



---

# VEIDEKKES KONJUNKTURRAPPORT

12. mars 2018

---

# VELKOMMEN TIL TØFFERE TIDER

Noen overskrifter fra de siste fem årene:

## **Veidekke: Fortsatt vekst i usikre tider**

Veidekkes konjunkturrapport: Fortsatt vekst i bygg og anlegg i Skandinavia (Veidekke ASA)



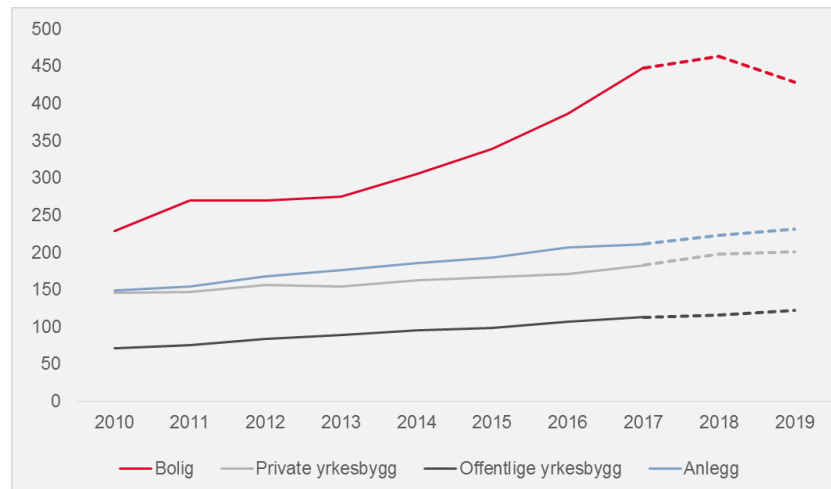
### **Veksten i bygg- og anleggsmarkedet fortsetter**

Det skandinaviske bygg- og anleggsmarkedet har samlet sett vært svært godt de siste årene, og Veidekke forventer at det vil vokse med ytterligere fire til fem prosent i 2018 og i 2019.

## **Fortsatt vekst i bygg- og anleggsmarkedet i Norge**

Veidekke presenterte i går sin konjunkturrapport for de neste årene, og pilene peker oppover.

## **Kraftig vekst siste fem år**



---

# AGENDA

- 1230: Velkommen og introduksjon**
- 1235: Verden rundt oss – positive overraskelser?**  
Nejra Macic, makroøkonom i Prognosesenteret
- 1250: Tøffere tider i vente? – Veidekkes markedsvurderinger for 2018 og 2019**  
Kristoffer Eide Hoen, analysedirektør Veidekke
- 1315: Samferdselsmarkedet – store planer, hva er realiteten?**  
Anders Wettre, junioranalytiker i Veidekke
- 1330: Det grønne skiftet – hva betyr det for entreprenørmarkedet?**  
Thomas Bjørnerud, Senior Consultant, DNV GL
- 1345: Oppsummering og avslutning**  
Arne Giske, Konsernsjef i Veidekke



*Sønderborg Multikulturhus*



---

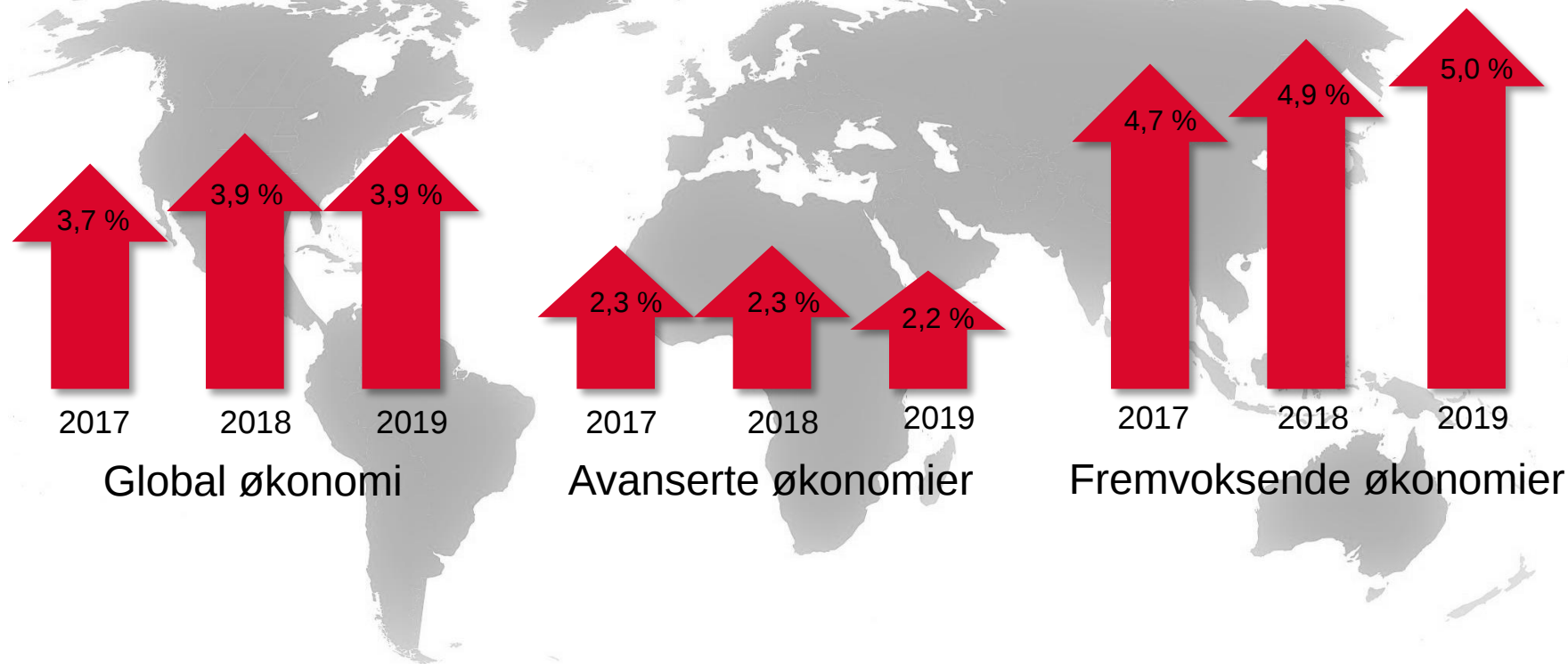
# VERDEN RUNDT OSS – POSITIVE OVERRASKELSER?

Nejra Macic

---



# BNP-VEKST



## Høyere renter

5 renteøkninger siden '15, og ytterligere økninger i vente

## Skattereform

Økte råvarepriser og sterkere etterspørsel fra USA -> Mexico og Brasil oppjustert

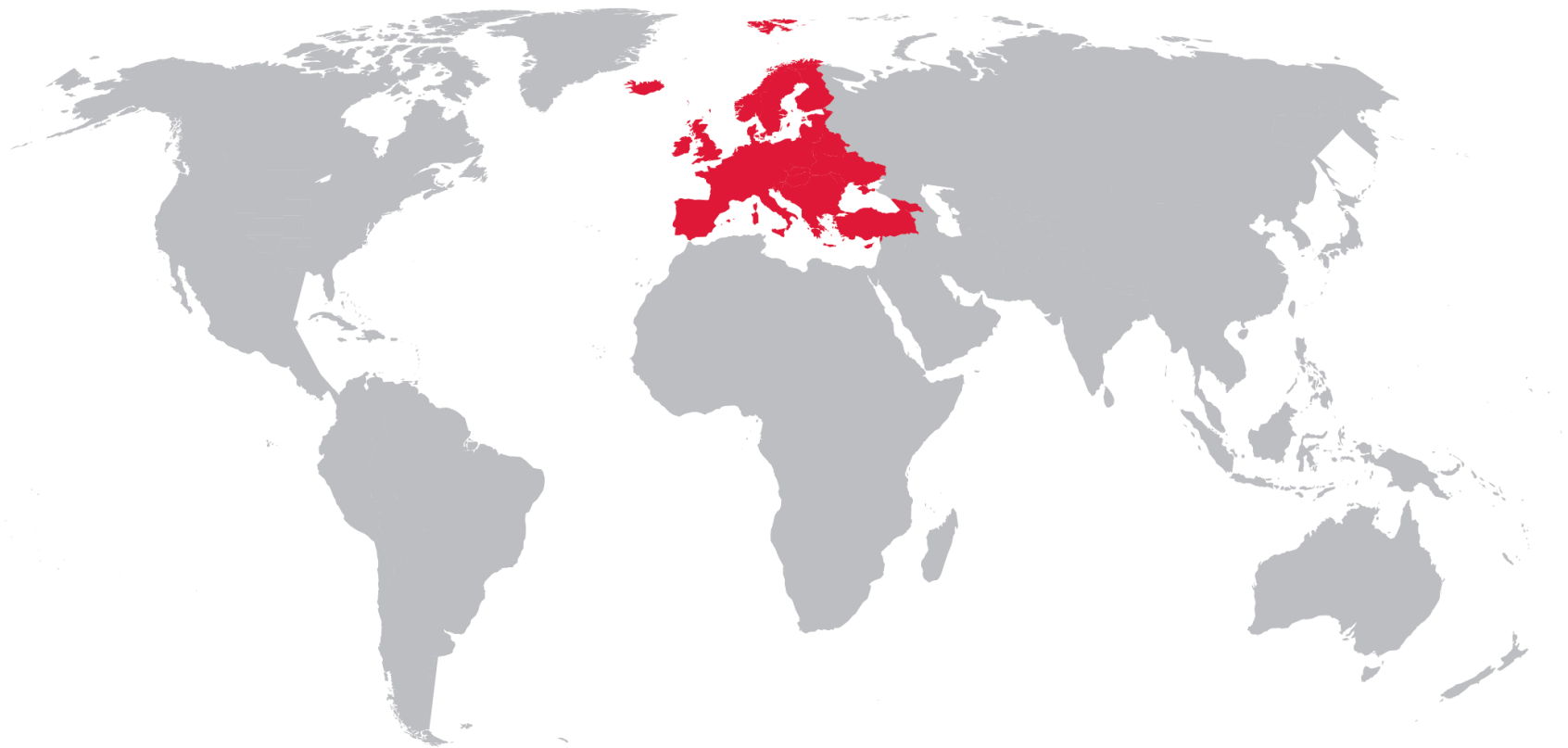
Overraskende positiv utvikling i EU, spesielt i Tyskland

Oljeprisen økte med 20 %, ventes å gradvis avta

Står for over halvparten av veksten i verdensøkonomien

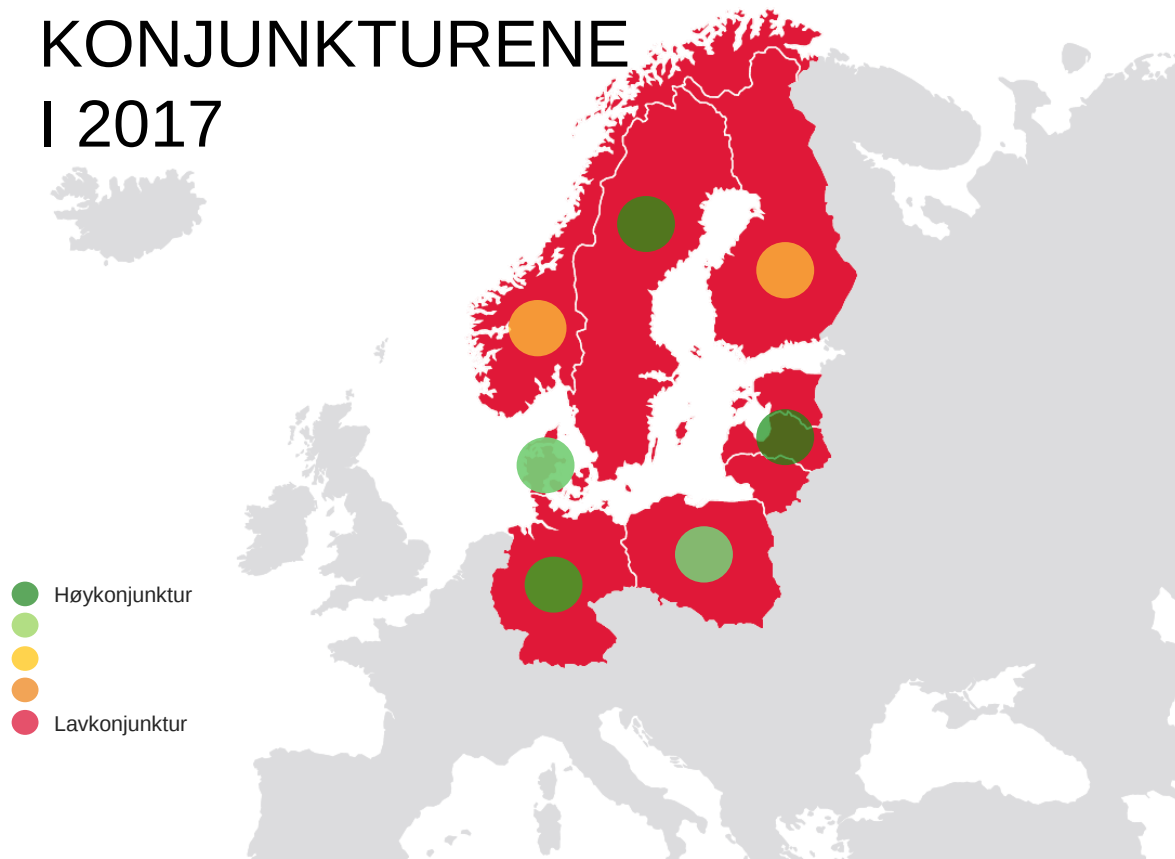
Kun 5 land i verden med utsikter til negativ BNP-vekst i '18-19

