



Rapport for 2. kvartal 2018

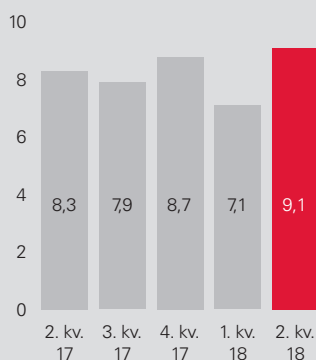


Illustration: Vilhelm Lauritzen Arkitekter

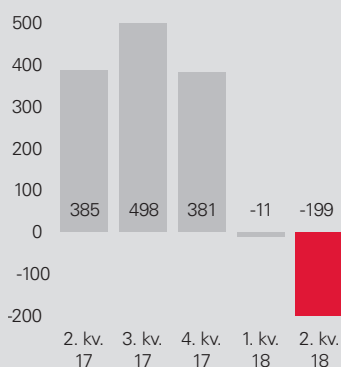
HOVEDTREKK FOR ANDRE KVARTAL 2018

- Omsetningen var NOK 9,1 (8,3) milliarder.
- Resultat før skatt var NOK -199 (385) millioner. Resultatet inkluderer en nedskrivning av anleggsporteføljen i Norge på NOK 550 millioner.
- Ordreinngangen var NOK 10,2 milliarder, som gav en ordrereseve ved utgangen av kvartalet på NOK 34,3 (29,1) milliarder.
- Det ble solgt 215 boliger. Veidekkes andel var 168. Ved utgangen av kvartalet var det 2 708 boliger i produksjon, og Veidekkes andel var 2 166.
- Netto rentebærende gjeld var NOK 2,5 milliarder ved utgangen av andre kvartal 2018, mot NOK 977 millioner i andre kvartal 2017.

OMSETNING¹⁾
NOK MILLIARDER



RESULTAT FØR SKATT¹⁾
NOK MILLIONER



RESULTAT PER AKSJE¹⁾
NOK



1) Omsetning og resultat før skatt i segmentregnskapet for 2017 er omarbeidet i henhold til ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, med effekt fra 1. januar 2018. Se note 18.

NØKKELTALL ¹⁾

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017 ²⁾	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017 ²⁾	2017 ²⁾
Omsetning, segment	9 148	8 286	16 255	14 805	31 438
Resultat før skatt, segment	-199	385	-210	432	1 311
Segment Entreprenør	-335	157	-176	270	629
Segment Eiendom	88	159	160	295	549
Segment Industri	66	85	-151	-98	206
Segment Annet	-18	-16	-44	-34	-73
Resultat per aksje, segment	-1,4	2,3	-1,5	2,6	8,6
Resultatmargin, segment (%)	-2,2	4,6	-1,3	2,9	4,2
Omsetning, IFRS ³⁾	9 465	8 205	16 488	14 642	31 175
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA) IFRS	-11	504	67	623	1 844
Resultat før skatt, IFRS	-146	383	-213	380	1 327
Resultat per aksje, IFRS (kr) ⁴⁾	-1,1	2,3	-1,6	2,2	8,8
Netto rentebærende gjeld	2 458	977	2 458	977	764
Orderreserve totalt	34 291	29 067	34 291	29 067	32 561

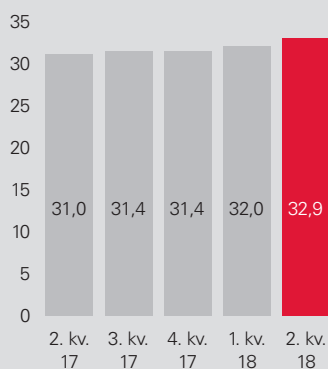
1) Kommentarene i rapporten knytter seg til tall fra segmentregnskapet. Kommentarer til IFRS-regnskapet er spesifisert i teksten.

2) Resultat før skatt i segmentregnskapet for 2017 er omarbeidet i henhold til ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, med effekt fra 1. januar 2018. Se note 18.

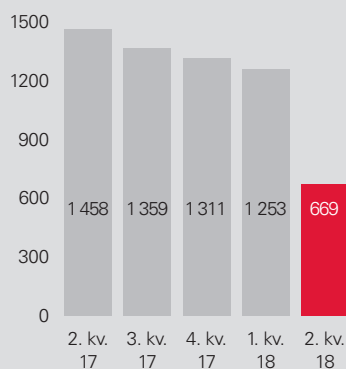
3) I henhold til IFRS blir resultatet av boligsalg i Norge først inntektsført når boligen overtas av kjøper. I segmentregnskapet blir prosjektene inntektsført løpende etter følgende formel: pris x salgsgrad x produksjonsgrad.

4) Ingen utvanningseffekt foreligger.

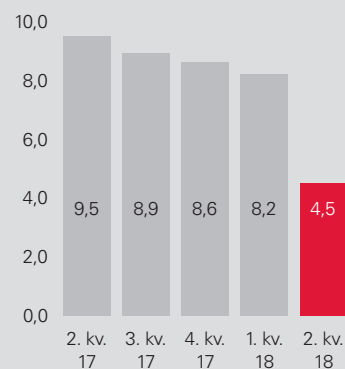
OMSETNING
12 MD. RULLERENDE¹⁾
NOK MILLIARDER



RESULTAT FØR SKATT
12 MD. RULLERENDE ¹⁾
NOK MILLIONER



RESULTAT PER AKSJE
12 MD. RULLERENDE ¹⁾
NOK



1) Omsetning og resultat før skatt i segmentregnskapet for 2017 er omarbeidet i henhold til ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, med effekt fra 1. januar 2018. Regnskapene for 2014–2016 er ikke omarbeidet. Se note 18.

KONSERNSJEFENS KOMMENTAR

Det er et blandet bilde Veidekke presenterer fra årets andre kvartal: Vi har økt omsetningen i segmenter med god lønnsomhet, og ordreserven er vår høyeste noensinne. Samtidig fører nedskrivninger i fire anleggsprosjekter til at vi rapporterer et svakt resultat for kvartalet.

Bakgrunnen for nedskrivningene er at store endringer i prosjektene har gitt usikkerhet om inntektsgrunnlaget. Vi har ikke i tilstrekkelig grad klart å forutse konsekvensen av forsinkelser og forstyrrelser, og vi har vurdert det som nødvendig å ta ned risikoen i disse prosjektene. Med bakgrunn i erfaringene fra disse prosjektene utvikler Veidekke nå et bedre konsept for usikkerhetsstyring og prosjektgjennomføring enn det vi hittil har jobbet ut fra.

Det er god fart i entreprenørvirksomhetene i alle tre land, med betydelig vekst i yrkesbygg i Norge og Danmark og i anlegg i Sverige. I tillegg bidro kjøpet av virksomheten BRA AB til omsetningsøkning i den svenske byggvirksomheten. I Norge har vi fremdeles utfordringer med regionale variasjoner; mens Østlandet har sterk vekst og resultatøkning, er resultatene på Sør- og Vestlandet svake. I Sverige gir lavere boligaktivitet færre boligprosjekter i porteføljen fremover.

Innenfor eiendom viser effekten av svakt salg i nyboligmarkedet i det siste året seg nå i nedadgående produksjonstall, men det er igjen bevegelse i markedet. I Norge er salget oppe på nivå med fjoråret, og også i Sverige har salget økt noe fra foregående kvartaler.



A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Arne Giske'.

Arne Giske, konsernsjef

VEIDEKKE KONSERN



Omsetningen i andre kvartal var NOK 9,1 milliarder, mot NOK 8,3 milliarder i samme kvartal i fjor. Veksten kom i all hovedsak i entreprenørvirksomheten, mens omsetningen innenfor eiendomsutvikling falt.

Resultat før skatt var NOK -199 millioner. Det svake kvartalsresultatet skyldes nedskrivning av prosjektporteføljen i den norske anleggsvirksomheten med NOK 550 millioner. Nedskrivningen er i stor grad knyttet til fire prosjekter, hovedsakelig innenfor samferdsel, etter nye vurderinger av inntektsgrunnlaget. Det er iverksatt flere tiltak for å styrke lønnsomheten i den norske entreprenørvirksomheten.

Det underliggende resultatet i kvartalet er NOK 351 millioner, mot NOK 385¹⁾ millioner i samme kvartal i 2017. I eiendomsvirksomheten har et svakt boligmarked det siste året medført lavere boligsalg, få igangsettelse av nye prosjekter og lavere boligproduksjon. Dette har bidratt til et lavere resultat enn året før. I industrivirksomheten bidro den lange vinteren til sen oppstart av asfaltsesongen og et lavere resultat enn på samme tid i fjor. Det underliggende resultatet i entreprenørvirksomheten, eksklusiv nedskrivningene, viste resultatøkning i alle tre land.

Ordreinngangen i kvartalet var på NOK 10,2 milliarder. Ordreservene var NOK 34,3 milliarder, mot NOK 31,9 milliarder ved utgangen av første kvartal og NOK 29,1 milliarder i andre kvartal 2017.

Netto rentebærende gjeld var ved utgangen av kvartalet NOK 2,5 milliarder, mot NOK 1,6 milliarder ved utgangen av første kvartal. Kontantstrømmen i kvartalet var preget av utbetaling av utbytte på NOK 669 millioner, investeringer i maskiner og utstyr, virksomhetskjøp samt normale sesongmessige svingninger i asfaltvirksomheten.

Omsetningen for første halvår var NOK 16,3 milliarder, en økning på 10 % fra NOK 14,8 milliarder i første halvår 2017. Veksten kom i entreprenørvirksomheten og er i hovedsak knyttet til økt aktivitet i byggvirksomheten i Norge.

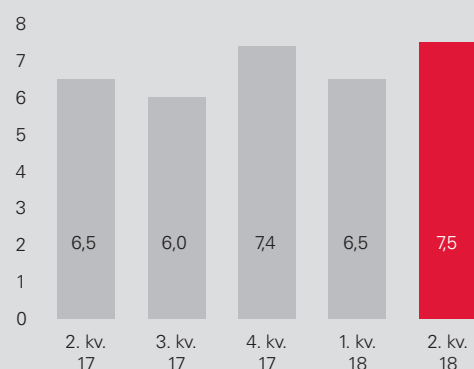
Resultatet for første halvår var NOK -210 millioner. Resultatet var preget av nedskrivningene i den norske anleggsvirksomheten. Det underliggende resultatet var NOK 340 millioner, mot NOK 432¹⁾ millioner i første halvår 2017. Resultatnedgangen fra fjoråret skyldes i all hovedsak lavere boligaktivitet i Sverige.

1) Omsetning og resultat før skatt i segmentregnskapet for 2017 er omarbeidet i henhold til ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, med effekt fra 1. januar 2018. Se note 18.

NØKKELTALL ENTREPRENØR

NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017 ¹⁾	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017 ¹⁾	2017 ¹⁾
Omsetning	7 469	6 451	13 969	12 284	25 674
Resultat før skatt	-335	157	-176	270	629
Resultatmargin (%)	-4,5	2,4	-1,3	2,2	2,4
Ordreserver	33 261	27 995	33 261	27 995	31 601

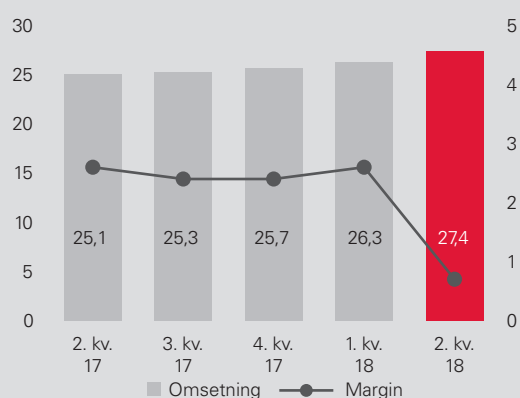
OMSETNING¹⁾
NOK MILLIARDER



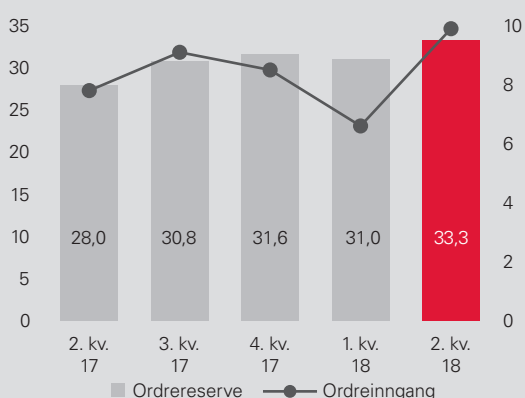
RESULTAT FØR SKATT ¹⁾
NOK MILLIONER



OMSETNING OG MARGIN, 12MD. RULLERENDE ¹⁾
NOK MILLIARDER



ORDRESERVE OG -INNGANG
NOK MILLIARDER



1) Omsetning og resultat før skatt i segmentregnskapet for 2017 er omarbeidet i henhold til ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, med effekt fra 1. januar 2018. Regnskapene for 2014–2016 er ikke omarbeidet. Se note 18.

