



Rapport for 3. kvartal 2019



Veidekke skal bygge Middelthuset ved Frognerparken i Oslo for M17 Utvikling AS.

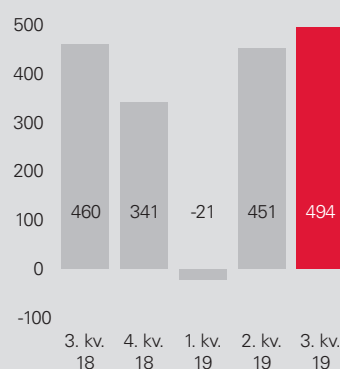
HOVEDTREKK FORTREDJE KVARTAL 2019

- Omsetningen var NOK 9,4 (8,8) milliarder.
- Resultat før skatt var NOK 494 (460) millioner.
- Resultat per aksje (IFRS) var NOK 2,8 (3,3).
- Ordreinngangen i entreprenørvirksomheten var NOK 5,4 milliarder, og ved utgangen av tredje kvartal var ordreserven på NOK 33,4 (32,8) milliarder.
- Det ble solgt 220 boliger i tredje kvartal. Veidekkes andel var 170. Ved utgangen av kvartalet var det 2 377 boliger i produksjon. Veidekkes andel var 1 676. Salgsgraden for prosjekter i produksjon var 81 %.
- Netto rentebærende gjeld var NOK 4,9 (1,8) milliarder ved utgangen av tredje kvartal 2019.

OMSETNING
NOK MILLIARDER



RESULTAT FØR SKATT
NOK MILLIONER



RESULTAT PER AKSJE
NOK



Grafene over viser segmenttall.

NØKKELTALL¹⁾

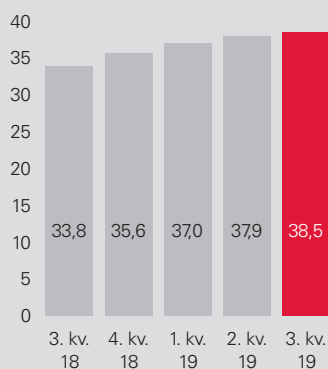
Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
Omsetning, segment	9 393	8 782	27 987	25 038	35 584
Resultat før skatt, segment	494	460	925	250	591
Entreprenør	195	208	594	32	219
Eiendom	79	65	248	226	388
Industri	248	195	154	44	40
Annet	-28	-8	-71	-52	-56
Resultat per aksje, segment	3,0	3,1	5,6	1,6	4,0
Resultatmargin, segment (%)	5,3	5,2	3,3	1,0	1,7
Omsetning, IFRS ²⁾	9 130	8 684	27 492	25 172	35 667
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA) IFRS	700	621	1 484	688	1 174
Resultat før skatt, IFRS	454	483	810	270	602
Resultat per aksje, IFRS (NOK) ³⁾	2,8	3,3	4,9	1,7	4,0
Netto rentebærende gjeld	4 860	1 818	4 860	1 818	1 470
Orderreserve totalt	34 642	33 769	34 642	33 769	34 640

1) Kommentarene i rapporten knytter seg til tall fra segmentregnskapet. Eventuelle kommentarer til IFRS-regnskapet vil være spesifisert i teksten.

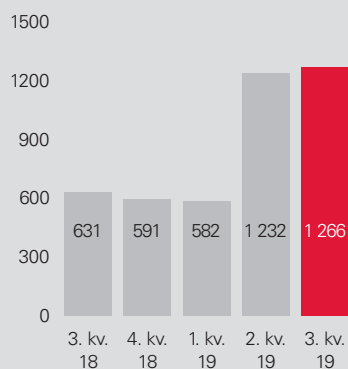
2) I henhold til IFRS blir resultatet av boligsalg i Norge først inntektsført når boligen overtas av kjøper. I segmentregnskapet blir prosjektene inntektsført løpende etter følgende formel: pris x salgsggrad x produksjonsgrad.

3) Ingen utvanningseffekt foreligger.

OMSETNING
12 MD. RULLERENDE
NOK MILLIARDER



RESULTAT FØR SKATT
12 MD. RULLERENDE
NOK MILLIONER



RESULTAT PER AKSJE
12 MD. RULLERENDE
NOK



Grafene over viser segmenttall.

KONSERNSJEFENS KOMMENTAR

Veidekkes resultater i tredje kvartal blir naturlig nok satt litt i skyggen av nyheten om at vi har besluttet å dele konsernet i to separate og sterke virksomheter. Beslutningen er resultatet av en grundig evaluering av konsernets sammensetning og vekst- og utviklingsmuligheter. Eiendomsvirksomheten har siden starten utviklet seg til å bli en enestående plattform for vekst, med en attraktiv portefølje av tomter for fremtidig boligutvikling. Nå er tiden inne for å gi denne virksomheten bedre vilkår for videre vekst og verdiskaping.

I de kommende månedene skal vi finne ut hvordan en deling av konsernet kan gjøres – og hvilken eierstruktur eiendomsvirksomheten skal ha i fremtiden. Alternativene omfatter alt fra å børsnotere eiendomsvirksomheten, til salg av hele eller en andel av virksomheten.

Etter delingen vil Veidekke være en rendyrket entreprenør- og industrivirksomhet. I de neste kvartalene vil vi gjennomføre en strategisk gjennomlysning og evaluering av entreprenør- og industrivirksomheten, for å utforme tydelige og målrettede strategier for virksomheten fremover.

Samtidig leverer vi et kvartal på det jevne – med både fremganger og enkelte skuffelser. Vi vet at vi kan bli bedre, og vi jobber videre med forbedringstiltakene vi presenterte ved kapitalmarkedsoppdateringen i mai. Fremgangen i Industri, som sammen med den norske eiendomsvirksomheten utmerker seg med gode resultater, er svært gledelig. Vi er også tilfredse med at anleggsvirksomheten i Norge utvikler seg i tråd med plan. Et utfordrende boligmarked i Stockholm gir imidlertid svake resultater for både eiendoms- og byggvirksomheten i Sverige, og det er varierende lønnsomhet i den øvrige entreprenørvirksomheten.

Skadefrekvensen i konsernet har stabilisert seg, men vi har fremdeles for mange skader på prosjektene våre. For å redusere skadetallene ytterligere, innfører vi nå nye og viktige tiltak på tvers av hele konsernet.

Aktivitetsnivået siste kvartal er fortsatt høyt, men tiden med sterk vekst er nok tilbakelagt for denne gangen.



Jimmy Bengtsson, konsernsjef

Det finnes imidlertid lyspunkter: Boligmarkedet er mer stabilt, og urbaniseringen som tydelig fortsetter i mange målgrupper, passer godt overens med vårt fokus på storbyregioner og en diversifisert prosjektportefølje. På kort sikt vil vi prioritere tiltak for å sikre resultater. Vi har ennå omfattende og viktig arbeid foran oss for å styrke lønnsomheten i de fleste delene av Veidekke. Høy lønnsomhet får vi når vi tar på oss håndterbar prosjektrisiko og evner å utnytte de mulighetene prosjektene byr oss.

Jeg er optimistisk for fremtiden. Veidekke er godt posisjonert hva gjelder både produktmiks, segmenter og geografi. Min tro på fremtiden styrkes ytterligere med konsernets nylig gjennomførte medarbeiderundersøkelse, som viser engasjement og motivasjon godt over gjennomsnittet både for bransjen vår og for næringslivet generelt.

Jeg ser frem til en engasjert og sterk reise videre sammen.

VEIDEKKE KONSERN



Veidekke omsatte for NOK 9,4 milliarder i tredje kvartal, opp 7 % fra NOK 8,8 milliarder i tredje kvartal 2018. Omsetningen økte innenfor alle tre virksomhetsområdene, men med størst vekst i Entreprenør.

Resultatet før skatt var NOK 494 millioner, mot NOK 460 millioner i tredje kvartal i fjor. I Eiendom var resultatet solid som følge av utviklingsgevinst og høy aktivitet i den norske virksomheten, mens resultatet i den svenske virksomheten var svakt. Industri viste betydelig resultatfremgang fra tilsvarende kvartal i fjor, hovedsakelig som følge av økt lønnsomhet i Asfalt. I Entreprenør var resultatet noe svakere enn i tredje kvartal i fjor, der byggvirksomhetene i Oslo og København har solide resultater, mens omsetningsnedgang innenfor boligbygging i Stockholm samt lavere lønnsomhet i anleggsvirksomheten gav et svakt resultat i den svenske virksomheten. Resultat i henhold til IFRS var NOK 454 millioner i tredje kvartal. Differansen mellom IFRS- og segmentresultatet skyldes høy boligproduksjon kombinert med få overleveringer av ferdigstilte boliger i den norske virksomheten.

