14 850	15 096
Driftskostnader	-3 927	-4 029	-14 199	-14 322
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	4	8	4	8
Av- og nedskrivninger	-62	-62	-233	-212
Driftsresultat (EBIT)	138	110	421	570
Netto finansposter	6	7	31	26
Resultat før skattekostnad (EBT)	143	118	452	596
Totale eiendeler segment	7 471	7 195	7 471	7 195
ENTREPRENØR SVERIGE				
Driftsinntekter	2 692	2 242	8 810	7 819
Driftskostnader	-2 614	-2 209	-8 571	-7 664
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	1	4	4	8
Av- og nedskrivninger	-19	-18	-75	-72
Driftsresultat (EBIT)	60	18	169	91
Netto finansposter	1	14	1	11
Resultat før skattekostnad (EBT)	61	32	170	102
Totale eiendeler segment	2 872	2 312	2 872	2 312
ENTREPRENØR DANMARK				
Driftsinntekter	604	514	2 144	1 713
Driftskostnader	-553	-476	-2 003	-1 601
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-2	-3	-8	-10
Driftsresultat (EBIT)	49	35	132	102
Netto finansposter	1	1	5	4
Resultat før skattekostnad (EBT)	50	36	137	105
Totale eiendeler segment	1 254	1 175	1 254	1 175
SUM ENTREPRENØR				
Driftsinntekter	7 419	6 949	25 804	24 629
Driftskostnader	-7 094	-6 715	-24 774	-23 587
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	5	12	8	16
Av- og nedskrivninger	-83	-83	-316	-295
Driftsresultat (EBIT)	247	163	722	763
Netto finansposter	8	22	36	41
Resultat før skattekostnad (EBT)	254	185	759	804
Totale eiendeler segment	11 596	10 682	11 596	10 682

EIENDOMSUTVIKLING PER LAND

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
EIENDOM NORGE				
Driftsinntekter	139	148	610	338
Driftskostnader	-137	-134	-590	-349
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	31	46	157	185
Av- og nedskrivninger	-1	-	-1	-
Driftsresultat (EBIT)	32	60	175	174
Netto finansposter	-6	-17	-30	-25
Resultat før skattekostnad (EBT)	26	43	146	149
Totale eiendeler segment	3 551	2 639	3 551	2 639
EIENDOM SVERIGE				
Driftsinntekter	724	1 185	2 845	2 864
Driftskostnader	-666	-1 015	-2 526	-2 478
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	30	13	82	30
Av- og nedskrivninger	-2	-	-2	-1
Driftsresultat (EBIT)	86	183	398	416
Netto finansposter	2	1	5	3
Resultat før skattekostnad (EBT)	88	184	404	418
Totale eiendeler segment	2 628	2 348	2 628	2 348
SUM EIENDOM				
Driftsinntekter	863	1 333	3 456	3 202
Driftskostnader	-803	-1 149	-3 117	-2 827
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	61	59	239	216
Av- og nedskrivninger	-3	-	-4	-1
Driftsresultat (EBIT)	118	242	574	589
Netto finansposter	-4	-16	-25	-23
Resultat før skattekostnad (EBT)	114	226	549	567
Totale eiendeler segment	6 179	4 987	6 179	4 987

EGENKAPITALOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	EIERE AV VEIDEKKE ASA					MINORITET		
	Aksje- kapital	Innskutt annen egen- kapital ¹⁾	Valuta omreg- nings- differanser	Opptjent annen egenkapital	Regulering til virkelig verdi ²⁾	Sum	Ikke- kontrolle- rende eier- interesser	Total
Egenkapital per 1. januar 2016	67	305	122	2 674	-94	3 073	145	3 218
Årsresultat	-	-	-	887	-	887	35	922
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet	-	-	-98	4	8	-86	-4	-90
IFRS 2 - aksjebaserte transaksjoner ansatte	-	-	-	-20	-	-20	-	-20
Opsjon, ikke-kontrollerende eierinteresser	-	-	-	-33	-	-33	-	-33
Tilgang, kjøp av virksomhet, ikke-kontrollerende eierinteresser	-	-	-	-	-	-	20	20
Endring, ikke-kontrollerende eierinteresser	-	-	-	-	-	-	-1	-1
Utbytte	-	-	-	-535	-	-535	-16	-551
Egenkapital per 31. desember 2016	67	305	24	2 976	-86	3 286	179	3 465
Egenkapital per 1. januar 2017	67	305	24	2 976	-86	3 286	179	3 465
Årsresultat	-	-	-	1 092	-	1 092	27	1 119
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet	-	-	82	-72	-15	-6	2	-4
IFRS 2 - aksjebaserte transaksjoner ansatte	-	-	-	-20	-	-20	-	-20
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser	-	-	-	-48	-	-48	-17	-65
Opsjon, ikke-kontrollerende eierinteresser	-	-	-	-35	-	-35	-	-35
Tilgang, kjøp av virksomhet, ikke-kontrollerende eierinteresser	-	-	-	-	-	-	9	9
Endring, ikke-kontrollerende eierinteresser	-	-	-	-	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-602	-	-602	-19	-621
Egenkapital per 31. desember 2017	67	305	105	3 291	-101	3 667	181	3 848