ENTREPRENØR



Omsetningen i entreprenørvirksomheten var på NOK 7,5 milliarder i andre kvartal, opp fra NOK 6,5 milliarder året før. Omsetningen økte i alle tre land, med størst økning i Norge. Resultat før skatt var NOK -335 millioner for andre kvartal. Det underliggende resultatet i kvartalet, eksklusiv nedskrivning av prosjektporteføljen i den norske anleggsvirksomheten, var NOK 215 millioner, mot NOK 157 millioner i samme periode i 2017, med en resultatmargin på 2,9 %, mot 2,4 % for et år siden.

Ordreinngangen var NOK 9,9 milliarder, hvorav virksomhetsskjøp i kvartalet tilførte NOK 1,9 milliarder. Ordreservene var på NOK 33,3 milliarder ved utgangen av kvartalet, som er opp fra NOK 31,0 milliarder i foregående kvartal og NOK 28,0 milliarder i andre kvartal 2017.

Entreprenørvirksomheten i Norge

NOK millioner	2. kv. 2018	2. kv. 2017 ¹⁾	Per 30.6 2018	Per 30.6 2017 ¹⁾	2017 ¹⁾
Omsetning	4 377	3 747	8 404	7 203	14 720
Resultat før skatt	-439	84	-335	151	322
Resultatmargin %	-10,0	2,2	-4,0	2,1	2,2
Ordrereserve	19 159	15 738	19 159	15 738	19 521

1) Omsetning og resultat før skatt i segmentregnskapet for 2017 er omarbeidet i henhold til ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, med effekt fra 1. januar 2018. Se note 18.

Omsetningen i den norske entreprenørvirksomheten var NOK 4,4 milliarder i andre kvartal 2018, en økning på 17 % fra andre kvartal i fjor. Veksten kom i byggvirksomheten på Østlandet, mens omsetningen falt i den landsdekkende anleggsvirksomheten.

Resultat før skatt var NOK -439 millioner og inkluderte prosjektnedskrivninger i anleggsvirksomheten på NOK 550 millioner. Nedskrivningen er i hovedsak knyttet til tre samferdselsprosjekter, og kommer etter nye vurderinger av inntektsgrunnlaget i disse prosjektene. I tillegg ble det foretatt nedskrivning av et prosjekt i energisektoren samt enkelte mindre prosjekter i porteføljen der forventningene til inntjening er nedjustert.

For å styrke kontroll og konkurransekraft i anleggsvirksomheten har Veidekke gjort endringer i organisasjonen og iverksatt flere tiltak for å forbedre prosessene for risikostyring og tilbudsarbeid. Den norske entreprenørvirksomheten deles i en bygg- og en anleggsvirksomhet, hvor de respektive lederne inngår i konsernledelsen. Det pågående arbeidet med å forbedre lønnsomheten i den norske anleggsvirksomheten videreføres.

Det underliggende resultatet, eksklusiv nedskrivningen i anleggsvirksomheten, var NOK 111 millioner i andre kvartal, mot NOK 84 millioner i samme kvartal i fjor. Resultatet i byggvirksomheten økte som følge av høyere omsetning og sterk lønnsomhet i virksomhetene på Østlandet. Resultatet i virksomhetene på Sør- og Vestlandet er fortsatt svakt. Resultatmarginen i Bygg var 3,4 %, mot 3,7 % i andre kvartal 2017.

Ordreinngangen i kvartalet var NOK 4,1 milliarder, og boligprosjekter utgjorde den største andelen av nye kontrakter.

Store kontraktsinngåelser i andre kvartal:

- Nyegaardskvartalet i Oslo. Boligprosjekt for Veidekke Eiendom AS. Kontraktsverdi NOK 507 millioner.
- Mesnakvartalet i Lillehammer. Boligprosjekt for Smedvig Eiendom AS. Kontraktsverdi NOK 387 millioner.
- Vestli skole i Oslo for Universitetsbygg Oslo KF. Kontraktsverdi NOK 307 millioner.
- Kongsvingerbanen. Banearbeider for Bane NOR. Kontraktsverdi NOK 183 millioner.

Ved utgangen av andre kvartal hadde virksomheten en ordrereserve på NOK 19,2 milliarder, en økning fra NOK 15,7 milliarder ved utgangen av andre kvartal 2017, men ned fra NOK 19,5 milliarder ved årsskiftet. Samlet sett er ordredeknningen i virksomheten god, men det er regionale variasjoner.

I april inngikk Veidekke Entreprenør intensjonsavtale om å kjøpe 68 % av aksjene i Hande AS i Oslo. Selskapets virksomhet er innenfor rehabilitering av kontorlokaler. Hande AS har 25 ansatte og omsatte for NOK 210 millioner i 2017. Endelig kjøpsavtale forventes inngått i tredje kvartal.

Entreprenørvirksomheten i Sverige

NOK millioner	2. kv. 2018	2. kv. 2017	Per 30.6 2018	Per 30.6 2017	2017
Omsetning	2 511	2 217	4 479	4 094	8 810
Resultat før skatt	64	44	92	63	170
Resultatmargin %	2,5	2,0	2,1	1,5	1,9
Ordrereserve	10 915	10 467	10 915	10 467	10 705

Omsetningen i den svenske entreprenørvirksomheten var NOK 2,5 milliarder i andre kvartal, mot NOK 2,2 milliarder i samme kvartal i fjor. Målt i lokal valuta, økte omsetningen med 17 % fra 2017, og veksten kom som følge av aktivitetsøkning i anleggsvirksomheten og virksomhetskjøp i byggvirksomheten. Omsetningen knyttet til boligbygging falt som følge av lavere aktivitet i boligmarkedet.

Kjøpet av entreprenørselskapet Billström Riemer Andersson AB i Göteborg ble gjennomført i mai og bidro med en omsetning i kvartalet på NOK 227 millioner, et godt resultatbidrag og en ordretilgang på NOK 1,9 milliarder.

Resultat før skatt var NOK 64 millioner, mot NOK 44 millioner i andre kvartal i fjor. Resultatøkningen tilskrives omsetningsøkningen i Anlegg og virksomhetskjøpet i Bygg. Resultatmarginen steg til 2,5 % fra 2,0 % i samme kvartal i fjor.

Store kontraktsinngåelser i andre kvartal:

- Sickla avløpsrenseanlegg. Modernisering av tunnel for Stockholm Vatten och Avfall. Kontraktsverdi NOK 545 millioner.
- Kv Ormen. Kontorbygg i Göteborg for Wallenstam. Kontraktsverdi NOK 255 millioner.
- Sisjödalen eldreboliger i Göteborg for Dawasta. Kontraktsverdi NOK 228 millioner.
- Norvik MoK. Nytt jernbanespor i forbindelse med utbygging av ny containerhavn i Stockholm for Stockholms Hamn. Kontraktsverdi NOK 171 millioner.
- Kv Brådstapeln. Næringsbygg i Stockholm for Areim. Kontraktsverdi NOK 115 millioner.

Ved utgangen av andre kvartal 2018 var ordreserven på NOK 10,9 milliarder, opp fra NOK 10,7 milliarder ved årsskiftet og fra NOK 10,5 milliarder i andre kvartal 2017.

Entreprenørvirksomheten i Danmark

NOK millioner	2. kv. 2018	2. kv. 2017	Per 30.6 2018	Per 30.6 2017	2017
Omsetning	581	487	1 086	987	2 144
Resultat før skatt	41	29	67	56	137
Resultatmargin %	7,0	6,0	6,2	5,6	6,4
Ordreserver	3 187	1 790	3 187	1 790	1 375

Den danske entreprenørvirksomheten omsatte for NOK 581 millioner i andre kvartal, mot NOK 487 millioner i andre kvartal 2017. Veksten tilskrives økt byggeaktivitet på Sjælland.

Resultat før skatt var NOK 41 millioner, mot NOK 29 millioner i fjorårets andre kvartal. Resultatmarginen økte til 7,0 %, fra 6,0 % i andre kvartal 2017. Lønnsomhetsforbedringen tilskrives den økte aktiviteten.

Ordreinngangen i kvartalet var NOK 2,0 milliarder, mot NOK 821 millioner i andre kvartal 2017, og besto i hovedsakelig av et større yrkesbygg for KLP. Ordreserven ved utgangen av kvartalet var NOK 3,2 milliarder, mot NOK 1,4 milliarder ved årsskiftet og NOK 1,8 milliarder i andre kvartal 2017.

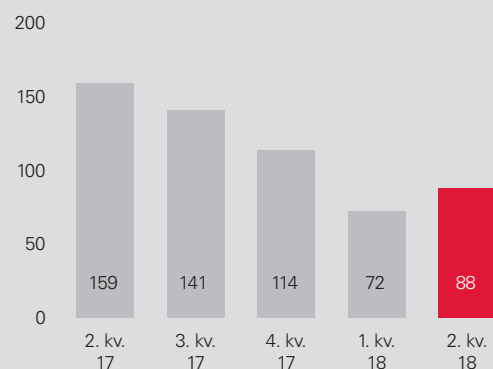
Store kontraktsinngåelser i andre kvartal:

- KLP Kay Fiskers Plads. Nytt kontorbygg i København for KLP Ejendomme A/S. Kontraktsverdi NOK 1,4 milliarder.
- DTU Kemi 228. Nye forskningslokaler for Danmarks Tekniske Universitet i Lyngby, nord for København. Kontraktsverdi NOK 237 millioner.

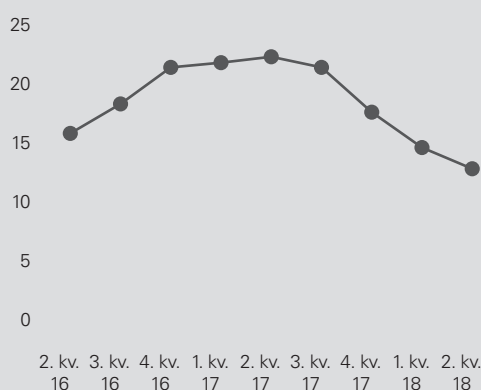
NØKKELTALL EIENDOM

NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	Per 30.6.2018	Per 30.6.2017	2017
Omsetning	782	1 183	1 415	1 909	3 456
Resultat før skatt	88	159	160	295	549
Investert kapital	4 286	3 665	4 286	3 665	4 163

RESULTAT FØR SKATT NOK MILLIONER



AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL, 12MD. RULLERENDE¹⁾ PROSENT



NØKKELTALL BOLIGER, VEIDEEKES ANDEL

	2. kv. 2018	1. kv. 2018	4. kv. 2017	3. kv. 2017	2. kv. 2017	2016	2017
Antall solgte boliger	168	125	182	147	355	1 397	979
Norge	96	67	99	46	88	433	304
Sverige	67	56	80	96	259	889	645
Danmark ²⁾	5	2	3	5	8	75	30
Antall igangsatte boliger	364	9	363	127	656	1 405	1 374
Norge	217	9	145	108	9	342	320
Sverige	147	-	218	19	647	948	1 054
Danmark ²⁾	-	-	-	-	-	115	-
Antall boliger i produksjon	2 251	2 514	2 620	2 620	2 890	2 422	2 620
Norge	598	534	557	640	546	600	557
Sverige	1 578	1 905	1 948	1 865	2 229	1 707	1 948
Danmark ²⁾	75	75	115	115	115	115	115
Salgsgrad, boliger i produksjon (%)	80	84	83	86	86	91	83
Norge	75	82	80	90	89	86	80
Sverige	81	85	84	85	85	94	84
Danmark	96	91	91	89	84	-	91
Tomtebank	15 200	15 250	14 050	14 150	13 700	13 550	14 050
Norge	5 400	5 600	5 300	5 550	5 400	5 250	5 300
Sverige	9 800	9 650	8 750	8 600	8 300	8 300	8 750

1) Avkastning på investert kapital er justert for skattekostnad i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

2) Egenregiprojekt i København med 115 enheter. Prosjektet rapporterer regnskapsmessig under entreprenørvirksomheten i Danmark.