Ordreinngangen i entreprenørvirksomheten i tredje kvartal var NOK 5,4 milliarder, mot NOK 6,4 milliarder i samme periode i fjor. Ved utgangen av kvartalet hadde entreprenørvirksomheten ordrereserver til en verdi av NOK 33,4 milliarder, hvorav om lag to tredeler kommer til omsetning i de neste tolv månedene. Ordrereserven er noe redusert gjennom kvartalet, og nedgangen er i hovedsak en effekt av en mer selektiv anbudsstrategi i den norske anleggsvirksomheten.

Netto rentebærende gjeld utgjorde per 30. september NOK 4,9 milliarder, mot NOK 4,3 milliarder ved inngangen til kvartalet og NOK 1,5 milliarder ved årsskiftet. Økningen i rentebærende gjeld hittil i år skyldes oppgjør for tidligere inngåtte avtaler om tomte kjøp samt en svakere kontantstrøm i Entreprenør.

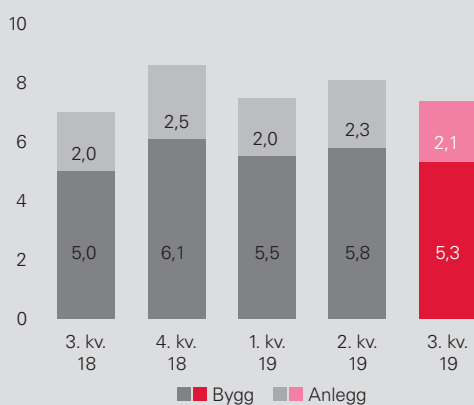
1. september tiltrådte Jimmy Bengtsson som konsernsjef i Veidekke etter Arne Giske. Jimmy Bengtsson var tidligere leder for den svenske entreprenørvirksomheten og landsjef for Veidekkes virksomhet i Sverige.

Etter en strategisk gjennomgang av konsernets sammensetning og en vurdering av vekst- og utviklingsmulighetene for Veidekkes ulike virksomhetsområder, er det besluttet at konsernet skal deles i to separate virksomheter, og at eiendomsvirksomheten etableres med en ny eierstruktur. Styret i Veidekke har gitt konsernledelsen mandat til å utarbeide en plan for hvordan en deling av Veidekke i to virksomheter kan gjøres for å skape best mulig grunnlag for vekst og utvikling i enhetene samt for å optimere aksjonærverdiene over tid. Veidekkes nåværende verdsettelse gjenspeiler, etter styrets vurdering, ikke fullt ut verdien av dagens virksomhet, og en deling antas å bidra til å øke selskapets aksjonærverdier. Mandatet fra styret innebærer at både børsintroduksjon og salg av hele eller en andel av eiendomsvirksomheten vil bli vurdert.

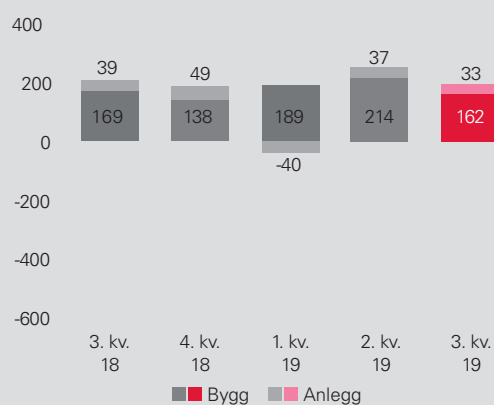
NØKKELTALL ENTREPRENØR

NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
Omsetning	7 418	6 997	23 066	20 966	29 569
Resultat før skatt	195	208	594	32	219
Resultatmargin (%)	2,6	3,0	2,6	0,2	0,7
Ordrereserve	33 377	32 787	33 377	32 787	33 708

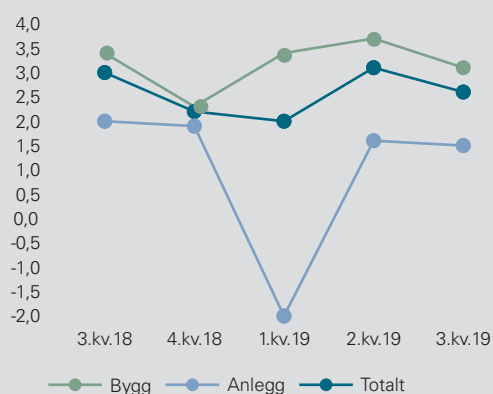
OMSETNING¹⁾
NOK MILLIARDER



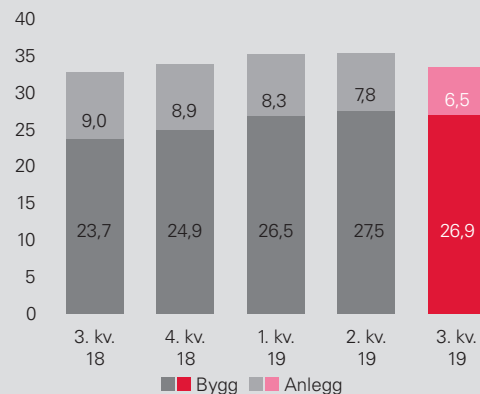
RESULTAT FØR SKATT
NOK MILLIONER



RESULTATMARGIN¹⁾
PROSENT



ORDRERESERVE
NOK MILLIARDER



ENTREPRENØR



Veidekkes entreprenørvirksomhet omsatte for NOK 7,4 milliarder i tredje kvartal, mot NOK 7,0 milliarder året før. Omsetningsøkningen kom hovedsakelig i byggvirksomheten i Norge. Resultat før skatt var NOK 195 millioner, mot NOK 208 millioner i tredje kvartal 2018. Resultatmarginen var 2,6 %, mot 3,0 % i tredje kvartal i fjor.

Ordreinngangen i kvartalet var NOK 5,4 milliarder og gav en ordresreserve på NOK 33,4 milliarder ved utgangen av tredje kvartal. Til sammenligning var ordresreserven NOK 35,3 milliarder ved inngangen til kvartalet og NOK 32,8 milliarder for et år siden.

Byggvirksomheten i Norge

NOK millioner	3. kv. 2019	3. kv. 2018	Per 30.9 2019	Per 30.9 2018	2018
Omsetning	3 304	3 000	10 212	9 467	13 070
Resultat før skatt	112	111	352	334	443
Resultatmargin %	3,4	3,7	3,5	3,5	3,4
Ordrereserve	16 705	13 896	16 705	13 896	14 223

Omsetningen i den norske byggvirksomheten var NOK 3,3 milliarder i tredje kvartal 2019, en økning på 10 % fra tredje kvartal i fjor. Veksten tilskrives i hovedsak økt aktivitet i Oslo-området.

Resultat før skatt var NOK 112 millioner, på nivå med tredje kvartal i fjor. Resultatmarginen var 3,4 %, mot 3,7 % året før. Størstedelen av resultatet kom fra prosjekter i og rundt Oslo, der lønnsomheten er god. Lønnsomheten i flere av virksomhetene på Sør- og Vestlandet er betydelig forbedret, men fortsatt ikke tilfredsstillende. Virksomheten i Nord-Norge, som er under avvikling, hadde negativt resultat i kvartalet.

Ordreinngangen var på NOK 3,0 milliarder i tredje kvartal.

De største kontraktsinngåelsene var:

- Middelthuset, Oslo. Leiligheter for M17 Utvikling AS (50/50-eiet av OBOS og Veidekke Eiendom). Kontraktsverdi NOK 980 millioner.
- Kilen, Bergen. Kontorbygg for Frydenbø Eiendom. Kontraktsverdi NOK 135 millioner.
- Midsund skole for Midsund kommune, Møre og Romsdal. Kontraktsverdi NOK 95 millioner.

Ved utgangen av tredje kvartal hadde byggvirksomheten i Norge en ordrereserve på NOK 16,7 milliarder, mot NOK 17,1 milliarder ved inngangen til kvartalet og NOK 13,9 milliarder ved utgangen av tredje kvartal i fjor. Ordredeknningen er samlet sett god.

Anleggsvirksomheten i Norge

NOK millioner	3. kv. 2019	3. kv. 2018	Per 30.9 2019	Per 30.9 2018	2018
Omsetning	1 134	1 095	3 535	3 033	4 427
Resultat før skatt	11	-	2	-559	-584
Resultatmargin %	1,0	-0,0	0,0	-18,4	-13,2
Ordrereserve	3 012	5 419	3 012	5 419	5 056

Anleggsvirksomheten i Norge omsatte for NOK 1,1 milliarder i tredje kvartal, tilsvarende som samme kvartal i fjor. Til tross for nedgang i ordrereserven opprettholdes omsetningen i virksomheten. Dette skyldes høy produksjon på de store pågående samferdselsprosjektene.

Resultatet i kvartalet var NOK 11 millioner, mot et nullresultat året før. Resultatet var preget av et godt bidrag fra prosjekter som ble avsluttet i kvartalet, mens en stor del av den øvrige prosjektporteføljen har lav lønnsomhet.