1) Innbetalt kapital utover aksjekapitalens pålydende.

2) Verdiregulering aksjer tilgjengelig for salg samt sikringsinstrumenter som bokføres som sikring.

Det er ikke foretatt kjøp av egne aksjer i 2017.

NOTE 1. GENERELT

Veidekke er en skandinavisk entreprenør og eiendomsutvikler med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet for fjerde kvartal 2017 omfatter Veidekke ASA med datterselskaper samt konsernets andel i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet.

Per fjerde kvartal 2017 bestod konsernet i det vesentlige av de samme enhetene som i det avlagte årsregnskapet for 2016. Det vises til note 8 for nærmere opplysninger om virksomhetsoverdragelser for 2017. Regnskapstallene i kvartalsregnskapet er ikke reviderte.

NOTE 2. REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernets finansielle rapportering skjer etter internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), godkjent av EU. Kvartalsregnskapet er utarbeidet iht. IAS 34 om delårsrapportering og er i tråd med børsreglene. Kvartalsregnskapet ble utarbeidet etter de samme regnskapsprinsippene som i årsregnskapet for 2016.

Regnskapsfortolkningen IFRIC 15 er sentral for forståelsen av konsernets regnskap og omhandler salg av ferdigutviklede boliger. Det er ingen endringer i den regnskapsmessige håndteringen av dette sammenlignet med tidligere år. Fortolkningen avklarer hvilken aktivitet som faller inn under regnskapsreglene om anleggskontrakter (IAS 11), og hvilken aktivitet som skal behandles som salg av en vare (IAS 18). Fortolkningen klargjør også på hvilket tidspunkt omsetning og fortjeneste fra boligutviklingsprosjekter skal innregnes i regnskapet. Dette innebærer at inntekt og fortjeneste på salg av ferdigutviklede boliger regnskapsføres på det tidspunkt en bolig er blitt kontraktsmessig overlevert kjøper.

I segmentrapporteringen har Veidekke valgt å benytte prinsippet om løpende inntektsføring i tråd med sluttprognose for prosjekt, fullføringsgrad og salgsgrad. Dette gjøres for å gi et mest mulig riktig bilde av den løpende verdiskapingen innen boligutvikling og er i samsvar med den interne ledelsesrapporteringen i konsernet.

Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap, og bør derfor leses i sammenheng med konsernets årsregnskap for 2016, som finnes på veidekke.com/no.

IFRS 15 Inntekter fra kundekontrakter

Fra og med 2018 innføres ny inntektføringsstandard (IFRS 15). Den nye standarden vil påvirke inntektsføringen av konsernets boligprosjekter samt inntektsføring av endrings- og tilleggsordre i entreprenørvirksomheten.

Boligprosjekter

Etter gjeldende standard inntekts- og resultatføres boliger i produksjon først ved overlevering til kjøper. Ny standard innebærer at boligproduksjonen i Sverige og Danmark vil bli inntektsført løpende i tråd med salgs- og fullføringsgrad. For virksomheten i Norge vil imidlertid dagens praksis fortsatt være gjeldende, og har sin årsak i tolkningen av det norske lovverket. I segmentregnskapet vil boligproduksjonen fortsatt rapporteres etter prinsipp om løpende inntektsføring. Overgang til ny standard gir en positiv effekt på egenkapitalen per 1. januar 2018.

Endrings- og tilleggsordre i entreprenørvirksomheten

Ny standard vil som hovedregel ikke endre inntektsføringen i entreprenørkontrakter. Unntaket er i prosjekter hvor det foreligger usikkerhet knyttet til oppgjør fra kunden som følge av uavklarte krav. Etter gjeldende standard inntektsføres denne type inntekter basert på forventet verdi, mens i ny standard er kravet til sannsynlighet skjerpet. Effekten av ny standard vil bli ført som reduksjon i egenkapitalen per 1. januar 2018.