---

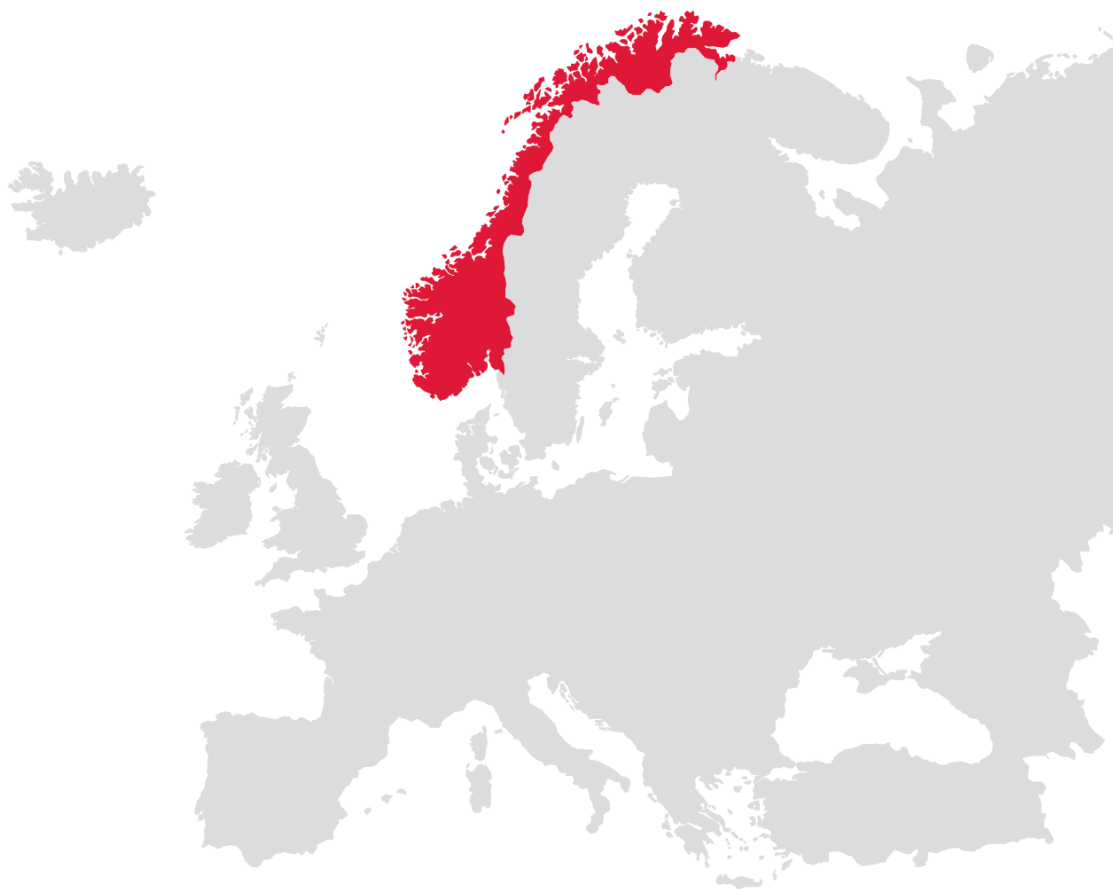


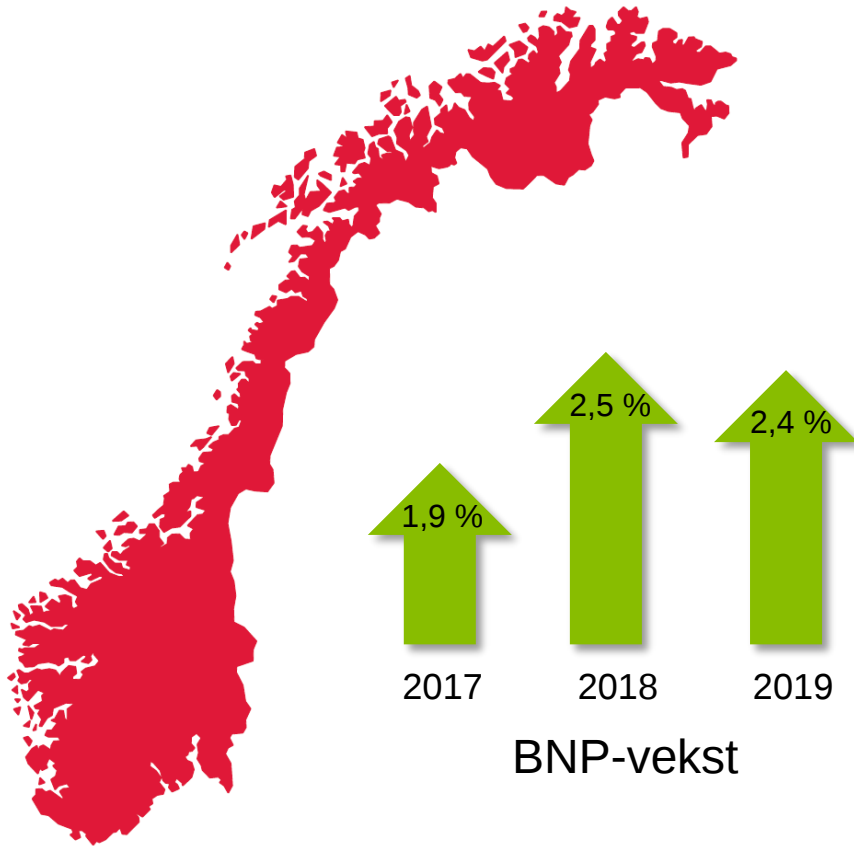
---

# KONJUNKTURENE I 2017



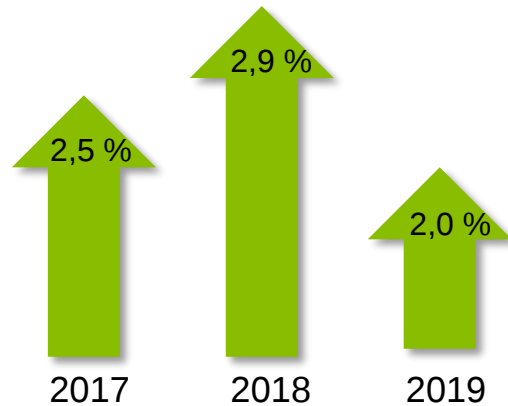
- + Det er ventet positiv BNP-vekst i alle europeiske land i '18-19
- + Prognosen oppjustert for de fleste land, spesielt Tyskland, som vil være i høykonjunktur hele perioden
- + Spania eneste land som er nedjustert
- + Høykonjunktur i alle nord-europeiske land utenom Norge og Finland i '17-18, men fra '19 også i disse to landene
- + Polen: etter sterk BNP-vekst på 4 % i fjor, ventes veksten å avta, men fortsatt høykonjunktur
- + ESB har fra januar '18 begynt å trappe ned pengetrykningen. Første renteheving våren '19





- + Høyere vekst i år, men høykonjunktur først fra '19
- + Første renteøkning mot slutten av '18 eller tidlig '19
- + Boliginvesteringene avtar, mens oljeinvesteringene snur til oppgang
- + Finanspolitikken strammes inn
- + Bedring på Sør-Vestlandet: mindre regionale forskjeller
- + Konjunkturoppgang blant handelspartnere og høyere oljepriser gir sterkere eksportvekst
- + Sysselsettingen viser tegn til bedring og ledigheten fortsetter å avta

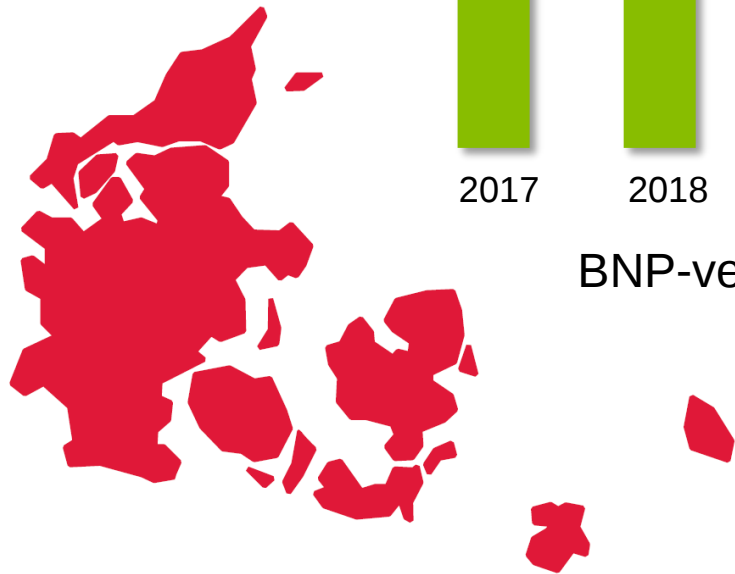




BNP-vekst

- + Høykonjunktoren fortsetter ut prognoseperioden, tross avtagende vekst
- + Bedring internasjonalt og fortsatt svak krone gir sterkere eksportvekst
- + Boligpriser ned 6 % ila høsten, men prisene fortsatt mer enn doblet på 10 år
- + Fallende boligpriser og -investeringer
- + Arbeidsledigheten fortsetter nedover
- + Første renteøkning til høsten, pengetrykningen trappes ned





### BNP-vekst

- + Høykonjunktur siden i fjor, fortsetter ut perioden tross avtagende vekst
- + Gradvis innstramming av finanspolitikken og avtagende produktivitetsvekst
- + BNP-veksten når ikke gamle høyder, men kan bli mer langvarig
- + Arbeidsledigheten fortsetter å avta. Mangel på rett kompetanse
- + Første rentøkning sommeren '19
- + Boligprisene har økt siste 5 år, men fikk først i '17 ordentlig medvind

---

# AGENDA

- 1230: Velkommen og introduksjon**
- 1235: Verden rundt oss – positive overraskelser?**  
Nejra Macic, makroøkonom i Prognosesenteret
- 1250: Tøffere tider i vente? – Veidekkes markedsvurderinger for 2018 og 2019**  
Kristoffer Eide Hoen, analysedirektør Veidekke
- 1315: Samferdselsmarkedet – store planer, hva er realiteten?**  
Anders Wettre, junioranalytiker i Veidekke
- 1330: Det grønne skiftet – hva betyr det for entreprenørmarkedet?**  
Thomas Bjørnerud, Senior Consultant, DNV GL
- 1345: Oppsummering og avslutning**  
Arne Giske, Konsernsjef i Veidekke



*Sønderborg Multikulturhus*



---

# B/A-MARKEDET PROGNOSER 2018-2019

Kristoffer Eide Hoen

---

---

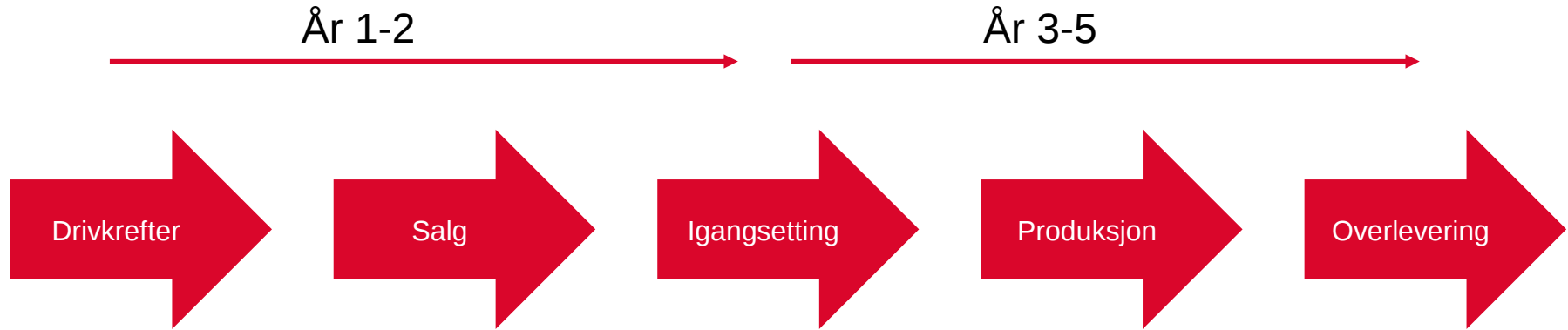
# VEIDEEKES KONJUNKTURRAPPORT:

- + Gi prognoser for investeringer/omsetning i bygg og anlegg ut 2019
  - Refleksjoner rundt drivkrefter og usikkerhet
- + Makroøkonomiske prognoser fra konsensus i anerkjente økonomimiljøer:
  - IMF, Konjunkturinstituttet, SSB, De Økonomiske Råd, sentralbankene etc.
- + Prognosene for bygg og anlegg (B/A) utarbeides av Veidekke på grunnlag av:
  - Vår erfaring om sammenheng fra makro til B/A
  - Interne «utkikkspunkter» over hele Skandinavia
  - Bransjerapporter
  - Detaljerte markedsdata på fylkes- og länsnivå i Norge og Sverige\*
  - Maskinlæring for å kvantifisere prognoser
  - Forsterket overvåking av storprosjektmarked innen samferdsel og bygg

\* Danmark er under utvikling

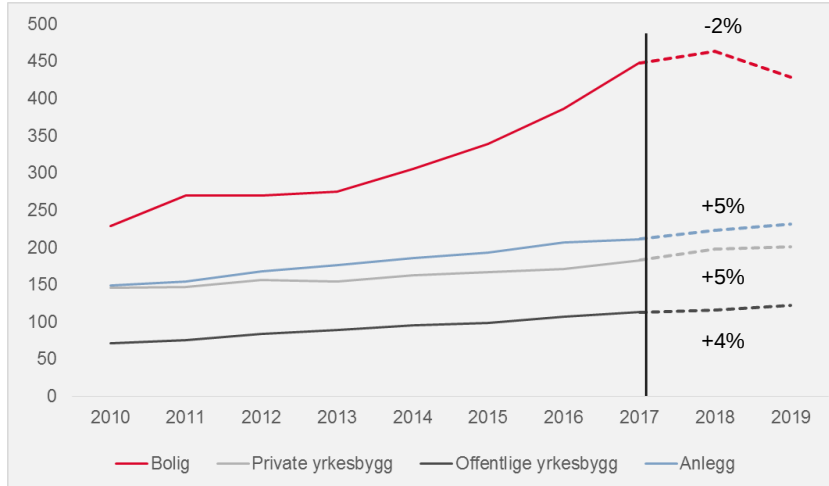
---

# ULIKE FASER I ET MARKEDSFORLØP



# FRA VEKST TIL NEDGANG I 2019

Skandinavisk B/A-marked\*, NOK milliarder

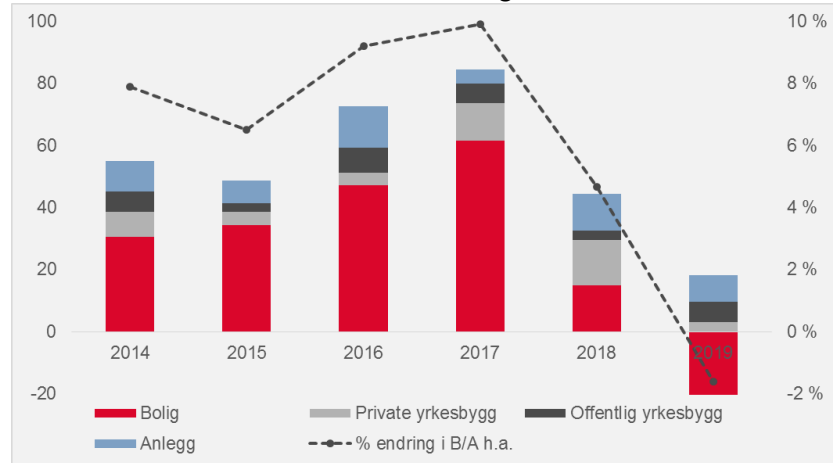


\*Veidekkes prognoser for 2018 og 2019

Kilde: SSB, DST, SCB og Veidekke

# FRA VEKST TIL NEDGANG I 2019

Skandinavisk B/A-marked\*, endring i NOK milliarder



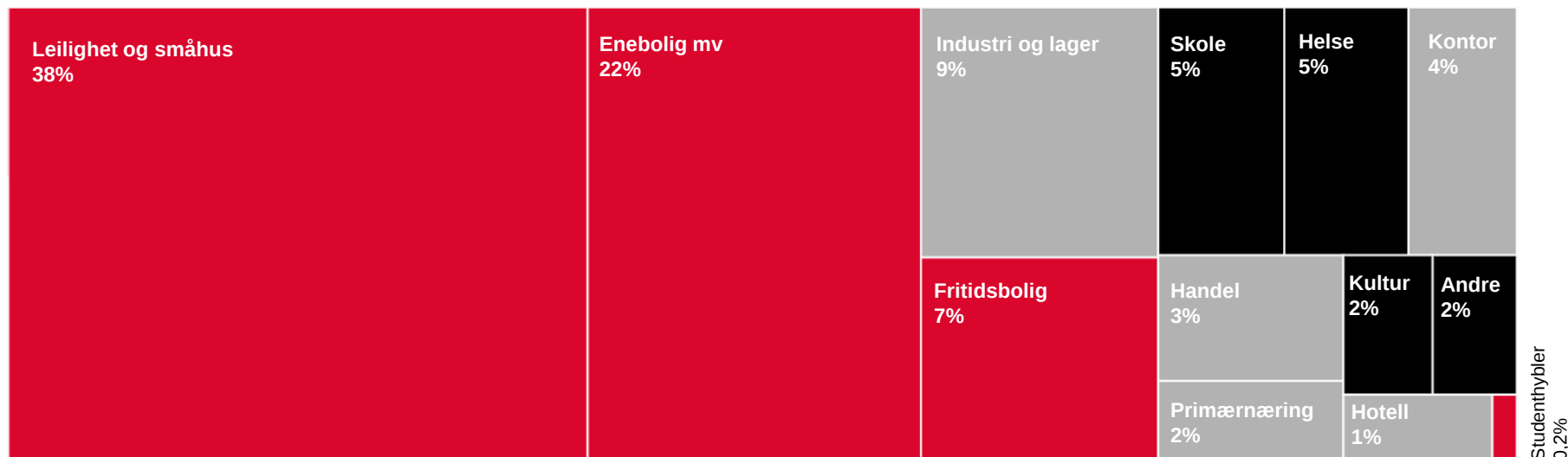
\*Veidekkes prognoser for 2018 og 2019

- + Boligsektoren dominerende, men bidrar negativt fra 2019
- + Nedjustering av prognosene for 2018 og 2019

Kilde: SSB, DST, SCB og Veidekke

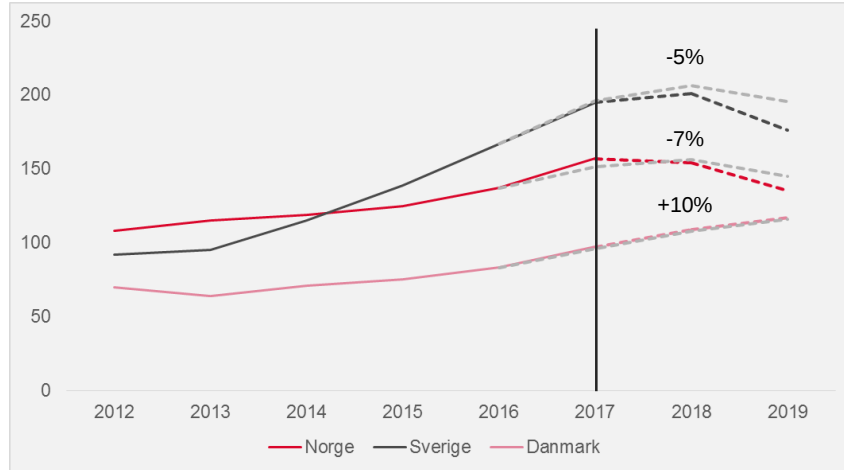
# MARKEDSSTØRRELSER, NORGE OG SVERIGE

Markedet for nye bygg i Norge og Sverige etter segment, % av produksjonsverdi i 2017 (415 NOK milliarder)



# SKANDINAVISK BOLIGMARKED OVER HØYDEN

Boligproduksjon\*, NOK milliarder



\*Veidekkes prognose 2018 og 2019 (CAGR)

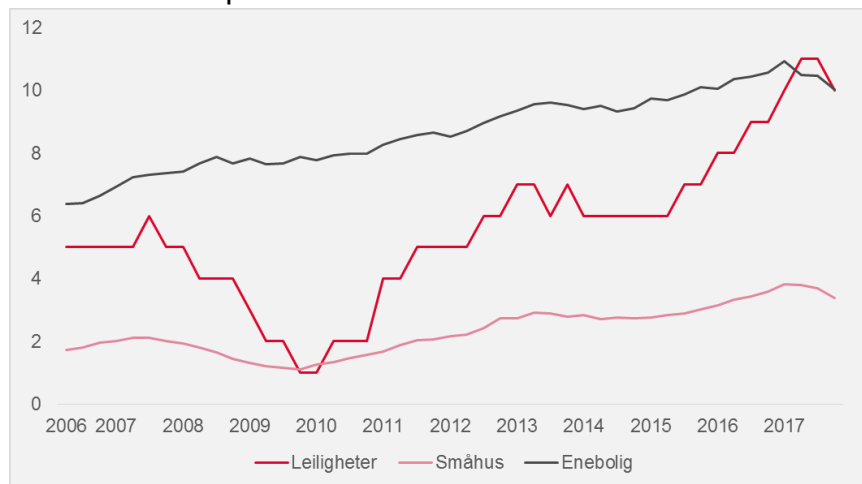
## + Fellesnevnerne:

- God makroøkonomi
- Høyt produksjonsnivå (i Sverige og Norge)
- Tiltak på kreditt til husholdninger
- Bedring i bruktbolig, forverring for nybolig
- Store variasjoner innad i segmentene

Kilde: SSB, DST, SCB og Veidekke

# SKANDINAVISK BOLIGMARKED OVER HØYDEN

Produksjon av ulike boligsegment i Norge,  
NOK milliarder per kvartal



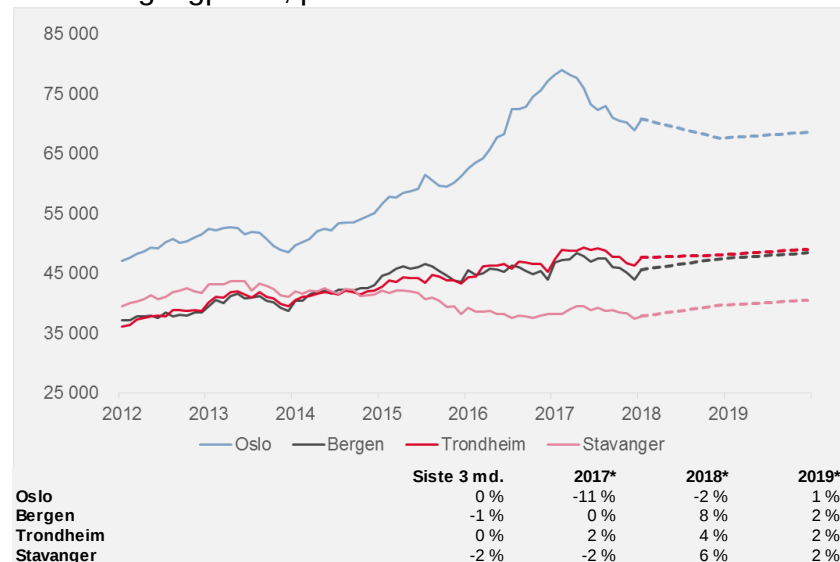
## + Fellesnevnerne:

- God makroøkonomi
- Høyt produksjonsnivå (i Sverige og Norge)
- Tiltak på kreditt til husholdninger
- Bedring i bruktbolig, forverring for nybolig
- Store variasjoner innad i segmentene

Kilde: Veidekkes markedsdata

# BOLIG NORGE – OBSERVERT SISTE TIDEN

Bruktboligoligpriser, per kvadratmeter



Kilde: Eiendom Norge og Veidekke

\* Vekst desember-desember

- + Bedring i bruktboligprisene, som forventet
- + Tilbudet av usolgte boliger har avtatt
- + Nyboligsalget har falt mye, men prisene har ikke gitt etter

# BOLIG NORGE – OBSERVERT SISTE TIDEN



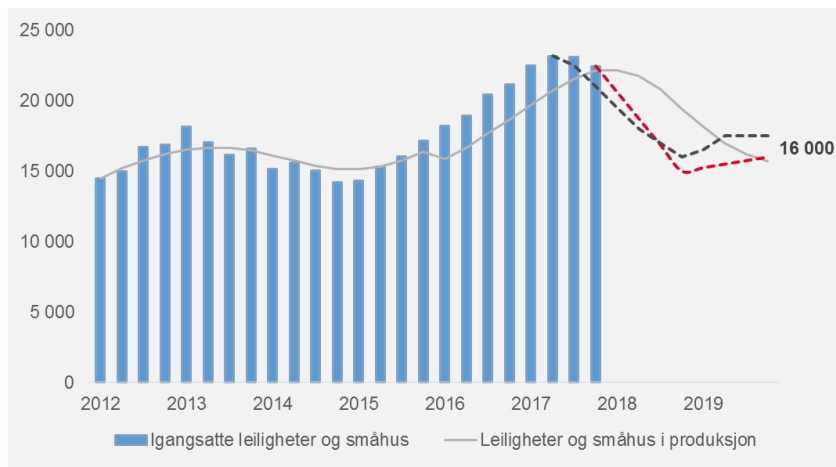
Pilestredet 77 er et av Oslos nye boligprosjekt. Her er 28 leiligheter revet vekst. Foto: Aspin Ramm