EIENDOM



Veidekke solgte 168 boliger i andre kvartal. Boligsalget er betydelig lavere enn på samme tid i fjor, da Veidekke solgte 355 boliger. Svekkelsen i boligmarkedet har gitt sterkest utslag i den svenske eiendomsvirksomheten, der salgsnedgangen har vært størst i Stockholm-området. Antall solgte boliger økte imidlertid fra foregående kvartal, da det ble solgt 125 boliger.

Boligproduksjonen var ved utgangen av kvartalet på 2 251 enheter, mot 2 514 i første kvartal og 2 890 i andre kvartal 2017. Salgsgraden i porteføljen var 80 %, mot 84 % i foregående kvartal og 86 % for et år siden.

Omsetningen i eiendomsvirksomheten var NOK 782 millioner, mot NOK 1 183 millioner i andre kvartal 2017. Resultat før skatt var NOK 88 millioner, mot NOK 159 millioner i samme kvartal i fjor. Resultatnedgangen kom i all hovedsak i den svenske virksomheten.

Ved utgangen av første kvartal hadde konsernet en samlet tomtebank som kan gi 18 600 boenheter, hvorav Veidekkes andel utgjør 15 200 enheter.

Investert kapital i eiendomsvirksomheten var NOK 4,3 milliarder ved utgangen av andre kvartal. Avkastningen på investert kapital over siste tolv måneder var 12,8 %.

Eiendomsvirksomheten i Norge

NOK millioner	2. kv. 2018	2. kv. 2017	Per 30.6 2018	Per 30.6 2017	2017
Omsetning	157	263	310	359	610
Resultat før skatt	35	46	62	84	146
Antall boliger i produksjon ¹⁾	598	546	598	546	557
Antall solgte boliger ¹⁾	96	88	163	158	304

1) Boligprosjektene i Veidekkes norske eiendomsvirksomhet er hovedsakelig i felleskontrollerte selskaper. Tallene i tabellen viser Veidekkes andel.

Den norske eiendomsvirksomheten solgte 140 boliger i kvartalet, hvorav Veidekkes andel var 96. Dette er en økning fra 67 boliger (Veidekkes andel) i foregående kvartal og 88 boliger i andre kvartal 2017. Tre prosjekter med til sammen 105 enheter ble lagt ut for salg i kvartalet; i Oslo, Hamar og Trondheim.

Omsetningen var NOK 157 millioner, mot NOK 263 millioner i andre kvartal i fjor. Resultat før skatt var NOK 35 millioner, mot NOK 46 millioner i andre kvartal 2017. Resultatnedgangen fra i fjor skyldes lavere boligproduksjon gjennom store deler av kvartalet, samt at salgsgraden for boliger i produksjon var lavere enn for et år siden.

Ved utgangen av kvartalet var det 598 boliger i produksjon, mot 546 boliger på samme tid i fjor. Mot slutten av kvartalet ble det igangsatt produksjon på to prosjekter; ett i Oslo og ett i Trondheim med til sammen 217 boliger, mens 101 boliger ble ferdigstilt og overlevert. Salgsgraden for boliger i produksjon var 75 %, mot 82 % i foregående kvartal og 89 % for et år siden.

Veidekke har et næringsprosjekt på 12 000 kvadratmeter under bygging i Trondheim. Prosjektet er i samarbeid med partner, og bygget er tilnærmet fullt utleid.

Ved utgangen av kvartalet hadde virksomheten i Norge en tomtebank som kan gi 7 700 enheter, hvorav Veidekkes andel utgjør 5 400.

Investert kapital utgjorde NOK 3,0 milliarder ved kvartals-slutt, og avkastningen på investert kapital de siste tolv månedene var 7,9 %. Avkastningen er justert for skattekostnad i tilknyttede og felleskontrollerte selskaper.

Eiendomsvirksomheten i Sverige

NOK millioner	2. kv. 2018	2. kv. 2017	Per 30.6 2018	Per 30.6 2017	2017
Omsetning	625	920	1 105	1 550	2 845
Resultat før skatt	53	113	98	211	404
Antall boliger i produksjon ¹⁾	1 578	2 229	1 578	2 229	1 948
Antall solgte boliger ¹⁾	67	259	123	470	645

1) Veidekkes andel.

Den svenske eiendomsvirksomheten solgte 75 boliger i andre kvartal, hvorav Veidekkes andel var 67. Til sammenligning solgte Veidekke 56 boliger i forgående kvartal og 259 i andre kvartal i fjor.

Fire nye prosjekter med til sammen 146 enheter ble lagt ut for salg i kvartalet; to i Göteborg, ett i Trelleborg og ett i Helsingborg. Salgsgraden i disse prosjektene er 20 % per dags dato.

Omsetningen i andre kvartal var NOK 625 millioner, mot NOK 920 millioner på samme tid i fjor. Resultat før skatt var NOK 53 millioner, mot NOK 113 millioner i andre kvartal 2017. Resultatet inkluderte en gevinst på NOK 12 millioner fra salg av et prosjekt med utleieleiligheter. Nedgangen i både omsetning og resultat er en følge av lavere salgsgrad for boliger i produksjon, færre igangsettelsener og lavere boligproduksjon.

Boligproduksjonen var lavere enn både i foregående kvartal og i samme kvartal i fjor, men er fortsatt på et høyt nivå. Ved utgangen av kvartalet hadde den svenske virksomheten 1 578 boliger i produksjon, mot 1 905 i foregående kvartal og 2 229 ved utgangen av andre kvartal 2017. Et prosjekt i Lund med 147 boliger ble satt i produksjon i andre kvartal, mens 474 boliger ble ferdigstilt og overlevert. Salgsgraden for boliger i produksjon var 81 %, mot 85 % både i foregående kvartal og for et år siden.

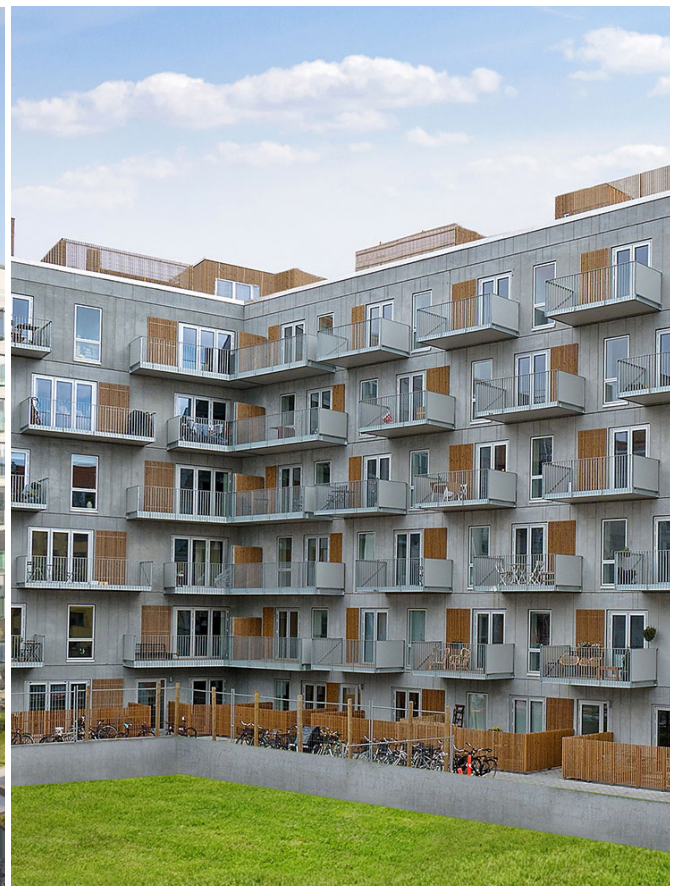
Den svenske eiendomsvirksomheten har en tomtebank som kan gi 10 900 boliger, fordelt på om lag 100 prosjekter, og Veidekkes andel utgjør 90 % av dette.

Investert kapital var NOK 1,2 milliarder ved utgangen av andre kvartal, og avkastningen på investert kapital de siste 12 månedene var 29,2 %.

NYEGAARDSKVARTALET, OSLO



CENTRAL PARK, LUND

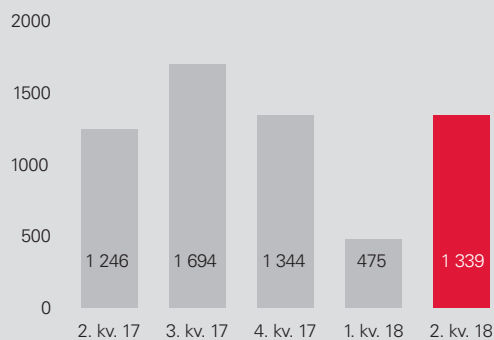


CENTRAL HOUSE, KØBENHAVN

NØKKELTALL INDUSTRI

NOK millioner	2. kv. 2018	2. kv. 2017	Per 30.6.2018	Per 30.6.2017	2017
Omsetning	1 339	1 246	1 814	1 723	4 761
Resultat før skatt	66	85	-151	-98	206
Resultatmargin (%)	4,9	6,8	-8,3	-5,7	4,3
Ordreserver	1 031	1 072	1 031	1 072	960

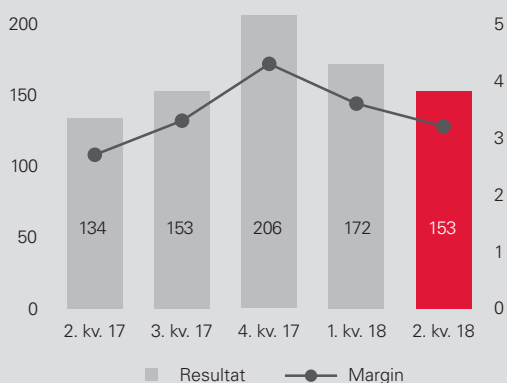
OMSETNING
NOK MILLIONER



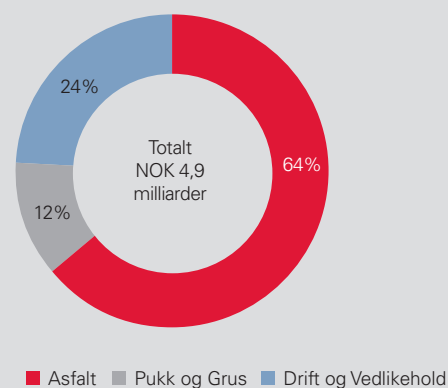
RESULTAT FØR SKATT
NOK MILLIONER



RESULTAT OG MARGIN, 12MD. RULLERENDE
NOK MILLIARDER



FORDELING AV OMSETNING, SISTE 12MD.



INDUSTRI



Industrivirksomheten økte omsetningen med 7 % til NOK 1,3 milliarder i andre kvartal, mot NOK 1,2 milliarder i andre kvartal 2017. Økningen kom hovedsakelig i Asfalt og skyldes økt pris på bitumen.

Resultat før skatt var NOK 66 millioner, mot NOK 85 millioner i andre kvartal 2017. Resultatmarginen var 4,9 %, mot 6,8 % i andre kvartal 2017. Resultatnedgangen kom innenfor Asfalt.

Resultatet for Asfalt var NOK 47 millioner, mot NOK 69 millioner i andre kvartal 2017. Resultatnedgangen skyldes lavere kapasitetsutnyttelse på grunn av senere sesongstart enn normalt etter en lang og kald vinter. Resultatmarginen var 4,8 %, mot 7,4 % for et år siden.

Resultatet i Drift og Vedlikehold var NOK -12 millioner, mot NOK -10 millioner i andre kvartal 2017. Resultatet var preget av lav lønnsomhet i flere prosjekter samt økte vinterkostnader.

