



Rapport for 3. kvartal 2018



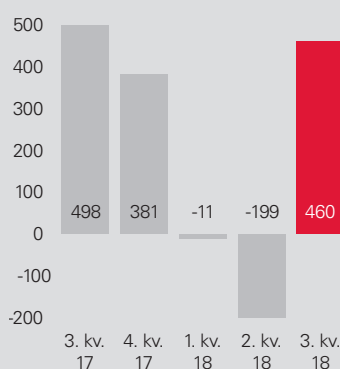
HOVEDTREKK FORTREDJE KVARTAL 2018

- Omsetningen var NOK 8,8 (7,9) milliarder.
- Resultat før skatt var NOK 460 (498) millioner.
- Resultat per aksje var NOK 3,1 (3,2).
- Ordreinngangen var NOK 6,5 milliarder, som gav en ordresreserve ved utgangen av kvartalet på NOK 33,8 (31,8) milliarder.
- Det ble solgt 196 boliger. Veidekkes andel var 153. Ved utgangen av kvartalet var det 2 667 boliger i produksjon, og Veidekkes andel var 2 189.
- Netto rentebærende gjeld var NOK 1,8 (1,6) milliarder ved utgangen av tredje kvartal 2018.

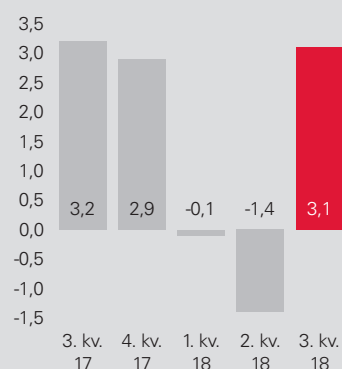
OMSETNING¹⁾
NOK MILLIARDER



RESULTAT FØR SKATT¹⁾
NOK MILLIONER



RESULTAT PER AKSJE¹⁾
NOK



1) Omsetning og resultat før skatt i segmentregnskapet for 2017 er omarbeidet i henhold til ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, med effekt fra 1. januar 2018. Se note 18.

NØKKELTALL ¹⁾

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017 ²⁾	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017 ²⁾	2017 ²⁾
Omsetning, segment	8 782	7 887	25 038	22 693	31 438
Resultat før skatt, segment	460	498	250	930	1 311
Segment Entreprenør	208	160	32	430	629
Segment Eiendom	65	141	226	435	549
Segment Industri	195	218	44	119	206
Segment Annet	-8	-21	-52	-55	-73
Resultat per aksje, segment	3,1	3,2	1,6	5,7	8,6
Resultatmargin, segment (%)	5,2	6,3	1,0	4,1	4,2
Omsetning, IFRS ³⁾	8 684	7 799	25 172	22 441	31 175
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA) IFRS	621	612	688	1 235	1 844
Resultat før skatt, IFRS	483	474	270	854	1 327
Resultat per aksje, IFRS (kr) ⁴⁾	3,3	3,0	1,7	5,3	8,8
Netto rentebærende gjeld	1 818	1 632	1 818	1 632	764
Orderreserve totalt	33 769	31 792	33 769	31 792	32 561

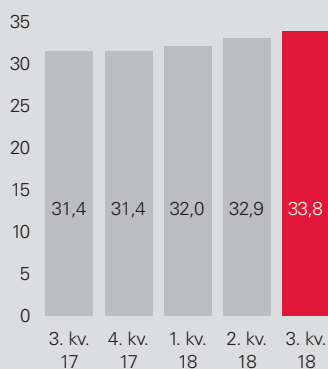
1) Kommentarene i rapporten knytter seg til tall fra segmentregnskapet. Kommentarer til IFRS-regnskapet er spesifisert i teksten.

2) Resultat før skatt i segmentregnskapet for 2017 er omarbeidet i henhold til ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, med effekt fra 1. januar 2018. Se note 18.

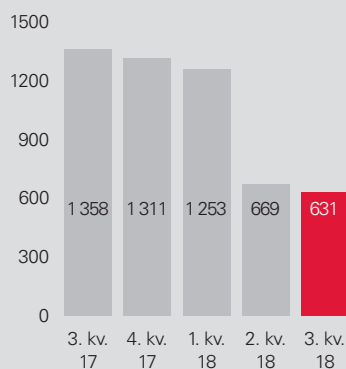
3) I henhold til IFRS blir resultatet av boligsalg i Norge først inntektsført når boligen overtas av kjøper. I segmentregnskapet blir prosjektene inntektsført løpende etter følgende formel: pris x salgsgrad x produksjonsgrad.

4) Ingen utvanningseffekt foreligger.

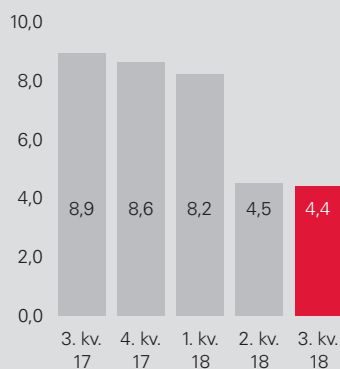
OMSETNING
12 MD. RULLERENDE¹⁾
NOK MILLIARDER



RESULTAT FØR SKATT
12 MD. RULLERENDE ¹⁾
NOK MILLIONER



RESULTAT PER AKSJE
12 MD. RULLERENDE ¹⁾
NOK



1) Omsetning og resultat før skatt i segmentregnskapet for 2017 er omarbeidet i henhold til ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, med effekt fra 1. januar 2018. Se note 18.

KONSERNSJEFENS KOMMENTAR

Veidekke leverte økt omsetning i tredje kvartal, men vi er ikke tilfreds med utviklingen i lønnsomhet. På flere områder har vi et betydelig forbedringspotensial. For å prestere bedre fremover har vi gjennom de siste månedene gjennomført organisasjonsmessige endringer og innført et strengere regime for risikovurderinger. Vi har også iverksatt tiltak for å redusere kostnader og bremse investeringer og er blitt mer selektive med hensyn til hvilke nye prosjekter vi jobber med.

I Norge har vi med virkning fra dette kvartalet omorganisert entreprenørvirksomheten i en byggenhet og en anleggsenhet. Slik vil vi gi hvert av områdene mulighet til å fokusere tettere på kundene og markedene sine, og dermed øke lønnsomheten.

Markedet for nye boliger har sett noe bedring i Norge, men i Sverige, og spesielt i Stockholm, er det fremdeles svakt. Antallet enheter i produksjon er ennå på et relativt høyt nivå, men det er få nye igangsettelser i Sverige, noe som vil påvirke aktivitetsnivået de kommende månedene. Fremover vil fokus være å utvikle gode boligprosjekter og sikre optimal forvaltning av tomte- og prosjektporteføljen, supplert med utvikling av enkelte næringsprosjekter.

Forventningene til Veidekke er store, og vi stiller høye krav til oss selv. Tiltakene vi nå gjennomfører, vil hjelpe oss å oppfylle forventningene og gjøre Veidekke enda bedre.



A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Arne Giske'.

Arne Giske, konsernsjef

VEIDEKKE KONSERN



Omsetningen i tredje kvartal var NOK 8,8 milliarder, mot NOK 7,9 milliarder i samme kvartal i fjor. Omsetningsøkningen kom i entreprenørvirksomheten, med vekst i alle tre land.

Resultat før skatt var NOK 460 millioner, mot NOK 498 millioner i tredje kvartal 2017¹⁾. Resultatnedgangen fra fjoråret kom hovedsakelig i eiendomsvirksomheten, hvor et svakt boligmarked i Sverige har medført lavere salg, få igangsettelser av nye prosjekter og lavere boligproduksjon. I entreprenørvirksomheten økte resultatet fra tredje kvartal i fjor, og økningen var størst i Bygg Norge. Resultatet i Industri var noe lavere enn på samme tid i fjor, og nedgangen er i stor grad knyttet til lavere asfaltvolum og økte kapasitets- og råvarekostnader.

Ordreinngangen i kvartalet var på NOK 6,5 milliarder. Ordreserven var NOK 33,8 milliarder, mot NOK 34,3 milliarder ved utgangen av andre kvartal og NOK 31,8 milliarder på samme tid i fjor.

Kontantstrøm fra drift utgjorde NOK 865 millioner i tredje kvartal. Blant annet bidro løsning i tvistesak til positiv kontantstrøm med NOK 200 millioner. Netto rentebærende gjeld ved utgangen av kvartalet var NOK 1,8 milliarder, en nedgang fra NOK 2,5 milliarder ved utgangen av andre kvartal.

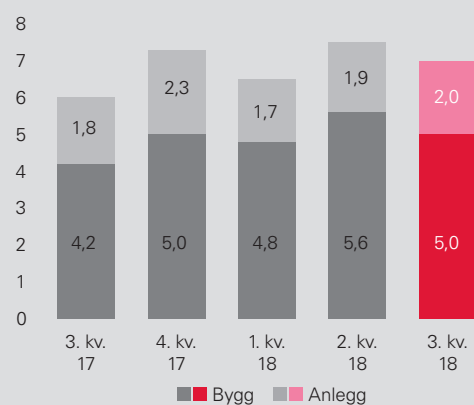
Veidekke har iverksatt flere tiltak for å bedre lønnsomheten, redusere kapitalbruk og styrke risikohåndteringen i prosjektene. Det er foretatt endringer i konsernledelsen med virkning fra tredje kvartal. Endringen innebærer at de operative virksomhetene organiseres under ledelse av fem konserndirektører. Entreprenørvirksomheten i Norge er delt i en byggenhet under ledelse av Hans Olav Sørli og en anleggsenhet under ledelse av Øivind Larsen. Konsernets bolig-, nærings- og prosjektutviklingsaktiviteter i Skandinavia er samlet under konserndirektør Jørgen Wiese Porsmyr. Den svenske entreprenørvirksomheten ledes fortsatt av Jimmy Bengtsson, som i tillegg er landsjef for Veidekkes aktiviteter i Sverige og ansvarlig for innkjøpsfunksjonen i konsernet. Samtidig blir Veidekke Industri et eget virksomhetsområde under ledelse av konserndirektør Catharina Bjerke.

1) Omsetning og resultat før skatt i segmentregnskapet for 2017 er omarbeidet i henhold til ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, med effekt fra 1. januar 2018. Se note 18.

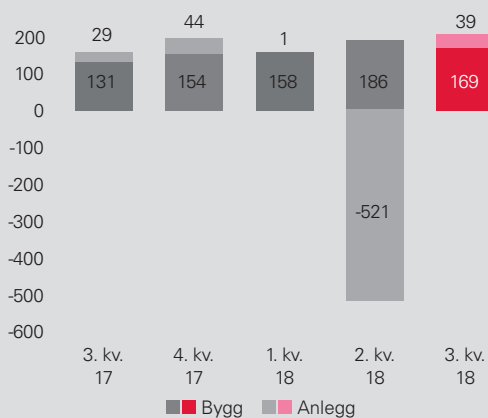
NØKKELTALL ENTREPRENØR

NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017 ¹⁾	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017 ¹⁾	2017 ¹⁾
Omsetning	6 997	6 027	20 966	18 311	25 674
Resultat før skatt	208	160	32	430	629
Resultatmargin (%)	3,0	2,7	0,2	2,3	2,4
Ordrereserve	32 787	30 781	32 787	30 781	31 601

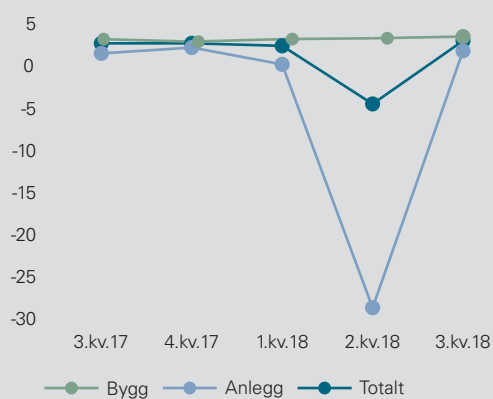
OMSETNING¹⁾
NOK MILLIARDER



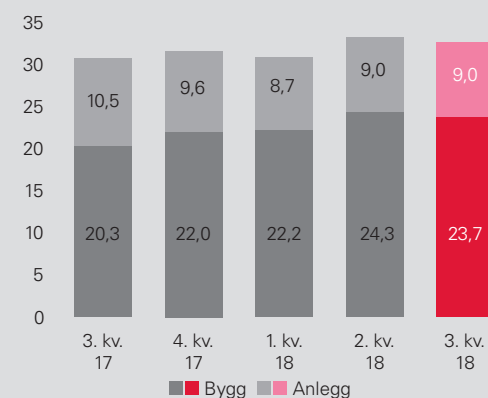
RESULTAT FØR SKATT
NOK MILLIONER



RESULTATMARGIN, ¹⁾
PROSENT



ORDRERESERVE
NOK MILLIARDER



1) Omsetning og resultat før skatt i segmentregnskapet for 2017 er omarbeidet i henhold til ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, med effekt fra 1. januar 2018. Se note 18.