Siden fjorårets prosjektnedskrivninger, og etter iverksettelse av ny strategi, har virksomheten hatt fokus på kostnads- og kapitaleffektivitet. Som ledd i dette arbeidet foreligger det en plan for å redusere stab- og støttefunksjoner med om lag 50 årsverk. Eventuelle restruktureringskostnader knyttet til bemanningsreduksjonen vil bli resultatført i fjerde kvartal. Det pågår også et arbeid med å redusere kapitalbindingen i virksomheten, herunder effektivisering av maskinparken.

Ordreinngangen i kvartalet var NOK 445 millioner, hvorav størstedelen kommer fra tilleggs- og endringsarbeider i eksisterende portefølje. Ved utgangen av tredje kvartal hadde anleggsvirksomheten en ordrereserve på NOK 3,0 milliarder, mot NOK 3,8 milliarder ved inngangen til kvartalet og NOK 5,4 milliarder for et år siden. Virksomheten har arbeidet med å redusere risikoen i porteføljen, blant annet ved å være betydelig mer selektiv i valg av prosjekter det leveres tilbud på. Dette har resultert i fall i ordrereserven hittil i år. Etter kvartalsslutt er anleggsvirksomheten tildelt to større kontrakter på Vestfoldbanen for Bane Nor og har inngått samspillskontrakt med Statsbygg om bygging av kjeller i regjeringskvartalet i Oslo.

Entreprenørvirksomheten i Sverige

NOK millioner	3. kv. 2019	3. kv. 2018	Per 30.9 2019	Per 30.9 2018	2018
Omsetning	2 417	2 290	7 588	6 769	9 855
Resultat før skatt	35	55	140	147	214
Resultatmargin %	1,5	2,4	1,8	2,2	2,2
Ordresreserve	11 447	10 736	11 447	10 736	11 880

Den svenske entreprenørvirksomheten omsatte for NOK 2,4 milliarder, mot NOK 2,3 milliarder i tredje kvartal 2018. Omsetningsøkningen kom hovedsakelig i anleggsvirksomheten, mens aktiviteten innenfor boligbygging falt med nær 40 % sammenlignet med fjoråret. Lavere boligproduksjon, spesielt i Stockholm, har medført økt konkurranse om oppdrag i de øvrige byggsegmentene.

Resultatet før skatt var NOK 35 millioner, mot NOK 55 millioner i samme periode fjor, og resultatmarginen var 1,5 %, mot 2,4 % i fjor. Resultat- og marginnedgangen skyldes først og fremst lavere lønnsomhet i anleggsvirksomheten, der enkelte større prosjekter ikke genererer positivt resultat.

Ordreinngangen i tredje kvartal utgjorde NOK 1,8 milliarder.

De største kontraktsinngåelsene var:

- Kv Lysosomen, Stockholm. Leiligheter for Stockholms Kooperativa Bostadsförening. Kontraktsverdi NOK 274 millioner.
- Arenaparken, Lund. Leiligheter for HSB. Kontraktsverdi NOK 113 millioner.

Ved utgangen av tredje kvartal hadde den svenske entreprenørvirksomheten ordreserver til en verdi av NOK 11,5 milliarder, hvorav 75 % er byggprosjekter og 25 % er anleggsporsjekter. Ordreserven var til sammenligning NOK 11,9 milliarder ved inngangen til kvartalet og NOK 10,7 milliarder per tredje kvartal 2018.

Entreprenørvirksomheten i Danmark

NOK millioner	3. kv. 2019	3. kv. 2018	Per 30.9 2019	Per 30.9 2018	2018
Omsetning	563	611	1 732	1 697	2 218
Resultat før skatt	37	43	100	110	146
Resultatmargin %	6,5	7,0	5,7	6,5	6,6
Ordresreserve	2 213	2 736	2 213	2 736	2 548

Den danske entreprenørvirksomheten omsatte for NOK 563 millioner i tredje kvartal, mot NOK 611 millioner i tredje kvartal 2018. Aktiviteten knyttet til yrkesbygg i København var høy, mens omsetningen på Jylland fortsatt er på et lavt nivå.

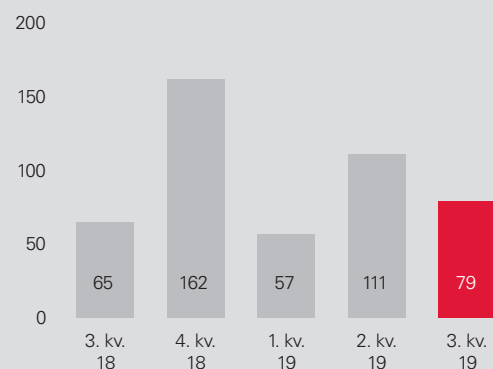
Resultatet før skatt var NOK 37 millioner, mot NOK 43 millioner i tredje kvartal 2018. Lønnsomheten i prosjektporteføljen er god, og resultatmarginen var 6,5 %, mot 7,0 % i fjor.

Ordreinngangen i kvartalet var NOK 207 millioner. Virksomheten arbeider sammen med kunder om næringsprosjekter som vil bidra til økt ordreserver i kvartalene fremover. Ved utgangen av tredje kvartal utgjorde ordreserven NOK 2,2 milliarder, mot NOK 2,5 milliarder ved inngangen til kvartalet og NOK 2,7 milliarder for et år siden.

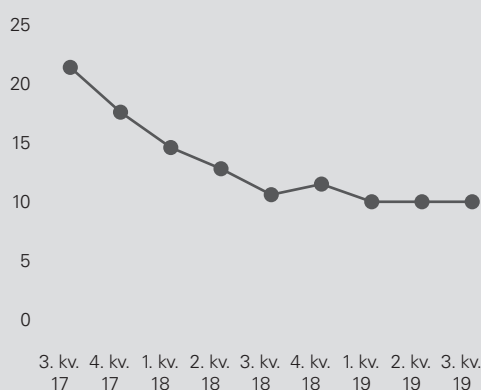
NØKKELTALL EIENDOM

NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
Omsetning	590	460	2 059	1 875	2 899
Resultat før skatt	79	65	248	226	388
Investert kapital	6 647	4 142	6 647	4 142	4 748

RESULTAT FØR SKATT NOK MILLIONER



AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL, 12 MD. RULLERENDE¹⁾ PROSENT



NØKKELTALL BOLIGER, VEIDEKKES ANDEL

	3. kv. 2019	2. kv. 2019	1. kv. 2019	4. kv. 2018	3. kv. 2018	2017	2018
Antall solgte boliger	170	206	274	161	153	979	567
Norge	68	75	162	52	73	304	288
Sverige	102	131	112	109	79	645	271
Antall igangsatte boliger	192	190	135	185	122	1 374	680
Norge	174	190	44	109	50	320	385
Sverige	18		91	76	72	1 054	295
Antall boliger i produksjon	1 676	2 144	2 214	2 116	2 189	2 620	2 116
Norge	932	785	643	599	576	557	599
Sverige	744	1 359	1 571	1 517	1 613	1 948	1 517
Salgsgrad, boliger i produksjon (%)	81	84	84	80	80	83	80
Norge	72	71	75	70	75	80	70
Sverige	92	91	88	84	82	84	84
Antall boliger i tomtebank	15 100	14 700	14 800	15 100	15 340	14 050	15 100
Norge	5 000	5 200	5 300	5 400	5 350	5 300	5 400
Sverige	10 100	9 500	9 500	9 700	9 990	8 750	9 700

EIENDOM



Veidekkes eiendomsvirksomhet omsatte for NOK 590 millioner, mot NOK 460 millioner i tredje kvartal i fjor. Resultatet før skatt var NOK 79 millioner, mot NOK 65 millioner i 2018. Resultatet i den norske virksomheten var solid og preget av høy aktivitet samt utviklingsgevinst fra salg av et kontorbygg. I den svenske virksomheten var produksjonen betydelig lavere enn foregående kvartaler, og aktivitetsnedgangen preget resultatet i kvartalet.

Medregnet partnernes andel, solgte Veidekke 220 boliger, mot 275 boliger i foregående kvartal og 197 boliger i tredje kvartal 2018. Veidekkes andel av salget var 170 boliger.

Boligproduksjonen falt til 1 676 enheter ved utgangen av tredje kvartal, fra 2 144 ved inngangen til kvartalet og 2 189 ved utgangen av tredje kvartal 2018. Nedgangen kom i den svenske virksomheten, mens produksjonen økte i Norge. Salgsgraden i porteføljen var 81 %, mot 84 % i foregående kvartal.

Ved utgangen av tredje kvartal hadde konsernet en samlet tomtebank som kan gi 18 200 boliger, hvorav Veidekkes andel utgjør 15 100 boliger.

Ved utgangen av tredje kvartal utgjorde kapital investert i eiendomsvirksomheten NOK 6,6 milliarder. Avkastningen på investert kapital over siste tolv måneder var 10,1 %.