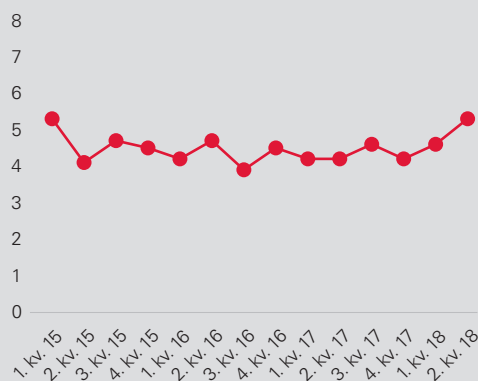
Pukk og Grus styrket både omsetning og resultat i kvartalet. Resultatet var NOK 39 millioner, og lønnsomheten var god, med en resultatmargin på 21 %, mot 17 % for et år siden. Resultatfremgangen tilskrives høyere volum og god kapasitetsutnyttelse.

HELSE, ARBEIDSMILJØ OG SIKKERHET (HMS)

En god sikkerhetskultur er avgjørende for å oppnå god sikkerhetstilstand. Holdningsskapende arbeid og risiko-forebyggende tiltak vektlegges for at Veidekke skal nå det langsiktige målet om null alvorlige skader og en årlig reduksjon på 20 % i det totale skadetallet. Arbeidet med holdninger var hovedtema i Veidekkes årlige HMS-uke i juni, der ansvar både for egen og andres sikkerhet ble vektlagt.

Antall skader i andre kvartal var 102, mot 84 skader i foregående kvartal og 58 skader i andre kvartal 2017. Tre av skadene var alvorlige. Totalt antall skader de siste 12 månedene er stabilt sammenlignet med foregående periode, men antall alvorlige skader har økt.

H-VERDI



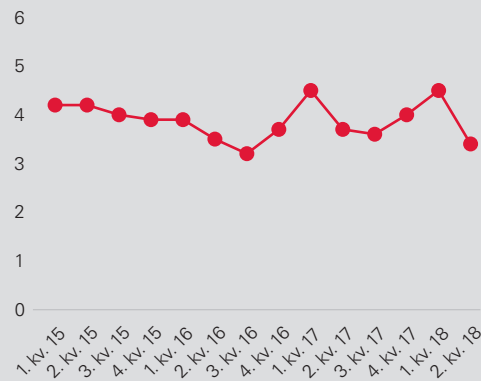
H-verdi: Antall fraværsskader per million arbeidstimer, egne ansatte, 12 md. rullerende.

Systemer og prosesser for raskere læring etter alvorlige hendelser er ett av tiltakene for å redusere antall skader.

H-verdien i andre kvartal var 5,3, opp fra 4,6 i foregående kvartal og 4,2 i andre kvartal 2017.

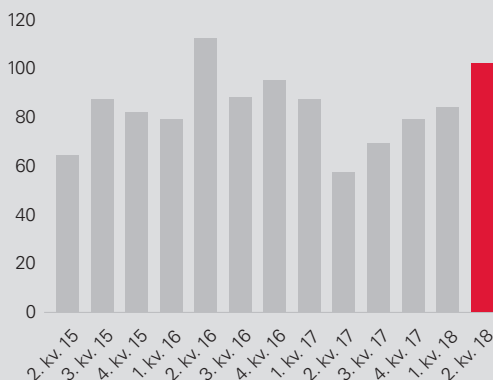
Sykefraværet i kvartalet falt til 3,4 %, fra 4,5 % i foregående kvartal og 3,7 % i andre kvartal 2017, og det var nedgang i alle tre land. Sykefraværet i Veidekke er lavere enn gjennomsnittet i bransjen. Langtidsfraværet er hovedsakelig knyttet til belastningsskader, og forebygging omfatter blant annet opplæring i bruk av utstyr, forebyggende trening og tilrettelegging.

SYKEFRAVÆR



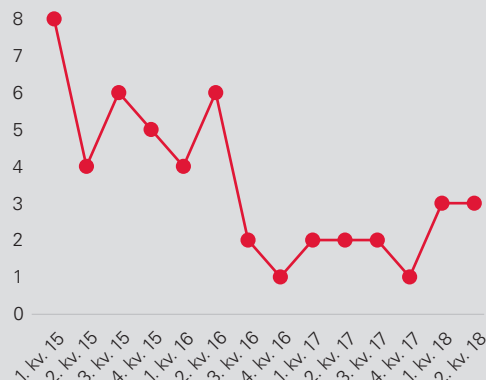
Utvikling i sykefravær, egne ansatte.

ANTALL SKADER TOTALT



Antall skader, egne ansatte og underentreprenører.

ALVORLIGE SKADER



Antall skader, egne ansatte og underentreprenører.

ANNET

Annet består av ufordelte kostnader tilknyttet konsern-administrasjonen og konsernets finansforvaltning, konsernets eierrolle i OPS (offentlig-privat samarbeid) samt eliminering av internfortjeneste. Resultatet for andre kvartal var NOK -18 millioner, mot NOK -16 millioner i andre kvartal 2017.

FINANSIELLE FORHOLD

Netto rentebærende gjeld utgjorde ved kvartalsslutt NOK 2 458 millioner, mot NOK 764 millioner ved årsskiftet.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på NOK -73 millioner i første halvår, mot NOK -113 millioner i samme periode i fjor. Industrivirksomheten har normalt svak kontantstrøm i første halvår på grunn av de sesongmessige svingningene i asfaltvirksomheten. For øvrig ble utbytte for regnskapsåret 2017 på NOK 669 millioner utbetalt i mai, og kjøp av virksomhet utgjorde samlet NOK 300 millioner i første halvår. Veidekkes finansielle stilling vurderes som god, og konsernet har god finansiell kapasitet.

Konsernet har en kredittramme på NOK 3,6 milliarder i DNB. Ved utgangen av kvartalet utgjorde ledige lånerammer NOK 2,1 milliarder. Veidekke har i andre kvartal utstedt et obligasjonslån på NOK 1,0 milliard med forfall i juni 2025. Veidekke har fra før et obligasjonslån på NOK 600 millioner som forfaller i mars 2025.

AKSJEEIERFORHOLD

Største aksjeeiere per 30. juni 2018	Eierandel %
OBOS BBL	18,1
FOLKETRYGDFONDET	10,6
IF SKADEFORSÄKRING AB	6,9
HANDELSBANKEN NORDEN SELEKTIV/FONDER	2,9
MUST INVEST AS	2,2
VERDIPAPIRFONDET DNB NORGE (IV)	2,2
DANSKE INVEST NORSKE INSTIT. II	2,2
MP PENSJON PK	2,0
ODIN NORGE	1,7
DANSKE INVEST NORSKE AKSJER INST	1,1
Utenlandsandel	20,5
Ansattes samlede eierandel	15,6

Det ble omsatt i alt 10,8 millioner Veidekke-aksjer i andre kvartal 2018.

Aksjekursen varierte mellom NOK 80,40 og NOK 97,80, og per 30. juni 2018 var aksjekursen NOK 81,90.

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Veidekke har løpende transaksjoner med nærstående som del av den ordinære virksomheten, herunder avtaler om utvikling av konkrete prosjekter. I andre kvartal 2018 var det ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover dette. Det vises til Veidekkes årsrapport for 2017 for nærmere beskrivelse av Veidekkes transaksjoner med nærstående.

RISIKO

Veidekkes virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. I Veidekke blir risiko analysert og vurdert allerede på tilbudsstadiet og fulgt tett opp i gjennomføringsfasen. Riktig kompetanse er en suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse bruker Veidekke betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne ansatte gjennom egne kurs- og opplæringsprogrammer og arbeider kontinuerlig med rekruttering i hele virksomheten.

Kontraktsformen i samferdselsprosjekter er i enkelte tilfeller krevende og kan gi rom for ulike tolkninger av kontraktsoppfyllelsen. Dette kan medføre at det oppstår uenighet om sluttoppgjøret mellom entreprenør og byggherre. Veidekke søker å komme til enighet med byggherre gjennom forhandlinger, men noen tvister ender i rettsapparatet. Ved utgangen av kvartalet hadde Veidekke to større tvistesaker under rettsbehandling, hvorav det foreligger ikke-rettskraftig dom i den ene, mens det for den andre tvistesaken er berammet rettsbehandling høsten 2018. Positive og negative utfall i de enkelte tvistesakene kan gi effekt på resultatet.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har Veidekke som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 %. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon er per juni 2018 på 80 %.

Veidekkes finansielle risiko er primært knyttet til kunde-fordringer og rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter. For nærmere redegjørelse om selskapets finansielle risiko, se note 28 i Veidekkes årsrapport for 2017.

MARKEDSUTSIKTER

PRODUKSJON I BYGG OG ANLEGG (løpende priser):

	NORGE				SVERIGE				DANMARK			
	2017 ¹⁾ Mrd. NOK	2017 ¹⁾ Vekst	2018 ²⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2017 ¹⁾ Mrd. NOK	2017 ¹⁾ Vekst	2018 ²⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2017 ¹⁾ Mrd. NOK	2017 ¹⁾ Vekst	2018 ²⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst
Bolig	157	15 %	0 %	-15 %	202	21 %	5 %	-10 %	97	17 %	13 %	8 %
Yrkesbygg, privat	69	7 %	1 %	-4 %	96	19 %	4 %	0 %	30	8 %	10 %	10 %
Yrkesbygg, offentlig	36	-4 %	-9 %	8 %	47	11 %	4 %	0 %	28	-1 %	-1 %	7 %
Anlegg	79	5 %	9 %	4 %	83	4 %	6 %	4 %	49	-5 %	0 %	3 %
Bygg/anlegg totalt	340	9 %	1 %	-6 %	428	16 %	5 %	-4 %	204	7 %	7 %	7 %

1) Kilde: SSB (NO), SCB (SE), DST (DK)

2) Veidekkes prognoser

NORGE

Produksjonen i det norske bygg- og anleggsmarkedet økte i første halvår 2018. Fremover ventes en moderat nedgang, som primært er drevet av lavere aktivitet i boligsegmentet. Nyboligsalget har vist positive tendenser i det siste kvartalet, men boligbyggingen vil likevel falle i tiden fremover. Etterspørselen etter yrkesbygg er fortsatt god, men målt ut fra igangsettinger, er det ventet moderat nedgang i produksjonen av private yrkesbygg. Flere sykehusprosjekter vil bidra til høy aktivitet i markedet for offentlige yrkesbygg i årene som kommer. I anleggsmarkedet vil etterspørselen fortsette å vokse i de fleste segmentene i 2018 og 2019, og særlig i samferdselssektoren.

SVERIGE

Selv om veksten i bygg- og anleggsmarkedet har avtatt i første halvår, er konjunkturen i svensk økonomi fortsatt sterk, og den gode BNP-veksten forventes å fortsette ut 2019. Nyboligmarkedet har vært preget av avventende kjøpere og svakt salg gjennom det siste året. Fremover venter vi færre igangsettinger, som innebærer at boligproduksjonen avtar. Bruktboligmarkedet har styrket seg gjennom de siste kvartalene og ventes å gi positiv effekt også for nyboligmarkedet. Yrkesbyggsegmentet har hatt sterk vekst, spesielt i Göteborg-regionen, og den høye etterspørselen ventes å fortsette ut 2019. Veksten i anleggsmarkedet vil fortsette i 2018 og 2019, hovedsakelig drevet av de store samferdselsprosjektene i Stockholm og Göteborg.

DANMARK

Etter flere år med lavkonjunktur er så vel dansk økonomi som bygg- og anleggsmarkedet i positiv utvikling. Det er ventet god vekst i de fleste markedene ut 2019, og dette gjelder også for yrkesbyggmarkedet, som er Veidekkes primærmarked i Danmark.

KONSOLIDERT DELÅRSREGNSKAP (IKKE-REVIDERT)

- A. FINANSREGNSKAP FOR ANDRE KVARTAL
- B. SEGMENTREGNSKAP
- C. EGENKAPITALAVSTEMMING
- D. NOTER TIL DELÅRSREGNSKAPET

ERKLÆRING FRA STYRE OG KONSERNSJEF

Styret og konsernsjef har i dag behandlet og godkjent det sammendratte konsoliderte halvårsregnskapet og halvårsberetning per 30. juni 2018. Halvårsrapporten er avlagt i overensstemmelse med kravene i IAS 34 Delårsrapportering, som er godkjent av EU, samt norske tilleggskrav i verdipapirhandelsloven.