ENTREPRENØR



Oslo lufthavn, Non-Schengen. Illustrasjon: Nordic - Office of Architecture

Omsetningen i entreprenørvirksomheten var NOK 7,0 milliarder i tredje kvartal, opp fra NOK 6,0 milliarder året før. Omsetningen økte i alle tre land. Resultat før skatt var NOK 208 millioner, mot NOK 160 millioner i samme periode i 2017, og resultatmarginen i kvartalet var 3,0 %, mot 2,7 % for et år siden.

Ordreinngangen utgjorde NOK 6,4 milliarder. Ordreserven var NOK 32,8 milliarder ved utgangen av kvartalet, mot NOK 33,3 milliarder i foregående kvartal og NOK 30,8 milliarder i tredje kvartal 2017.

Byggvirksomheten i Norge

NOK millioner	3. kv. 2018	3. kv. 2017 ¹⁾	Per 30.9 2018	Per 30.9 2017 ¹⁾	2017 ¹⁾
Omsetning	3 000	2 445	9 467	7 423	10 309
Resultat før skatt	111	88	334	263	378
Resultatmargin %	3,7	3,6	3,5	3,5	3,7
Ordrereserve	13 896	11 642	13 896	11 642	12 833

1) Omsetning og resultat før skatt i segmentregnskapet for 2017 er omarbeidet i henhold til ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, med effekt fra 1. januar 2018. Se note 18.

Omsetningen i den norske byggvirksomheten var NOK 3,0 milliarder i tredje kvartal 2018, en økning på 23 % fra tredje kvartal i fjor. Omsetningen økte mest i virksomhetene på Østlandet.

Resultat før skatt var NOK 111 millioner, mot NOK 88 millioner i tredje kvartal 2017. Resultatforbedringen tilskrives økt omsetning. Resultatmarginen var 3,7 %, mot 3,6 % i tredje kvartal 2017. For å imøtekomme markedsutviklingen og styrke lønnsomheten i deler av virksomheten er Bygg Norge omorganisert med virkning fra tredje kvartal. Omorganiseringen innebærer at kompetansen samles i storbyregionene, der vekstpotensialet er størst. Både kunder, leverandører og konkurrenter opererer med større geografisk nedslagsfelt enn tidligere, og prosjektene er større og mer komplekse. For å møte denne utviklingen bygger Veidekke kraftsentre med kompetanse og ressurser i storbyene.

Ordreinngangen i tredje kvartal var på NOK 3,3 milliarder. De største nye kontraktene gjaldt private og offentlige yrkesbygg. De største kontraktsinngåelsene i kvartalet var:

- Nytt sykehusbygg i Haugesund for Helse Fonna HF. Kontraktsverdi NOK 754 millioner.
- Ålesund Bybad. Badeanlegg samt tre boligblokker for Brødrene Jangaard AS. Kontraktsverdi NOK 344 millioner.
- Ruseløkka skole i Oslo for Undervisningsbygg Oslo KF. Kontraktsverdi NOK 295 millioner.
- Freserveien 1. Oppføring av tett bygg for OBOS Forretningsbygg i Kværnerbyen i Oslo. Kontraktsverdi NOK 285 millioner.
- Jessheim svømmehall for Ullensaker kommune. Kontraktsverdi NOK 250 millioner.

Ved utgangen av tredje kvartal hadde virksomheten en ordrereserve på NOK 13,9 milliarder, en økning fra NOK 11,6 milliarder ved utgangen av tredje kvartal 2017.

Ordredeknningen i byggvirksomheten er samlet sett god. For offentlige og private yrkesbygg har ordredeknningen økt det siste året, mens den har gått noe ned i boligsegmentet.

Anleggsvirksomheten i Norge

NOK millioner	3. kv. 2018	3. kv. 2017 ¹⁾	Per 30.9 2018	Per 30.9 2017 ¹⁾	2017 ¹⁾
Omsetning	1 095	1 005	3 033	3 230	4 411
Resultat før skatt	-0	-4	-559	-28	-56
Resultatmargin %	-0,0	-0,4	-18,4	-0,9	-1,3
Ordrereserve	5 419	7 396	5 419	7 396	6 688

1) Omsetning og resultat før skatt i segmentregnskapet for 2017 er omarbeidet i henhold til ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, med effekt fra 1. januar 2018. Se note 18.

Omsetningen i den norske anleggsvirksomheten var NOK 1,1 milliarder i tredje kvartal 2018, en økning på 9 % fra tilsvarende kvartal i fjor.

Lønnsomheten i prosjektporteføljen er svak, og anleggsvirksomheten hadde et nullresultat i tredje kvartal 2018. Det er iverksatt både organisatoriske og lønnsomhetsforbedrende tiltak, og i tillegg blir det gjort en grundig vurdering av virksomhetens strategi.

Ordreinngangen i tredje kvartal var på NOK 1,0 milliarder. De største kontraktsinngåelsene i kvartalet var:

- Oslo Lufthavn Gardermoen for Avinor. Anleggsarbeider i forbindelse med utvidelse av kapasiteten for reisende utenfor Schengen-området. Kontraktsverdi NOK 356 millioner.
- Klypen–Loenga for Bane Nor SF. Betongarbeider på Follobanen. Kontraktsverdi NOK 295 millioner.

Ved utgangen av tredje kvartal hadde anleggsvirksomheten en ordrereserve på NOK 5,4 milliarder, mot NOK 7,4 milliarder ved utgangen av tredje kvartal 2017. For å sikre lønnsomhet i fremtidige prosjekter er Anlegg Norge svært selektiv i prioritering av hvilke prosjekter det skal leveres tilbud på.

Det ble inngått forlik i to større tvistesaker i kvartalet. Dette ga ingen vesentlig resultateffekt, men har samlet kontanteffekt på NOK 500 millioner. Den ene saken ble oppgjort med NOK 200 millioner før kvartalsslutt, mens den andre blir betalt i fjerde kvartal.

Entreprenørvirksomheten i Sverige

NOK millioner	3. kv. 2018	3. kv. 2017	Per 30.9 2018	Per 30.9 2017	2017
Omsetning	2 290	2 024	6 769	6 118	8 810
Resultat før skatt	55	46	147	109	170
Resultatmargin %	2,4	2,3	2,2	1,8	1,9
Ordrereserve	10 736	10 286	10 736	10 286	10 705

Omsetningen i den svenske entreprenørvirksomheten var NOK 2,3 milliarder i tredje kvartal, mot NOK 2,0 milliarder i samme kvartal i fjor. Målt i lokal valuta, økte omsetningen for virksomheten med 19 %. Veksten skyldes hovedsakelig kjøpet av det Göteborg-baserte entreprenørselskapet Billström Riemer Andersson AB i mai, og justert for dette, økte omsetningen med 2 % fra fjoråret. Det var høy aktivitet innenfor både yrkesbygg og anleggsvirksomhet, mens lavere aktivitet i boligmarkedet resulterte i en omsetningsnedgang innenfor boligbygging.

Resultat før skatt var NOK 55 millioner, mot NOK 46 millioner i tredje kvartal i fjor. Både yrkesbygg og anlegg bidro til å styrke resultatet, mens lavere omsetning og enkelte prosjektnedskrivninger innenfor boligbygging i Stockholm trakk resultatet ned. Samlet resultatmargin var 2,4 %, mot 2,3 % i samme kvartal i fjor. Resultatmarginen i tredje kvartal var henholdsvis 1,2 % i byggvirksomheten og 4,4 % i anleggsvirksomheten.

Ordreinngangen i tredje kvartal var NOK 1,9 milliarder.

De største kontraktssinngåelsene i kvartalet var:

- Parkeringshus i Hagastaden for Stockholm Parkering AB. Kontraktsverdi NOK 189 millioner.
- Ekedalsskolan. Grunnskole for Värmdö Kommun. Kontraktsverdi NOK 137 millioner.
- Ombygging av Östra Real gymnas i Stockholm for SISAB. Kontraktsverdi NOK 130 millioner.
- KG1 Kistagrenen. Sporveisarbeid for SL AB i Stockholm. Kontraktsverdi NOK 115 millioner.
- Glömstaskolan. Grunnskole i Stockholm for Hüge. Kontraktsverdi NOK 110 millioner.

Ved utgangen av tredje kvartal 2018 hadde den svenske entreprenørvirksomheten en ordrereserve på NOK 10,7 milliarder, mot NOK 10,3 milliarder på samme tid i 2017.

Det er en dreining i ordreserven mot større andel offentlige og private yrkesbygg.

Entreprenørvirksomheten i Danmark

NOK millioner	3. kv. 2018	3. kv. 2017	Per 30.9 2018	Per 30.9 2017	2017
Omsetning	611	552	1 697	1 539	2 144
Resultat før skatt	43	31	110	87	137
Resultatmargin %	7,0	5,6	6,5	5,6	6,4
Ordrereserve	2 736	1 457	2 736	1 457	1 375

Den danske entreprenørvirksomheten omsatte for NOK 611 millioner i tredje kvartal, mot NOK 552 millioner i tredje kvartal 2017. Økningen tilskrives økt byggeaktivitet på Sjælland.

Resultat før skatt var NOK 43 millioner, mot NOK 31 millioner i fjorårets tredje kvartal. Resultatmarginen økte til 7,0 % fra 5,6 % for et år siden. Resultatfremgangen skyldes både økt omsetning og forbedret prosjektlønnsomhet.

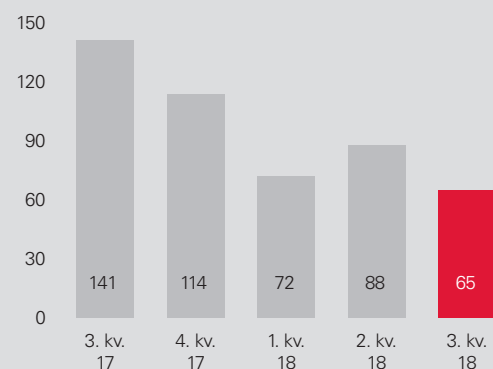
Ordreinngangen i kvartalet var NOK 174 millioner.

Ordrereserven ved utgangen av kvartalet var NOK 2,7 milliarder, mot NOK 1,5 milliarder på samme tid i fjor.

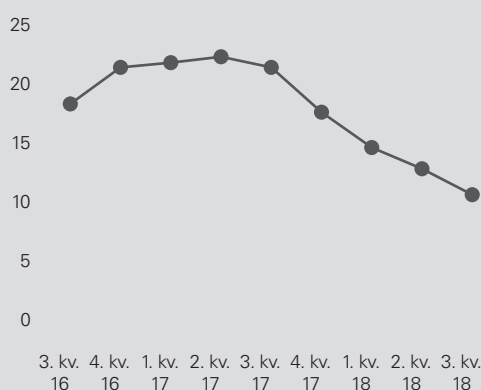
NØKKELTALL EIENDOM

NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.9.2018	Per 30.9.2017	2017
Omsetning	460	684	1 875	2 593	3 456
Resultat før skatt	65	141	226	435	549
Investert kapital	4 142	4 231	4 142	4 231	4 163

RESULTAT FØR SKATT
NOK MILLIONER



AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL, 12MD. RULLERENDE¹⁾
PROSENT



NØKKELTALL BOLIGER, VEIDEEKES ANDEL

	3. kv. 2018	2. kv. 2018	1. kv. 2018	4. kv. 2017	3. kv. 2017	2016	2017
Antall solgte boliger	153	168	125	182	147	1 397	979
Norge	73	96	67	99	46	433	304
Sverige	79	67	56	80	96	889	645
Danmark ²⁾	1	5	2	3	5	75	30
Antall igangsatte boliger	122	364	9	363	127	1 405	1 374
Norge	50	217	9	145	108	342	320
Sverige	72	147	-	218	19	948	1 054
Danmark ²⁾	-	-	-	-	-	115	-
Antall boliger i produksjon	2 189	2 251	2 514	2 620	2 620	2 422	2 620
Norge	576	598	534	557	640	600	557
Sverige	1 613	1 578	1 905	1 948	1 865	1 707	1 948
Danmark ²⁾	-	75	75	115	115	115	115
Salgsgrad, boliger i produksjon (%)	80	80	84	83	86	91	83
Norge	75	75	82	80	90	86	80
Sverige	82	81	85	84	85	94	84
Danmark	-	96	91	91	89	-	91
Antall boliger i tomtebank	15 340	15 200	15 250	14 050	14 150	13 550	14 050
Norge	5 350	5 400	5 600	5 300	5 550	5 250	5 300
Sverige	9 990	9 800	9 650	8 750	8 600	8 300	8 750

1) Avkastning på investert kapital er justert for skattekostnad i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

2) Egenregiprojekt i København med 115 enheter. Prosjektet rapporterer regnskapsmessig under entreprenørvirksomheten i Danmark.