Veidekke har besluttet at eiendomsvirksomheten skal skilles ut og etableres med en endret eierstruktur, der både børsintroduksjon og salg av hele eller deler av eiendomsvirksomheten vil bli vurdert. I denne prosessen har Veidekke engasjert ABG Sundal Collier som rådgivere. Det henvises til utfyllende informasjon i Veidekkes presentasjon for tredje kvartal. Se også note 3 i denne rapporten for finansiell informasjon om eiendomsvirksomheten i Veidekke.

Eiendomsvirksomheten i Norge

NOK millioner	3. kv. 2019	3. kv. 2018	Per 30.9 2019	Per 30.9 2018	2018
Omsetning	298	119	855	429	735
Resultat før skatt	73	30	184	92	163
Antall boliger i produksjon ¹⁾	932	576	932	576	599
Antall solgte boliger ¹⁾	68	73	305	236	288

1) Boligprosjektene i Veidekkes norske eiendomsvirksomhet er hovedsakelig i felleskontrollerte selskaper. Tallene i tabellen viser Veidekkes andel.

Den norske eiendomsvirksomheten omsatte for NOK 298 millioner i tredje kvartal, mot NOK 119 millioner i samme kvartal i fjor. Resultat før skatt var NOK 73 millioner, mot NOK 30 millioner i tredje kvartal 2018. Resultatøkningen skyldes godt salg i pågående prosjekter samt en utviklingsgevinst på NOK 22 millioner fra salg av et ferdigstilt kontorprosjekt i Trondheim. Ytterligere gevinst på NOK 16 millioner vil bli resultatført i takt med at kontorbygget blir fullt utleid.

Den norske eiendomsvirksomheten solgte 104 boliger i kvartalet inklusiv partnernes andel, mot 120 i andre kvartal 2019 og 115 for et år siden. Veidekkes andel av salget var 68 boliger. Det er jevn salgsaktivitet i alle regioner, men størstedelen av salget kommer fra prosjekter i Oslo. I tredje kvartal ble det kun lagt ut ett mindre småhusprosjekt for salg.

Boligproduksjonen utgjorde 932 boliger ved utgangen av tredje kvartal, mot 785 boliger ved inngangen til kvartalet og 576 boliger for et år siden. Salgsgraden for boliger i produksjon var 72 %, som er på nivå med foregående kvartal. Det ble i kvartalet igangsatt produksjon på prosjektet Middelthunet i Oslo, med til sammen 165 boliger. I tillegg har den norske eiendomsvirksomheten et kontorprosjekt på 6 000 m² under bygging i Bergen. Veidekke eier 50 % i prosjektet, der 70 % av lokalene allerede er utleid. Kontorbygget blir ferdigstilt i 2021.

Ved utgangen av kvartalet hadde virksomheten i Norge en tomtebank som kan gi om lag 7 150 boliger, hvorav Veidekkes andel utgjør 5 000.

Investert kapital utgjorde NOK 4,3 milliarder ved utgangen av tredje kvartal, mot NOK 3,0 milliarder året før. Avkastningen på investert kapital over de siste tolv månedene var 10,4 %, justert for skattekostnad i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

Eiendomsvirksomheten i Sverige

NOK millioner	3. kv. 2019	3. kv. 2018	Per 30.9 2019	Per 30.9 2018	2018
Omsetning	293	341	1 203	1 446	2 165
Resultat før skatt	7	35	64	134	225
Antall boliger i produksjon ¹⁾	744	1 613	744	1 613	1 517
Antall solgte boliger ¹⁾	102	79	345	162	271

1) Tallene i tabellen viser Veidekkes andel.

Omsetningen i tredje kvartal var NOK 293 millioner, mot NOK 341 millioner i samme periode i fjor. Resultat før skatt var NOK 7 millioner, mot NOK 35 millioner i tredje kvartal 2018.

Markedssvekkelsen fra 2017 har medført færre igangsettelse og fallende boligproduksjon. Denne trenden har først og fremst vært gjeldende i Stockholm, der det ikke er igangsatt nye prosjekter det siste halvannet året. Resultatnedgangen i kvartalet er en effekt av nedgangen i boligproduksjonen. Veidekke prioriterer å få lansert nye prosjekter for salg, og tilpasning av prosjektenes utforming og prissetting er sentrale elementer i dette arbeidet. I tillegg blir det gjort løpende vurderinger av transaksjonsmuligheter i prosjektporteføljen og nødvendig tilpassing av kostnadsnivå.

Den svenske eiendomsvirksomheten solgte 116 boliger i tredje kvartal 2019, mot 155 i andre kvartal og 81 i tredje kvartal 2018. Veidekkes andel av salget i kvartalet var 102 boliger. Størstedelen av salget var i prosjekter i og omkring Göteborg og Malmö, mens Veidekke har svært få boliger for salg i Stockholm. Det ble ikke lagt ut nye prosjekter for salg i tredje kvartal.

Ved utgangen av kvartalet hadde Veidekke 744 boliger i produksjon i Sverige, mot 1 359 ved inngangen til kvartalet og 1 613 boliger for et år siden. Det er overlevert mange boliger i kvartalet, mens ingen nye prosjekter er igangsatt. Virksomheten har samlet sett få boliger for salg, og salgsgraden for prosjekter i produksjon var hele 92 %, mot 91 % foregående kvartal og 82 % året før. Ved utgangen av kvartalet hadde virksomheten 28 usolgte ferdigstilte boliger, mot fire boliger kvartalet før.

Den svenske eiendomsvirksomheten har en tomtebank som kan gi 11 000 boliger, hvorav Veidekkes andel utgjør 10 100. I tredje kvartal kjøpte Veidekke et småhusprosjekt med 28 boliger i Enköping og inngikk opsjonsavtale for kjøp av et tomteområde for drøyt 500 borettslags- og utleieleiligheter i Akalla, nord i Stockholm.



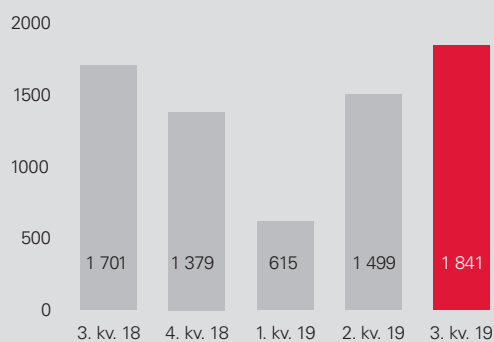
Utviklingsprosjektet Lysgården i Trondheim ble solgt til Campus Sluppen AS i september.

Investert kapital var NOK 2,4 milliarder ved utgangen av tredje kvartal, mot NOK 1,2 milliarder for et år siden. Avkastningen på investert kapital over siste tolv måneder var 9,3 %.

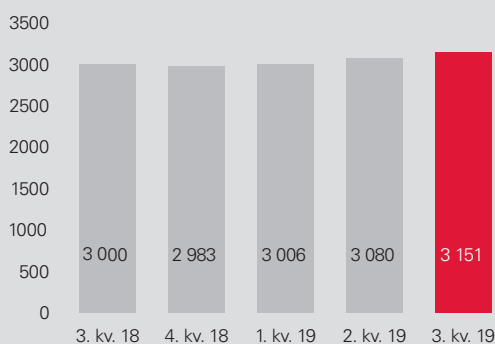
NØKKELTALL INDUSTRI

NOK millioner	3. kv. 2019	3. kv. 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
Omsetning	1 841	1 701	3 954	3 515	4 894
Resultat før skatt	248	195	154	44	40
Resultatmargin (%)	13,5	11,5	3,9	1,3	0,8
Ordresreserve	1 266	982	1 266	982	933

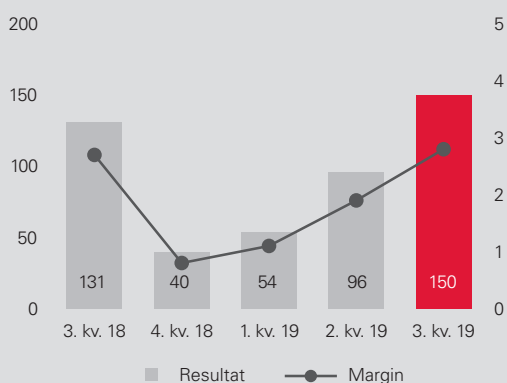
OMSETNING
NOK MILLIONER



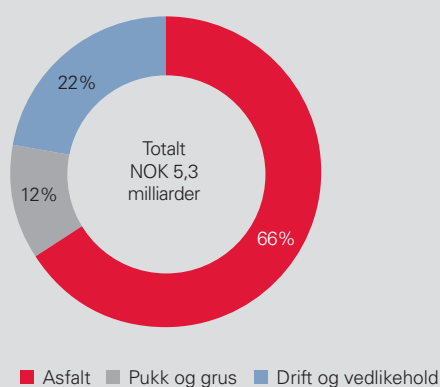
ASFALTVOLUM, 12MD. RULLERENDE
TUSEN TONN



RESULTAT OG MARGIN, 12MD. RULLERENDE
NOK MILLIONER



FORDELING AV OMSETNING, SISTE 12MD.