Regnskapet for 2017 vil bli omarbeidet og kommunisert før offentliggjøring av første kvartal 2018.

NOTE 3. SEGMENTRAPPORTERING

Konsernet består av de tre virksomhetsområdene Entreprenør, Eiendom og Industri. Segmenttall for fjerde kvartal 2017 fremkommer av tabellen på side 24.

NOTE 4. ESTIMATER

En betydelig del av Veidekkes virksomhet består av prosjekter innen entreprenørvirksomhet og eiendomsutvikling. Regnskapsføringen av prosjektvirksomheten påvirkes i stor grad av estimater. De vesentlige vurderingene ved anvendelse

av konsernets regnskapsprinsipper og de viktigste kildene til usikkerhet i estimatene er de samme ved utgangen av fjerde kvartal 2017 som i årsregnskapet for 2016.

NOTE 5. VIRKSOMHET MED VESENTLIGE SESONGSVINGNINGER

Konsernets asfalt- og pukkvirksomhet rapporterer under virksomhetsområdet Industri og er, ut fra klimatiske forhold, utsatt for sesongsvingninger. Produksjonen skjer hovedsakelig i månedene mai til oktober, og det meste av virksomhetens omsetning kommer følgelig i disse månedene.

Kostnader knyttet til funksjonærer, vedlikehold av produksjonsapparatet samt avskrivninger påløper imidlertid over hele året. Som følge av dette vil det normalt være vesentlige svingninger i kvartalsregnskapene for Veidekke Industri.

NOTE 6. ANLEGGSMIDLER

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
EIENDOMMER, ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER, MASKINER OG LIGNENDE				
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	2 895	2 580	2 651	2 349
Investeringer	203	192	769	718
Investeringer ved kjøp av selskaper	80	17	162	118
Avskrivninger/nedskrivninger	-144	-129	-524	-466
Omregningsdifferanser mv.	15	7	26	-36
Avgang anleggsmidler	-21	-17	-55	-32
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	3 029	2 651	3 029	2 651
Andre immaterielle eiendeler	129	136	129	136
Eiendommer	615	560	615	560
Maskiner og lignende	2 286	1 954	2 286	1 954
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	3 029	2 651	3 029	2 651
Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
GOODWILL				
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	1 314	1 244	1 248	1 151
Tilgang	71	-6	122	140
Nedskrivninger	-	-	-	-
Omregningsdifferanser mv.	16	11	31	-42
Avgang	-	-	-	-
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	1 401	1 248	1 401	1 248

NOTE 7. BOLIGPROSJEKTER

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	2016
Boliger i produksjon	3 796	2 423
Ferdige boliger for salg	44	32
Boligtomter for utbygging	3 214	2 410
Næringsprosjekter	22	12
Sum nærings- og boligprosjekter	7 076	4 877
Boligprosjekter i felleskontrollerte selskaper	1 201	1 155
Antall boliger i produksjon ¹⁾	2 620	2 422
Salgsgrad boliger i produksjon ¹⁾	83 %	91 %
Antall ferdigstilte, usolgte boliger ¹⁾	20	20

1) Inkluderer Veidekkes andel i felleskontrollerte selskaper.

NOTE 8. KJØP/SALG AV VIRKSOMHET

Veidekke Industri AS kjøpte i tredje kvartal 2017 de resterende 50 % av aksjene i Asfaltverket Mo AS. Asfaltverket Mo AS driver produksjon og utlegging av asfalt i Nordland fylke. Selskapet omsatte for 136 millioner i 2017 og hadde et resultat før skatt på NOK 15 millioner. Kjøpsprisen for aksjene var NOK 60 millioner. I forbindelse med virksomhetsoverdragelsen er det tilordnet NOK 51 millioner til goodwill. Merverdianalysen er foreløpig. Transaksjonen innebærer at opprinnelig eierandel skal regnskapsføres til virkelig verdi, hvilket gav en regnskapsmessig gevinst på NOK 20 millioner.

Kynningsrud Fundamentering AS, et datterselskap av Veidekke Entreprenør AS, kjøpte i fjerde kvartal 2017 70 % av Båsum Boring AS og Båsum Boring Trøndelag AS. Selskapene driver brønn- og energiboring med utgangspunkt i Buskerud og Trøndelag. Selskapene omsatte i 2017 for NOK 142 millioner og hadde et resultat før skatt på NOK 3 millioner. Anslått kjøpspris for aksjene er NOK 80,5 millioner, hvorav NOK 73,5 millioner ble betalt ved overtagelse. Det er tilordnet NOK 60 millioner til goodwill. Merverdianalysen er foreløpig.