EIENDOM



Veidekke solgte 197 boliger i tredje kvartal, hvorav Veidekkes andel var 153. Til sammenligning ble det solgt 215 boliger i foregående kvartal og 187 i samme periode i fjor.

Antall boliger i produksjon var 2 189 ved utgangen av kvartalet, mot 2 251 boliger i andre kvartal og 2 620 for et år siden. Salgsgraden i porteføljen var 80 %.

Omsetningen i eiendomsvirksomheten var NOK 460 millioner i kvartalet, mot NOK 684 millioner i tredje kvartal 2017. Resultat før skatt var NOK 65 millioner, mot NOK 141 millioner i samme kvartal i fjor. Resultatnedgangen kom i all hovedsak i den svenske virksomheten.

Ved utgangen av tredje kvartal hadde konsernet en samlet tomtebank som kan gi 18 600 boenheter, hvorav Veidekkes andel utgjør 15 340 enheter.

Investert kapital i eiendomsvirksomheten var NOK 4,1 milliarder ved utgangen av tredje kvartal. Avkastningen på investert kapital over siste tolv måneder var 10,6 %.

Eiendomsvirksomheten i Norge

NOK millioner	3. kv. 2018	3. kv. 2017	Per 30.9 2018	Per 30.9 2017	2017
Omsetning	119	112	429	471	610
Resultat før skatt	30	36	92	120	146
Antall boliger i produksjon ¹⁾	576	640	576	640	557
Antall solgte boliger ¹⁾	73	46	236	204	304

1) Boligprosjektene i Veidekkes norske eiendomsvirksomhet er hovedsakelig i felleskontrollerte selskaper. Tallene i tabellen viser Veidekkes andel.

Den norske eiendomsvirksomheten solgte 115 boliger i kvartalet, inklusive felleseide prosjekter. Forhåndssalg utgjorde mer enn 60 % av salget. Boligsalget er noe lavere enn i foregående kvartal, men opp fra 72 boliger i tredje kvartal 2017. Veidekkes andel av salget i kvartalet var 73 boliger, mot 46 boliger for et år siden. Fire prosjekter med til sammen 109 enheter ble lagt ut for salg, hvorav ett i Oslo, ett på Hamar, ett på Lillehammer og ett i Bergen.

Omsetningen utgjorde NOK 119 millioner, mot NOK 112 millioner i tredje kvartal i fjor. Resultat før skatt var NOK 30 millioner, mot NOK 36 millioner i tredje kvartal 2017.

Antall boliger i produksjon var 576 ved utgangen av kvartalet, mot 640 boliger på samme tid i fjor. Om lag halvparten av boligproduksjonen består av prosjekter med oppstart i 2018. I tredje kvartal ble det igangsatt produksjon på tre prosjekter, alle på Østlandet, med til sammen 50 boliger, mens 71 boliger ble ferdigstilt og overlevert. Salgsgraden for boliger i produksjon gikk ned til 75 % fra 90 % året før som følge av oppstart av flere nye boligprosjekter.

Veidekke har også et næringsprosjekt på 12 000 kvadratmeter under bygging i Trondheim. Prosjektet utføres i samarbeid med partner, og bygget er tilnærmet fullt utleid.

Ved utgangen av kvartalet hadde virksomheten i Norge en tomtebank som kan gi 7 700 enheter, hvorav Veidekkes andel utgjør 5 350.

Investert kapital utgjorde NOK 3,0 milliarder ved kvartalslutt, det samme som for ett år siden. Avkastningen på investert kapital, justert for skattekostnad i tilknyttede og felleskontrollerte selskaper, var 7,4 % over siste tolv måneder.

Eiendomsvirksomheten i Sverige

NOK millioner	3. kv. 2018	3. kv. 2017	Per 30.9 2018	Per 30.9 2017	2017
Omsetning	341	572	1 446	2 121	2 845
Resultat før skatt	35	105	134	316	404
Antall boliger i produksjon ¹⁾	1 613	1 865	1 613	1 865	1 948
Antall solgte boliger ¹⁾	79	96	202	566	645

1) Veidekkes andel.

Den svenske eiendomsvirksomheten solgte 81 boliger i tredje kvartal, hvorav Veidekkes andel var 79. Til sammenligning solgte Veidekke 75 boliger i forrige kvartal og 115 i tredje kvartal i fjor. Markedet er fortsatt preget av avventende boligkjøpere og høyt tilbud av nye boliger, hvilket påvirker etterspørselen.

Omsetningen i tredje kvartal var NOK 341 millioner, mot NOK 572 millioner i samme periode i fjor. Resultat før skatt var NOK 35 millioner, mot NOK 105 millioner i tredje kvartal 2017. Resultatnedgangen skyldes hovedsakelig lavt salg og få igangsettelse.

Antall boliger i produksjon var 1 613, mot 1 578 i foregående kvartal og 1 865 i tredje kvartal i fjor. Ett prosjekt med 72 boliger i Kungsbacka utenfor Göteborg ble satt i produksjon i tredje kvartal, mens 37 boliger ble ferdigstilt og overlevert. Salgsgraden for boliger i produksjon var 82 %, på nivå med foregående kvartal og ned fra 85 % for et år siden.

Den svenske eiendomsvirksomheten har en tomtebank som kan gi 11 100 boliger fordelt på om lag 100 prosjekter, og Veidekkes andel utgjør 9 990 av dette. I tredje kvartal ble det gjort et tomtekjøp i Molnby i Vallentuna, nord for Stockholm, som kan gi om lag 100 boliger.

Investert kapital var NOK 1,2 milliarder ved utgangen av tredje kvartal, og avkastningen på investert kapital de siste 12 månedene var 21,5 %.

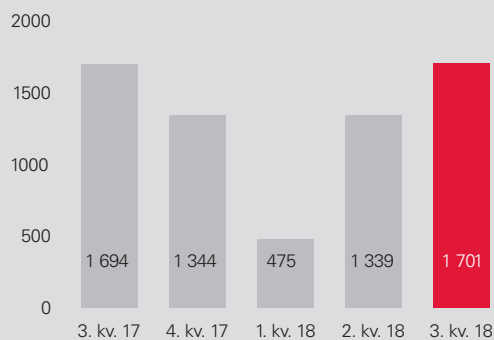
Veidekke er blant initiativtakerne til Trygg bostadsrättsforening (Trygg BRF), som er et bransjeinitiativ for å gi trygghet og forutsigbarhet til boligkundene. Trygg BRF er en ordning som omfatter flere av de store og profesjonelle boligaktørene, og som definerer rammer og regler for enkel presentasjon av nøkkeltall og økonomi for bostadsrättsforeningen som kunden kjøper seg inn i.



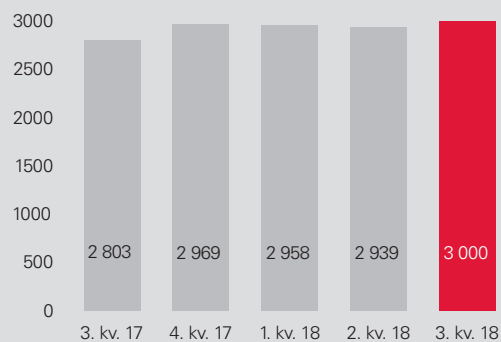
NØKKELTALL INDUSTRI

NOK millioner	3. kv. 2018	3. kv. 2017	Per 30.9.2018	Per 30.9.2017	2017
Omsetning	1 701	1 694	3 515	3 417	4 761
Resultat før skatt	195	218	44	119	206
Resultatmargin (%)	11,5	12,8	1,3	3,5	4,3
Ordresreserve	982	1 011	982	1 011	960

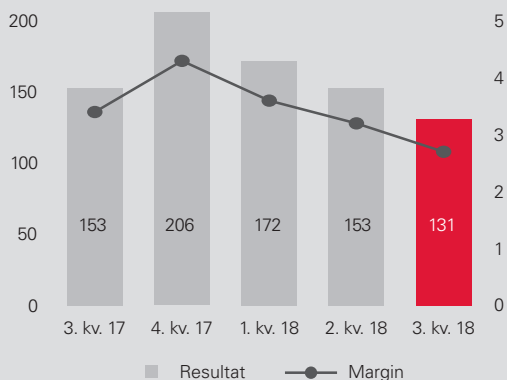
OMSETNING
NOK MILLIONER



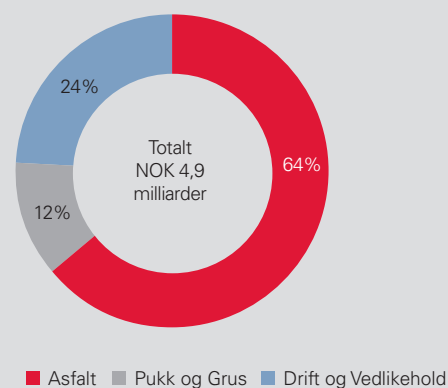
ASFALT VOLUM, 12MD. RULLERENDE
TUSEN TONN



RESULTAT OG MARGIN, 12MD. RULLERENDE
NOK MILLIONER



FORDELING AV OMSETNING, SISTE 12MD.



INDUSTRI



Omsetningen i industrivirksomheten var NOK 1,7 milliarder i tredje kvartal 2018, på samme nivå som året før.

Resultat før skatt var NOK 195 millioner, mot NOK 218 millioner i tredje kvartal 2017. Resultatmarginen var 11,5 %, mot 12,8 % i tredje kvartal 2017. Resultatnedgangen tilskrives i stor grad lavere volum i asfaltvirksomheten.

Resultatet for Asfalt var NOK 164 millioner, mot NOK 226 millioner i tredje kvartal 2017. Resultatmarginen var 12,2 %, mot 16,7 % for et år siden. Resultatnedgangen på NOK 62 millioner er hovedsakelig knyttet til lavere volum, men økte kapasitets- og råvarekostnader trekker også resultatet ned. Volumnedgangen skyldes en kombinasjon av at flere oppdrag på de større samferdselsprosjektene er skjøvet ut i tid og at store nedbørsmengder på Vestlandet i september medførte stans i produksjonen.

I Drift og Vedlikehold var omsetningen på samme nivå som i fjor. Resultatet var NOK -7 millioner i tredje kvartal, mot NOK -44 millioner året før. Fjorårstallet inkluderte NOK -39 millioner i prosjektnedskrivninger og kostnader for avvikling av virksomhet.

Omsetningen i Pukk og Grus var på nivå med tredje kvartal i fjor. Lønnsomheten i virksomheten var god, med et resultat på NOK 39 millioner, mot NOK 36 millioner i fjorårets tredje kvartal.

HELSE, ARBEIDSMILJØ OG SIKKERHET (HMS)

God sikkerhetskultur er avgjørende for å gjennomføre trygge og sikre prosjekter. For å styrke sikkerheten på Veidekkes arbeidsplasser arbeides det med holdninger og risikoforebyggende tiltak, og konsernet har satt ambisiøse langsiktige mål for reduksjon av antall arbeidsskader.

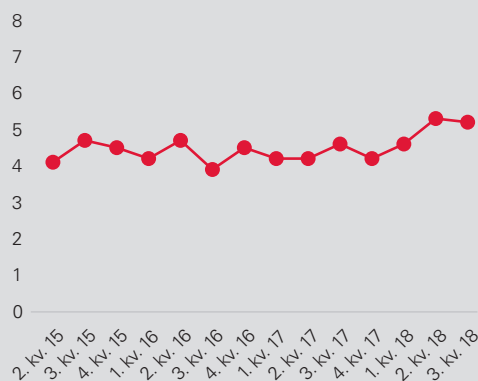
I tredje kvartal var antall skader 87, hvorav fire var alvorlige. Over siste 12 måneder økte både antall alvorlige skader og totalt antall skader. For å snu denne utviklingen har Veidekke etablert et sikkerhetsutvalg som skal iverksette forbedringsprosjekter i organisasjonen med henblikk på å redusere antall skader.

Sikkerhetsutvalget rapporterer direkte til konsernledelsen.

H-verdien i tredje kvartal var 5,2, mot 5,3 i foregående kvartal og 4,6 i tredje kvartal 2017.