## Oslo: Nyboligsalget ned 60 prosent

- + Bedring i bruktboligprisene, som forventet
- + Tilbudet av usolgte boliger har avtatt
- + Nyboligsalget har falt mye, men prisene har ikke gitt etter

# BOLIG NORGE – FORVENTNINGER 2018 OG 2019

Igangsetting og produksjon av leiligheter og småhus\*,  
antall enheter



|                                          | Snitt 2012-2016 | 2017 (nivå) | 2017P | 2018P | 2019P |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|-------|-------|-------|
| Igangsatte leiligheter og småhus, antall | 16 621          | 22 446      | 6 %   | -33 % | 7 %   |
| Enheter i produksjon                     | 16 089          | 22 130      | 22 %  | 0 %   | -20 % |

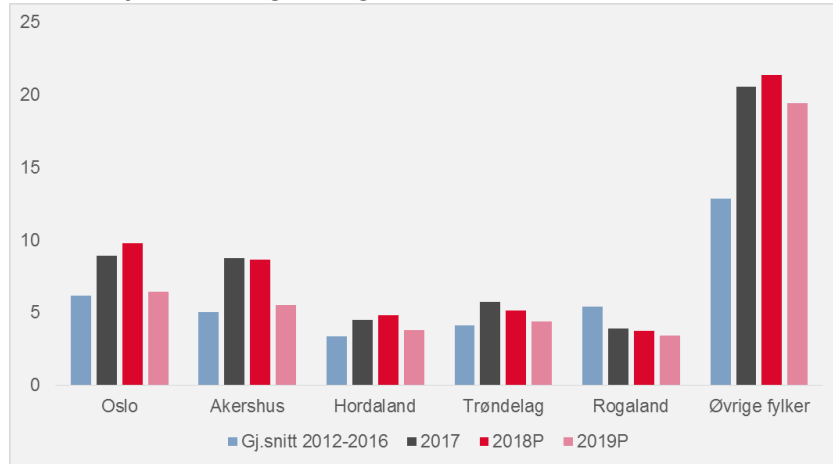
- + Nedjustert fra forrige konjunkturrapport
- + 30-40% nedgang i igangsettinger i 2018
- + Produksjonsfall fra andre halvår 2018

Kilde: SSB og Veidekke

\*Rød stiplet linje viser Veidekkes prognoser for 2018 og 2019. Forrige prognose i sort

# BOLIG NORGE – GEOGRAFISKE FORSKJELLER

Produksjon av leilighet og småhus, NOK milliarder



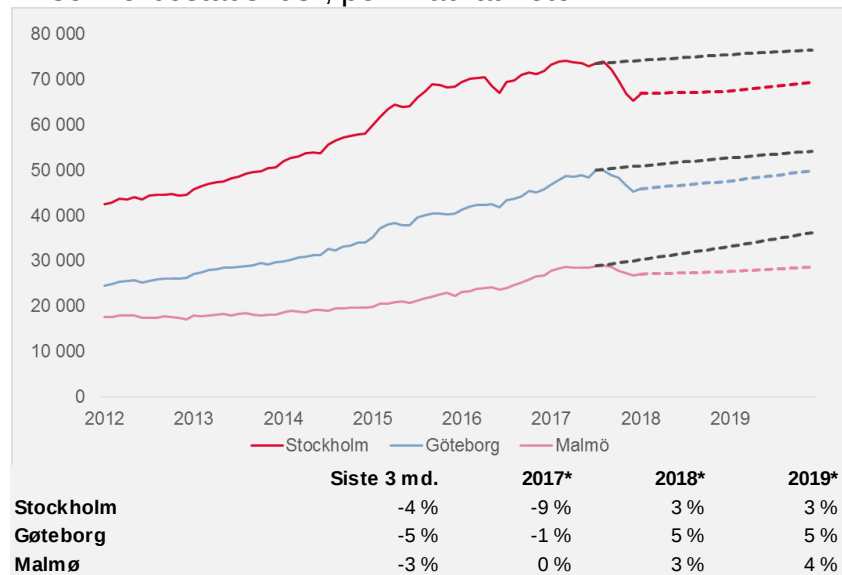
Prognoser for 2018 og 2019

- + Prognose på basis av nåværende salgssituasjon
- + Sterkest korreksjon i Osloregionen

Kilde: Veidekkes markedsdata

# BOLIG SVERIGE – OBSERVERT SISTE TIDEN

Priser flerbostadshus\*, per kvadratmeter



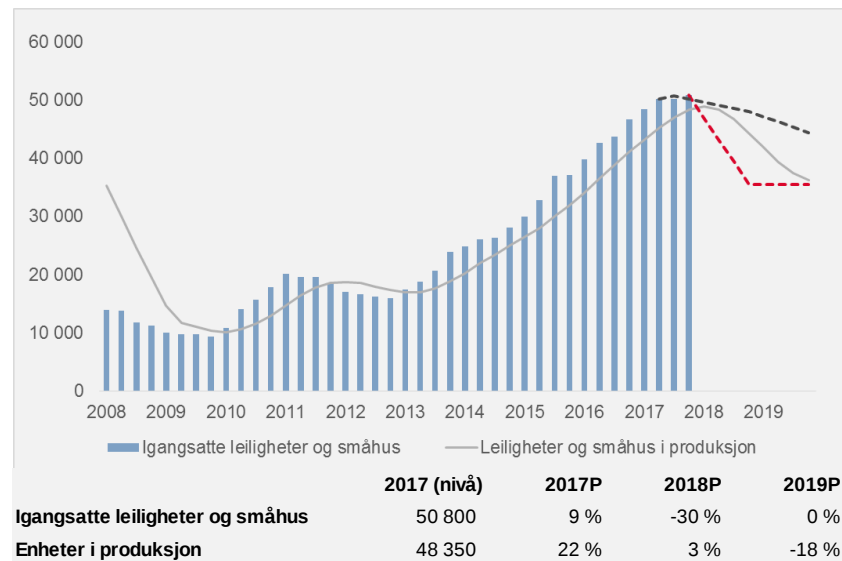
Kilde: HOX Valueguard og Veidekke

\*Rød stiple linje viser Veidekkes prognoser for 2018 og 2019. Forrige prognose i sort

- + Stabilisering i bruktboligmarkedet, men tidlig å konkludere
- + Fortsatt høyt tilbud av nye og brukte boliger
- + Nyboligsalget markant ned
- + Økning i andel boliger som relanseres til lavere priser

# BOLIG SVERIGE – FORVENTNINGER 2018 OG 2019

Igangsetting og produksjon av leiligheter og småhus\*,  
antall enheter



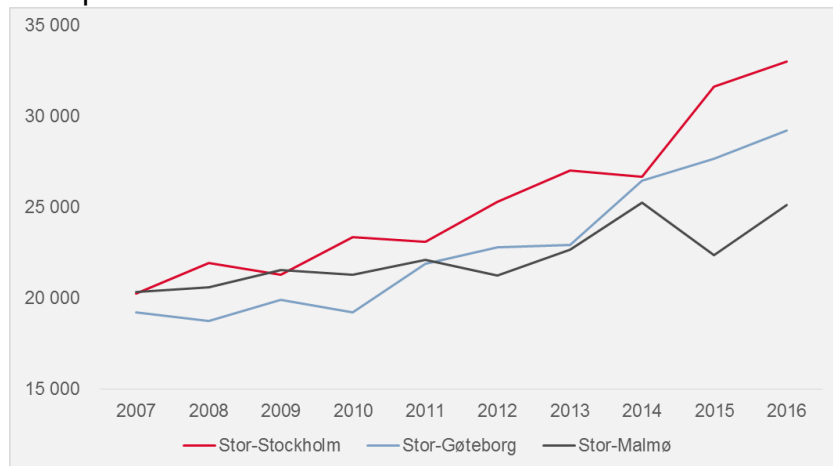
Kilde: SCB og Veidekke

\*Rød stiplet linje viser Veidekkes prognoser for 2018 og 2019. Forrige prognose i sort

- + Sterk nedjustering av prognosene for igangsetting
- + 30 % nedgang i igangsettinger i løpet av 2018
- + Bredere geografisk nedgang enn tidligere anslått

# LØSER STERKE KAPASITETSUTFORDRINGER

Entreprensekostnader flerbostadshus\*,  
SEK per kvadratmeter

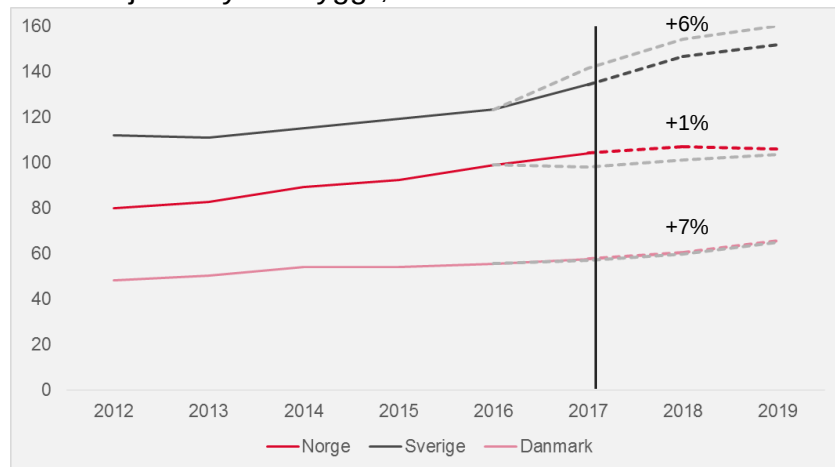


\* Tall for bransjen

- + Sterke økninger i entreprensekostnadene
  - I Stockholm og Göteborg har både entreprensekostnader og tomtekostnader økt markant de siste årene
- + Tiltakende kapasitetsutfordringer også i Osloregionen
- + Situasjonen i bedring fra andre halvår i år

# YRKESBYGG – TOTALEN VISER TRAUST FREMGANG

Produksjon av yrkesbygg\*, NOK milliarder



\*Veidekkes prognoser for 2018 og 2019

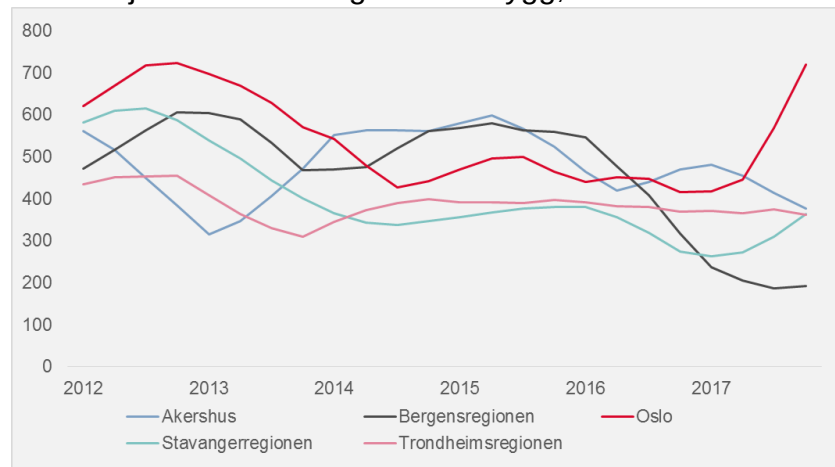
## + Fellesnevnerne:

- Vekst i produksjon og sysselsetting
- Lav rente og høy etterspørsel etter næringseiendom
- Totalene skjuler sterke svingninger på segment og geografi

Kilde: SSB, DST, SCB og Veidekke

# YRKESBYGG NORGE HOVEDTREKK : GEOGRAFISKE MOTPOLER

Produksjon av kontor- og handelsbygg, NOK millioner

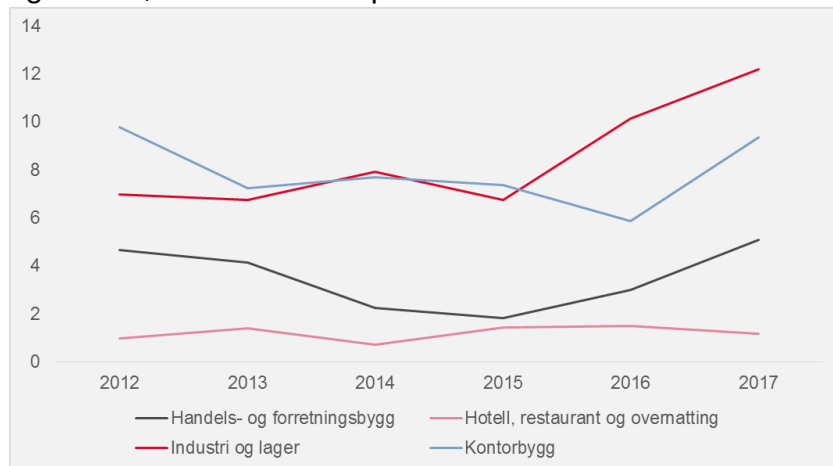


- + Oslomarkedet kraftig opp i fjor etter lav nybygging over flere år
- + Oljetungt på Vestlandet – vekstpotensial
- + «Steady state» i Trondheimsregionen