Etter vår beste overbevisning gir halvårsregnskapet et rettviseende bilde av konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Halvårsberetningen gir en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet, beskriver de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorene virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode samt nærstående vesentlige transaksjoner.

Oslo, 15. august 2018
Styret i Veidekke ASA

Martin Mæland
styreleder

Hans von Uthmann

Gro Bakstad

Ingalill Berglund

Ann-Christin Andersen

Daniel Kjørberg Siraj

Ingolv Høyland

Inge Ramsdal

Odd Andre Olsen

Arve Fludal

Arne Giske
konsernsjef

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017	2017
Driftsinntekter	9 465	8 205	16 488	14 642	31 175
Driftskostnader	-9 531	-7 765	-16 496	-14 148	-29 700
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	55	65	75	129	369
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA)	-11	504	67	623	1 844
Nedskrivning anleggsmidler	-1	-	-1	-	-6
Avskrivninger	-142	-125	-280	-249	-517
Driftsresultat (EBIT)	-154	379	-215	375	1 320
Finansinntekter	26	22	38	35	67
Finanskostnader	-18	-18	-36	-30	-60
Resultat før skatt	-146	383	-213	380	1 327
Skattekostnad	11	-67	21	-67	-122
Resultat etter skatt	-135	316	-192	314	1 205
Herav ikke-kontrollerende eierinteresser	9	12	17	14	27
Resultat per aksje (kr) ¹⁾	-1,1	2,3	-1,6	2,2	8,8

1) Ingen utvanningseffekt foreligger.

TOTALRESULTATOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017	2017
Resultat etter skatt	-135	316	-192	314	1 205
Verdiregulering pensjon	-	-	-	-	-72
Sum poster som ikke vil bli reklassifisert over resultat i etterfølgende perioder	-	-	-	-	-72
Omregningsdifferanser valuta	-83	85	-179	108	115
Verdireguleringer finansielle instrumenter til virkelig verdi	4	-	3	3	-15
Sum poster som vil bli reklassifisert over resultat i etterfølgende perioder	-79	85	-176	112	100
Totalresultat	-214	401	-368	426	1 233
Herav resultat ikke-kontrollerende eierinteresser	8	13	14	16	29

BALANSE VEIDEKKE KONSERN

Beløp i NOK millioner	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017	01.01.2017
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Goodwill	1 702	1 272	1 401	1 248
Andre immaterielle eiendeler	132	147	129	136
Utsatt skattefordel	19	65	55	65
Eiendommer	703	563	615	560
Maskiner o.l.	2 480	2 042	2 286	1 954
Investering i felleskontrollerte selskaper	1 452	1 309	1 489	1 385
Finansielle eiendeler	572	572	508	649
Sum anleggsmidler	7 060	5 971	6 482	5 997
Omløpsmidler				
Boligprosjekter	3 738	3 199	3 941	2 736
Driftsbeholdninger	641	514	518	455
Kundefordringer og andre fordringer	7 213	6 662	5 695	5 173
Likvide midler	583	412	392	644
Sum omløpsmidler	12 174	10 788	10 546	9 008
Sum eiendeler	19 234	16 759	17 028	15 005
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Aksjekapital	67	67	67	67
Annen egenkapital	2 820	3 271	3 972	3 473
Ikke-kontrollerende eierinteresser	246	175	181	179
Sum egenkapital	3 133	3 514	4 220	3 719
Langsiktig gjeld				
Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt	920	795	900	813
Obligasjonsgjeld	1 600	-	-	750
Gjeld til kredittinstitusjoner o.l.	1 643	570	613	212
Annen langsiktig gjeld	365	139	173	136
Sum langsiktig gjeld	4 527	1 505	1 686	1 911
Kortsiktig gjeld				
Sertifikatgjeld og gjeld til kredittinstitusjoner	25	445	10	44
Obligasjonsgjeld	-	750	750	-
Leverandørgjeld og reklamasjonsavsetninger	6 853	5 658	5 710	5 097
Skyldige offentlige avgifter, betalbar skatt	1 019	1 057	887	784
Annen kortsiktig gjeld	3 677	3 831	3 766	3 449
Sum kortsiktig gjeld	11 574	11 741	11 122	9 375
Sum egenkapital og gjeld	19 234	16 759	17 028	15 005

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017	2017
Resultat før skatt	-146	383	-213	380	1 327
Betalt skatt	-23	-10	-54	-30	-155
Av- og nedskrivninger	143	125	281	249	524
Annen driftskapital mv.	520	173	-88	-712	-994
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	494	672	-73	-113	702
Kjøp/salg av varige driftsmidler	-323	-177	-478	-307	-615
Andre investeringsaktiviteter	-172	-30	-258	-88	-324
Endring i rentebærende fordringer	-17	-22	-10	-13	146
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-512	-229	-747	-408	-792
Endring i rentebærende gjeld	838	282	1 760	906	1 255
Utbetaling av utbytte	-668	-602	-668	-602	-602
Endring i annen langsiktig gjeld	-11	12	7	12	3
Andre finansielle poster	-24	-32	-58	-42	-836
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	135	-339	1 040	274	-179
Endring i likvide midler	116	104	221	-247	-269
Likvide midler, periodens begynnelse	476	298	392	644	644
Kursjustering utenlandske likvidbeholdninger	-9	11	-30	15	17
Likvide midler, periodens slutt	583	412	583	412	392

NETTO RENTEBÆRENDE POSISJON

Beløp i NOK millioner	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
Likvide midler	583	412	392
Rentebærende fordringer (langsiktige)	227	376	217
Rentebærende gjeld	-3 269	-1 766	-1 373
Netto rentebærende posisjon	-2 458	-977	-764
Endring netto rentebærende posisjon (fra 1. januar)	-1 694	-978	-764

ØVRIGE HOVEDTALL

Beløp i NOK millioner	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
Ordreserve (NOK millioner)	34 291	29 067	32 561
Egenkapitalandel (prosent)	16	21	25
Antall ansatte	8 133	7 562	7 736

SEGMENTREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017	2017
ENTREPRENØR (per land side 27)					
Driftsinntekter	7 469	6 451	13 969	12 284	25 674
Driftskostnader	-7 737	-6 227	-14 007	-11 884	-24 774
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	6	2	9	4	8
Av- og nedskrivninger	-88	-78	-172	-154	-316
Driftsresultat (EBIT)	-350	147	-202	250	592
Netto finansposter	16	10	26	19	36
Resultat før skattekostnad (EBT)	-335	157	-176	270	629
Totale eiendeler segment	12 237	11 098	12 237	11 098	11 176
EIENDOM (per land side 28)					
Driftsinntekter	782	1 183	1 415	1 909	3 456
Driftskostnader	-736	-1 064	-1 322	-1 736	-3 117
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	54	46	91	133	239
Av- og nedskrivninger	-	-	-1	-1	-4
Driftsresultat (EBIT)	100	165	182	305	574
Netto finansposter	-12	-5	-22	-10	-25
Resultat før skattekostnad (EBT)	88	159	160	295	549
Totale eiendeler segment	5 794	5 552	5 794	5 552	6 179
INDUSTRI					
Driftsinntekter	1 339	1 246	1 814	1 723	4 761
Driftskostnader	-1 217	-1 112	-1 852	-1 720	-4 372
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	2	3	1	-1	36
Av- og nedskrivninger	-52	-44	-102	-88	-192
Driftsresultat (EBIT)	73	92	-139	-87	232
Netto finansposter	-7	-8	-11	-12	-26
Resultat før skattekostnad (EBT)	66	85	-151	-98	206
Totale eiendeler segment	3 054	2 607	3 054	2 607	2 280
ØVRIG VIRKSOMHET/ANNET ¹⁾					
Driftsinntekter	-	-	-	-	1
Driftskostnader	-34	-24	-58	-49	-102
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	5	5	10	10	22
Av- og nedskrivninger	-3	-3	-6	-6	-12
Driftsresultat (EBIT)	-32	-22	-54	-45	-92
Netto finansposter	10	8	9	8	21
Resultat før skattekostnad (EBT)	-21	-14	-45	-37	-71

1) Under Øvrig virksomhet/Annet ligger ufordelte kostnader tilknyttet konsernadministrasjonen og konsernets finansforvaltning, samt konsernets eierrolle i offentlig-privat samarbeid (OPS).

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017	2017
KONSERNELIMINERINGER					
Driftsinntekter	-442	-594	-943	-1 110	-2 453
Driftskostnader	445	592	944	1 113	2 450
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	3	-2	1	3	-3
Netto finansposter	-	-	-	-	1
Resultat før skattekostnad (EBT)	3	-2	1	3	-2
SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP					
Driftsinntekter	9 148	8 286	16 255	14 805	31 438
Driftskostnader	-9 279	-7 836	-16 296	-14 276	-29 915
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	67	56	110	146	305
Av- og nedskrivninger	-143	-125	-281	-249	-524
Driftsresultat (EBIT)	-206	381	-212	427	1 304
Netto finansposter	7	4	2	5	7
Resultat før skattekostnad (EBT)	-199	385	-210	432	1 311
Totale eiendeler segment	19 411	16 991	19 411	16 991	17 198

AVSTEMMING SEGMENTREGNSKAP MOT FINANSREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017	2017
SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP					
Driftsinntekter	9 148	8 286	16 255	14 805	31 438
Driftskostnader	-9 279	-7 836	-16 296	-14 276	-29 915
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	67	56	110	146	305
Av- og nedskrivninger	-143	-125	-281	-249	-524
Driftsresultat (EBIT)	-206	381	-212	427	1 304
Netto finansposter	7	4	2	5	7
Resultat før skattekostnad (EBT)	-199	385	-210	432	1 311
Totale eiendeler segment	19 411	16 991	19 411	16 991	17 198
IFRS 15-JUSTERINGER, UTVIKLING AV BOLIGER I NORGE ^{1) 2)}					
Driftsinntekter	317	-81	232	-163	-263
Driftskostnader	-252	71	-200	128	215
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-12	9	-35	-17	64
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	53	-2	-3	-52	16
Netto finansposter	-	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad (EBT)	53	-2	-3	-52	16
Totale eiendeler segment	-176	-232	-176	-232	-170

- 1) I henhold til IFRS skal inntekt og fortjeneste fra salg av ferdigutviklet bolig i Norge først regnskapsføres på det tidspunktet en leilighet overleveres kjøper. I den interne oppfølgingen av boligprosjekter foretas rapportering etter løpende prosjektrapportering. Det vil si at omsetning og resultat regnskapsføres i tråd med sluttprognose prosjekt x fullføringsgrad x salgsgrad.
- 2) Det vises også til noteopplysninger, pkt. 2 Regnskapsprinsipper.