Utover overnevnte omtale av kjøpte virksomheter ble det gjort to mindre oppkjøp i 2017.

REGNSKAPSMESSIGE EFFEKTER AV VIRKSOMHETSOVERDRAGELSER I 2017:

Beløp i NOK millioner	2017
Anleggsmidler	162
Omløpsmidler	88
Langsiktig gjeld	-33
Kortsiktig gjeld	-77
Sum identifiserte eiendeler og gjeld	141
Goodwill ved oppkjøpene	122
Avtalte kjøpesummer	203
Herav utsatt betaling av kjøpesum	7
Overtatte kontanter i kjøpte selskaper	9

ANDRE TRINNVISE OPPKJØP SOM IKKE INNGÅR I OVERSIKTEN OVER:

Veidekke Entreprenør AS kjøpte i tredje kvartal 2017 de resterende 20 % av aksjene i Kynningsrud Fundamentering AS, som er en landsdekkende totalleverandør av pele- og spuntarbeider. Selskapet omsatte i 2017 for NOK 439 millioner og hadde et resultat før skatt på NOK 46 millioner. Kjøpsprisen for aksjene var NOK 59 millioner. Kjøpet medførte ingen effekt for balanseført goodwill.

NOTE 9. SPESIELLE POSTER

Veidekke Eiendom realiserte i andre kvartal 2017 flere mindre utviklingsprosjekter som samlet gav en regnskapsmessig gevinst på NOK 27 millioner.

Veidekke Industri solgte i fjerde kvartal 2017 en næringstomt som har vært benyttet til asfaltproduksjon og pukkvirksomhet. Transaksjonen gav en gevinst på NOK 70 millioner og er regnskapsført i fjerde kvartal.

Veidekke Entreprenør har i fjerde kvartal 2017 inntektsført en regnskapsmessig gevinst på NOK 28 millioner relatert til avvikling av pensjonsordning.

NOTE 10. FINANSIELLE INSTRUMENTER

Det er ingen vesentlige endringer i perioden relatert til finansiell risiko og konsernets bruk av finansielle instrumenter. For nærmere detaljer vises det til årsrapporten for 2016.

NOTE 11. OBLIGASJONSGJELD

Veidekke har et femårig obligasjonslån på NOK 750 millioner som forfaller i juni 2018. Ettersom det er under ett år til forfall, ble obligasjonslånet i andre kvartal 2017 omklassifisert fra langsiktig til kortsiktig gjeld i balansen.

NOTE 12. UTBYTTE

For regnskapsåret 2016 ble det utbetalt et utbytte på kr 4,5 per aksje, som utgjør NOK 602 millioner. Utbyttet ble vedtatt på selskapets generalforsamling den 10. mai 2017 og ble regnskapsført i andre kvartal 2017.

NOTE 13. FINANSIELLE NØKKELTALL I LÅNEAVTALE (COVENANTS)

Veidekke inngikk 28. oktober 2015 en femårig låneavtale med DNB ASA med en låneramme på NOK 3,6 milliarder. Lånet har forfall 2. november 2020. Per 31. desember 2017 var ledig låneramme NOK 3,1 milliarder.

Det knytter seg følgende covenants til låneavtalen med DNB ASA:

1. Netto rentebærende gjeld dividert på EBITDA for de siste fire kvartaler skal ikke overstige 3,5. Per 31. desember 2017 var dette forholdstallet 0,4.
2. Konsernets egenregieksposering skal ikke overstige 75 % av konsernets bokførte egenkapital. Per 31. desember 2017 var egenregieksposeringen 32 %.

Definisjoner:

Netto rentebærende gjeld defineres som konsernets kortsiktige og langsiktige rentebærende gjeld, minus konsernets likvide midler og rentebærende fordringer.

EBITDA defineres som konsernets driftsresultat pluss avskrivninger og nedskrivninger.

Egenregieksposering defineres som verdi av igangsatte, usolgte boliger og næringsbygg i prosjekter som gjennomføres i regi av låntaker eller annet selskap i konsernet, beregnet på grunnlag av forventet salgspris, dog minimum kostpris.