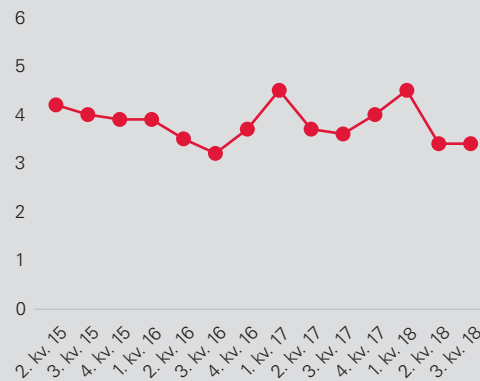
Sykefraværet i kvartalet var 3,4 %, som er på samme nivå som i foregående kvartal og ned fra 3,6 % i tredje kvartal 2017. Veidekke arbeider med å forebygge sykefravær gjennom opplæring, forebyggende trening og tilrettelegging for at sykmeldte kan komme raskere tilbake i arbeid. Sykefraværet i Veidekke er lavere enn gjennomsnittet i bransjen.

H-VERDI



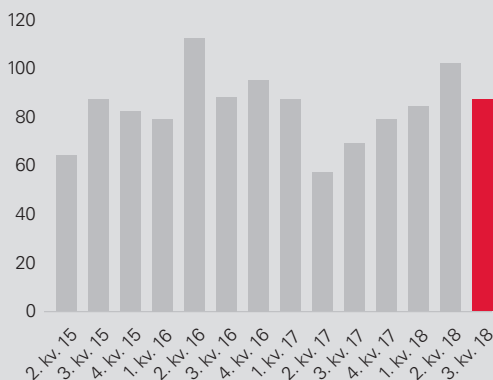
H-verdi: Antall fraværsskader per million arbeidstimer, egne ansatte, 12 md. rullerende.

SYKEFRAVÆR



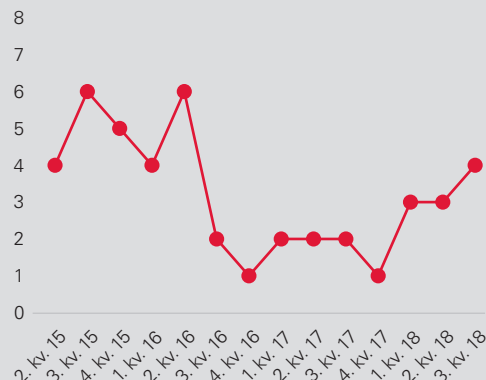
Utvikling i sykefravær, egne ansatte.

ANTALL SKADER TOTALT



Antall skader, egne ansatte og underentreprenører.

ALVORLIGE SKADER



Antall skader, egne ansatte og underentreprenører.

ANNET

Annet består av ufordelte kostnader tilknyttet konsern-administrasjonen og konsernets finansforvaltning, konsernets eierrolle i OPS (offentlig-privat samarbeid) samt eliminering av internfortjeneste. Resultatet for tredje kvartal var NOK -8 millioner, mot NOK -21 millioner i tredje kvartal 2017.

FINANSIELLE FORHOLD

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var NOK 792 millioner for årets ni første måneder, mot NOK -420 millioner i samme periode i fjor. To tvistesaker ble løst i kvartalet, hvorav den ene ble gjort opp før kvartalsslutt og ga en positiv effekt på kontantstrømmen på NOK 200 millioner. Den andre tvistesaken, som gir en positiv likviditetseffekt på NOK 300 millioner, blir gjort opp i fjerde kvartal.

Netto rentebærende gjeld utgjorde ved kvartalsslutt NOK 1 818 millioner, mot NOK 764 millioner ved årsskiftet og NOK 1 632 millioner i tredje kvartal 2017. Økningen i netto rentebærende gjeld i 2018 er knyttet til lavere resultat og høy investeringsaktivitet.

Veidekke har et godt finansielt handlingsrom. Konsernet har en kredittramme på NOK 3,6 milliarder i DNB. Ved utgangen av kvartalet utgjorde ledige lånerammer NOK 2,9 milliarder. Veidekke har et obligasjonslån på NOK 600 millioner med forfall mars 2025 og et obligasjonslån på NOK 1,0 milliard med forfall juni 2025.

AKSJEEIERFORHOLD

Største aksjeeiere per 30. september 2018	Eierandel %
OBOS BBL	18,1
FOLKETRYGDFONDET	10,7
IF SKADEFORSÅKRING AB	6,9
HANDELSBANKEN NORDEN SELEKTIV	3,1
VERDIPAPIRFONDET DNB NORGE (IV)	2,6
DANSKE INVEST NORSKE INSTIT. II	2,3
MUST INVEST AS	2,2
MP PENSJON PK	2,1
ODIN NORGE	1,9
JP MORGAN CHASE BANK, N.A., LONDON	1,2
Utenlandsandel	21,1
Ansattes samlede eierandel	15,4

Det ble omsatt i alt 8,9 millioner Veidekke-aksjer i tredje kvartal 2018.

Aksjekursen varierte mellom NOK 75,80 og NOK 88,90, og per 30. september 2018 var aksjekursen NOK 88,90.

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Veidekke har løpende transaksjoner med nærstående som del av den ordinære virksomheten, herunder avtaler om utvikling av konkrete prosjekter. I tredje kvartal 2018 var det ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover dette. Det vises til Veidekkes årsrapport for 2017 for nærmere beskrivelse av Veidekkes transaksjoner med nærstående.

RISIKO

Veidekkes virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. I Veidekke blir risiko analysert og vurdert allerede på tilbudsstadiet og fulgt tett opp i gjennomføringsfasen. Riktig kompetanse er en suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse bruker Veidekke betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne ansatte gjennom egne kurs- og opplæringsprogrammer og arbeider kontinuerlig med rekruttering i hele virksomheten.

Enkelte kontraktsformer åpner for ulike tolkninger av kontraktsoppfyllelsen, hvilket kan medføre uenighet om sluttoppgjøret mellom entreprenør og kunde. Dette gjelder spesielt for samferdselsprosjekter hvor kontraktsstørrelsene er store. Veidekke søker å komme til enighet med kunden gjennom forhandlinger, men noen tvister ender i rettsapparatet. Ved utgangen av kvartalet hadde Veidekke en større tvist under rettsbehandling hvor det foreligger en ikke-rettskraftig dom. To større tvistesaker, hvorav ett samferdselsprosjekt, ble løst ved forlik i tredje kvartal.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen ved usolgte boliger, har Veidekke som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før 50 % av boligene er solgt. Lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Per september 2018 er salgsgraden for boliger i produksjon 80 %.

Veidekke er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter. For nærmere redegjørelse om selskapets finansielle risiko, se note 28 i Veidekkes årsrapport for 2017.

MARKEDSUTSIKTER

PRODUKSJON I ENTREPRENØRMARKEDET:

Løpende priser, NOK milliarder:

	NORGE					SVERIGE					DANMARK				
	2017 ¹⁾	2017 ¹⁾ Vekst	2018 ²⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2020 ²⁾ Vekst	2017 ¹⁾	2017 ¹⁾ Vekst	2018 ²⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2020 ²⁾ Vekst	2017 ¹⁾	2017 ¹⁾ Vekst	2018 ²⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2020 ²⁾ Vekst
Leiligheter og småhus	58	24 %	7 %	-17 %	-9 %	94	23 %	-9 %	-11 %	8 %	34	22 %	12 %	6 %	0 %
Private yrkesbygg	51	7 %	1 %	-9 %	-3 %	45	23 %	-2 %	0 %	9 %	30	5 %	7 %	10 %	10 %
Offentlige yrkesbygg	26	-4 %	-9 %	8 %	16 %	31	11 %	11 %	1 %	-1 %	16	-1 %	3 %	7 %	15 %
Anlegg	81	8 %	7 %	5 %	0 %	79	4 %	7 %	7 %	7 %	50	-5 %	0 %	3 %	8 %
Entreprenørproduksjon totalt	217	10 %	3 %	-4 %	-1 %	249	15 %	0 %	-1 %	6 %	130	4 %	5 %	6 %	7 %

1) Kilde: SSB (NO), SCB (SE), DST (DK)

2) Veidekkes prognoser

NORGE

Produksjonen i bygg- og anleggs-markedet forventes å falle moderat fremover, med en samlet nedgang på 5 % de neste to årene. Nedgangen skyldes primært lavere boligproduksjon som følge av nedgangen i nyboligsalget fra og med andre halvår 2017. Det er noen tegn til bedring i bruktboligmarkedet, og det ventes at nyboligproduksjonen stabiliseres fremover, men på et tydelig lavere nivå enn i de to foregående årene. I tiden fremover vil etterspørselen etter yrkesbygg dreie mot offentlige segmenter, og særlig i retning av større helsebygg. Anleggsmarkedet har fortsatt god vekst i inneværende år, før det flater ut på høyt nivå i 2019 og 2020. Det er ventet at nedgangen i bygg- og anleggsmarkedet vil bidra til å flate tiltakende kapasitetsutfordringer.

SVERIGE

Produksjonen i det svenske bygg- og anleggsmarkedet flater ut i år, og det ventes stabil utvikling i de neste to årene. Nyboligsalget har vært lavt i de siste kvartalene, som følge av usikkerhet om videre prisutvikling, mens tilbudet av nye boliger er stabilt høyt. Ut fra bedringen i bruktboligmarkedet og fortsatt sterke makroprognoser ventes noe bedring også i nyboligmarkedet fremover, men salgstakt og igangsetting vil mest sannsynlig ikke nå nivået fra de foregående årene. Lavere boligproduksjon vil imidlertid dempe kapasitetsutfordringene og den sterke kostnadsveksten som har oppstått gjennom høykonjunkturen. For yrkesbygg er det ventet fortsatt god etterspørsel fra private kunder, mens offentlig sektor forventes å flate ut på høyt nivå. I anleggsmarkedet ventes fortsatt sterk vekst både i inneværende år og i de kommende to årene.

DANMARK

Det danske byggmarkedet har vokst moderat i de siste årene, primært drevet av økt boligproduksjon i de største byene. Aktiviteten i boligsegmentet ventes imidlertid å flate ut. Markedet for yrkesbygg, som er Veidekkes primærmarked i Danmark, har i lengre tid ligget på et svært lavt nivå, men viser nå fremgang i de store byregionene, drevet av generelt sterkere konjunkturer og mindre arealledighet for næringsbygg.

Oslo, 14. november 2018
Styret i Veidekke ASA

Martin Mæland
styreleder

Hans von Uthmann

Gro Bakstad

Ingalill Berglund

Ann-Christin Andersen

Daniel Kjørberg Siraj

Ingolv Høyland

Inge Ramsdal

Odd Andre Olsen

Arve Fludal

Arne Giske
konsernsjef

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017	2017
Driftsinntekter	8 684	7 799	25 172	22 441	31 175
Driftskostnader	-8 133	-7 276	-24 629	-21 424	-29 700
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	70	89	145	218	369
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA)	621	612	688	1 235	1 844
Nedskrivning anleggsmidler	-	-	-1	-	-6
Avskrivninger	-147	-131	-427	-380	-517
Driftsresultat (EBIT)	474	480	259	855	1 320
Finansinntekter	21	8	59	43	67
Finanskostnader	-13	-15	-48	-45	-60
Resultat før skatt	483	474	270	854	1 327
Skattekostnad	-35	-62	-13	-128	-122
Resultat etter skatt	448	412	256	726	1 205
Herav ikke-kontrollerende eierinteresser	13	8	30	22	27
Resultat per aksje (kr) ¹⁾	3,3	3,0	1,7	5,3	8,8

1) Ingen utvanningseffekt foreligger.

TOTALRESULTATOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017	2017
Resultat etter skatt	448	412	256	726	1 205
Verdiregulering pensjon	-	-	-	-	-72
Sum poster som ikke vil bli reklassifisert over resultat i etterfølgende perioder	-	-	-	-	-72
Omregningsdifferanser valuta	12	-23	-168	85	115
Verdireguleringer finansielle instrumenter til virkelig verdi	18	-26	21	-23	-15
Sum poster som vil bli reklassifisert over resultat i etterfølgende perioder	30	-49	-147	62	100
Totalresultat	478	363	110	788	1 233
Herav resultat ikke-kontrollerende eierinteresser	13	7	27	23	29

BALANSE VEIDEKKE KONSERN

Beløp i NOK millioner	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017	01.01.2017
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Goodwill	1 714	1 314	1 401	1 248
Andre immaterielle eiendeler	117	146	129	136
Utsatt skattefordel	25	65	55	65
Eiendommer	684	591	615	560
Maskiner o.l.	2 541	2 159	2 286	1 954
Investering i felleskontrollerte selskaper	1 404	1 358	1 489	1 385
Finansielle eiendeler	538	436	508	649
Sum anleggsmidler	7 023	6 070	6 482	5 997
Omløpsmidler				
Boligprosjekter	3 660	3 478	3 941	2 736
Driftsbeholdninger	700	538	518	455
Kundefordringer og andre fordringer	7 003	6 928	5 695	5 173
Likvide midler	434	317	392	644
Sum omløpsmidler	11 798	11 262	10 546	9 008
Sum eiendeler	18 821	17 332	17 028	15 005
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Aksjekapital	67	67	67	67
Annen egenkapital	3 292	3 579	3 972	3 473
Ikke-kontrollerende eierinteresser	255	167	181	179
Sum egenkapital	3 614	3 813	4 220	3 719
Langsiktig gjeld				
Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt	927	788	900	813
Obligasjonsgjeld	1 600	-	-	750
Gjeld til kredittinstitusjoner o.l.	852	870	613	212
Annen langsiktig gjeld	344	152	173	136
Sum langsiktig gjeld	3 723	1 810	1 686	1 911
Kortsiktig gjeld				
Sertifikatgjeld og gjeld til kredittinstitusjoner	23	538	10	44
Obligasjonsgjeld	-	750	750	-
Leverandørgjeld og reklamasjonsavsetninger	6 670	5 745	5 710	5 097
Skyldige offentlige avgifter, betalbar skatt	1 157	1 253	887	784
Annen kortsiktig gjeld	3 633	3 424	3 766	3 449
Sum kortsiktig gjeld	11 483	11 709	11 122	9 375
Sum egenkapital og gjeld	18 821	17 332	17 028	15 005

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017	2017
Resultat før skatt	483	474	270	854	1 327
Betalt skatt	-11	-1	-64	-30	-155
Av- og nedskrivninger	147	131	428	380	524
Annen driftskapital mv.	246	-912	158	-1 624	-994
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	865	-307	792	-420	702
Kjøp/salg av varige driftsmidler	-181	-211	-659	-518	-615
Andre investeringsaktiviteter	-16	-114	-274	-202	-324
Endring i rentebærende fordringer	4	168	-6	154	146
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-193	-157	-939	-565	-792
Endring i rentebærende gjeld	-793	390	967	1 296	498
Utbetaling av utbytte	-	-	-668	-602	-602
Endring i annen langsiktig gjeld	-11	6	-4	18	3
Andre finansielle poster	-21	-21	-79	-63	-79
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-824	376	216	650	-179
Endring i likvide midler	-152	-89	69	-336	-269
Likvide midler, periodens begynnelse	583	412	392	644	644
Kursjustering utenlandske likvidbeholdninger	3	-6	-27	9	17
Likvide midler, periodens slutt	434	317	434	317	392

NETTO RENTEBÆRENDE POSISJON

Beløp i NOK millioner	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017
Likvide midler	434	317	392
Rentebærende fordringer (langsiktige)	223	208	217
Rentebærende gjeld	-2 475	-2 158	-1 373
Netto rentebærende posisjon	-1 818	-1 632	-764
Endring netto rentebærende posisjon (fra 1. januar)	-1 055	-1 633	-764

ØVRIGE HOVEDTALL

Beløp i NOK millioner	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017
Ordreserver (NOK millioner)	33 769	31 792	32 561
Egenkapitalandel (prosent)	19	22	25
Antall ansatte	8 531	7 681	7 736

SEGMENTREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017	2017
ENTREPRENØR (per land side 27)					
Driftsinntekter	6 997	6 027	20 966	18 311	25 674
Driftskostnader	-6 707	-5 796	-20 714	-17 680	-24 774
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-4	-1	5	3	8
Av- og nedskrivninger	-90	-79	-263	-233	-316
Driftsresultat (EBIT)	195	151	-7	401	592
Netto finansposter	13	9	39	29	36
Resultat før skattekostnad (EBT)	208	160	32	430	629
Totale eiendeler segment	12 214	10 852	12 214	10 852	11 176
EIENDOM (per land side 28)					
Driftsinntekter	460	684	1 875	2 593	3 456
Driftskostnader	-427	-578	-1 750	-2 314	-3 117
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	37	45	128	178	239
Av- og nedskrivninger	-	-	-1	-1	-4
Driftsresultat (EBIT)	69	151	252	456	574
Netto finansposter	-4	-10	-26	-21	-25
Resultat før skattekostnad (EBT)	65	141	226	435	549
Totale eiendeler segment	5 859	5 989	5 859	5 989	6 179
INDUSTRI					
Driftsinntekter	1 701	1 694	3 515	3 417	4 761
Driftskostnader	-1 448	-1 457	-3 300	-3 177	-4 372
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	3	37	4	35	36
Av- og nedskrivninger	-54	-49	-155	-137	-192
Driftsresultat (EBIT)	203	225	63	138	232
Netto finansposter	-7	-7	-19	-19	-26
Resultat før skattekostnad (EBT)	195	218	44	119	206
Totale eiendeler segment	3 166	2 993	3 166	2 993	2 280
ØVRIG VIRKSOMHET/ANNET ¹⁾					
Driftsinntekter	-	-	-	-	1
Driftskostnader	-19	-24	-77	-73	-102
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	7	5	17	15	22
Av- og nedskrivninger	-3	-3	-9	-9	-12
Driftsresultat (EBIT)	-15	-22	-69	-67	-92
Netto finansposter	7	1	16	9	21
Resultat før skattekostnad (EBT)	-8	-21	-53	-58	-71

1) Under Øvrig virksomhet/Annet ligger ufordelte kostnader tilknyttet konsernadministrasjonen og konsernets finansforvaltning, samt konsernets eierrolle i offentlig-privat samarbeid (OPS).

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017	2017
KONSERNELIMINERINGER					
Driftsinntekter	-375	-518	-1 318	-1 628	-2 453
Driftskostnader	375	517	1 319	1 630	2 450
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	-	-1	1	2	-3
Netto finansposter	-	1	-	1	1
Resultat før skattekostnad (EBT)	-	-	1	3	-2
SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP					
Driftsinntekter	8 782	7 887	25 038	22 693	31 438
Driftskostnader	-8 226	-7 337	-24 522	-21 613	-29 915
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	43	85	152	231	305
Av- og nedskrivninger	-147	-131	-428	-380	-524
Driftsresultat (EBIT)	452	504	240	931	1 304
Netto finansposter	9	-7	10	-1	7
Resultat før skattekostnad (EBT)	460	498	250	930	1 311
Totale eiendeler segment	18 974	17 597	18 974	17 597	17 198

AVSTEMMING SEGMENTREGNSKAP MOT FINANSREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017	2017
SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP					
Driftsinntekter	8 782	7 887	25 038	22 693	31 438
Driftskostnader	-8 226	-7 337	-24 522	-21 613	-29 915
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	43	85	152	231	305
Av- og nedskrivninger	-147	-131	-428	-380	-524
Driftsresultat (EBIT)	452	504	240	931	1 304
Netto finansposter	9	-7	10	-1	7
Resultat før skattekostnad (EBT)	460	498	250	930	1 311
Totale eiendeler	18 974	17 597	18 974	17 597	17 198
IFRS 15-JUSTERINGER, UTVIKLING AV BOLIGER I NORGE ^{1) 2)}					
Driftsinntekter	-98	-89	134	-252	-263
Driftskostnader	93	61	-107	189	215
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	27	4	-8	-13	64
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	23	-24	20	-76	16
Netto finansposter	-	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad (EBT)	23	-24	20	-76	16
Totale eiendeler	-154	-265	-154	-265	-170

1) I henhold til IFRS skal inntekt og fortjeneste fra salg av ferdigutviklet bolig i Norge først regnskapsføres på det tidspunktet en leilighet overleveres kjøper.

I den interne oppfølgingen av boligprosjekter foretas rapportering etter løpende prosjektrapportering. Det vil si at omsetning og resultat regnskapsføres i tråd med sluttprognose prosjekt x fullføringsgrad x salgsgrad.

2) Det vises også til noteopplysninger, pkt. 2 Regnskapsprinsipper.

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017	2017
SUM VEIDEKKE KONSERN FINANSREGNSKAP					
Driftsinntekter	8 684	7 799	25 172	22 441	31 175
Driftskostnader	-8 133	-7 276	-24 629	-21 424	-29 700
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	70	89	145	218	369
Av- og nedskrivninger	-147	-131	-428	-380	-524
Driftsresultat (EBIT)	474	480	259	855	1 320
Netto finansposter	9	-7	10	-1	7
Resultat før skattekostnad (EBT)	483	474	270	854	1 327
Totale eiendeler konsern	18 821	17 332	18 821	17 332	17 028

ENTREPRENØRVIRKSOMHET PER LAND

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017	2017
BYGG NORGE					
Driftsinntekter	3 000	2 445	9 467	7 423	10 309
Driftskostnader	-2 888	-2 351	-9 127	-7 147	-9 910
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-17	-16	-50	-46	-66
Driftsresultat (EBIT)	95	78	289	230	333
Netto finansposter	15	10	45	33	45
Resultat før skattekostnad (EBT)	111	88	334	263	378
ANLEGG NORGE					
Driftsinntekter	1 095	1 005	3 033	3 230	4 411
Driftskostnader	-1 038	-963	-3 428	-3 125	-4 290
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	4
Av- og nedskrivninger	-49	-42	-144	-125	-166
Driftsresultat (EBIT)	8	-	-539	-20	-41
Netto finansposter	-8	-4	-20	-8	-15
Resultat før skattekostnad (EBT)	-	-4	-559	-28	-56
SUM ENTREPRENØR NORGE					
Driftsinntekter	4 095	3 450	12 500	10 653	14 720
Driftskostnader	-3 926	-3 314	-12 555	-10 273	-14 199
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	4
Av- og nedskrivninger	-67	-58	-194	-171	-233
Driftsresultat (EBIT)	103	78	-250	210	291
Netto finansposter	7	6	25	25	31
Resultat før skattekostnad (EBT)	111	84	-225	235	322
Totale eiendeler segment	7 228	6 868	7 228	6 868	7 051

ENTREPRENØRVIRKSOMHET PER LAND, FORTS.

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017	2017
ENTREPRENØR SVERIGE					
Driftsinntekter	2 290	2 024	6 769	6 118	8 810
Driftskostnader	-2 215	-1 961	-6 576	-5 957	-8 571
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-4	-1	5	3	4
Av- og nedskrivninger	-21	-19	-62	-56	-75
Driftsresultat (EBIT)	49	44	136	109	169
Netto finansposter	5	2	11	-	1
Resultat før skattekostnad (EBT)	55	46	147	109	170
Totale eiendeler segment	3 603	2 790	3 603	2 790	2 872
ENTREPRENØR DANMARK					
Driftsinntekter	611	552	1 697	1 539	2 144
Driftskostnader	-567	-520	-1 583	-1 450	-2 003
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-2	-2	-7	-6	-8
Driftsresultat (EBIT)	42	30	107	83	132
Netto finansposter	1	1	3	3	5
Resultat før skattekostnad (EBT)	43	31	110	87	137
Totale eiendeler segment	1 383	1 194	1 383	1 194	1 254
SUM ENTREPRENØR					
Driftsinntekter	6 997	6 027	20 966	18 311	25 674
Driftskostnader	-6 707	-5 796	-20 714	-17 680	-24 774
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-4	-1	5	3	8
Av- og nedskrivninger	-90	-79	-263	-233	-316
Driftsresultat (EBIT)	195	151	-7	401	592
Netto finansposter	13	9	39	29	36
Resultat før skattekostnad (EBT)	208	160	32	430	629
Totale eiendeler segment	12 214	10 852	12 214	10 852	11 176

EIENDOMSUTVIKLING PER LAND

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017	2017
EIENDOM NORGE					
Driftsinntekter	119	112	429	471	610
Driftskostnader	-113	-101	-406	-453	-590
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	29	36	96	126	157
Av- og nedskrivinger	-	-	-1	-	-1
Driftsresultat (EBIT)	35	47	118	144	175
Netto finansposter	-5	-11	-26	-24	-30
Resultat før skattekostnad (EBT)	30	36	92	120	146
Totale eiendeler segment	3 530	3 425	3 530	3 425	3 551
EIENDOM SVERIGE					
Driftsinntekter	341	572	1 446	2 121	2 845
Driftskostnader	-314	-477	-1 344	-1 861	-2 526
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	8	9	32	52	82
Av- og nedskrivinger	-	-	-	-1	-2
Driftsresultat (EBIT)	35	104	133	312	398
Netto finansposter	-	1	-	3	5
Resultat før skattekostnad (EBT)	35	105	134	316	404
Totale eiendeler segment	2 328	2 564	2 328	2 564	2 628
SUM EIENDOM					
Driftsinntekter	460	684	1 875	2 593	3 456
Driftskostnader	-427	-578	-1 750	-2 314	-3 117
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	37	45	128	178	239
Av- og nedskrivinger	-	-	-1	-1	-4
Driftsresultat (EBIT)	69	151	252	456	574
Netto finansposter	-4	-10	-26	-21	-25
Resultat før skattekostnad (EBT)	65	141	226	435	549
Totale eiendeler segment	5 859	5 989	5 859	5 989	6 179