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017	2017
SUM VEIDEKKE KONSERN FINANSREGNSKAP					
Driftsinntekter	9 465	8 205	16 488	14 642	31 175
Driftskostnader	-9 531	-7 765	-16 496	-14 148	-29 700
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	55	65	75	129	369
Av- og nedskrivninger	-143	-125	-281	-249	-524
Driftsresultat (EBIT)	-154	379	-215	375	1 320
Netto finansposter	7	4	2	5	7
Resultat før skattekostnad (EBT)	-146	383	-213	380	1 327
Totale eiendeler konsern	19 234	16 759	19 234	16 759	17 028

ENTREPRENØRVIRKSOMHET PER LAND

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017	2017
ENTREPRENØR NORGE					
Driftsinntekter	4 377	3 747	8 404	7 203	14 720
Driftskostnader	-4 762	-3 615	-8 630	-6 958	-14 199
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	4
Av- og nedskrivinger	-65	-57	-127	-113	-233
Driftsresultat (EBIT)	-449	75	-353	132	291
Netto finansposter	10	10	18	19	31
Resultat før skattekostnad (EBT)	-439	84	-335	151	322
Totale eiendeler segment	7 500	7 246	7 500	7 246	7 051
ENTREPRENØR SVERIGE					
Driftsinntekter	2 511	2 217	4 479	4 094	8 810
Driftskostnader	-2 437	-2 155	-4 361	-3 996	-8 571
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	6	2	9	4	4
Av- og nedskrivinger	-21	-19	-40	-37	-75
Driftsresultat (EBIT)	60	45	86	65	169
Netto finansposter	4	-1	6	-2	1
Resultat før skattekostnad (EBT)	64	44	92	63	170
Totale eiendeler segment	3 515	2 727	3 515	2 727	2 872
ENTREPRENØR DANMARK					
Driftsinntekter	581	487	1 086	987	2 144
Driftskostnader	-539	-457	-1 017	-930	-2 003
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	-
Av- og nedskrivinger	-2	-2	-5	-4	-8
Driftsresultat (EBIT)	40	28	65	53	132
Netto finansposter	1	1	2	2	5
Resultat før skattekostnad (EBT)	41	29	67	56	137
Totale eiendeler segment	1 222	1 125	1 222	1 125	1 254
SUM ENTREPRENØR					
Driftsinntekter	7 469	6 451	13 969	12 284	25 674
Driftskostnader	-7 737	-6 227	-14 007	-11 884	-24 774
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	6	2	9	4	8
Av- og nedskrivinger	-88	-78	-172	-154	-316
Driftsresultat (EBIT)	-350	147	-202	250	592
Netto finansposter	16	10	26	19	36
Resultat før skattekostnad (EBT)	-335	157	-176	270	629
Totale eiendeler segment	12 237	11 098	12 237	11 098	11 176

EIENDOMSUTVIKLING PER LAND

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017	2017
EIENDOM NORGE					
Driftsinntekter	157	263	310	359	610
Driftskostnader	-149	-247	-293	-352	-590
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	39	37	67	90	157
Av- og nedskrivninger	1	-	-1	-	-1
Driftsresultat (EBIT)	47	53	84	97	175
Netto finansposter	-12	-7	-22	-13	-30
Resultat før skattekostnad (EBT)	35	46	62	84	146
Totale eiendeler segment	3 470	3 215	3 470	3 215	3 551
EIENDOM SVERIGE					
Driftsinntekter	625	920	1 105	1 550	2 845
Driftskostnader	-587	-817	-1 030	-1 384	-2 526
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	15	9	24	43	82
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-	-2
Driftsresultat (EBIT)	53	112	98	209	398
Netto finansposter	-	1	-	2	5
Resultat før skattekostnad (EBT)	53	113	98	211	404
Totale eiendeler segment	2 324	2 337	2 324	2 337	2 628
SUM EIENDOM					
Driftsinntekter	782	1 183	1 415	1 909	3 456
Driftskostnader	-736	-1 064	-1 322	-1 736	-3 117
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	54	46	91	133	239
Av- og nedskrivninger	-	-	-1	-1	-4
Driftsresultat (EBIT)	100	165	182	305	574
Netto finansposter	-12	-5	-22	-10	-25
Resultat før skattekostnad (EBT)	88	159	160	295	549
Totale eiendeler segment	5 794	5 552	5 794	5 552	6 179

EGENKAPITALOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	EIERE AV VEIDEKKE ASA						MINORITET		
	Aksje- kapital	Innskutt annen egen- kapital ¹⁾	Estimat- avvik pensjon	Valuta omreg- nings- differanser	Opptjent annen egenkapital	Regulering til virkelig verdi ²⁾	Sum	Ikke- kontroller- ende eier- interesser	Total
Egenkapital per 31. desember 2016	67	305	50	24	2 926	-86	3 286	179	3 465
Omarbeiding etter ny inntektsførings- standard, IFRS-15				-30	284		255		255
Egenkapital per 1. januar 2017	67	305	50	-6	3 210	-86	3 540	179	3 719
Periodens resultat					300		300	14	314
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet				107		3	110	2	112
IFRS 2 – aksjebaserte transaksjoner ansatte					-10		-10		-10
Endring, ikke-kontrollerende eierinteresser								-1	-1
Utbytte					-602		-602	-19	-621
Egenkapital per 30. juni 2017	67	305	50	101	2 898	-82	3 338	175	3 514
Egenkapital per 1. januar 2017	67	305	50	-6	3 210	-86	3 540	179	3 719
Årsresultat					1 178		1 178	27	1 205
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet			-72	113		-15	26	2	28
IFRS 2 – aksjebaserte transaksjoner ansatte					-20		-20		-20
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser					-48		-48	-17	-65
Opsjon, ikke-kontrollerende eierinteresser					-35		-35		-35
Tilgang, kjøp av virksomhet, ikke-kontrollerende eierinteresser								9	9
Utbytte					-602		-602	-19	-621
Egenkapital per 31. desember 2017	67	305	-22	107	3 683	-101	4 039	181	4 220
Egenkapital per 1. januar 2018	67	305	-22	107	3 683	-101	4 039	181	4 220
Periodens resultat					-209		-209	17	-192
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet				-175		3	-173	-4	-176
IFRS 2 – aksjebaserte transaksjoner ansatte					-12		-12		-12
Opsjon, ikke-kontrollerende eierinteresser					-91		-91		-91
Tilgang, kjøp av virksomhet, ikke-kontrollerende eierinteresser								73	73
Utbytte					-668		-668	-22	-690
Egenkapital per 30. juni 2018	67	305	-22	-68	2 704	-98	2 887	246	3 133

1) Innbetalt kapital utover aksjekapitalens pålydende.

2) Verdiregulering av aksjer tilgjengelige for salg, samt sikringsinstrumenter som bokføres som sikring.

Det er ikke foretatt kjøp av egne aksjer i 2018.

NOTE 1. GENERELT

Veidekke er en skandinavisk entreprenør og eiendomsutvikler med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet for andre kvartal 2018 omfatter Veidekke ASA med datterselskaper samt konsernets andel i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet.

Per andre kvartal 2018 besto konsernet i det vesentlige av de samme enhetene som i det avlagte årsregnskapet for 2017. Det vises til note 8 for nærmere opplysninger om virksomhetsoverdragelser i 2018. Regnskapstallene i kvartalsregnskapet er ikke reviderte.

NOTE 2. REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernets finansielle rapportering skjer etter internasjonale regnskapsstandarter (IFRS) godkjent av EU. Kvartalsregnskapet er utarbeidet iht. IAS 34 om delårsrapportering og er i tråd med børsreglene. Kvartalsregnskapet ble utarbeidet etter de samme regnskapsprinsippene som i årsregnskapet for 2017, med unntak av implementering av ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, fra januar 2018.

IFRS 15 Inntekter fra kundekontrakter

Fra og med 1. januar 2018 innførte Veidekke ny inntektsføringsstandard, IFRS 15.

Den nye standarden påvirker inntektsføringen av Veidekkes boligprosjekter i egenregi, samt inntektsføring av endrings- og tilleggsordrer i entreprenørprosjekter. For øvrige inntekter vil den nye standarden ikke medføre endringer.

Implementeringen av den nye standarden medførte at regnskapet for 2017 ble omarbeidet i samsvar med denne standarden.

Boligprosjekter i eiendomsvirksomheten

I finansregnskapet har Veidekke i henhold til tidligere standard (IAS11) inntektsført boligprosjekter i eiendomsvirksomheten på tidspunktet for kontraktsmessig overlevering til kjøper (IFRIC 15). Ny standard innebærer at boligprosjekter i Sverige og Danmark vil bli inntektsført løpende i tråd med sluttprognose, fullføringsgrad og salgsgrad, mens for boligprosjekter i Norge forblir prinsippet for inntektsføringen uendret. Ulik inntektsføring mellom landene skyldes forskjeller i de nasjonale lovverkene for boligoppføring og -salg.

I segmentregnskapet vil Veidekke som tidligere rapportere inntekter fra boligprosjekter i eiendomsvirksomheten i tråd med prinsippet om løpende inntektsføring. Dette vurderes å gi best uttrykk for verdiskapingen innenfor boligutvikling, og samsvarer med den interne rapporteringen i Veidekke. Ny standard for inntektsføring av boligprosjekter vil således

ikke påvirke Veidekkes segmentregnskap, og forskjellen mellom finans- og segmentregnskapet vil heretter utgjøres av boligaktiviteten i Norge.

Som følge av implementering av ny standard ble NOK 475 millioner tilført egenkapitalen per 1. januar 2017. Omarbeidet finansregnskap for 2017 gav et økt resultat før skatt på NOK 198 millioner sammenlignet med avlagt regnskap etter tidligere standard.

Endrings- og tilleggsordre i entreprenørvirksomheten

Etter tidligere standard ble uavklarte krav i entreprenørprosjekter inntektsført ut fra en vurdering av et sannsynlig utfall av kravet mot kunden. Ny standard øker terskelen for inntektsføring av uavklarte krav, hvor disse først kan inntektsføres når det vurderes som svært sannsynlig at inntekten ikke vil bli reversert på et senere tidspunkt. Den nye standarden vil først og fremst påvirke inntektsføringen i prosjekter der kontraktsformen åpner for ulik tolkning av kontraktsomfang og vederlagsberegning og gjelder hovedsakelig prosjekter innenfor anleggsvirksomheten.

Prosjekter som ved utgangen av 2017 hadde vesentlige uavklarte krav mot kunde, er blitt vurdert etter ny standard, og effekten gav en reduksjon i egenkapitalen på NOK 220 millioner per 1. januar 2017. Omarbeidet resultat før skatt i 2017 var NOK 130 millioner lavere enn avlagt regnskap etter tidligere standard. Regnskapsmessig behandling av endrings- og tilleggsarbeider i entreprenørprosjekter er lik i segment- og finansregnskapet, og innebar at begge regnskapene for 2017 ble omarbeidet.

For presentasjon av omarbeidede regnskapstall vises det til note 18.

Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap og bør derfor leses i sammenheng med konsernets årsregnskap for 2017, som er tilgjengelig på veidekke.com/no.

NOTE 3. SEGMENTRAPPORTERING

Konsernet består av de tre virksomhetsområdene Entreprenør, Eiendom og Industri. Segmenttall for andre kvartal 2018 fremkommer av tabellen på side 24.

NOTE 4. ESTIMATER

En betydelig del av Veidekkes virksomhet består av prosjekter innenfor entreprenørvirksomhet og eiendomsutvikling. Regnskapsføringen av prosjektvirksomheten påvirkes i stor grad av estimater. De vesentlige vurderingene ved anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper og de viktigste

kildene til usikkerhet i estimatene er de samme ved utgangen av andre kvartal 2018 som i årsregnskapet for 2017.

NOTE 5. VIRKSOMHET MED VESENTLIGE SESONGSVINGNINGER

Konsernets asfalt- og pukkvirksomhet rapporterer under virksomhetsområdet Industri og er, ut fra klimatiske forhold, utsatt for sesongsvingninger. Produksjonen skjer hovedsakelig i månedene mai til oktober, og det meste av virksomhetens omsetning kommer følgelig i disse månedene.

Kostnader knyttet til funksjonærer, vedlikehold av produksjonsapparatet samt avskrivninger påløper imidlertid over hele året. Som følge av dette vil det normalt være vesentlige svingninger i kvartalsregnskapene for Veidekke Industri.

Beløp i NOK millioner	12 måneder rullerende per 30.06.2018	12 måneder rullerende per 30.06.2017 ²⁾	2017 ²⁾
INDUSTRI ¹⁾			
Omsetning	4 851	4 225	4 761
Resultat før skatt	153	134	206
KONSERN ¹⁾			
Omsetning	32 888	30 976	31 438
Resultat før skatt	669	1 458	1 311

1) Tallene er hentet fra segmentregnskapet.

2) Tallene for 2017 er omarbeidet i henhold til IFRS 15.

NOTE 6. ANLEGGSMIDLER

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017	2017
EIENDOMMER, ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER, MASKINER OG LIGNENDE					
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	3 030	2 665	3 029	2 651	2 651
Investeringer	341	191	515	332	769
Investeringer ved kjøp av selskaper	116	16	119	16	162
Avskrivinger/nedskrivinger	-143	-125	-281	-249	-524
Omregningsdifferanser mv.	-18	15	-44	20	26
Avgang anleggsmidler	-11	-10	-22	-18	-55
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	3 315	2 752	3 315	2 752	3 029
Andre immaterielle eiendeler	132	147	132	147	129
Eiendommer	703	563	703	563	615
Maskiner og lignende	2 480	2 042	2 480	2 042	2 286
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	3 315	2 752	3 315	2 752	3 029

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017	2017
GOODWILL					
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	1 449	1 254	1 401	1 248	1 248
Tilgang	269	-	346	-	122
Nedskrivinger	-	-	-	-	-
Omregningsdifferanser mv.	-17	19	-46	24	31
Avgang	-	-	-	-	-
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	1 702	1 272	1 702	1 272	1 401

NOTE 7. BOLIGPROSJEKTER

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	2017
Boliger i produksjon	416	471	661
Ferdigstilte boliger for salg	92	28	44
Boligtomter for utbygging	3 191	2 688	3 214
Næringsprosjekter	39	12	22
Sum nærings- og boligprosjekter	3 738	3 199	3 941
Boligprosjekter i felleskontrollerte selskaper	1 242	1 078	1 260
Antall boliger i produksjon ¹⁾	2 251	2 890	2 620
Salgsgrad boliger i produksjon ¹⁾	80 %	86 %	83 %
Antall ferdigstilte, usolgte boliger ¹⁾	29	11	20

1) Inkluderer Veidekkes andel i felleskontrollerte selskaper.