NOTE 14. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

NOTE 15. UTSATT INNTEKTSFØRING INNEN REGNSKAPSFØRING SALG AV FERDIGUTVIKLET BOLIG IHT. IFRIC 15

Regnskapsfortolkningen IFRIC 15 omhandler regnskapsføring av avtaler om bygging av fast eiendom. I henhold til fortolkningen skal inntekt og fortjeneste fra salg av ferdigutviklede boliger først regnskapsføres på det tidspunkt en bolig er blitt kontraktsmessig overlevert til kjøper. I Veidekkes interne oppfølging av denne

type prosjekt foretas måling i tråd med løpende inntektsføring. Det vil si at inntekts- og resultatføring regnskapsføres i tråd med sluttprognose på prosjekter, fullføringsgrad og salgsgrad. Segmentrapporteringen følger dette prinsippet.

OPPTJENTE INNTEKTER OG RESULTAT FRA BOLIGPROSJEKTER I PRODUKSJON

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER				
Akkumulerte driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter ved inngangen til perioden	3 891	2 072	2 710	1 352
+ Driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter i perioden	902	1 263	3 331	2 826
- Driftsinntekter fra overleverte prosjekter i perioden	-721	-664	-2 044	-1 302
Netto IFRIC 15-justering driftsinntekter	181	599	1 287	1 523
+/- Valutadifferanser	94	39	169	-166
Opptjente driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter ved utgangen av perioden	4 166	2 710	4 166	2 710

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
RESULTAT FØR SKATT				
Akkumulert opptjent resultat før skatt på ikke-overleverte prosjekter ved inngangen til perioden	950	526	669	330
+ Resultat før skatt fra ikke-overleverte prosjekter i perioden	190	288	819	796
- Resultat før skatt fra overleverte prosjekter i perioden	-274	-150	-636	-428
Netto IFRIC 15-justering resultat før skatt	-84	138	182	369
+/- Valutadifferanser	18	6	32	-29
Opptjent resultat før skatt fra ikke-overleverte prosjekter ved utgangen av perioden	884	669	884	669

Det er per 31. desember 2017 opptjent inntekt på NOK 4 166 millioner og resultat før skatt på NOK 884 millioner relatert til solgte boliger i produksjon. Disse resultatene er inkludert i segmentrapporteringen, men kan ikke inntekts- og resultatføres i henhold til IFRS før boligene er overlevert.

NOTE 16. BEREGNING AV AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL I EIENDOMSVIRKSOMHETEN SISTE 12 MÅNEDER

Beløp i NOK millioner	Gjennomsnittlig investert kapital	Resultat før skatt	Per 31.12.2017			Per 31.12.2016
			Finanskostnader ¹⁾	Skatt i FKS/TKS	Avkastning	Avkastning
Norge (NOK)	2 776	146	61	50	9,2 %	12,1 %
Sverige (SEK)	911	423	5	-	46,9 %	45,1 %
Danmark (DKK)	94	-5	1	-	-4,4 %	0,0 %
Valutadifferanser	2	-15	-	-	-	-
Sum Eiendom (NOK)	3 784	549	66	50	17,6 %	21,4 %

Oppstillingen er utarbeidet på basis av segmentoppstillingen.

¹⁾ Posten finanskostnader er årets påløpte rentekostnader. Rentekostnader klassifiseres i resultatoppstillingen både under finanskostnader og materialkostnader (driftskostnad)

NOTE 17. ALTERNATIVE RESULTATMÅL

Veidekkes rapporterer i all hovedsak økonomiske resultater i tråd med internasjonale regnskapsstander (IFRS). I tillegg rapporteres følgende alternative resultatmål:

Netto rentebærende gjeld

Nøkkeltallet gir uttrykk for den finansielle situasjonen i konsernet og fastsettes med basis i konsernets balanseførte rentebærende gjeld på fastsettelsestidspunkt redusert med bankinnskudd og rentebærende fordringer av både kortsiktig og langsiktig karakter. Nøkkeltallet inngår også i beregningen av covenants i låneavtalen.

Ordresreserve

Ordreserven er en indikasjon på fremtidig aktivitet i konsernets entreprenørvirksomhet. Ordreserven defineres som kontraherte og signerte kontrakter på måletidspunktet. Nøkkeltallet inkluderer også veivedlikeholdscontrakter i Drift og vedlikehold i Industrivirksomheten, men da kun den del av kontraktene som kommer til utførelse de neste 18 måneder.

Investert kapital i eiendomsvirksomheten

Investert kapital defineres som summen av bokført egenkapital og netto rentebærende gjeld, og er et uttrykk for kapitalbindingen i eiendomsvirksomheten.