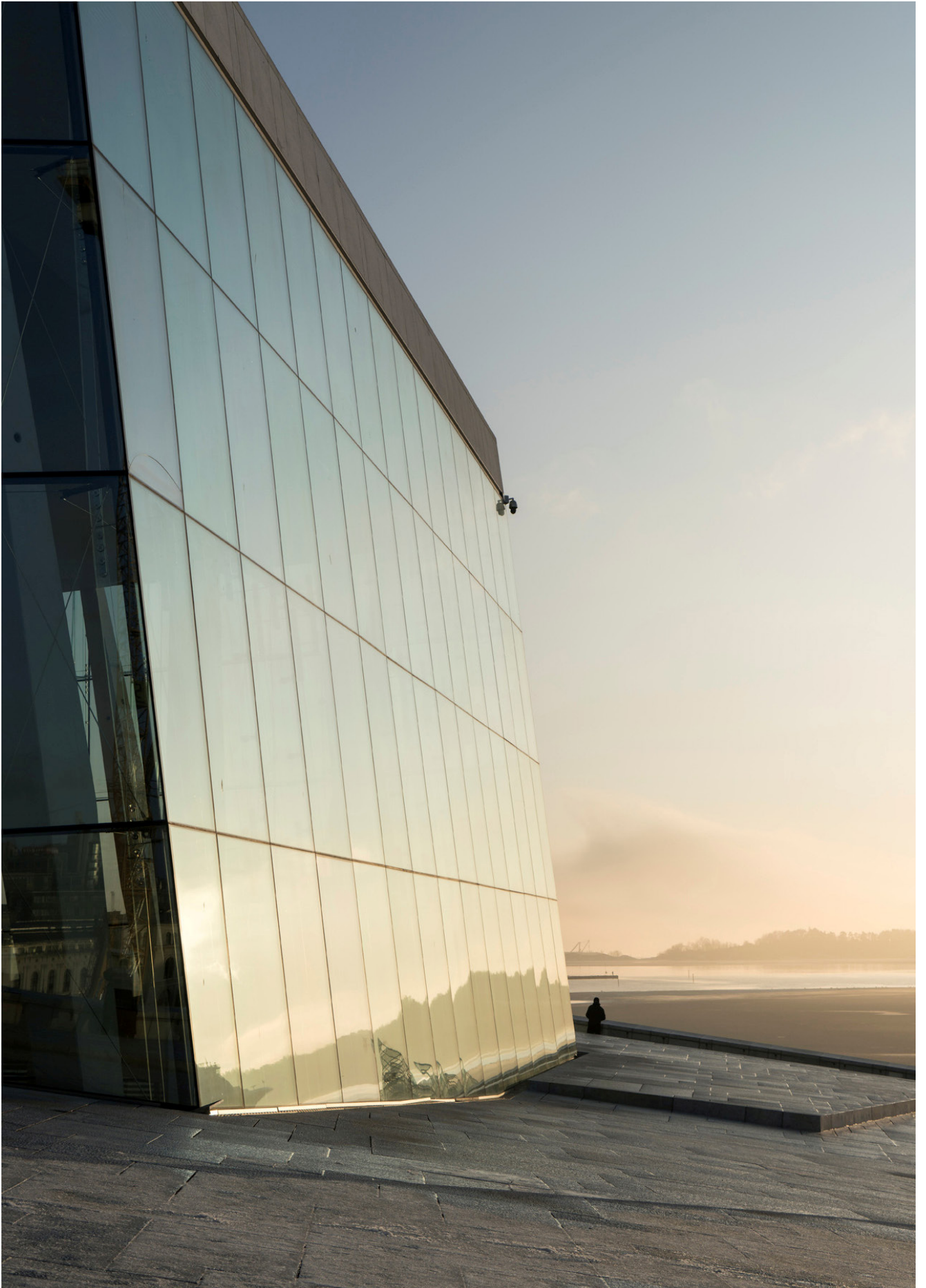
EGENKAPITALOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	EIERE AV VEIDEKKE ASA						MINORITET		
	Aksje-kapital	Innskutt annen egen-kapital ¹⁾	Estimat-avvik pensjon	Valuta omreg-nings-differanser	Opptjent annen egenkapital	Regulering til virkelig verdi ²⁾	Sum	Ikke-kontroller-ende eier-interesser	Total
Egenkapital per 31. desember 2016	67	305	50	24	2 926	-86	3 286	179	3 465
Omarbeiding etter ny inntektsførings-standard, IFRS-15				-30	284		255		255
Egenkapital per 1. januar 2017	67	305	50	-6	3 210	-86	3 540	179	3 719
Periodens resultat					704		704	22	726
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet				84		-23	61	1	62
IFRS 2 –aksjebaserte transaksjoner ansatte					-10		-10		-10
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser					-48		-48	-16	-64
Utbytte					-602		-602	-19	-621
Egenkapital per 30. sept. 2017	67	305	50	78	3 254	-82	3 646	167	3 813
Egenkapital per 1. januar 2017	67	305	50	-6	3 210	-86	3 540	179	3 719
Årsresultat					1 178		1 178	27	1 205
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet			-72	113		-15	26	2	28
IFRS 2 – aksjebaserte transaksjoner ansatte					-20		-20		-20
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser					-48		-48	-17	-65
Opsjon, ikke-kontrollerende eierinteresser					-35		-35		-35
Tilgang, kjøp av virksomhet, ikke-kontrollerende eierinteresser								9	9
Utbytte					-602		-602	-19	-621
Egenkapital per 31. desember 2017	67	305	-22	107	3 683	-101	4 039	181	4 220
Egenkapital per 1. januar 2018	67	305	-22	107	3 683	-101	4 039	181	4 220
Periodens resultat					226		226	30	256
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet				-164	-3	24	-143	-4	-147
IFRS 2 – aksjebaserte transaksjoner ansatte					-12		-12		-12
Opsjon, ikke-kontrollerende eierinteresser					-83		-83		-83
Tilgang, kjøp av virksomhet, ikke-kontrollerende eierinteresser								70	70
Utbytte					-668		-668	-22	-690
Egenkapital per 30. sept. 2018	67	305	-22	-57	3 143	-77	3 359	255	3 614

1) Innbetalt kapital utover aksjekapitalens pålydende.

2) Verdiregulering av aksjer tilgjengelige for salg, samt sikringsinstrumenter som bokføres som sikring.

Det er ikke foretatt kjøp av egne aksjer i 2018.



NOTE 1. GENERELT

Veidekke er en skandinavisk entreprenør og eiendomsutvikler med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet for tredje kvartal 2018 omfatter Veidekke ASA med datterselskaper samt konsernets andel i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet.

Per tredje kvartal 2018 besto konsernet i det vesentlige av de samme enhetene som i det avlagte årsregnskapet for 2017. Det vises til note 8 for nærmere opplysninger om virksomhetsoverdragelser i 2018. Regnskapstallene i kvartalsregnskapet er ikke reviderte.

NOTE 2. REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernets finansielle rapportering skjer etter internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) godkjent av EU. Kvartalsregnskapet er utarbeidet iht. IAS 34 om delårsrapportering og er i tråd med børsreglene. Kvartalsregnskapet ble utarbeidet etter de samme regnskapsprinsippene som i årsregnskapet for 2017, med unntak av implementering av ny inntektsføringsstandard, IFRS 15, fra januar 2018.

IFRS 15 Inntekter fra kundekontrakter

Fra og med 1. januar 2018 innførte Veidekke ny inntektsføringsstandard, IFRS 15.

Den nye standarden påvirker inntektsføringen av Veidekkes boligprosjekter i egenregi, samt inntektsføring av endrings- og tilleggsordrer i entreprenørprosjekter. For øvrige inntekter vil den nye standarden ikke medføre endringer.

Implementeringen av den nye standarden medførte at regnskapet for 2017 ble omarbeidet i samsvar med denne standarden.

Boligprosjekter i eiendomsvirksomheten

I finansregnskapet har Veidekke i henhold til tidligere standard (IAS11) inntektsført boligprosjekter i eiendomsvirksomheten på tidspunktet for kontraktsmessig overlevering til kjøper (IFRIC 15). Ny standard innebærer at boligprosjekter i Sverige og Danmark vil bli inntektsført løpende i tråd med sluttprognose, fullføringsgrad og salgsgrad, mens for boligprosjekter i Norge forblir prinsippet for inntektsføringen uendret. Ulik inntektsføring mellom landene skyldes forskjeller i de nasjonale lovverkene for boligoppføring og -salg.

I segmentregnskapet vil Veidekke som tidligere rapportere inntekter fra boligprosjekter i eiendomsvirksomheten i tråd med prinsippet om løpende inntektsføring. Dette vurderes å gi best uttrykk for verdiskapingen innenfor boligutvikling, og samsvarer med den interne rapporteringen i Veidekke. Ny standard for inntektsføring av boligprosjekter vil således

ikke påvirke Veidekkes segmentregnskap, og forskjellen mellom finans- og segmentregnskapet vil heretter utgjøres av boligaktiviteten i Norge.

Som følge av implementering av ny standard ble NOK 475 millioner tilført egenkapitalen per 1. januar 2017. Omarbeidet finansregnskap for 2017 gav et økt resultat før skatt på NOK 198 millioner sammenlignet med avlagt regnskap etter tidligere standard.

Endrings- og tilleggsordrer i entreprenørvirksomheten

Etter tidligere standard ble uavklarte krav i entreprenørprosjekter inntektsført ut fra en vurdering av et sannsynlig utfall av kravet mot kunden. Ny standard øker terskelen for inntektsføring av uavklarte krav, hvor disse først kan inntektsføres når det vurderes som svært sannsynlig at inntekten ikke vil bli reversert på et senere tidspunkt. Den nye standarden vil først og fremst påvirke inntektsføringen i prosjekter der kontraktsformen åpner for ulik tolkning av kontraktsomfang og vederlagsberegning og gjelder hovedsakelig prosjekter innenfor anleggsvirksomheten.

Prosjekter som ved utgangen av 2017 hadde vesentlige uavklarte krav mot kunde, er blitt vurdert etter ny standard, og effekten gav en reduksjon i egenkapitalen på NOK 220 millioner per 1. januar 2017. Omarbeidet resultat før skatt i 2017 var NOK 130 millioner lavere enn avlagt regnskap etter tidligere standard. Regnskapsmessig behandling av endrings- og tilleggsarbeider i entreprenørprosjekter er lik i segment- og finansregnskapet, og innebar at begge regnskapene for 2017 ble omarbeidet.

For presentasjon av omarbeidede regnskapstall vises det til note 18.

Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap og bør derfor leses i sammenheng med konsernets årsregnskap for 2017, som er tilgjengelig på veidekke.com/no.

NOTE 3. SEGMENTRAPPORTERING

Konsernet består av de tre virksomhetsområdene Entreprenør, Eiendom og Industri. Segmenttall for tredje kvartal 2018 fremkommer av tabellen på side 24.

NOTE 4. ESTIMATER

En betydelig del av Veidekkes virksomhet består av prosjekter innenfor entreprenørvirksomhet og eiendomsutvikling. Regnskapsføringen av prosjektvirksomheten påvirkes i stor grad av estimater. De vesentlige vurderingene ved anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper og de viktigste

kildene til usikkerhet i estimatene er de samme ved utgangen av tredje kvartal 2018 som i årsregnskapet for 2017.

NOTE 5. VIRKSOMHET MED VESENTLIGE SESONGSVINGNINGER

Konsernets asfalt- og pukkvirksomhet rapporterer under virksomhetsområdet Industri og er, ut fra klimatiske forhold, utsatt for sesongsvingninger. Produksjonen skjer hovedsakelig i månedene mai til oktober, og det meste av virksomhetens omsetning kommer følgelig i disse månedene.