NOTE 8. KJØP/SALG AV VIRKSOMHET

Veidekke Entreprenør AS kjøpte 80 % av aksjene i Grande Entreprenør AS i første kvartal 2018. Selskapet utfører alle typer entrepriser innenfor bygg i Nord-Trøndelag og har 200 ansatte. Regnskapet for 2017 viste en omsetning på NOK 531 millioner og et resultat før skatt på NOK 17 millioner. Anslått kjøpspris for aksjene er NOK 104 millioner, hvorav NOK 80 millioner ble betalt ved overtagelse. Det er tilordnet NOK 78 millioner til goodwill. Merverdianalysen er foreløpig. Det knytter seg en kjøpsopsjon til de resterende 20 % av aksjene, der prisen skal fastsettes på basis av fremtidig inntjening. Prisen forventes å utgjøre NOK 26 millioner og er innarbeidet som en forpliktelse i regnskapet. Selskapet konsolideres regnskapsmessig fra 16. februar 2018.

Veidekke Entreprenad AB kjøpte 90,1 % av aksjene i Billström Riemer Andersson AB (BRA) i andre kvartal 2018. Selskapet jobber primært innenfor bygg i

Göteborg-området, men har også kompetanse innenfor både anlegg og eiendomsutvikling. Selskapet har 200 ansatte, og hadde i 2017 en omsetning på NOK 1,3 milliarder og et resultat før skatt på NOK 70 millioner. Anslått kjøpspris for aksjene er NOK 377 millioner, hvorav NOK 285 millioner ble betalt ved overtagelse. På overtagelsestidspunktet hadde selskapet bankinnskudd på NOK 105 millioner. Det er tilordnet NOK 269 millioner til goodwill. Merverdianalysen er foreløpig.

Det knytter seg en kjøpsopsjon til minoritetens aksjer (15 %) i BRA-konsernet, hvor prisen skal fastsettes på basis av fremtidig inntjening og forventes å utgjøre NOK 65 millioner. Beløpet er innarbeidet som en forpliktelse i regnskapet. Selskapet konsolideres regnskapsmessig fra 2. mai 2018.

REGNSKAPSMESSIGE EFFEKTER AV VIRKSOMHETSOVERDRAGELSE

Beløp i NOK millioner	2018
Anleggsmidler	128
Omløpsmidler	475
Langsiktig gjeld	-51
Kortsiktig gjeld	-462
Netto identifiserte eiendeler og gjeld utenom kontanter	91
Ikke-kontrollerende eierinteresses andel av identifiserte eiendeler og gjeld	34
Goodwill ved oppkjøp	346
– herav ikke-kontrollerende eierinteresser	40
Kjøpesum	481
– herav utsatt betaling av kjøpesum	-116
Overtatte kontanter i kjøpte selskaper	-118
Netto utgående kontantstrøm, virksomhetsoverdragelser	247

NOTE 9. SPESIELLE POSTER

Entreprenør Norge har i andre kvartal 2018 skrevet ned prosjektporteføljen i anleggsvirksomheten med NOK 550 millioner. Det vises til nærmere omtale i kvartalsrapporten på side 5 og 8.

NOTE 10. FINANSIELLE INSTRUMENTER

Det er ingen vesentlige endringer i perioden relatert til finansiell risiko og konsernets bruk av finansielle instrumenter. For nærmere detaljer vises det til årsrapporten for 2017.

NOTE 11. OBLIGASJONSGJELD

Veidekke ASA utstedte 9. mars 2018 NOK 600 millioner i et nytt senior usikret obligasjonslån med total låneramme på NOK 1 000 millioner. Obligasjonslånet har syv års løpetid og en fast kupongrente på 3,20 % p.a.

Veidekke ASA utstedte 22. mai 2018 NOK 1 000 millioner i et nytt senior usikret obligasjonslån. Obligasjonslånet har fem års løpetid og en flytende kupongrente på 3m Nibor + 0,88 % p.a.

NOTE 12. UTBYTTE

For regnskapsåret 2017 ble det vedtatt et utbytte på NOK 5,0 per aksje, noe som utgjør NOK 669 millioner. Utbyttet ble vedtatt på selskapets generalforsamling den 2. mai 2018 og ble regnskapsført i andre kvartal 2018.

NOTE 13. FINANSIELLE NØKKELTALL I LÅNEAVTALE (COVENANTS)

Veidekke inngikk 28. oktober 2015 en femårig låneavtale med DNB ASA med en låneramme på NOK 3,6 milliarder. Lånet har forfall 2. november 2020. Per 30. juni 2018 var ledig låneramme NOK 2,1 milliarder.

Det knytter seg følgende covenants til låneavtalen med DNB ASA:

1. Netto rentebærende gjeld dividert på EBITDA for de siste fire kvartalene skal ikke overstige 3,5. Per 30. juni 2018 var dette forholdstallet 1,9.
2. Konsernets egenregiekspatering skal ikke overstige 75 % av konsernets bokførte egenkapital. Per 30. juni 2018 var egenregiekspatering 53 %.

Definisjoner:

Netto rentebærende gjeld defineres som konsernets kortsiktige og langsiktige rentebærende gjeld, minus konsernets likvide midler og rentebærende fordringer.

EBITDA defineres som konsernets driftsresultat pluss avskrivninger og nedskrivninger.

Egenregiekspatering defineres som verdi av igangsatte, usolgte boliger og næringsbygg i prosjekter som gjennomføres i regi av låntaker eller annet selskap i konsernet, beregnet på grunnlag av forventet salgspris, dog minimum kostpris.

NOTE 14. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

NOTE 15. UTSATT INNTEKTSFØRING I REGNSKAPSFØRING SALG AV FERDIGUTVIKLET BOLIG

Fra og med 1. januar 2018 ble det innført ny inntektsføringsstandard, IFRS 15. Den nye standarden innebærer at boligprosjekter i Sverige og Danmark i finansregnskapet inntektsføres løpende i tråd med sluttprognose, fullføringsgrad og salgsgrad. For norske boligprosjekter forblir inntektsføringen uendret som følge av lovverket for oppføring av nye boliger (Bustadoppføringslova), og det innebærer at inntektsføring i finansregnskapet først foretas på tidspunkt for overlevering av bolig til boligkjøper.

I Veidekkes interne oppfølging av boligprosjekter foretas måling i tråd med løpende inntektsføring. Det vil si at inntekts- og resultatføring regnskapsføres i tråd med sluttprognose på prosjekter, fullføringsgrad og salgsgrad. Segmentrapporteringen følger dette prinsippet.

OPPTJENTE INNTEKTER OG RESULTAT FRA BOLIGPROSJEKTER I PRODUKSJON I NORGE

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017	2017
DRIFTSINNTEKTER					
Akkumulerte driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter ved inngangen til perioden	450	187	365	105	105
+ Driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter i perioden	118	81	237	163	366
- Driftsinntekter fra overleverte prosjekter i perioden	-435	-	-469	-	-105
Netto IFRIC 15-justering driftsinntekter	-317	81	-232	163	260
Opptjente driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter ved utgangen av perioden	133	268	133	268	365

Beløp i NOK millioner	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	Per 30.06.2018	Per 30.06.2017	2017
RESULTAT FØR SKATT					
Akkumulert opptjent resultat før skatt fra ikke-overleverte prosjekter ved inngangen til perioden	229	239	174	189	189
+ Resultat før skatt fra ikke-overleverte prosjekter i perioden	79	67	153	142	249
- Resultat før skatt fra overleverte prosjekter i perioden	-132	-65	-150	-91	-264
Netto IFRIC 15-justering resultat før skatt	-53	2	3	52	-16
Opptjent resultat før skatt fra ikke-overleverte prosjekter ved utgangen av perioden	176	241	176	241	174

Det er per 30. juni 2018 opptjent en inntekt på NOK 133 millioner og et resultat før skatt på NOK 176 millioner relatert til solgte boliger i produksjon i Norge. Disse resultatene er inkludert i segmentrapporteringen, men kan ikke inntekts- og resultatføres i henhold til IFRS før boligene er overlevert. En stor del av aktiviteten i den norske virksomheten utføres i felleskontrollerte selskaper og gir ikke omsetning i Veidekkes konsernregnskap. Resultatet fra felleskontrollerte selskaper innarbeides i resultatregnskapet etter skatt.

NOTE 16. BEREGNING AV AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL I EIENDOMSVIRKSOMHETEN SISTE 12 MÅNEDER

Beløp i NOK millioner	Per 30.06.2018				Per 30.06.2017	
	Gjennomsnittlig investert kapital	Resultat før skatt	Finanskostnader ¹⁾	Skatt i FKS/TKS	Avkastning	Avkastning
Norge (NOK)	3 067	124	77	41	7,9 %	11,0 %
Sverige (SEK)	1 080	311	5	-	29,2 %	55,3 %
Danmark (DKK)	79	-8	1	-	-9,1 %	1,5 %
Valutadifferanser	-24	-12	-	-	-	-
Sum Eiendom (NOK)	4 202	415	82	41	12,8 %	22,2 %

Oppstillingen er utarbeidet på basis av segmentregnskapet.

1) Posten finanskostnader er årets påløpte rentekostnader. Rentekostnader klassifiseres i resultatoppstillingen både under finanskostnader og materiellkostnader (driftskostnad)

NOTE 17. ALTERNATIVE RESULTATMÅL

Veidekke rapporterer i all hovedsak økonomiske resultater i tråd med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS). I tillegg rapporteres følgende alternative resultatmål:

Netto rentebærende gjeld

Nøkkeltallet gir uttrykk for den finansielle situasjonen i konsernet og fastsettes med basis i konsernets balanseførte rentebærende gjeld på fastsettelsestidspunkt, redusert med bankinnskudd og rentebærende fordringer av både kortsiktig og langsiktig karakter. Nøkkeltallet inngår også i beregningen av covenants i låneavtalen.

Orderreserve

Orderreserven er en indikasjon på fremtidig aktivitet i konsernets entreprenørvirksomhet. Orderreserven defineres som kontraherte og signerte kontrakter på måletidspunktet. Nøkkeltallet inkluderer også veivedlikeholdskontrakter i Drift og Vedlikehold i industrivirksomheten, men da kun den delen av kontraktene som kommer til utførelse de neste 18 månedene.

Investert kapital i eiendomsvirksomheten

Investert kapital defineres som summen av bokført egenkapital og netto rentebærende gjeld og er et uttrykk for kapitalbindingen i eiendomsvirksomheten.

Avkastning på investert kapital i eiendomsvirksomheten

Eiendomsvirksomheten måles etter avkastning på investert kapital, som beregnes etter følgende formel:

$$\frac{\text{Resultat før skatt} + \text{rentekostnader} + \text{skatt i felleskontrollerte selskaper}}{(\text{IB investert kapital} + \text{UB investert kapital})/2}$$

Tallene i formelen er hentet fra segmentrapporteringen. Rentekostnader inkluderer alle kostnadsførte rentekostnader, både de som er klassifisert som rentekostnader og de som er klassifisert som materialkostnad (driftskostnad) i regnskapet. Ettersom resultatet i felleskontrollerte selskaper allerede er beskattet, blir skatt i felleskontrollerte selskaper trukket ut i beregningen.

Salgsgrad i eiendomsvirksomheten

Salgsgraden angir risikoen for at boliger i produksjon ikke blir solgt og beregnes etter følgende formel:

$$\frac{\text{Salgsverdien av inngåtte kontrakter på solgte boliger}}{\text{Sum salgsverdi for alle prosjekter i produksjon}}$$

For prosjekter som gjennomføres i tilknyttede eller felleskontrollerte selskaper inngår Veidekkes andel av prosjektet.