Avkastning på investert kapital i eiendomsvirksomheten

Eiendomsvirksomheten måles etter avkastning på investert kapital, og beregnes etter følgende formel:

$$\frac{\text{Resultat før skatt} + \text{rentekostnader} + \text{skatt i felleskontrollerte selskaper}}{(\text{IB investert kapital} + \text{UB investert kapital})/2}$$

Tallene i formelen er hentet fra segmentrapporteringen. Rentekostnader inkluderer alle kostnadsførte rentekostnader, både de som er klassifisert som rentekostnader og de som er klassifisert som materialkostnad (driftskostnad) i regnskapet. Ettersom resultatet i felleskontrollerte selskaper allerede er beskattet, blir skatt i felleskontrollerte selskaper trukket ut i beregningen.

Salgsgrad innen eiendomsvirksomheten

Salgsgraden angir risikoen for at boliger i produksjon ikke blir solgt, og beregnes etter følgende formel:

$$\frac{\text{Salgsverdien av inngåtte kontrakter på solgte boliger}}{\text{Sum salgsverdi for alle prosjekter i produksjon}}$$

For prosjekter som gjennomføres i tilknyttede eller felleskontrollerte selskaper inngår Veidekkes andel av prosjektet.

Antall usolgte boliger i produksjon

Fastsettes med basis i antall enheter som er under produksjon, men som ikke er solgt på rapporteringstidspunktet.

Tomteporteføljen

Tomteporteføljen gir et anslag på antall boliger til utvikling, og er således et uttrykk for mulig fremtidig aktivitet i eiendomsvirksomheten. Tomteporteføljen består både av tomter som eies av Veidekke på måletidspunktet og av tomter hvor det foreligger bindende kontrakter for overdragelse frem i tid. I tillegg omfatter tomtebanken signerte opsjoner, hvor det forventes at Veidekke vil tiltre opsjonen. Hvor mange boenheter tomtene kan omgjøres til, er vurdert på basis av beste estimat.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Veidekke ASA

Postboks 505 Skøyen
0214 Oslo

Telefon: +47 21 05 50 00
Hjemmeside: <http://veidekke.com/no>
E-postadresse: firmapost@veidekke.no

Foretaksnummer: 917103801
Stiftet: 1936
Hovedkontor: Skabos vei 4, Skøyen, 0278 Oslo

Selskapets vedtekter og selskapets policy for eierstyring (corporate governance) er tilgjengelig på:
<http://veidekke.com/no/eierstyring>

Selskapets styre består av:

Martin Mæland (styreleder)
Per Otto Dyb (nestleder)
Gro Bakstad
Ingalill Berglund
Ann-Christin Andersen
Hans von Uthmann
Ingolv Høyland
Odd Andre Olsen, ansattvalgt representant
Inge Ramsdal, ansattvalgt representant
Arve Fludal, ansattvalgt representant

Selskapets konsernledelse består av:

Arne Giske	Konsernsjef
Dag Andresen	Konserndirektør, ansvarlig for entreprenørvirksomheten i Norge
Jimmy Bengtsson	Konserndirektør, ansvarlig for konsernets virksomhet i Sverige
Jørgen Wiese Porsmyr	Konserndirektør, ansvarlig for industrivirksomheten og eiendomsvirksomheten i Norge og for konsernets virksomhet i Danmark
Terje Larsen	CFO og konserndirektør for økonomi, finans, IT, innkjøp og strategi
Hege Schøyen Dillner	Konserndirektør for HR, HMS, miljø og juridisk
Lars Erik Lund	Konserndirektør for kommunikasjon og samfunnsrelasjoner

Investor Relations:

Finansdirektør Jørgen G. Michelet
Telefon: +47 21 05 77 22
E-post: jorgen.michelet@veidekke.no

Finansiell kalender:

1. kvartal: 3. mai
2. kvartal: 16. august
3. kvartal: 15. november

SAMMEN BYGGER VI FREMTIDEN

Veidekke er en av Skandinavias største
entreprenører og eiendomsutviklere.
Selskapet utfører alle typer bygg- og
anleggsoppdrag, vedlikeholder veier og
produserer asfalt, pukk og grus. Involvering
og lokalkunnskap kjennetegner virksomheten.
Omsetningen er om lag 32 milliarder kroner,
og halvparten av de 7 700 medarbeiderne eier
aksjer i selskapet. Veidekke er notert på Oslo
Børs, og har siden starten i 1936 alltid gått
med overskudd.

Veidekke – lokalt nærvær,
skandinavisk styrke.

veidekke.com