Kostnader knyttet til funksjonærer, vedlikehold av produksjonsapparatet samt avskrivninger påløper imidlertid over hele året. Som følge av dette vil det normalt være vesentlige svingninger i kvartalsregnskapene for Veidekke Industri.

Beløp i NOK millioner	12 måneder rullerende per 30.09.2018	12 måneder rullerende per 30.09.2017 ²⁾	2017 ²⁾
INDUSTRI ¹⁾			
Omsetning	4 858	4 485	4 761
Resultat før skatt	131	153	206
KONSERN ¹⁾			
Omsetning	33 783	31 416	31 438
Resultat før skatt	631	1 358	1 311

1) Tallene er hentet fra segmentregnskapet.

2) Tallene for 2017 er omarbeidet i henhold til IFRS 15.

NOTE 6. ANLEGGSMIDLER

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017	2017
EIENDOMMER, ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER, MASKINER OG LIGNENDE					
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	3 315	2 752	3 029	2 651	2 651
Investeringer	210	234	725	565	769
Investeringer ved kjøp av selskaper	-15	66	104	82	162
Avskrivninger/nedskrivninger	-147	-131	-428	-380	-524
Omregningsdifferanser mv.	38	-8	-6	12	26
Avgang anleggsmidler	-60	-17	-82	-35	-55
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	3 342	2 895	3 342	2 895	3 029
Andre immaterielle eiendeler	117	146	117	146	129
Eiendommer	684	591	684	591	615
Maskiner og lignende	2 541	2 159	2 541	2 159	2 286
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	3 342	2 895	3 342	2 895	3 029
Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017	2017
GOODWILL					
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	1 702	1 272	1 401	1 248	1 248
Tilgang	12	51	359	51	122
Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Omregningsdifferanser mv.	-	-10	-46	15	31
Avgang	-	-	-	-	-
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	1 714	1 314	1 714	1 314	1 401

NOTE 7. BOLIGPROSJEKTER

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	2017
Boliger i produksjon	297	613	661
Ferdigstilte boliger for salg	84	30	44
Boligtomter for utbygging	3 238	2 822	3 214
Næringsprosjekter	42	13	22
Sum nærings- og boligprosjekter	3 660	3 478	3 941
Boligprosjekter i felleskontrollerte selskaper	1 217	1 150	1 260
Antall boliger i produksjon ¹⁾	2 189	2 620	2 620
Salgsgrad boliger i produksjon ¹⁾	80 %	86 %	83 %
Antall ferdigstilte, usolgte boliger ¹⁾	20	13	20

1) Inkluderer Veidekkes andel i felleskontrollerte selskaper.

NOTE 8. KJØP/SALG AV VIRKSOMHET

Veidekke Entreprenør AS kjøpte 80 % av aksjene i Grande Entreprenør AS i første kvartal 2018. Selskapet utfører alle typer entrepriser innenfor bygg i Nord-Trøndelag og har 200 ansatte. Regnskapet for 2017 viste en omsetning på NOK 531 millioner og et resultat før skatt på NOK 17 millioner. Anslått kjøpspris for aksjene er NOK 96 millioner, hvorav NOK 80 millioner ble betalt ved overtagelse. Det er tilordnet NOK 69 millioner til goodwill. Goodwillen er knyttet til organisasjon. Merverdianalysen er foreløpig. Det knytter seg en kjøpsopsjon til de resterende 20 % av aksjene, der prisen skal fastsettes på basis av fremtidig inntjening. Prisen forventes å utgjøre NOK 21 millioner og er innarbeidet som en forpliktelse i regnskapet. Selskapet ble konsolidert regnskapsmessig fra 16. februar 2018.

Veidekke Entreprenør AB kjøpte 90,1 % av aksjene i Billström Riemer Andersson AB (BRA) i andre kvartal 2018. Selskapet jobber primært innenfor bygg i Göteborgsområdet, men har også kompetanse innenfor både anlegg

og eiendomsutvikling. Selskapet har 200 ansatte, og hadde i 2017 en omsetning på NOK 1,3 milliarder og et resultat før skatt på NOK 70 millioner. Anslått kjøpspris for aksjene er NOK 375 millioner, hvorav NOK 285 millioner ble betalt ved overtagelse. På overtagelsestidspunktet hadde selskapet bankinnskudd på NOK 105 millioner. Det er tilordnet NOK 284 millioner til goodwill. Goodwillen er knyttet til organisasjon. Merverdianalysen er foreløpig.

Det knytter seg en kjøpsopsjon til minoritetens aksjer (15 %) i BRA-konsernet, hvor prisen skal fastsettes på basis av fremtidig inntjening og forventes å utgjøre NOK 63 millioner. Beløpet er innarbeidet som en forpliktelse i regnskapet. Selskapet ble konsolidert regnskapsmessig fra 2. mai 2018.

REGNSKAPSMESSIGE EFFEKTER AV VIRKSOMHETSOVERDRAGELSE

Beløp i NOK millioner	2018
Anleggsmidler	113
Omløpsmidler	579
Langsiktig gjeld	-45
Kortsiktig gjeld	-462
Netto identifiserte eiendeler og gjeld	186
Ikke-kontrollerende eierinteresses andel av identifiserte eiendeler og gjeld	31
Goodwill ved oppkjøp	354
– herav ikke-kontrollerende eierinteresser	38
Kjøpesum	471
– herav utsatt betaling av kjøpesum	-106
Overtatte kontanter i kjøpte selskaper	-118
Netto utgående kontantstrøm, virksomhetsoverdragelser	247

NOTE 9. SPESIELLE POSTER

Entreprenør Norge skrev i andre kvartal 2018 ned prosjektporteføljen i anleggsvirksomheten med NOK 550 millioner. Det vises til nærmere omtale i rapport for andre kvartal 2018.

NOTE 10. FINANSIELLE INSTRUMENTER

Det er ingen vesentlige endringer i perioden relatert til finansiell risiko og konsernets bruk av finansielle instrumenter. For nærmere detaljer vises det til årsrapporten for 2017.

NOTE 11. OBLIGASJONSGJELD

Veidekke ASA utstedte 9. mars 2018 NOK 600 millioner i et nytt senior usikret obligasjonslån med total låneramme på NOK 1 000 millioner. Obligasjonslånet har syv års løpetid og en fast kupongrente på 3,20 % p.a.

Veidekke ASA utstedte 22. mai 2018 NOK 1 000 millioner i et nytt senior usikret obligasjonslån. Obligasjonslånet har fem års løpetid og en flytende kupongrente på 3m Nibor + 0,88 % p.a.

NOTE 12. UTBYTTE

For regnskapsåret 2017 ble det vedtatt et utbytte på NOK 5,0 per aksje, noe som utgjør NOK 669 millioner. Utbyttet ble vedtatt på selskapets generalforsamling den 2. mai 2018 og ble regnskapsført i andre kvartal 2018.

NOTE 13. FINANSIELLE NØKKELTALL I LÅNEAVTALE (COVENANTS)

Veidekke inngikk 28. oktober 2015 en femårig låneavtale med DNB ASA med en låneramme på NOK 3,6 milliarder. Lånet har forfall 2. november 2020. Per 30. september 2018 var ledig låneramme NOK 2,9 milliarder.

Det knytter seg følgende covenants til låneavtalen med DNB ASA:

1. Netto rentebærende gjeld dividert på EBITDA for de siste fire kvartalene skal ikke overstige 3,5. Per 30. september 2018 var dette forholdstallet 1,4.
 2. Konsernets egenregiekspatering skal ikke overstige 75 % av konsernets bokførte egenkapital. Per 30. september 2018 var egenregiekspatering 44 %.
-

Definisjoner:

Netto rentebærende gjeld defineres som konsernets kortsiktige og langsiktige rentebærende gjeld, minus konsernets likvide midler og rentebærende fordringer.

EBITDA defineres som konsernets driftsresultat pluss avskrivninger og nedskrivninger.

Egenregiekspatering defineres som verdi av igangsatte, usolgte boliger og næringsbygg i prosjekter som gjennomføres i regi av låntaker eller annet selskap i konsernet, beregnet på grunnlag av forventet salgspris, dog minimum kostpris.

NOTE 14. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

NOTE 15. UTSATT INNTEKTSFØRING I REGNSKAPSFØRING SALG AV FERDIGUTVIKLET BOLIG

Fra og med 1. januar 2018 ble det innført ny inntektsføringsstandard, IFRS 15. Den nye standarden innebærer at boligprosjekter i Sverige og Danmark i finansregnskapet inntektsføres løpende i tråd med sluttprognose, fullføringsgrad og salgsgrad. For norske boligprosjekter forblir inntektsføringen uendret som følge av lovverket for oppføring av nye boliger (Bustadoppføringslova), og det innebærer at inntektsføring i finansregnskapet først foretas på tidspunkt for overlevering av bolig til boligkjøper.

I Veidekkes interne oppfølging av boligprosjekter foretas måling i tråd med løpende inntektsføring. Det vil si at inntekts- og resultatføring regnskapsføres i tråd med sluttprognose på prosjekter, fullføringsgrad og salgsgrad. Segmentrapporteringen følger dette prinsippet.

OPPTJENTE INNTEKTER OG RESULTAT FRA BOLIGPROSJEKTER I PRODUKSJON I NORGE

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017	2017
DRIFTSINNTEKTER					
Akkumulerte driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter ved inngangen til perioden	133	268	365	105	105
+ Driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter i perioden	98	89	335	252	366
- Driftsinntekter fra overleverte prosjekter i perioden	-	-	-470	-	-105
Netto IFRS 15-justering driftsinntekter	98	89	-134	252	260
Opptjente driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter ved utgangen av perioden	231	357	231	357	365

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2018	3. kvartal 2017	Per 30.09.2018	Per 30.09.2017	2017
RESULTAT FØR SKATT					
Akkumulert opptjent resultat før skatt fra ikke-overleverte prosjekter ved inngangen til perioden	176	241	174	189	189
+ Resultat før skatt fra ikke-overleverte prosjekter i perioden	59	62	211	204	249
- Resultat før skatt fra overleverte prosjekter i perioden	-81	-38	-231	-129	-264
Netto IFRS 15-justering resultat før skatt	-23	24	-20	76	-16
Opptjent resultat før skatt fra ikke-overleverte prosjekter ved utgangen av perioden	154	265	154	265	174

Det er per 30. september 2018 opptjent en inntekt på NOK 231 millioner og et resultat før skatt på NOK 154 millioner relatert til solgte boliger i produksjon i Norge. Disse resultatene er inkludert i segmentrapporteringen, men kan ikke inntekts- og resultatføres i henhold til IFRS før boligene er overlevert. En stor del av aktiviteten i den norske virksomheten utføres i felleskontrollerte selskaper og gir ikke omsetning i Veidekkes konsernregnskap. Resultatet fra felleskontrollerte selskaper innarbeides i resultatregnskapet etter skatt.

NOTE 16. BEREGNING AV AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL I EIENDOMSVIRKSOMHETEN SISTE 12 MÅNEDER

Beløp i NOK millioner	Gjennomsnittlig investert kapital	Resultat før skatt	Per 30.09.2018			Per 30.09.2017
			Finanskostnader ¹⁾	Skatt i FKS/TKS	Avkastning	Avkastning
Norge (NOK)	3 107	118	72	38	7,4 %	10,3 %
Sverige (SEK)	1 160	244	5	-	21,5 %	54,9 %
Danmark (DKK)	92	-9	-	-	-9,6 %	1,1 %
Valutadifferanser	-62	-13	-	-	-	-
Sum Eiendom (NOK)	4 297	339	78	38	10,6 %	21,4 %

Oppstillingen er utarbeidet på basis av segmentregnskapet.

1) Posten finanskostnader er årets påløpte rentekostnader. Rentekostnader klassifiseres i resultatoppstillingen både under finanskostnader og materiellkostnader (driftskostnad)

NOTE 17. ALTERNATIVE RESULTATMÅL

Veidekke rapporterer i all hovedsak økonomiske resultater i tråd med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS). I tillegg rapporteres følgende alternative resultatmål:

Netto rentebærende gjeld

Nøkkeltallet gir uttrykk for den finansielle situasjonen i konsernet og fastsettes med basis i konsernets balanseførte rentebærende gjeld på fastsettelsestidspunkt, redusert med bankinnskudd og rentebærende fordringer av både kortsiktig og langsiktig karakter. Nøkkeltallet inngår også i beregningen av covenants i låneavtalen.

Ordresreserve

Ordreserven er en indikasjon på fremtidig aktivitet i konsernets entreprenørvirksomhet. Ordreserven defineres som kontraherte og signerte kontrakter på måletidspunktet. Nøkkeltallet inkluderer også veivedlikeholdskontrakter i Drift og Vedlikehold i industrivirksomheten, men da kun den delen av kontraktene som kommer til utførelse de neste 18 månedene.