Kilde: Veidekkes markedsdata

# YRKESBYGG SVERIGE HOVEDTREKK: EFFEKTER AV EN INDUSTRIOPPGANG

Produksjon nye bygg\* i Stockholm, Uppsala, Gøteborg og Skåne, SEK milliarder per år



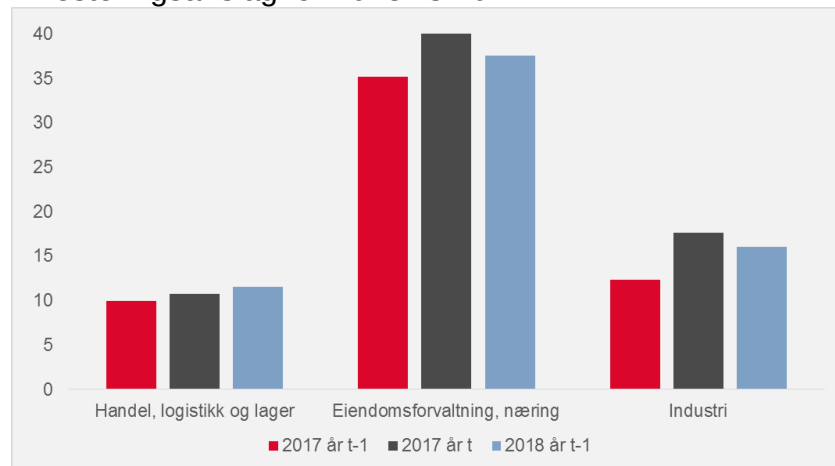
*\* Dataene inneholder foreløpig ikke rehabilitering, som er et omfattende men mindre konjunktursatt marked*

- + Gode eksportmarkeder gir løft innen Industri og lager
- + Vekst i sysselsetting og forbruk gir omsider positive utslag innen kontor og handel
- + Veksten høyere enn ventet i 2017, høye forventninger til 2018 også

Kilde: Veidekkes markedsdata

# YRKESBYGG SVERIGE HOVEDTREKK: POSITIVE ANSLAG OGSÅ FOR 2018

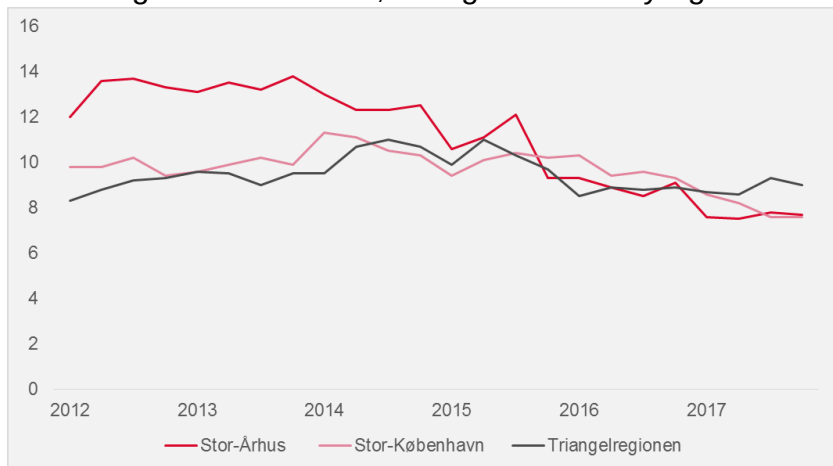
Investeringsanslag for 2018 vs 2017



- + Gode eksportmarkeder gir løft innen Industri og lager
- + Vekst i sysselsetting og forbruk gir omsider positive utslag innen kontor og handel
- + Veksten høyere enn ventet i 2017, høye forventninger til 2018 også

# YRKESBYGG DANMARK HOVEDTREKK: AREALLEDIGHETEN FORTSATT NED I KØBENHAVN

Arealledighet innen kontor, utvalgte danske byregioner



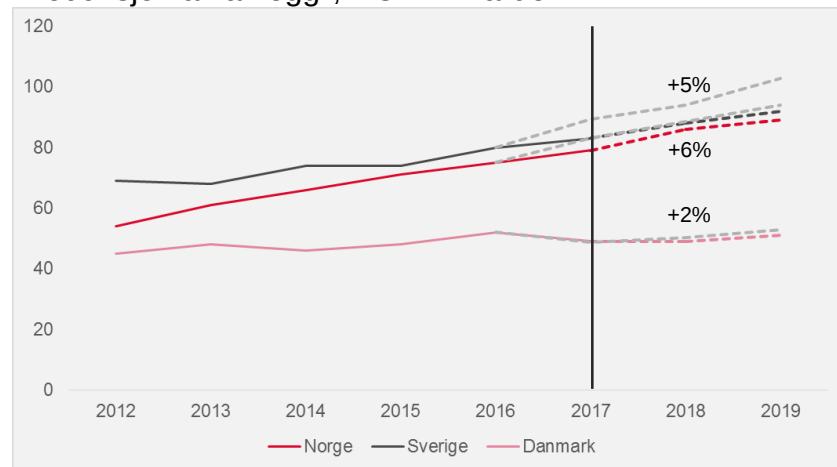
\* På grunn av store problemer i Danmarks statistikk i 2. halvår 2017 er det vanskelig å anslå utviklingen i byggeareal presist

- + Gode konjunkturer understøtter en positiv utvikling for private yrkesbygg
- + Arealledigheten innen private yrkesbygg fortsetter å falle
- + Fortsatt kun moderat vekst i nybyggingen\*

Kilde: Sadolin & Albæk

# DET SKANDINAVISKE ANLEGGSMARKEDET

Produksjon av anlegg\*, NOK milliarder



\*Veidekkes prognoser for 2018 og 2019

- + Sterk vekst i Norge og Sverige
  - Svært høye nivåer per capita i Norge
  - Investeringsstoppen nærmer seg
- + Traust i Danmark, potensial for vekst fra 2019 og utover

Kilde: SSB, DST, SCB og Veidekke



---

# SAMFERDSEL: STORE PLANER, HVA ER REALITETEN?

Anders Wettre

---

# STORE PLANER, HVA ER REALITETEN?



# STORE PLANER, HVA ER REALITETEN?

## Hva skjedde med InterCity-prosjektet? Alt så ut til å gå på skinner

I 2012 sa Jernbaneverket at InterCity mellom Oslo og Halden, Lillehammer og Skien kunne stå ferdig i 2022. Her forklarer den nye sjefen hvorfor 2025 -2028 er mer ønskelig.



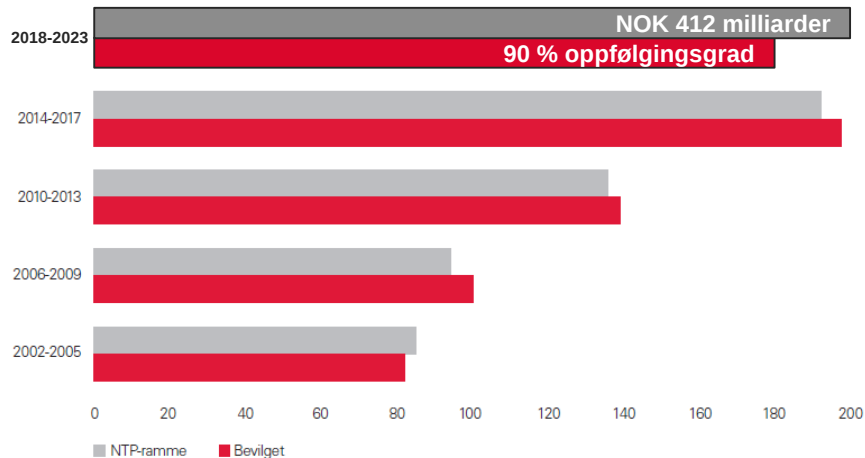
FOTO: Jon Olav Nesvold, NTB scanpix

Bane Nor-sjef Gorm Frimannslund (t.h.) må forklare samferdselsminister Ketil Solvik-Olsen (Frp) hvorfor de anbefaler kraftig utsettelse av InterCity. Her gir han en forsmak på svarene i Aftenposten.

Kilde: Aftenposten

# NORGE: HISTORISK GOD OPPFØLGING

Planperioder Nasjonal transportplan  
2017-kr, NOK milliarder

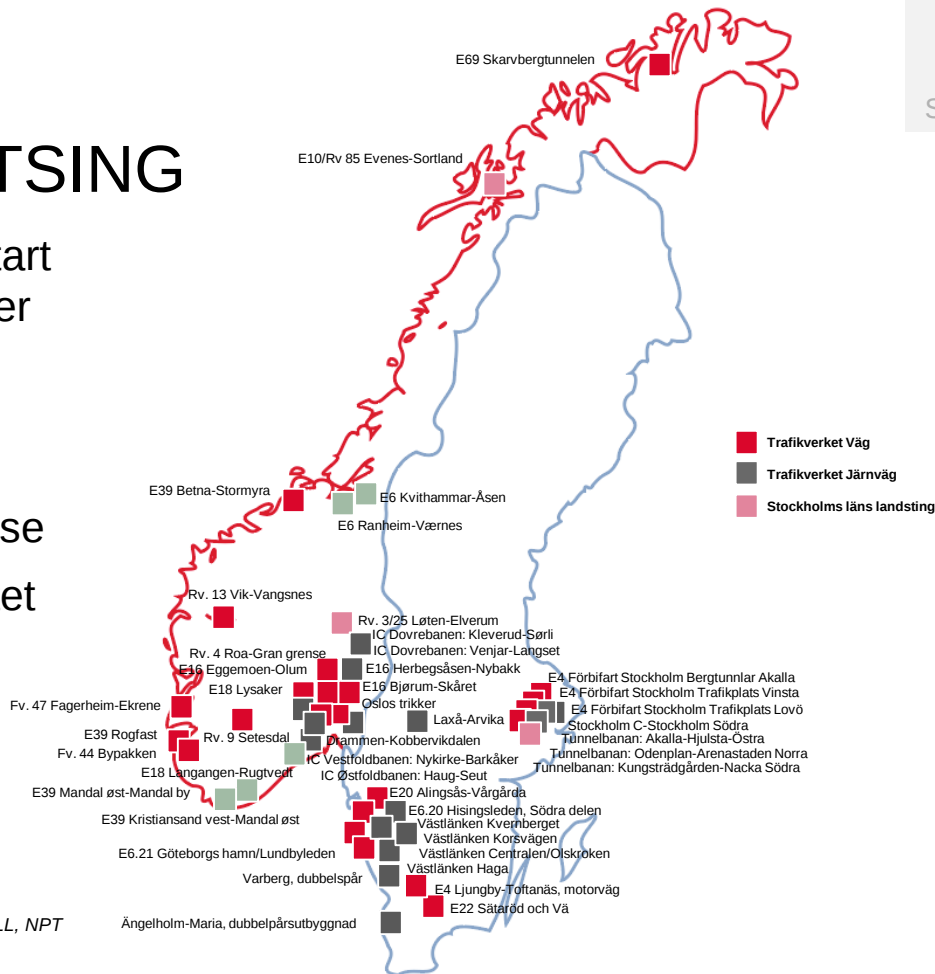


- + Historisk har oppfølgingsgraden vært god
- + Lavere handlingsrom i offentlige budsjetter vil begrense oppfølgingsgraden fremover
  - Påvirker prognosene våre fra 2019

Kilde: NTP

# PARALLELL SATSING

- + Prosjekter med byggestart i 2018/2019 omfatter mer enn NOK 100 milliarder kroner for Norge og Sverige samlet\*
- + Internasjonal konkurranse
- + Kompetanse og kapasitet