INDUSTRI



Industrivirksomheten omsatte for NOK 1,8 milliarder, mot NOK 1,7 milliarder i tredje kvartal 2018. Alle de tre forretningsområdene bidro til at den samlede omsetningen økte med 8 %.

Resultatet før skatt var NOK 248 millioner, mot NOK 195 millioner i fjor. Resultatfremgangen skyldes hovedsakelig økt lønnsomhet i Asfalt.

Asfaltvirksomheten omsatte for NOK 1,4 milliarder, som er en økning på 4 % fra året før. Resultatet for kvartalet var NOK 201 millioner, mot NOK 164 millioner i fjor. Asfaltvolumet er 8 % høyere enn på samme tid i fjor, og resultatforbedringen er en effekt av økte priser på deler av volumet og god kapasitetsutnyttelse.

Drift og vedlikehold omsatte for NOK 278 millioner, mot NOK 208 millioner i tredje kvartal 2018. Resultatet for kvartalet var NOK 4 millioner, mot NOK -7 millioner i tilsvarende kvartal i fjor. Resultatfremgangen kommer som følge av forbedringstiltak og endring i kontraktssammensetningen.

Pukk og grus omsatte for NOK 182 millioner, mot NOK 168 millioner i tredje kvartal 2018. Resultatet for kvartalet økte til NOK 43 millioner fra NOK 39 millioner i fjor. Resultatforbedringen tilskrives økte priser og endring i produktmiks.

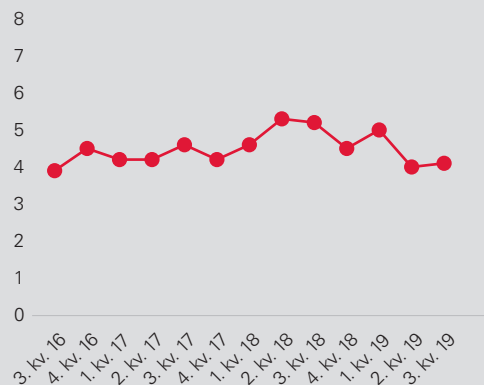
HELSE, ARBEIDSMILJØ OG SIKKERHET (HMS)

I tredje kvartal ble det rapportert totalt 90 skader, hvorav én var kategorisert som alvorlig. Til sammenligning ble det rapportert totalt 66 skader i andre kvartal 2019 og 87 skader i tredje kvartal 2018. Veidekke satte i 2015 et mål om null alvorlige skader innen utgangen av 2020. Antallet alvorlige skader er betydelig redusert siden da, men utviklingen har flatet ut de siste tre årene. For å få ytterligere nedgang er sikkerhetsarbeidet forsterket gjennom ulike konsernfelles tiltak som skal sikre standardisering, bedret risikostyring og erfaringsoverføring.

H-verdien i tredje kvartal var 4,1, på nivå med foregående kvartal og ned fra 5,2 i tredje kvartal 2018.

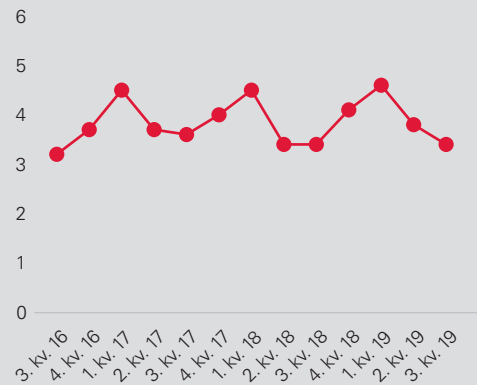
Sykefraværet i Veidekke utgjorde 3,4 % i tredje kvartal, ned fra 3,8 % i andre kvartal og uendret fra tredje kvartal i fjor. Ansatte i bygg- og anleggsbransjen er utsatt for muskel- og slitasjeskader, og Veidekke søker å forebygge sykefravær relatert til slike skader gjennom opplæring, forebyggende trening og tilrettelegging.

H-VERDI



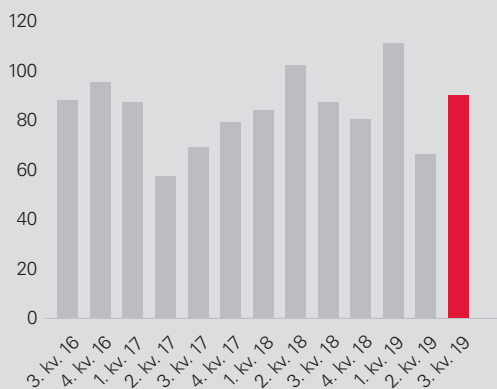
H-verdi: Antall fraværsskader per million arbeidstimer, egne ansatte, 12 md. rullerende.

SYKEFRAVÆR



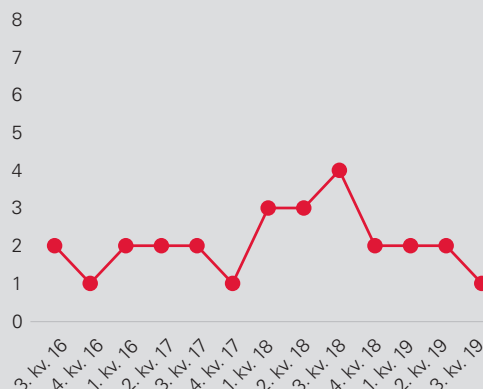
Utvikling i sykefravær, egne ansatte.

ANTALL SKADERTOTALT



Antall skader, egne ansatte og underentreprenører.

ALVORLIGE SKADER



Antall skader, egne ansatte og underentreprenører.

ANNET

Annet består av ufordelte kostnader tilknyttet konsern-administrasjonen og konsernets finansforvaltning, konsernets eierrolle i OPS (offentlig-privat samarbeid) samt eliminering av internfortjeneste. Resultatet for tredje kvartal var NOK -28 millioner.

FINANSIELLE FORHOLD

Netto rentebærende gjeld utgjorde ved utgangen av tredje kvartal NOK 4 860 millioner, mot NOK 1 470 millioner ved årsskiftet og NOK 1 818 millioner for et år siden. Økningen fra årsskiftet er i stor grad knyttet til oppgjør for tidligere inngåtte avtaler om tomtekjøp på til sammen NOK 1,4 milliarder. Det pågår arbeid med salg av en større tomt i Oslo som etter planen skulle sluttføres høsten 2019, men som først blir realisert i 2020. Entreprenørvirksomheten har negativ kontantstrøm hittil i år, og dette er først og fremst knyttet til økt arbeidskapital som følge av endringer i porteføljesammensetningen og til negativ kontantstrøm i prosjekter der det tidligere er gjort tapsavsetninger. Industri hadde god kontantstrøm i tredje kvartal, og det ventes også god kontantstrøm i fjerde kvartal. Konsernets samlede investeringer i driftsmidler utgjorde NOK 370 millioner, mot NOK 660 millioner på samme tid i fjor. Per 30. september var netto rentebærende gjeld/EBITDA (12 md.) 2,5, mot 2,3 ved inngangen til kvartalet.

Ved utgangen av kvartalet utgjorde ledige lånerammer NOK 1,1 milliarder. Veidekke har en kassekreditt på NOK 3,6 milliarder med forfall i november 2020. Videre har Veidekke to obligasjonslån; ett på NOK 600 millioner med forfall mars 2025 og ett på NOK 1,0 milliard med forfall mai 2023. I tillegg tok konsernet i andre kvartal 2019 opp et kortsiktig lån på NOK 1,0 milliard med forfall i første kvartal 2020.

AKSJEEIERFORHOLD

Største aksjeeiere per 30. september 2019	Eierandel %
OBOS BBL	18,1 %
FOLKETRYGDFONDET	10,4 %
IF SKADEFORSÄKRING AB	5,1 %
HANDELSBANKEN NORDEN SELEKTIV	3,0 %
VERDIPAPIRFONDET DNB NORGE (IV)	2,4 %
DANSKE INVEST NORSKE INSTIT. II.	2,3 %
MUST INVEST AS	2,2 %
MP PENSJON PK	2,1 %
ODIN NORGE	1,9 %
LANDSFORSÄKRINGAR FASTIGHETSFOND	1,6 %
Utenlandsandel	26,0 %
Ansattes samlede eierandel	14,2 %

Det ble omsatt i alt 8,0 millioner Veidekke-aksjer i tredje kvartal 2019. Aksjekursen varierte mellom NOK 79,10 og NOK 102,10, og per 30. september 2019 var aksjekursen NOK 102,10. I forbindelse med aksjesalg til ansatte, og i tråd med fullmakt vedtatt av ordinær generalforsamling, har styret i Veidekke vedtatt at det skal gjennomføres en rettet emisjon overfor ansatte med inntil 1,5 millioner aksjer. Emisjonen gjøres til gjennomsnittlig børskurs i tegningsperioden med 20 % rabatt. Tegningsperioden er i slutten av november.