Investert kapital i eiendomsvirksomheten

Investert kapital defineres som summen av bokført egenkapital og netto rentebærende gjeld og er et uttrykk for kapitalbindingen i eiendomsvirksomheten.

Avkastning på investert kapital i eiendomsvirksomheten

Eiendomsvirksomheten måles etter avkastning på investert kapital, som beregnes etter følgende formel:

$$\frac{\text{Resultat før skatt} + \text{rentekostnader} + \text{skatt i felleskontrollerte selskaper}}{(\text{IB investert kapital} + \text{UB investert kapital})/2}$$

Tallene i formelen er hentet fra segmentrapporteringen. Rentekostnader inkluderer alle kostnadsførte rentekostnader, både de som er klassifisert som rentekostnader og de som er klassifisert som materialkostnad (driftskostnad) i regnskapet. Ettersom resultatet i felleskontrollerte selskaper allerede er beskattet, blir skatt i felleskontrollerte selskaper trukket ut i beregningen.

Salgsgrad i eiendomsvirksomheten

Salgsgraden angir risikoen for at boliger i produksjon ikke blir solgt og beregnes etter følgende formel:

$$\frac{\text{Salgsverdien av inngåtte kontrakter på solgte boliger}}{\text{Sum salgsverdi for alle prosjekter i produksjon}}$$

For prosjekter som gjennomføres i tilknyttede eller felleskontrollerte selskaper inngår Veidekkes andel av prosjektet.

Antall usolgte boliger i produksjon

Fastsettes med basis i antall enheter som er i produksjon, men som ikke er solgt på rapporteringstidspunktet.

Tomteporteføljen

Tomteporteføljen gir et anslag på antall boliger til utvikling, og er således et uttrykk for mulig fremtidig aktivitet i eiendomsvirksomheten. Tomteporteføljen består både av tomter som eies av Veidekke på måletidspunktet og av tomter hvor det foreligger bindende kontrakter for overdragelse frem i tid. I tillegg omfatter tomtebanken signerte opsjoner, hvor det forventes at Veidekke vil tiltre opsjonen. Hvor mange boenheter tomtene kan omgjøres til, er vurdert på basis av beste estimat.

NOTE 18. OMARBEIDET REGNSKAP FOR 2017

INNFØRING AV NY INNTEKTSFØRINGSSTANDARD IFRS 15

FINANSREGNSKAPET - RESULTAT 2017 VEIDEKKE KONSERN

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	JUSTERING IFRS 15				Ny helår 2017
	Helår 2017	Eiendom	Entreprenør	Sum	
Driftsinntekter	30 281	1 024	-130	894	31 175
Driftskostnader	-28 839	-861		-861	-29 700
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	334	35		35	369
Av- og nedskrivninger	-524				-524
Driftsresultat	1 252	198	-130	68	1 320
Netto finansposter	7				7
Resultat før skattekostnad	1 259	198	-130	68	1 327
Skattekostnad	-140	-9	27	18	-122
Resultat etter skattekostnad	1 119	189	-103	86	1 205

FINANSREGNSKAPET - RESULTAT PER KVARTAL VEIDEKKE KONSERN

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	Akkumulert 3. kvartal 2017	JUSTERING IFRS 15			Ny akkumulert 3. kvartal 2017
		Eiendom	Entreprenør	Sum	
Driftsinntekter	21 663	851	-74	777	22 441
Driftskostnader	-20 706	-719		-719	-21 424
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	162	57		57	218
Av- og nedskrivninger	-380				-380
Driftsresultat	739	190	-74	116	855
Netto finansposter	-2				-2
Resultat før skattekostnad	738	190	-74	116	854
Skattekostnad	-111	-27	10	-17	-128
Resultat etter skattekostnad	627	163	-64	99	726

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	3. kvartal 2017	JUSTERING IFRS 15			Ny 3. kvartal 2017
		Eiendom	Entreprenør	Sum	
Driftsinntekter	7 461	362	-25	337	7 799
Driftskostnader	-6 980	-297		-297	-7 276
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	71	19		19	90
Av- og nedskrivninger	-131				-131
Driftsresultat	421	85	-25	60	480
Netto finansposter	-7				-7
Resultat før skattekostnad	414	85	-25	60	474
Skattekostnad	-54	-9	2	-7	-61
Resultat etter skattekostnad	360	75	-23	52	412

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	4. kvartal 2017	JUSTERING IFRS 15			Ny 4. kvartal 2017
		Eiendom	Entreprenør	Sum	
Driftsinntekter	8 618	172	-56	116	8 734
Driftskostnader	-8 133	-142		-142	-8 275
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	173	-22		-22	151
Av- og nedskrivninger	-144				-144
Driftsresultat	513	8	-56	-48	465
Netto finansposter	8				8
Resultat før skattekostnad	521	8	-56	-48	473
Skattekostnad	-30	20	16	36	6
Resultat etter skattekostnad	492	189	-40	-12	479

FINANSREGNSKAPET - BALANSE VEIDEKKE KONSERN

Beløp i NOK millioner Balanse	Per 31. desember 2016	Justering IFRS 15	Ny per 1. januar 2017
Andre anleggsmidler	4 612	0	4 612
Investering i FKS	1 363	22	1 385
Sum anleggsmidler	5 975	22	5 997
Boligprosjekter	4 877	-2 141	2 736
Kundefordringer	5 494	-322	5 173
Andre omløpsmidler	1 099	0	1 099
Sum omløpsmidler	11 470	-2 462	9 008
Sum eiendeler	17 445	-2 440	15 005
Egenkapital	3 465	255	3 719
Annen langsiktig gjeld	1 501	0	1 501
Utsatt skatt	474	-64	410
Sum langsiktig gjeld	1 975	-64	1 911
Leverandørgjeld mv	5 925	0	5 925
Annen kortsiktig gjeld	6 080	-2 631	3 449
Sum kortsiktig gjeld	12 005	-2 631	9 375
Sum egenkapital og gjeld	17 445	-2 440	15 005
Egenkapitalprosent	19,9 %		24,8 %

Beløp i NOK millioner Balanse	Per 31. desember 2017	Justering IFRS 15	Ny per 31. desember 2017
Andre anleggsmidler	4 993	0	4 993
Investering i FKS	1 430	59	1 489
Sum anleggsmidler	6 423	59	6 482
Boligprosjekter	7 076	-3 135	3 941
Kundefordringer	5 372	-339	5 033
Andre omløpsmidler	1 572	0	1 572
Sum omløpsmidler	14 020	-3 474	10 546
Sum eiendeler	20 443	-3 415	17 028
Egenkapital	3 848	372	4 220
Annen langsiktig gjeld	1 256	0	1 256
Utsatt skatt	512	-82	430
Sum langsiktig gjeld	1 768	-82	1 686
Leverandørgjeld mv.	7 356	0	7 356
Annen kortsiktig gjeld	7 471	-3 706	3 765
Sum kortsiktig gjeld	14 827	-3 706	11 122
Sum egenkapital og gjeld	20 443	-3 415	17 028
Egenkapitalprosent	18,8 %		24,8 %

SEGMENTREGNSKAPET - RESULTAT FØR SKATT 2017

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	ENTREPRENØR NORGE			VEIDEKKE KONSERN		
	Helår 2017	Justering IFRS 15	Ny helår 2017	Helår 2017	Justering IFRS 15	Ny helår 2017
Driftsinntekter	14 850	-130	14 720	31 568	-130	31 438
Driftskostnader	-14 199		-14 199	-29 915		-29 915
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	4		4	305		305
Av- og nedskrivninger	-233		-233	-524		-524
Driftsresultat	421	-130	291	1 434	-130	1 304
Netto finansposter	31		31	7		7
Resultat før skattekostnad	452	-130	322	1 441	-130	1 311

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	ENTREPRENØR NORGE			VEIDEKKE KONSERN		
	Akkumulert 3. kv. 2017	Justering IFRS 15	Ny akkumulert 3. kv. 2017	Akkumulert 3. kv. 2017	Justering IFRS 15	Ny akkumulert 3. kv. 2017
Driftsinntekter	10 727	-74	10 653	22 766	-74	22 692
Driftskostnader	-10 272		-10 272	-21 613		-21 613
Resultat fra felleskontrollerte selskaper				231		231
Av- og nedskrivninger	-171		-171	-380		-380
Driftsresultat	284	-74	210	1 005	-74	931
Netto finansposter	25		25	-2		-2
Resultat før skattekostnad	309	-74	235	1 004	-74	930

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	ENTREPRENØR NORGE			VEIDEKKE KONSERN		
	3. kv. 2017	Justering IFRS 15	Ny 3. kv. 2017	3. kv. 2017	Justering IFRS 15	Ny 3. kv. 2017
Driftsinntekter	3 475	-25	3 450	7 912	-25	7 887
Driftskostnader	-3 314		-3 314	-7 337		-7 337
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-		-	85		85
Av- og nedskrivninger	-58		-58	-131		-131
Driftsresultat	103	-25	78	529	-25	504
Netto finansposter	6		6	-7		-7
Resultat før skattekostnad	109	-25	84	523	-25	498

Beløp i NOK millioner Resultatregnskap	ENTREPRENØR NORGE			VEIDEKKE KONSERN		
	4. kv. 2017	Justering IFRS 15	Ny 4. kv. 2017	4. kv. 2017	Justering IFRS 15	Ny 4. kv. 2017
Driftsinntekter	4 122	-56	4 066	8 801	-56	8 745
Driftskostnader	-3 927		-3 927	-8 302		-8 302
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	4		4	73		73
Av- og nedskrivninger	-62		-62	-144		-144
Driftsresultat	138	-56	82	429	-56	373
Netto finansposter	6		6	8		8
Resultat før skattekostnad	143	-56	87	437	-56	381

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Veidekke ASA

Postboks 505 Skøyen
0214 Oslo

Telefon: +47 21 05 50 00
Hjemmeside: veidekke.com/no
E-postadresse: firmapost@veidekke.no

Foretaksnummer: 917103801
Stiftet: 1936
Hovedkontor: Skabos vei 4, Skøyen, 0278 Oslo

Selskapets vedtekter og policy for eierstyring (corporate governance) er tilgjengelige på:
veidekke.com/no/eierstyring

Selskapets styre består av:

Martin Mæland (styreleder)
Gro Bakstad
Ingalill Berglund
Ann-Christin Andersen
Hans von Uthmann
Ingolv Høyland
Daniel Kjørberg Siraj
Odd Andre Olsen, ansattvalgt representant
Inge Ramsdal, ansattvalgt representant
Arve Fludal, ansattvalgt representant

Selskapets konsernledelse består av:

Arne Giske	Konsernsjef
Hans Olav Sørli	Konserndirektør, ansvarlig for byggvirksomheten i Norge
Øivind Larsen	Konserndirektør, ansvarlig for anleggsvirksomheten i Norge
Catharina Bjerke	Konserndirektør, ansvarlig for industrivirksomheten i Norge
Jimmy Bengtsson	Konserndirektør, ansvarlig for entreprenørvirksomheten i Sverige og konserninnkjøp. I tillegg er han landsjef i Sverige
Jørgen Wiese Porsmyr	Konserndirektør, ansvarlig for bolig-, nærings- og prosjektutvikling i Skandinavia samt entreprenørvirksomheten i Danmark
Terje Larsen	CFO og konserndirektør for økonomi, finans, IT, strategi og juridisk
Anne Thorbjørnsen	Konstituert konserndirektør for HR og HMS
Lars Erik Lund	Konserndirektør for kommunikasjon og samfunnsrelasjoner

Investor Relations:

Finansdirektør Jørgen G. Michelet
Telefon: +47 917 43 856
E-post: jorgen.michelet@veidekke.no

Finansiell kalender:

4. kvartal: 7. februar 2019
1. kvartal: 9. mai 2019
2. kvartal: 15. august 2019
3. kvartal: 14. november 2019

SAMMEN BYGGER VI FREMTIDEN

Veidekke er en av Skandinavias største
entreprenører og eiendomsutviklere.
Selskapet utfører alle typer bygg- og
anleggsoppdrag, vedlikeholder veier og
produserer asfalt, pukk og grus. Involvering
og lokalkunnskap kjennetegner virksomheten.
Omsetningen er om lag 32 milliarder kroner,
og halvparten av de 8 000 medarbeiderne eier
aksjer i selskapet. Veidekke er notert på
Oslo Børs, og har siden starten i 1936 alltid
gått med overskudd.

Veidekke – lokalt nærvær,
skandinavisk styrke.

veidekke.com