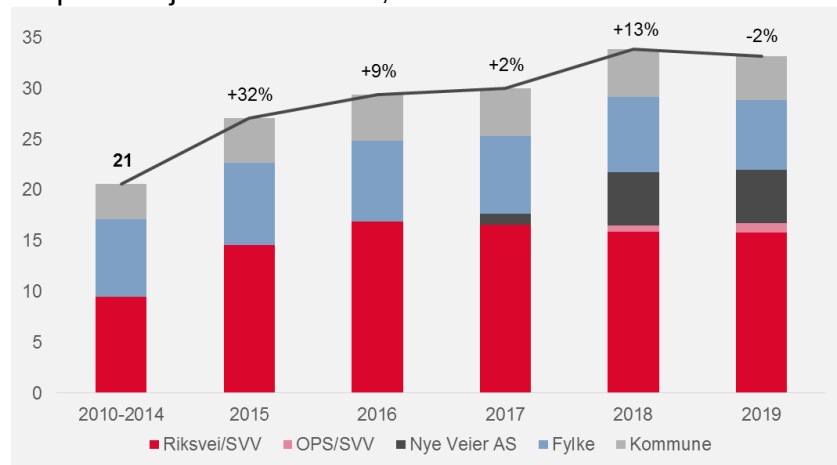


Kilde: Statens vegvesen, Bane NOR, NTP, Trafikverket, SLL, NPT

\*Prosjekter over NOK 500 millioner

# VEI NORGE: NY MARKEDSSTRUKTUR

Veiproduksjon etter kunde, NOK milliarder

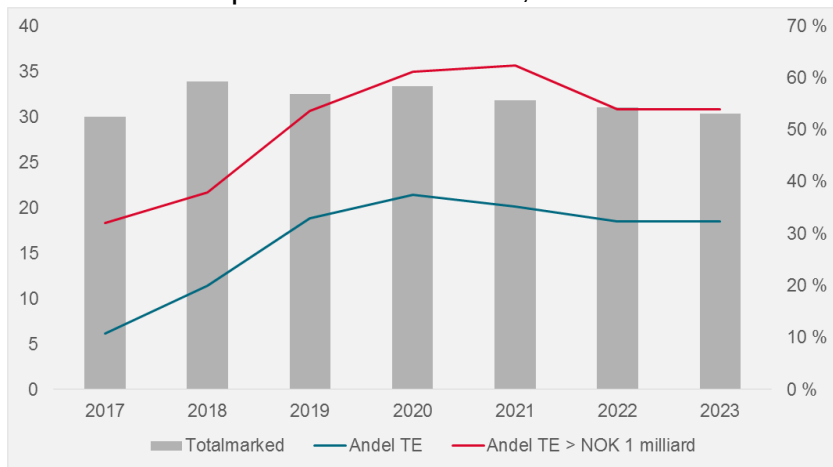


- + Veiproduksjonen øker videre:
  - Investeringsstoppen er trolig nådd i 2018
- + Økt andel i regi av Nye Veier
- + Høyt nivå ut prognoseperioden

Kilde: Veidekke, SSB, SVV, NTP, SB

# VEI NORGE: HØYERE ANDEL TOTALENTREPRISER

Andel totalentrepriser i veimarkedet\*, NOK milliarder



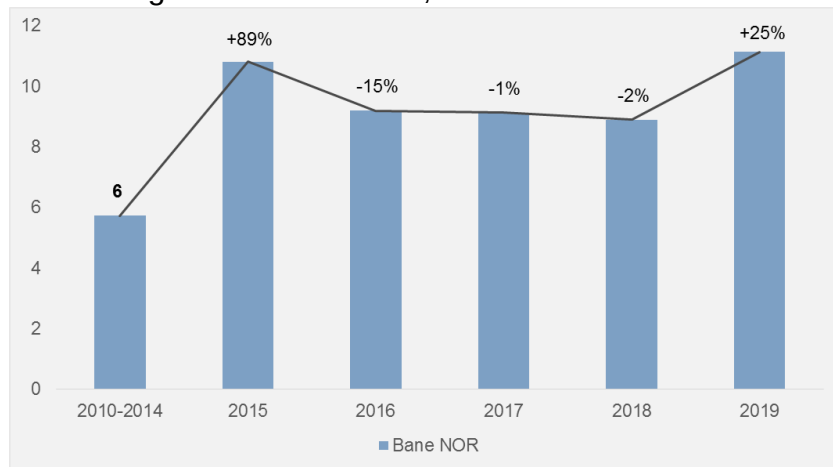
\* Inkl. OPS

- + Nye Veier
- + Deler av Statens vegvesen
- + OPS-kontrakter i regi av Statens vegvesen

Kilde: Veidekke, SSB, SVV, NTP, SB

# BANE NORGE: REALISTISKE AMBISJONER?

Investeringer i banemarkedet, NOK milliarder

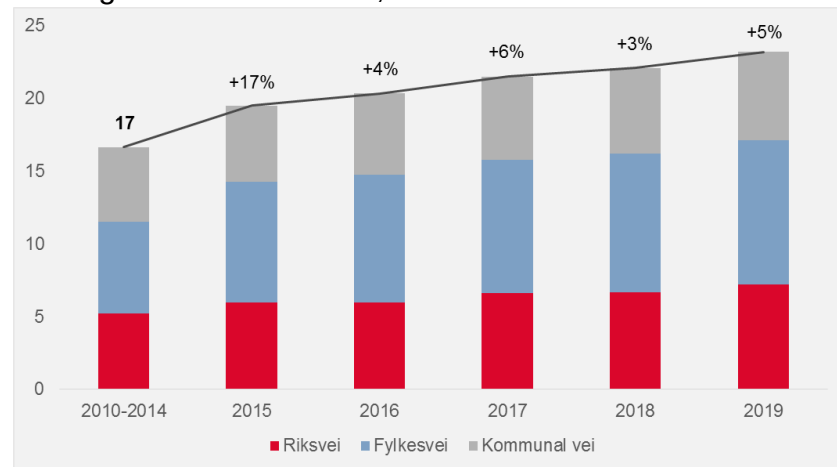


- + Høyt men stabilt marked i 2017 og 2018
  - Men tregere fremdrift enn forutsatt
- + Omfattende prosjekter gir kraftig vekst mot slutten av prognoseperioden
  - InterCity
  - Bybanen i Bergen

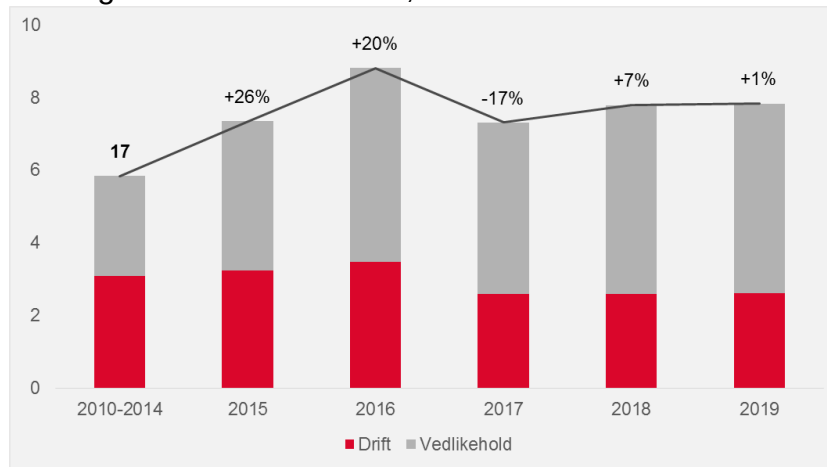
Kilde: Veidekke, SSB, SVV, NTP, SB

# D&V NORGE: HØYT PÅ VEI, LIGGER ETTER PÅ BANE

Drift og vedlikehold av vei, NOK milliarder



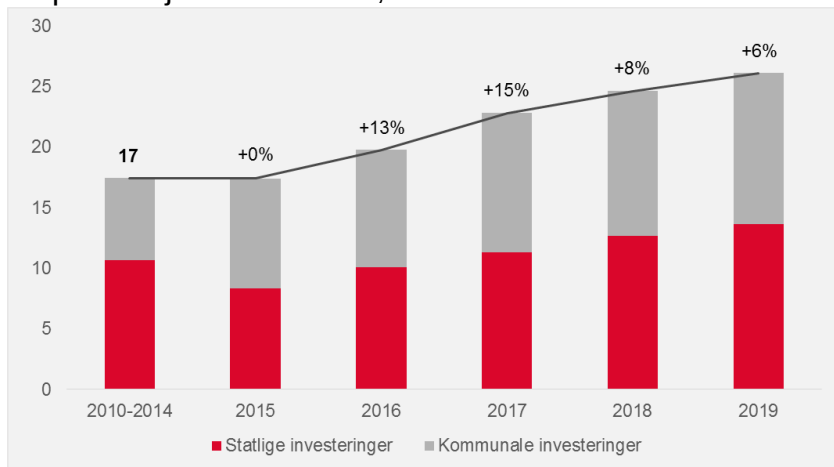
Drift og vedlikehold av bane, NOK milliarder



Kilde: Veidekke, SSB, SVV, NTP, SB

# VEI SVERIGE: MOT TOPPEN I 2019

Veiproduksjon etter kunde, SEK milliarder

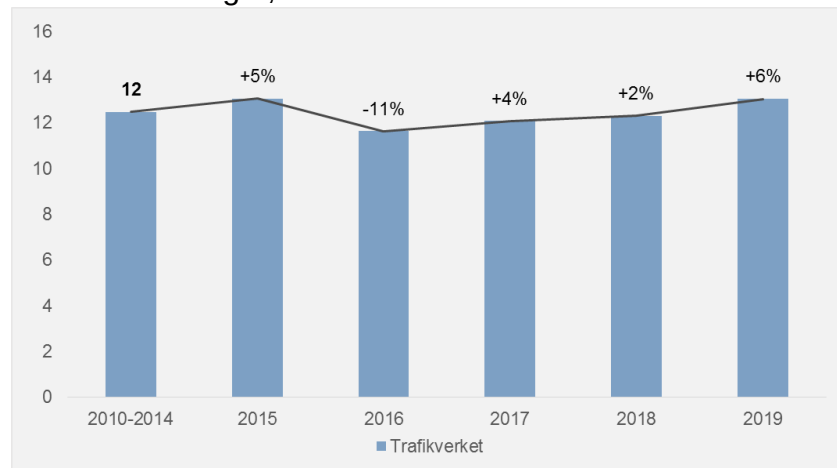


- + Høy offentlig etterspørsel driver veksten
- + Kommunale veiinvesteringer står for en større andel av investeringsaktiviteten
- + Høy aktivitet rundt Stockholm (Förbifarten) og Gøteborg (E45 Lilla Blommen-Marieholm)

Kilde: Veidekke, SCB, Trafikverket

# BANE SVERIGE: NY VEKST I VENSTE?

Baneinvesteringer, SEK milliarder



- + Høy produksjon i pågående prosjekter
- + Mange nye og store prosjekter med oppstart i prognoseperioden
  - Västlänken i Göteborg
  - Nye Tunnelbanan i Stockholm
- + Ambisiøse utbyggingsplaner fremover, full fart fra 2020?

Kilde: Veidekke, SCB, Trafikverket

# OPPSUMMERING BYGG OG ANLEGG

Konjunktursyklus for bygg og anlegg:  
Forventet produksjonsvekst 2018-2019



- + Nedgang totalt sett, drevet av leilighet og småhus
- + Traust innen yrkesbygg, men store variasjoner innen geografi og segment
- + Sterkt anleggsmarked ut 2019

---

# AGENDA

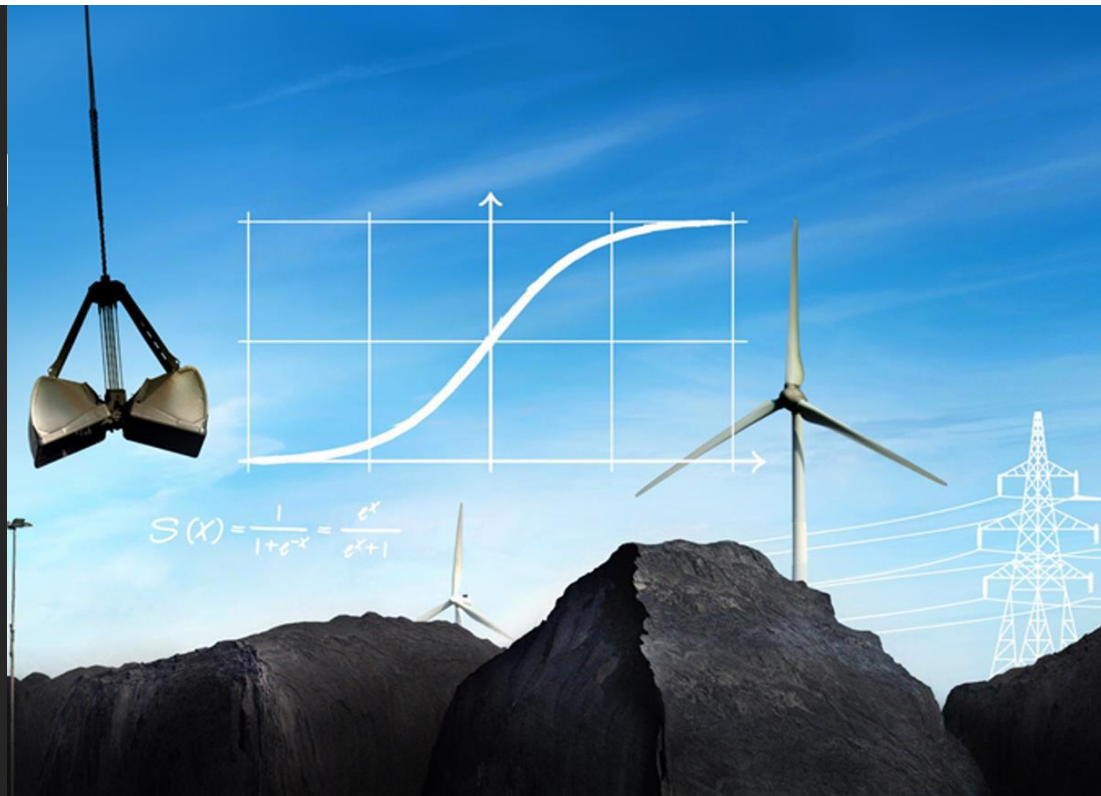
- 1230: Velkommen og introduksjon**
- 1235: Verden rundt oss – positive overraskelser?**  
Nejra Macic, makroøkonom i Prognosesenteret
- 1250: Tøffere tider i vente? – Veidekkes markedsvurderinger for 2018 og 2019**  
Kristoffer Eide Hoen, analysedirektør Veidekke
- 1315: Samferdselsmarkedet – store planer, hva er realiteten?**  
Anders Wettre, junioranalytiker i Veidekke
- 1330: Det grønne skiftet – hva betyr det for entreprenørmarkedet?**  
Thomas Bjørnerud, Senior Consultant, DNV GL
- 1345: Oppsummering og avslutning**  
Arne Giske, Konsernsjef i Veidekke



*Sønderborg Multikulturhus*

# DET GRØNNE SKIFTET

## HVA BETYR DET FOR ENTREPRENØRBRANSJEN



---

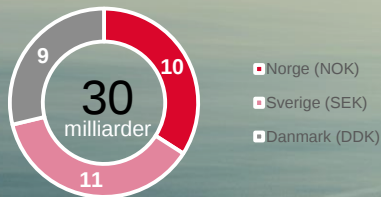
Klimaendringer og FNs mål om en maksimal temperaturøkning  
på Jorden på to grader, vil føre til store endringer i politikk,  
teknologi og markeder...