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Veidekke har løpende transaksjoner med nærstående som del av den ordinære virksomheten, herunder avtaler om utvikling av konkrete prosjekter. I tredje kvartal 2019 var det ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover dette. Det vises til Veidekkes årsrapport for 2018 for nærmere beskrivelse av Veidekkes transaksjoner med nærstående.

RISIKO

Håndtering av risiko er en vesentlig del av Veidekkes virksomhet, som hovedsakelig består i å gjennomføre enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert systematisk i alle deler av virksomheten og i alle faser av prosjektene. Dette omfatter alt fra valg av prosjekter, prosess og kvalitet i tilbudsarbeidet, til oppfølging og gjennomføring av prosjekter. I utvelgelsen av prosjekter som Veidekke skal gi tilbud på, er rett kompetanse til å utføre oppgaven helt sentralt. I tilbudsarbeidet identifiseres og vurderes risiko, og det legges planer for hvordan risiko skal håndteres i gjennomføringsfasen. Prosjektene blir stadig større og mer

komplekse, og arbeidet med risikostyring er derfor høyt prioritert i Veidekke. Enkelte kontraktsformer åpner for ulike tolkninger av kontraktsoppfyllelsen, som kan føre til uenighet om sluttoppgjøret mellom entreprenør og kunde. Dette gjelder spesielt for samferdselsprosjekter, hvor kontraktsstørrelsene er store. Veidekke søker å komme til enighet med kunden gjennom forhandlinger, men noen tvister ender i rettsapparatet. Ved utgangen av kvartalet hadde Veidekke tre større tvister under rettsbehandling, hvorav én ble løst ved forlik etter kvartalsslutt.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen ved usolgte boliger har Veidekke som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før 50 % av boligene er solgt. Ved utgangen av tredje kvartal 2019 var salgsgraden for den samlede boligproduksjonen 81 %.

Boligmarkedet i Sverige, og spesielt i Stockholm-området, er betydelig svekket de siste par årene. Ved kvartalsslutt hadde Veidekke 25 usolgte ferdigstilte boliger i Sverige, og det var 66 usolgte boliger i produksjon. Det blir løpende vurdert å gjøre salgsfremmende tiltak i de prosjektene som nærmer seg ferdigstillelse. Avventende boligkjøpere og prispress medfører at oppstart av nye boligprosjekter blir skjøvet ut i tid, hvilket vil påvirke resultatet fremover.

I Norge er boligmarkedet velfungerende, og salget er samlet sett godt. Nye prosjekter blir lagt ut for salg, og det blir løpende igangsatt bygging etter hvert som salgsgraden overstiger 50 %. Ved kvartalsslutt hadde den norske virksomheten 14 usolgte ferdigstilte boliger og 258 usolgte boliger i produksjon. Veidekke er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter. For nærmere redegjørelse om selskapets finansielle risiko, se note 28 i Veidekkes årsrapport for 2018.

MARKEDSUTSIKTER

PRODUKSJON I ENTREPRENØRMARKEDET

Løpende priser, NOK milliarder

	NORGE				SVERIGE				DANMARK			
	2018 ¹⁾	2018 ¹⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2020 ²⁾ Vekst	2018 ¹⁾	2018 ¹⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2020 ²⁾ Vekst	2018 ¹⁾	2018 ¹⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2020 ²⁾ Vekst
Leiligheter og småhus	68	6 %	-6 %	-5 %	99	3 %	-14 %	-1 %	42	7 %	1 %	-1 %
Private yrkesbygg	45	4 %	0 %	3 %	49	8 %	6 %	20 %	46	-5 %	-3 %	-9 %
Offentlige yrkesbygg	27	-3 %	10 %	11 %	35	12 %	7 %	0 %	18	0 %	3 %	5 %
Anlegg	87	8 %	2 %	3 %	81	13 %	3 %	4 %	68	13 %	3 %	0 %
Entreprenørproduksjon totalt	227	5 %	0 %	2 %	264	8 %	-2 %	5 %	174	6 %	1 %	-2 %

1) Kilder: SSB (NO), SCB (SE), DST (DK)

2) Veidekkes prognoser

NORGE

Produksjonen i det norske entreprenørmarkedet er fortsatt høy, og økt aktivitet i yrkesbygg og anlegg kompenserer for nedgang i boligproduksjonen. Den stabile salgstakten i nyboligmarkedet tilsier flat utvikling i igangsettelse av nye leiligheter og småhus, men etter langt færre igangsettelser i 2018 ventes produksjon av leiligheter og småhus likevel å

avta i år og neste år. Innenfor yrkesbygg ventes sterk vekst i offentlig sektor, i hovedsak drevet av sykehusbygging, mens det ikke er ventet vesentlige endringer i markedet for private yrkesbygg. Veksten i anleggsmarkedet forventes å flate ut på høyt aktivitetsnivå i 2020. Forslaget til statsbudsjett for 2020 bekrefter høy aktivitet i samferdsel, med særlig sterk vekst i utbygging av bane.

Den stabilt positive utviklingen i norsk økonomi gjelder også for boligmarkedet, men svekkelser i internasjonal økonomi vil kunne påvirke den økonomiske utviklingen fremover. De to renteøkningene Norges Bank gjennomførte i siste halvår, vil trolig ha begrenset effekt, og, gitt utviklingen i de lange rentene, ventes ingen ytterligere økninger.

SVERIGE

Det svenske entreprenørmarkedet har et tydelig skille mellom Stockholm/Uppsala-regionen, der produksjonen har falt og nærmer seg konjunkturbunn, og øvrige regioner med Göteborg i spissen, der aktiviteten fortsatt er høy.

Etter toppen i 2017–18 har byggingen av borettslagsleiligheter avtatt kraftig i Stockholm-regionen. I flere andre deler av landet er aktiviteten fortsatt høy, og både i 2019 og 2020 ventes svensk boligproduksjon å ligge betydelig over normale historiske nivåer, selv om det bygges færre boliger enn i 2017–2018. For yrkesbygg ventes produksjonen å stige også i 2020, med Göteborg som hovedmotor. Til tross for gode utsikter for bygg- og anleggsmarkedet i det korte løp gjenstår det å se om produksjonen kan opprettholdes på et såpass høyt nivå under svakere konjunkturer. I anleggsmarkedet er det ventet moderat vekst, i hovedsak drevet av økte investeringer i bane- og energianlegg.

I kjølvannet av internasjonal konjunkturedgang har veksten i svensk økonomi vist tegn til avmating, men forutsetningene for en fortsatt god økonomi vurderes likevel som gode. Som følge av svakere vekstutsikter er renteforventningene nedjustert, og isolert sett understøtter dette fortsatt god etterspørsel i bygg- og anleggsmarkedene.

DANMARK

Etter flere år med sterk vekst er forventningene til produksjonen i det danske entreprenørmarkedet dempet i 2019. Aktiviteten er tydelig høyere i Hovedstadsregionen enn i resten av landet. Produksjonen har falt mest i sektoren leiligheter og småhus, der veksten har vært størst de seneste årene. For yrkesbygg er utviklingen og utsiktene stabile, selv om produksjonsprognosene for 2019 og 2020 er ytterligere nedjustert fra forrige kvartal som følge av lavere produksjon enn tidligere antatt i første halvår 2019.

Veksten i dansk økonomi forventes å ligge på et stabilt nivå i de nærmeste årene, med et fortsatt godt arbeidsmarked.

Oslo, 13. november 2019
Styret i Veidekke ASA

Svein Richard Brandtzæg
styreleder

Hans von Uthmann

Gro Bakstad

Ingalill Berglund

Ingolv Høyland

Daniel Kjørberg Siraj

Tone Hegland Bachke

Inge Ramsdal

Odd Andre Olsen

Arve Fludal

Jimmy Bengtsson
konsernsjef

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
Driftsinntekter	9 130	8 684	27 492	25 172	35 667
Driftskostnader	-8 506	-8 133	-26 143	-24 629	-34 656
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	76	70	135	145	163
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA)	700	621	1 484	688	1 174
Nedskrivning anleggsmidler	-	-	-	-1	-1
Avskrivninger	-230	-147	-658	-427	-593
Driftsresultat (EBIT)	470	474	826	259	580
Finansinntekter	7	21	64	59	88
Finanskostnader	-22	-13	-79	-48	-66
Resultat før skatt	454	483	810	270	602
Skattekostnad	-68	-35	-122	-13	-28
Resultat etter skatt	386	448	689	256	574
Herav ikke-kontrollerende eierinteresser	16	13	34	30	34
Resultat per aksje (kr) ¹⁾	2,8	3,3	4,9	1,7	4,0

1) Ingen utvanningseffekt foreligger.

TOTALRESULTATOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
Resultat etter skatt	386	448	689	256	574
Verdiregulering pensjon	-	-	-	-	-7
Sum poster som ikke vil bli reklassifisert over resultat i etterfølgende perioder	-	-	-	-	-7
Omregningsdifferanser valuta	19	12	-85	-168	-48
Verdireguleringer finansielle instrumenter til virkelig verdi	-16	18	-22	21	-1
Sum poster som vil bli reklassifisert over resultat i etterfølgende perioder	3	30	-107	-147	-49
Totalresultat	389	478	582	110	518
Herav resultat ikke-kontrollerende eierinteresser	17	13	33	27	34

BALANSE VEIDEKKE KONSERN

Beløp i NOK millioner	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Goodwill	1 777	1 714	1 807	1 401
Andre immaterielle eiendeler	165	117	149	129
Utsatt skattefordel	-	25	-	55
Eiendommer	1 296	684	646	615
Maskiner o.l.	2 682	2 541	2 694	2 286
Investering i felleskontrollerte selskaper	1 402	1 404	1 433	1 489
Finansielle eiendeler	516	538	508	508
Sum anleggsmidler	7 837	7 023	7 238	6 482
Omløpsmidler				
Boligprosjekter	5 844	3 660	4 309	3 941
Driftsbeholdninger	588	700	564	518
Kundefordringer, kontraktseiendeler og andre fordringer	8 087	7 003	6 527	5 695
Likvide midler	190	434	197	392
Sum omløpsmidler	14 709	11 798	11 597	10 546
Sum eiendeler	22 546	18 821	18 835	17 028
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Aksjekapital	67	67	67	67
Annen egenkapital	3 751	3 525	3 892	4 131
Ikke-kontrollerende eierinteresser	25	22	25	22
Sum egenkapital	3 842	3 614	3 983	4 220
Langsiktig gjeld				
Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt	908	927	846	900
Obligasjonsgjeld	1 600	1 600	1 600	-
Gjeld til kredittinstitusjoner o.l.	2 588	852	248	613
Annen langsiktig gjeld	1 034	344	414	173
Sum langsiktig gjeld	6 130	3 723	3 108	1 686
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 038	23	36	10
Obligasjonsgjeld	-	-	-	750
Leverandørgjeld og reklamasjonsavsetninger	6 618	6 670	6 989	5 710
Skyldige offentlige avgifter og betalbar skatt	1 148	1 157	867	887
Annen kortsiktig gjeld og kontraktsforpliktelser	3 771	3 633	3 852	3 766
Sum kortsiktig gjeld	12 574	11 483	11 744	11 122
Sum egenkapital og gjeld	22 546	18 821	18 835	17 028

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
Resultat før skatt	454	483	810	270	602
Betalt skatt	-20	-11	-73	-64	-106
Av- og nedskrivninger	230	147	658	428	594
Annen driftskapital mv.	-1 124	246	-3 526	158	311
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-459	865	-2 130	792	1 400
Kjøp/salg av varige driftsmidler	-118	-181	-372	-659	-938
Andre investeringsaktiviteter	17	-16	-8	-274	-283
Endring i rentebærende fordringer	13	4	41	-6	
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-88	-193	-339	-939	-1 221
Endring i rentebærende gjeld	582	-793	3 337	967	376
Utbetaling av utbytte	-	-	-669	-668	-668
Endring i annen langsiktig gjeld	9	-11	-94	-4	20
Andre finansielle poster	-34	-21	-109	-79	-92
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	557	-824	2 465	216	-365
Endring i likvide midler	9	-152	-4	69	-185
Likvide midler, periodens begynnelse	181	583	197	392	392
Kursjustering utenlandske likvidbeholdninger	1	3	-3	-27	-10
Likvide midler, periodens slutt	190	434	190	434	197

NETTO RENTEBÆRENDE POSISJON

Beløp i NOK millioner	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Likvide midler	190	434	197
Rentebærende fordringer (langsiktige)	175	223	216
Rentebærende gjeld	-5 225	-2 475	-1 884
Netto rentebærende posisjon	-4 860	-1 818	-1 470
Endring netto rentebærende posisjon (fra 1. januar)	-3 389	-1 055	-706

ØVRIGE HOVEDTALL

Beløp i NOK millioner	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Ordreserver (NOK millioner)	34 642	33 769	34 640
Egenkapitalandel (prosent)	17	19	21
Antall ansatte	8 619	8 531	8 568

SEGMENTREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
ENTREPRENØR (per land side 27)					
Driftsinntekter	7 418	6 997	23 066	20 966	29 569
Driftskostnader	-7 077	-6 707	-22 073	-20 714	-29 057
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-2	-4	3	5	8
Av- og nedskrivinger	-149	-90	-418	-263	-365
Driftsresultat (EBIT)	190	195	578	-7	156
Netto finansposter	5	13	16	39	63
Resultat før skattekostnad (EBT)	195	208	594	32	219
Totale eiendeler segment	13 227	12 214	13 227	12 214	12 442
EIENDOM (per land side 28)					
Driftsinntekter	590	460	2 059	1 875	2 899
Driftskostnader	-572	-427	-1 925	-1 750	-2 603
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	71	37	140	128	126
Av- og nedskrivinger	-1	-	-2	-1	-6
Driftsresultat (EBIT)	88	69	271	252	416
Netto finansposter	-9	-4	-24	-26	-28
Resultat før skattekostnad (EBT)	79	65	248	226	388
Totale eiendeler segment	8 209	5 859	8 209	5 859	6 885
INDUSTRI					
Driftsinntekter	1 841	1 701	3 954	3 515	4 894
Driftskostnader	-1 518	-1 448	-3 588	-3 300	-4 617
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	6	3	11	4	6
Av- og nedskrivinger	-66	-54	-195	-155	-211
Driftsresultat (EBIT)	263	203	182	63	72
Netto finansposter	-14	-7	-28	-19	-32
Resultat før skattekostnad (EBT)	248	195	154	44	40
Totale eiendeler segment	3 359	3 166	3 359	3 166	2 467
ØVRIG VIRKSOMHET/ANNET ¹⁾					
Driftsinntekter	-	-	1	-	2
Driftskostnader	-25	-19	-69	-77	-88
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	5	7	17	17	25
Av- og nedskrivinger	-14	-3	-43	-9	-12
Driftsresultat (EBIT)	-34	-15	-94	-69	-73
Netto finansposter	7	7	31	16	22
Resultat før skattekostnad (EBT)	-27	-8	-63	-53	-51

1) Under Øvrig virksomhet/Annet ligger ufordelte kostnader tilknyttet konsernadministrasjonen og konsernets finansforvaltning, samt konsernets eierrolle i offentlig-privat samarbeid (OPS).

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
KONSERNELIMINERINGER					
Driftsinntekter	-456	-375	-1 093	-1 318	-1 780
Driftskostnader	459	375	1 096	1 319	1 779
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	2	-	3	1	-2
Netto finansposter	-3	-	-11	-	-4
Resultat før skattekostnad (EBT)	-1	-	-8	1	-6
SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP					
Driftsinntekter	9 393	8 782	27 987	25 038	35 584
Driftskostnader	-8 734	-8 226	-26 559	-24 522	-34 586
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	81	43	171	152	165
Av- og nedskrivninger	-230	-147	-658	-428	-594
Driftsresultat (EBIT)	510	452	941	240	570
Netto finansposter	-15	9	-15	10	21
Resultat før skattekostnad (EBT)	494	460	925	250	591
Totale eiendeler segment	22 824	18 974	22 824	18 974	18 999

AVSTEMMING SEGMENTREGNSKAP MOT FINANSREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP					
Driftsinntekter	9 393	8 782	27 987	25 038	35 584
Driftskostnader	-8 734	-8 226	-26 559	-24 522	-34 586
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	81	43	171	152	165
Av- og nedskrivninger	-230	-147	-658	-428	-594
Driftsresultat (EBIT)	510	452	941	240	570
Netto finansposter	-15	9	-15	10	21
Resultat før skattekostnad (EBT)	494	460	925	250	591
Totale eiendeler	22 824	18 974	22 824	18 974	18 999
IFRS 15-JUSTERINGER, UTVIKLING AV BOLIGER I NORGE ^{1) 2)}					
Driftsinntekter	-262	-98	-495	134	83
Driftskostnader	227	93	416	-107	-71
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-5	27	-35	-8	-2
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	-40	23	-115	20	10
Netto finansposter	-	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad (EBT)	-40	23	-115	20	10
Totale eiendeler	-278	-154	-278	-154	-163

1) I henhold til IFRS skal inntekt og fortjeneste fra salg av ferdigutviklet bolig i Norge først regnskapsføres på det tidspunktet en leilighet overleveres kjøper.