Antall usolgte boliger i produksjon

Fastsettes med basis i antall enheter som er i produksjon, men som ikke er solgt på rapporteringstidspunktet.

Tomteporteføljen

Tomteporteføljen gir et anslag på antall boliger til utvikling, og er således et uttrykk for mulig fremtidig aktivitet i eiendomsvirksomheten. Tomteporteføljen består både av tomter som eies av Veidekke på måletidspunktet og av tomter hvor det foreligger bindende kontrakter for overdragelse frem i tid. I tillegg omfatter tomtebanken signerte opsjoner, hvor det forventes at Veidekke vil tiltre opsjonen. Hvor mange boenheter tomtene kan omgjøres til, er vurdert på basis av beste estimat.

NOTE 18. OMARBEIDET REGNSKAP FOR 2017

INNØRING AV NY INNTEKTSFØRINGSSTANDARD IFRS 15

FINANSREGNSKAPET - RESULTAT 2017 VEIDEKKE KONSERN

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	Helår 2017	JUSTERING IFRS 15			
		Eiendom	Entreprenør	Sum	Ny helår 2017
Driftsinntekter	30 281	1 024	-130	894	31 175
Driftskostnader	-28 839	-861		-861	-29 700
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	334	35		35	369
Av- og nedskrivninger	-524				-524
Driftsresultat	1 252	198	-130	68	1 320
Netto finansposter	7				7
Resultat før skattekostnad	1 259	198	-130	68	1 327
Skattekostnad	-140	-9	27	18	-122
Resultat etter skattekostnad	1 119	189	-103	86	1 205

FINANSREGNSKAPET - RESULTAT PER KVARTAL VEIDEKKE KONSERN

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	Akkumulert 2. kvartal 2017	JUSTERING IFRS 15			
		Eiendom	Entreprenør	Sum	Ny akkumulert 2. kvartal 2017
Driftsinntekter	14 202	489	-49	440	14 642
Driftskostnader	-13 726	-422		-422	-14 148
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	91	38		38	129
Av- og nedskrivninger	-249				-249
Driftsresultat	318	105	-49	56	375
Netto finansposter	5				5
Resultat før skattekostnad	324	105	-49	56	380
Skattekostnad	-57	-18	8	-10	-67
Resultat etter skattekostnad	267	87	-41	46	314

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	2. kvartal 2017	JUSTERING IFRS 15			
		Eiendom	Entreprenør	Sum	Ny 2. kvartal 2017
Driftsinntekter	7 927	314	-36	278	8 205
Driftskostnader	-7 483	-282		-282	-7 765
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	57	8		8	65
Av- og nedskrivninger	-125				-125
Driftsresultat	375	39	-36	3	379
Netto finansposter	4				4
Resultat før skattekostnad	380	39	-36	3	383
Skattekostnad	-66	-7	6	-1	-67
Resultat etter skattekostnad	313	33	-30	3	316

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	3. kvartal 2017	JUSTERING IFRS 15			Ny 3. kvartal 2017
		Eiendom	Entreprenør	Sum	
Driftsinntekter	7 461	362	-25	337	7 799
Driftskostnader	-6 980	-297		-297	-7 276
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	71	19		19	90
Av- og nedskrivninger	-131				-131
Driftsresultat	421	85	-25	60	480
Netto finansposter	-7				-7
Resultat før skattekostnad	414	85	-25	60	474
Skattekostnad	-54	-10	3	-8	-62
Resultat etter skattekostnad	360	74	-22	52	412

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	4. kvartal 2017	JUSTERING IFRS 15			Ny 4. kvartal 2017
		Eiendom	Entreprenør	Sum	
Driftsinntekter	8 618	172	-56	116	8 734
Driftskostnader	-8 133	-142		-142	-8 275
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	173	-22		-22	151
Av- og nedskrivninger	-144				-144
Driftsresultat	513	8	-56	-48	465
Netto finansposter	8				8
Resultat før skattekostnad	521	8	-56	-48	473
Skattekostnad	-30	20	16	36	6
Resultat etter skattekostnad	492	189	-40	-12	479

FINANSREGNSKAPET - BALANSE VEIDEKKE KONSERN

Beløp i NOK millioner Balanse	Per 31. desember 2016	Justering IFRS 15	Ny per 1. januar 2017
Andre anleggsmidler	4 612	0	4 612
Investering i FKS	1 363	22	1 385
Sum anleggsmidler	5 975	22	5 997
Boligprosjekter	4 877	-2 141	2 736
Kundefordringer	5 494	-322	5 173
Andre omløpsmidler	1 099	0	1 099
Sum omløpsmidler	11 470	-2 462	9 008
Sum eiendeler	17 445	-2 440	15 005
Egenkapital	3 465	255	3 719
Annen langsiktig gjeld	1 501	0	1 501
Utsatt skatt	474	-64	410
Sum langsiktig gjeld	1 975	-64	1 911
Leverandørgjeld mv	5 925	0	5 925
Annen kortsiktig gjeld	6 080	-2 631	3 449
Sum kortsiktig gjeld	12 005	-2 631	9 375
Sum egenkapital og gjeld	17 445	-2 440	15 005
Egenkapitalprosent	19,9 %		24,8 %

Beløp i NOK millioner Balanse	Per 31. desember 2017	Justering IFRS 15	Ny per 31. desember 2017
Andre anleggsmidler	4 993	0	4 993
Investering i FKS	1 430	59	1 489
Sum anleggsmidler	6 423	59	6 482
Boligprosjekter	7 076	-3 135	3 941
Kundefordringer	5 372	-339	5 033
Andre omløpsmidler	1 572	0	1 572
Sum omløpsmidler	14 020	-3 474	10 546
Sum eiendeler	20 443	-3 415	17 028
Egenkapital	3 848	372	4 220
Annen langsiktig gjeld	1 256	0	1 256
Utsatt skatt	512	-82	430
Sum langsiktig gjeld	1 768	-82	1 686
Leverandørgjeld mv.	7 356	0	7 356
Annen kortsiktig gjeld	7 471	-3 706	3 765
Sum kortsiktig gjeld	14 827	-3 706	11 122
Sum egenkapital og gjeld	20 443	-3 415	17 028
Egenkapitalprosent	18,8 %		24,8 %

SEGMENTREGNSKAPET - RESULTAT FØR SKATT 2017

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	ENTREPRENØR NORGE			VEIDEKKE KONSERN		
	Helår 2017	Justering IFRS 15	Ny helår 2017	Helår 2017	Justering IFRS 15	Ny helår 2017
Driftsinntekter	14 850	-130	14 720	31 568	-130	31 438
Driftskostnader	-14 199		-14 199	-29 915		-29 915
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	4		4	305		305
Av- og nedskrivinger	-233		-233	-524		-524
Driftsresultat	421	-130	291	1 434	-130	1 304
Netto finansposter	31		31	7		7
Resultat før skattekostnad	452	-130	322	1 441	-130	1 311

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	ENTREPRENØR NORGE			VEIDEKKE KONSERN		
	Akkumulert 2. kv. 2017	Justering IFRS 15	Ny akkumulert 2. kv. 2017	Akkumulert 2. kv. 2017	Justering IFRS 15	Ny akkumulert 2. kv. 2017
Driftsinntekter	7 252	-49	7 203	14 854	-49	14 805
Driftskostnader	-6 958		-6 958	-14 276		-14 276
Resultat fra felleskontrollerte selskaper			-	146		146
Av- og nedskrivinger	-113		-113	-249		-249
Driftsresultat	181	-49	132	476	-49	427
Netto finansposter	19		19	5		5
Resultat før skattekostnad	200	-49	151	481	-49	432

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	ENTREPRENØR NORGE			VEIDEKKE KONSERN		
	2. kv. 2017	Justering IFRS 15	Ny 2. kv. 2017	2. kv. 2017	Justering IFRS 15	Ny 2. kv. 2017
Driftsinntekter	3 783	-36	3 747	8 322	-36	8 286
Driftskostnader	-3 615		-3 615	-7 836		-7 836
Resultat fra felleskontrollerte selskaper				56		56
Av- og nedskrivinger	-57		-57	-125		-125
Driftsresultat	111	-36	75	417	-36	381
Netto finansposter	10	-	10	4	-	4
Resultat før skattekostnad	120	-36	84	421	-36	385

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	ENTREPRENØR NORGE			VEIDEKKE KONSERN		
	3. kv. 2017	Justering IFRS 15	Ny 3. kv. 2017	3. kv. 2017	Justering IFRS 15	Ny 3. kv. 2017
Driftsinntekter	3 475	-25	3 450	7 912	-25	7 887
Driftskostnader	-3 314		-3 314	-7 337		-7 337
Resultat fra felleskontrollerte selskaper			-	85		85
Av- og nedskrivninger	-58		-58	-131		-131
Driftsresultat	103	-25	78	529	-25	504
Netto finansposter	6		6	-7		-7
Resultat før skattekostnad	109	-25	84	523	-25	498

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	ENTREPRENØR NORGE			VEIDEKKE KONSERN		
	4. kv. 2017	Justering IFRS 15	Ny 4. kv. 2017	4. kv. 2017	Justering IFRS 15	Ny 4. kv. 2017
Driftsinntekter	4 122	-56	4 066	8 801	-56	8 745
Driftskostnader	-3 927		-3 927	-8 302		-8 302
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	4		4	73		73
Av- og nedskrivninger	-62		-62	-144		-144
Driftsresultat	138	-56	82	429	-56	373
Netto finansposter	6		6	8		8
Resultat før skattekostnad	143	-56	87	437	-56	381

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Veidekke ASA

Postboks 505 Skøyen
0214 Oslo

Telefon: +47 21 05 50 00
Hjemmeside: veidekke.com/no
E-postadresse: firmapost@veidekke.no

Foretaksnummer: 917103801
Stiftet: 1936
Hovedkontor: Skabos vei 4, Skøyen, 0278 Oslo

Selskapets vedtekter og policy for eierstyring (corporate governance) er tilgjengelige på:
veidekke.com/no/eierstyring

Selskapets styre består av:

Martin Mæland (styreleder)
Gro Bakstad
Ingalill Berglund
Ann-Christin Andersen
Hans von Uthmann
Ingolv Høyland
Daniel Kjørberg Siraj
Odd Andre Olsen, ansattvalgt representant
Inge Ramsdal, ansattvalgt representant
Arve Fludal, ansattvalgt representant

Selskapets konsernledelse består av:

Arne Giske	Konsernsjef
Hans Olav Sørli*	Konserndirektør, ansvarlig for byggvirksomheten i Norge
Øivind Larsen*	Konserndirektør, ansvarlig for anleggsvirksomheten i Norge
Jimmy Bengtsson	Konserndirektør, ansvarlig for konsernets virksomhet i Sverige
Jørgen Wiese Porsmyr	Konserndirektør, ansvarlig for industrivirksomheten og eiendomsvirksomheten i Norge og for konsernets virksomhet i Danmark
Terje Larsen	CFO og konserndirektør for økonomi, finans, IT, innkjøp og strategi
Hege Schøyen Dillner	Konserndirektør for HR, HMS, miljø og juridisk
Lars Erik Lund	Konserndirektør for kommunikasjon og samfunnsrelasjoner

* Den norske entreprenørvirksomheten deles i en byggvirksomhet og en anleggsvirksomhet fra tredje kvartal 2018, og Hans Olav Sørli og Øivind Larsen trer inn i konsernledelsen.

Investor Relations:

Finansdirektør Jørgen G. Michelet
Telefon: +47 917 43 856
E-post: jorgen.michelet@veidekke.no

Finansiell kalender:

3. kvartal: 15. november
4. kvartal: 7. februar 2019

SAMMEN BYGGER VI FREMTIDEN

Veidekke er en av Skandinavias største entreprenører og eiendomsutviklere. Selskapet utfører alle typer bygg- og anleggsoppdrag, vedlikeholder veier og produserer asfalt, pukk og grus. Involvering og lokalkunnskap kjennetegner virksomheten. Omsetningen er om lag 32 milliarder kroner, og halvparten av de 8 000 medarbeiderne eier aksjer i selskapet. Veidekke er notert på Oslo Børs, og har siden starten i 1936 alltid gått med overskudd.

Veidekke – lokalt nærvær,
skandinavisk styrke.

veidekke.com