...også for entreprenørbransjen

# KLIMA I ENDRING

## Vann og avløp

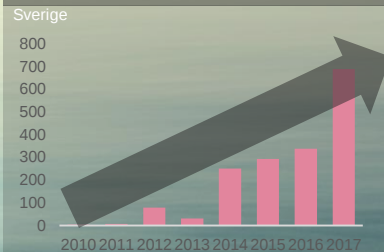


Stor risiko

Store muligheter



## Miljøsertifisering av bygg



Kilde: Norsk Vann, Svenskt Vatten, DANVA, GreenBookLive

---

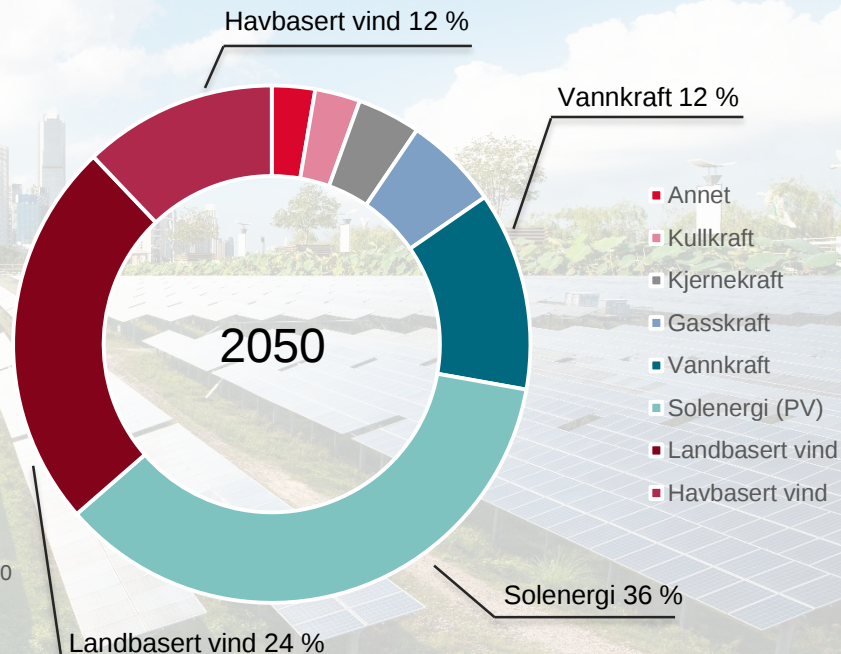
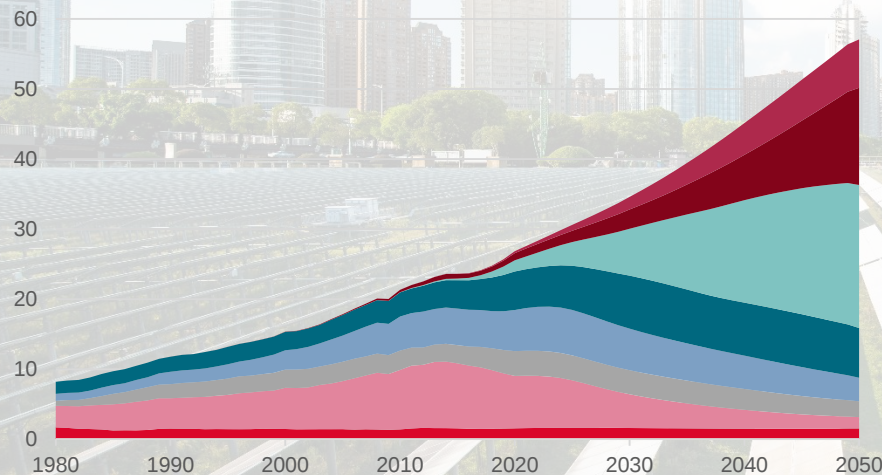


GLOBAL ELEKTRISITETSPRODUKSJON ER I ENDRING

# DNV GL – ENERGY TRANSITION OUTLOOK 2017

## Verdens elektrisitetsproduksjon

Enhet: Petawattimer/år



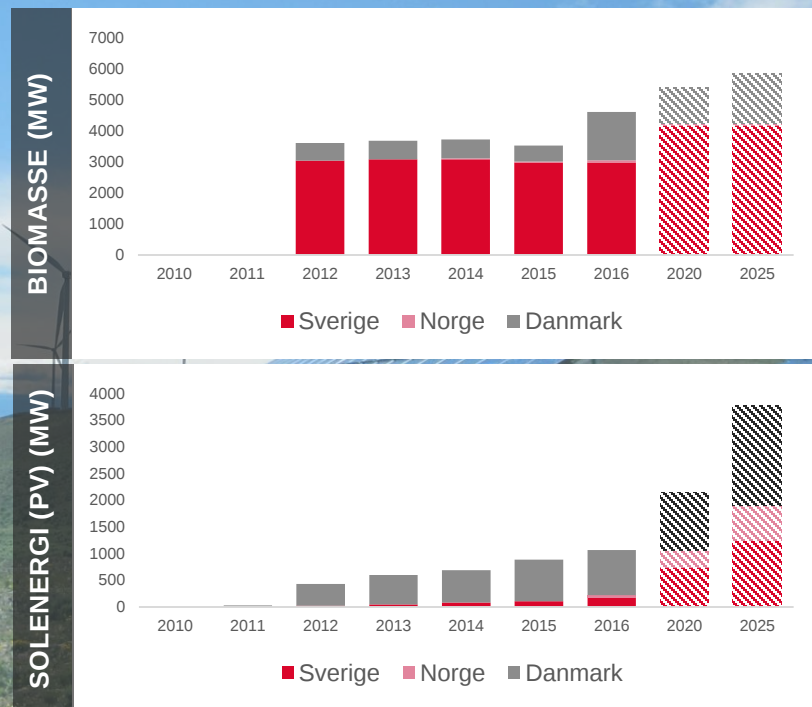
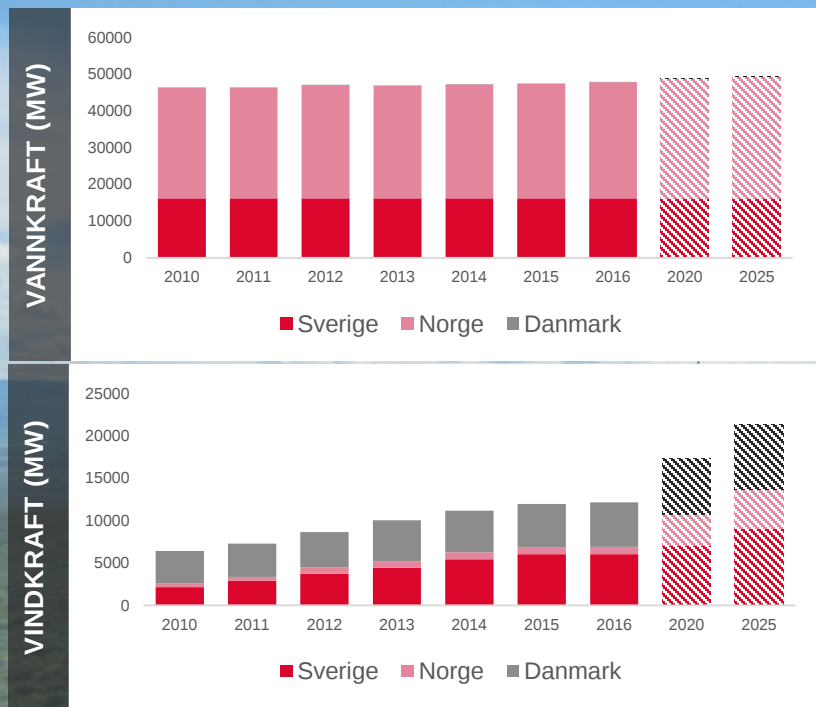
Kilde: DNV GL Energy Transition Outlook 2017

---



KRAFTIG VEKST I FORNYBAR  
OGSÅ I NORDEN

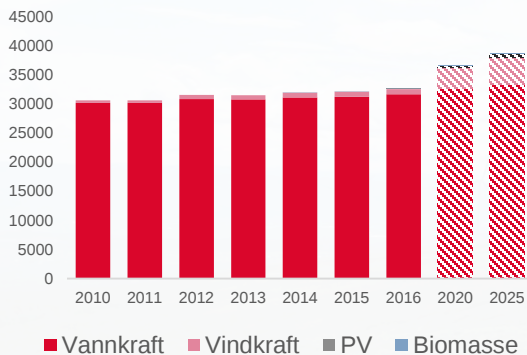
# DET NORDISKE FORNYBARMARKEDET



Kilde: Entso-E og DNV GL

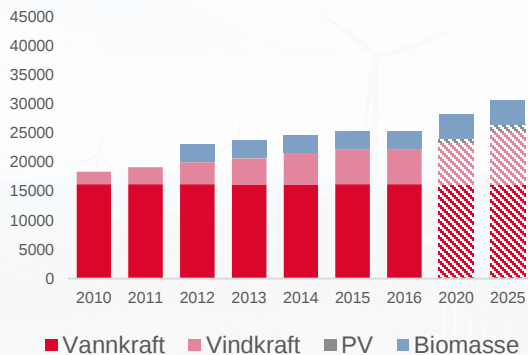
# DET NORDISKE FORNYBARMARKEDET

## NORGE (MW)



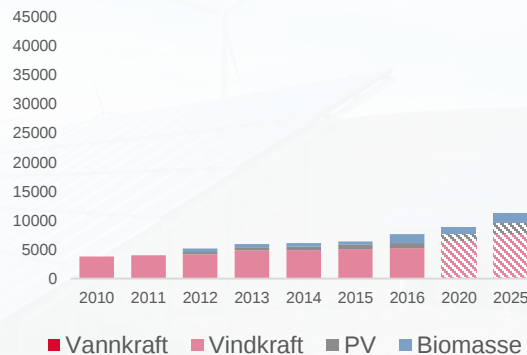
NOK 35 MILLIARDER

## SVERIGE (MW)



NOK 18 MILLIARDER

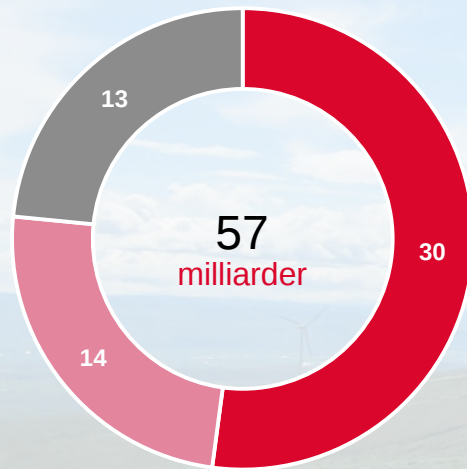
## DANMARK (MW)



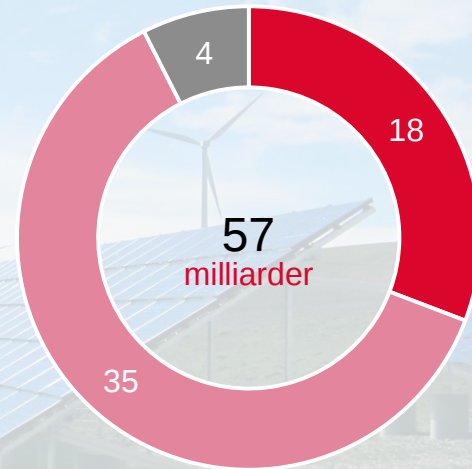
NOK 4 MILLIARDER

Kilde: Entso-E og DNV GL

# ENTREPRENØRMARKEDET INNEN FORNYBAR



■ Vannkraft ■ Vindkraft ■ Biomasse



■ Sverige ■ Norge ■ Danmark

Kilde: DNV GL

---

# AGENDA

- 1230: Velkommen og introduksjon**
- 1235: Verden rundt oss – positive overraskelser?**  
Nejra Macic, makroøkonom i Prognosesenteret
- 1250: Tøffere tider i vente? – Veidekkes markedsvurderinger for 2018 og 2019**  
Kristoffer Eide Hoen, analysedirektør Veidekke
- 1315: Samferdselsmarkedet – store planer, hva er realiteten?**  
Anders Wettre, junioranalytiker i Veidekke
- 1330: Det grønne skiftet – hva betyr det for entreprenørmarkedet?**  
Thomas Bjørnerud, Senior Consultant, DNV GL
- 1345: Oppsummering og avslutning**  
Arne Giske, Konsernsjef i Veidekke



*Sønderborg Multikulturhus*



---

# VEIDEKKES POSISJON

Konsernsjef Arne Giske

---

# 2°C

## Fikk vindpark-kontrakt verdt 400 millioner kroner

Fosen Vind har tildelt Veidekke anleggskontrakten for den største av de seks vindparkene på Fosen i Trøndelag.



Vindmøller i solnedgang i Rian på Fosen.  
FOTO: LINDA SJØRISDALE / NTB



Trygve Strand Joakimsen  
Journalist

Publisert 21. feb. 2017 kl. 09:12  
Oppdatert 21. feb. 2017 kl. 09:49



Artikkelen er  
mer enn ett år  
gammel.



## Noen omsetningstall for 2017:

Vannkraft: NOK 135 millioner

Vindkraft: NOK 370 millioner

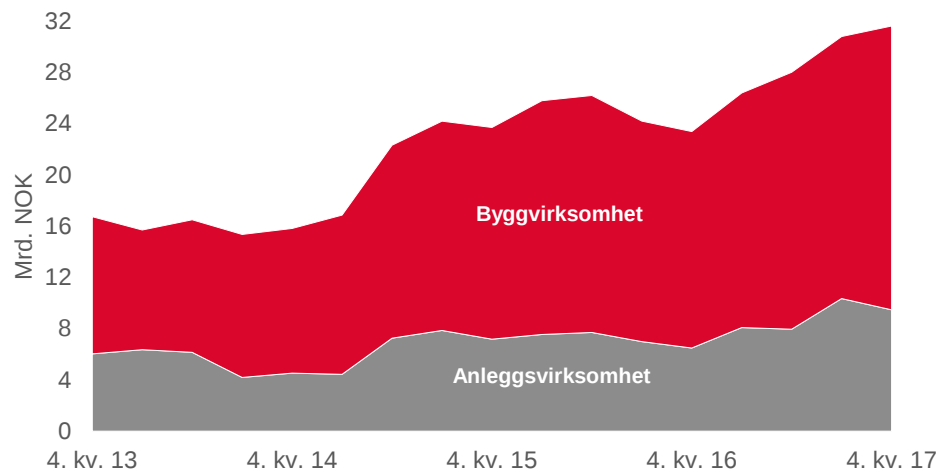
Miljøsertifiserte bygg: NOK 4,6 milliarder

## VÅRT FOKUS

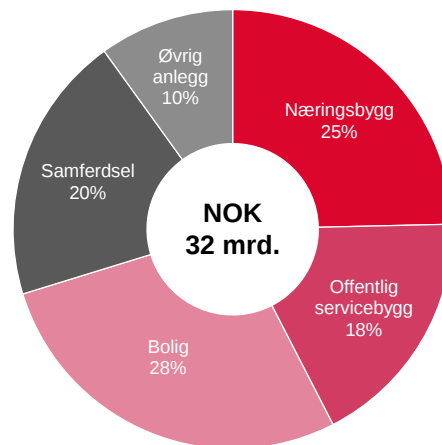


# VEIDEKKE ER GODT POSISJONERT

## EN SOLID ORDRERESERVE



## ORDRERESERVEN BALANSERT PÅ SEKTORER



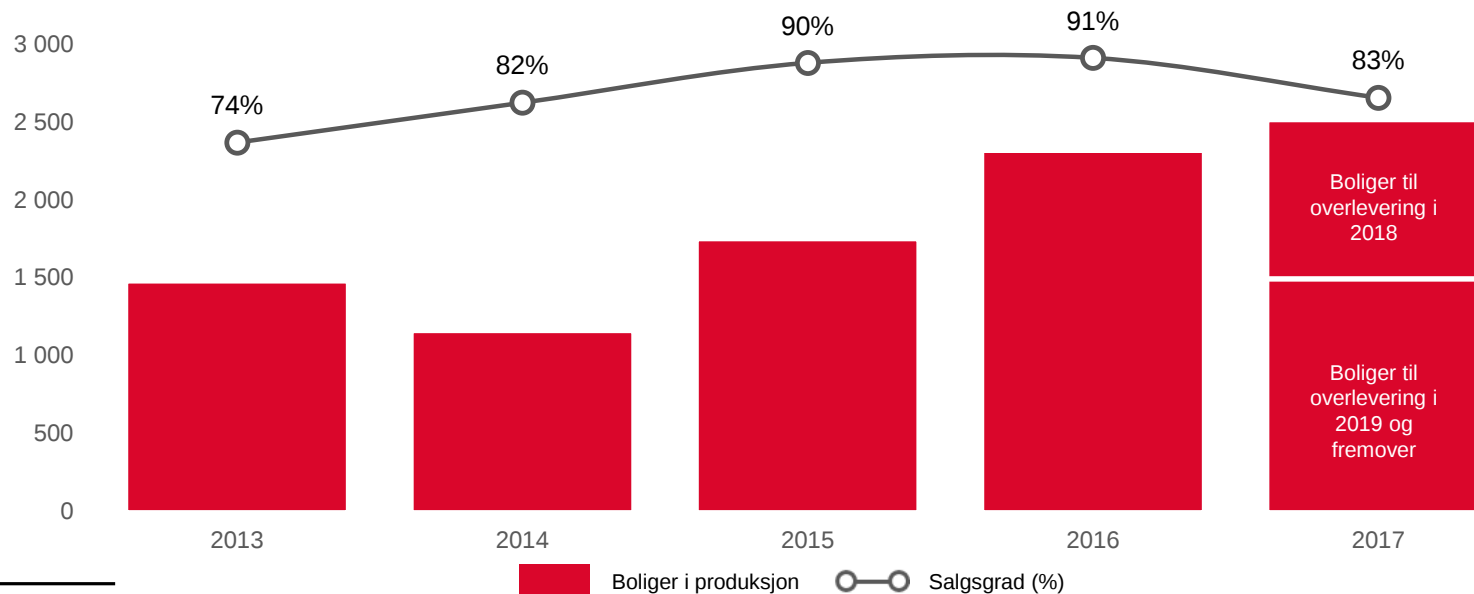
---

# TILPASNINGER I ET SVAKERE BOLIGMARKED



- + Lavere boligsalg - færre igangsettelsler
- + God portefølje av prosjekter og tomter gir muligheter og fleksibilitet
- + Vårt fokus: styring av virksomheten i et krevende boligmarked

# BOLIGER I PRODUKSJON FØLGER IGANGSETTINGER

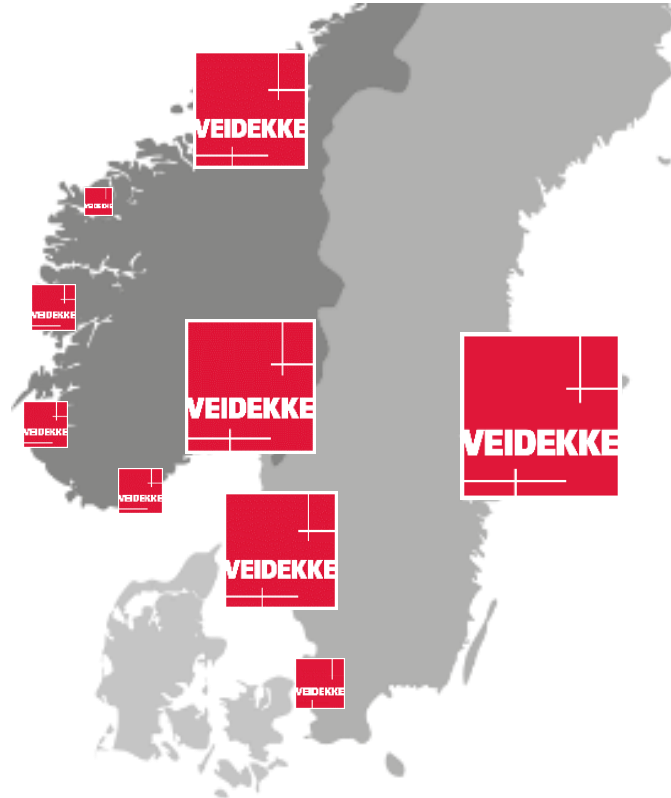


\*Veidekkes andel, sum Norge og Sverige

---

# STERKE MARKEDSPOSISJONER I EIENDOM

- + Tomtebanken gir fleksibilitet
- + Tilsammen 14 050 enheter
  - Bokført til kost
  - 40 % opsjonsbasert
- + Selektiv næringsutvikling
- + Robusthet i porteføljen
  - Høy salgsgrad
  - Minimum 50 % forhåndssalg før igangsetting



---

# HOVEDTREKK KONJUNKTURRAPPORTEN

- + **Makrobildet:** Positive prognoser, første renteheving nærmer seg
- + **Bygg og anlegg:** Tøffere marked, i hovedsak drevet av leilighetssegmentet
- + **Det grønne skiftet:** Økende kommersielle muligheter innen fornybar energi



---

# APPENDIKS

---

---

# MARKEDSDATA NORGE

| Løpende priser, % endring | Nivå<br>NOK mrd. | 2017<br>Vekst | 2018<br>Vekst | 2019<br>Vekst | 2018-2019<br>Vekst |
|---------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
| Bolig                     | 157              | 14 % ↑        | -2 % ↓        | -12 % ↓       | -7 % ↓             |
| Private yrkesbygg         | 69               | 9 % ↑         | 6 % ●         | -4 % ↓        | 1 % ●              |
| Offentlige yrkesbygg      | 36               | -1 % ●        | -4 % ↓        | 6 % ↓         | 1 % ↓              |
| Anlegg                    | 79               | 5 % ↓         | 9 % ↑         | 4 % ↓         | 6 % ●              |
| BA totalt                 | 340              | 9 % ↑         | 2 % ↓         | -5 % ↓        | -1 % ↓             |

|                                         |          |          |          |
|-----------------------------------------|----------|----------|----------|
| Antall igangsatte leiligheter og småhus | 22 500 ↑ | 15 000 ↓ | 16 000 ↓ |
|-----------------------------------------|----------|----------|----------|

Forklaring: ● Uendret prognose fra konjunkturrapport september 2017  
↑ ↓ Oppjustert/nedjustert prognose fra konjunkturrapport september 2017

---

# MARKEDSDATA SVERIGE

| Løpende priser, % endring               | Nivå<br>SEK mrd. | 2017<br>Vekst | 2018<br>Vekst | 2019<br>Vekst | 2018-2019<br>Vekst |
|-----------------------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
| Bolig                                   | 201              | 17 % ●        | 3 % ↓         | -12 % ↓       | -5 % ↓             |
| Private yrkesbygg                       | 87               | 5 % ↓         | 9 % ●         | 3 % ●         | 6 % ●              |
| Offentlige yrkesbygg                    | 51               | 16 % ↑        | 9 % ●         | 5 % ●         | 7 % ●              |
| Anlegg                                  | 86               | 4 % ↓         | 6 % ●         | 4 % ↓         | 5 % ↓              |
| BA totalt                               | 425              | 12 % ●        | 5 % ●         | -3 % ↓        | 1 % ↓              |
| Antall igangsatte leiligheter og småhus |                  | 50 800 ↓      | 35 560 ↓      | 35 560 ↓      |                    |

Forklaring: ● Uendret prognose fra konjunkturrapport september 2017  
↑↓ Oppjustert/nedjustert prognose fra konjunkturrapport september 2017

---

# MARKEDSDATA DANMARK

| Løpende priser, % endring               | Nivå<br>DKK mrd. | 2017<br>Vekst | 2018<br>Vekst | 2019<br>Vekst | 2018-2019<br>Vekst |
|-----------------------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
| Bolig                                   | 77               | 17 % ●        | 13 % ●        | 8 % ●         | 10 % ●             |
| Private yrkesbygg                       | 24               | 8 % ●         | 10 % ●        | 10 % ●        | 10 % ●             |
| Offentlige yrkesbygg                    | 22               | -1 % ●        | -1 % ●        | 7 % ●         | 3 % ●              |
| Anlegg                                  | 39               | -5 % ●        | 0 % ↓         | 3 % ↓         | 1 % ↓              |
| BA totalt                               | 162              | 7 % ●         | 7 % ●         | 7 % ●         | 7 % ●              |
| Antall igangsatte leiligheter og småhus |                  | 14 500 ●      | 16 000 ●      | 17 000 ●      |                    |

Forklaring: ● Uendret prognose fra konjunkturrapport september 2017  
↑↓ Oppjustert/nedjustert prognose fra konjunkturrapport september 2017