I den interne oppfølgingen av boligprosjekter foretas rapportering etter løpende prosjektrapportering. Det vil si at omsetning og resultat regnskapsføres i tråd med sluttprognose prosjekt x fullføringsgrad x salgsgrad.

2) Det vises også til noteopplysninger, pkt. 2 Regnskapsprinsipper.

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
SUM VEIDEKKE KONSERN FINANSREGNSKAP					
Driftsinntekter	9 130	8 684	27 492	25 172	35 667
Driftskostnader	-8 506	-8 133	-26 143	-24 629	-34 656
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	76	70	135	145	163
Av- og nedskrivninger	-230	-147	-658	-428	-594
Driftsresultat (EBIT)	470	474	826	259	580
Netto finansposter	-15	9	-15	10	21
Resultat før skattekostnad (EBT)	454	483	810	270	602
Totale eiendeler konsern	22 546	18 821	22 546	18 821	18 835

ENTREPRENØRVIRKSOMHET PER LAND

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
BYGG NORGE					
Driftsinntekter	3 304	3 000	10 212	9 467	13 070
Driftskostnader	-3 165	-2 888	-9 788	-9 127	-12 615
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-36	-17	-108	-50	-70
Driftsresultat (EBIT)	102	95	316	289	386
Netto finansposter	10	15	37	45	57
Resultat før skattekostnad (EBT)	112	111	353	334	443
ANLEGG NORGE					
Driftsinntekter	1 134	1 095	3 535	3 033	4 427
Driftskostnader	-1 055	-1 038	-3 337	-3 428	-4 798
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	3
Av- og nedskrivninger	-55	-49	-168	-144	-193
Driftsresultat (EBIT)	24	8	30	-539	-561
Netto finansposter	-12	-8	-28	-20	-23
Resultat før skattekostnad (EBT)	11	-	2	-559	-584
SUM ENTREPRENØR NORGE					
Driftsinntekter	4 438	4 095	13 747	12 500	17 497
Driftskostnader	-4 221	-3 926	-13 125	-12 555	-17 413
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	3
Av- og nedskrivninger	-91	-67	-276	-194	-263
Driftsresultat (EBIT)	126	103	345	-250	-175
Netto finansposter	-3	7	9	25	35
Resultat før skattekostnad (EBT)	123	111	354	-225	-141
Totale eiendeler segment	8 475	7 228	8 475	7 228	7 628

ENTREPRENØRVIRKSOMHET PER LAND, FORTS.

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
ENTREPRENØR SVERIGE					
Driftsinntekter	2 417	2 290	7 588	6 769	9 855
Driftskostnader	-2 337	-2 215	-7 336	-6 576	-9 566
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-2	-4	3	5	5
Av- og nedskrivninger	-49	-21	-119	-62	-93
Driftsresultat (EBIT)	28	49	136	136	201
Netto finansposter	7	5	5	11	13
Resultat før skattekostnad (EBT)	35	55	140	147	214
Totale eiendeler segment	3 372	3 603	3 372	3 603	3 487
ENTREPRENØR DANMARK					
Driftsinntekter	563	611	1 732	1 697	2 218
Driftskostnader	-519	-567	-1 612	-1 583	-2 079
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-9	-2	-23	-7	-9
Driftsresultat (EBIT)	36	42	98	107	130
Netto finansposter	1	1	2	3	16
Resultat før skattekostnad (EBT)	37	43	100	110	146
Totale eiendeler segment	1 380	1 383	1 380	1 383	1 326
SUM ENTREPRENØR					
Driftsinntekter	7 418	6 997	23 066	20 966	29 569
Driftskostnader	-7 077	-6 707	-22 073	-20 714	-29 057
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-2	-4	3	5	8
Av- og nedskrivninger	-149	-90	-418	-263	-365
Driftsresultat (EBIT)	190	195	578	-7	156
Netto finansposter	5	13	16	39	63
Resultat før skattekostnad (EBT)	195	208	594	32	219
Totale eiendeler segment	13 227	12 214	13 227	12 214	12 442

EIENDOMSUTVIKLING PER LAND

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
EIENDOM NORGE					
Driftsinntekter	298	119	855	429	735
Driftskostnader	-283	-113	-781	-406	-653
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	69	29	137	96	116
Av- og nedskrivninger	-1	-	-2	-1	-4
Driftsresultat (EBIT)	83	35	209	118	194
Netto finansposter	-10	-5	-26	-26	-31
Resultat før skattekostnad (EBT)	73	30	184	92	163
Totale eiendeler segment	4 751	3 530	4 751	3 530	3 599
EIENDOM SVERIGE					
Driftsinntekter	293	341	1 203	1 446	2 165
Driftskostnader	-289	-314	-1 144	-1 344	-1 949
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	2	8	3	32	9
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-	-3
Driftsresultat (EBIT)	6	35	62	133	222
Netto finansposter	1	-	2	-	3
Resultat før skattekostnad (EBT)	7	35	64	134	225
Totale eiendeler segment	3 458	2 328	3 458	2 328	3 287
SUM EIENDOM					
Driftsinntekter	590	460	2 059	1 875	2 899
Driftskostnader	-572	-427	-1 925	-1 750	-2 603
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	71	37	140	128	126
Av- og nedskrivninger	-1	-	-2	-1	-6
Driftsresultat (EBIT)	88	69	271	252	416
Netto finansposter	-9	-4	-24	-26	-28
Resultat før skattekostnad (EBT)	79	65	248	226	388
Totale eiendeler segment	8 209	5 859	8 209	5 859	6 885

EGENKAPITALOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	EIERE AV VEIDEKKE ASA						MINORITET		
	Aksje-kapital	Innskutt annen egen-kapital ¹⁾	Estimat-avvik pensjon	Valuta omreg-nings-differanser	Opptjent annen egenkapital	Regulering til virkelig verdi ²⁾	Sum	Ikke-kontrollerende eier-interesser	Total
Egenkapital per 1. januar 2018	67	305	-22	107	3 843	-101	4 199	22	4 220
Periodens resultat					226		226	30	256
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet				-164	-3	24	-143	-4	-147
IFRS 2 - aksjebaserte transaksjoner ansatte					-12		-12		-12
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser					-9		-9	-74	-83
Tilgang, kjøp av virksomhet, ikke-kontrollerende eierinteresser								70	70
Utbytte					-668		-668	-22	-690
Egenkapital per 30. september 2018	67	305	-22	-57	3 376	-77	3 592	22	3 614
Egenkapital per 1. januar 2018	67	305	-22	107	3 843	-101	4 199	22	4 220
Årsresultat					540		540	34	574
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet			-7	-48		-1	-56		-56
IFRS 2 – aksjebaserte transaksjoner ansatte					-23		-23		-23
Tilgang, kjøp av virksomhet, ikke-kontrollerende eierinteresser								77	77
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser					-33		-33	-85	-118
Utbytte					-668		-668	-23	-691
Egenkapital per 31. desember 2018	67	305	-30	60	3 658	-101	3 959	25	3 983
Egenkapital per 1. januar 2019	67	305	-30	60	3 658	-101	3 959	25	3 983
Periodens resultat					655		655	34	689
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet				-84		-22	-106	-1	-107
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser					-21		-21	-10	-31
Utbytte					-669		-669	-23	-691
Egenkapital per 30. september 2019	67	305	-30	-24	3 623	-123	3 818	25	3 842

1) Innbetalt kapital utover aksjekapitalens pålydende.

2) Verdiregulering av aksjer tilgjengelige for salg, samt sikringsinstrumenter som bokføres som sikring.

Det er ikke foretatt kjøp av egne aksjer i 2019.



Horten videregående skole. Foto: Veidekke

NOTE 1. GENERELT

Veidekke er en skandinavisk entreprenør og eiendomsutvikler med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet for tredje kvartal 2019 omfatter Veidekke ASA med datterselskaper samt konsernets andel i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet.

Per tredje kvartal 2019 besto konsernet av de samme enhetene som i det avlagte årsregnskapet for 2018. Regnskapstallene i kvartalsregnskapet er ikke reviderte.

NOTE 2. REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernets finansielle rapportering skjer etter internasjonale regnskapsstandarter (IFRS) godkjent av EU. Kvartalsregnskapet er utarbeidet iht. IAS 34 om delårsrapportering og er i tråd med børsreglene. Kvartalsregnskapet ble utarbeidet etter de samme regnskapsprinsippene som i årsregnskapet for 2018, med unntak av implementering av ny standard for regnskapsføring av leieavtaler, IFRS 16, fra 1. januar 2019.

IFRS 16 Leieavtaler

IFRS 16 Leieavtaler ble innført fra 1. januar 2019, og standarden krever at leieavtaler (retten til bruk av eiendelen) med tilhørende leieforpliktelser blir balanseført. Tidligere klassifisering av leieavtaler som enten operasjonell eller finansiell leie er fjernet. Kortsiktige leieavtaler (mindre enn tolv måneder) og leie av eiendeler med lav verdi er unntatt fra kravet om balanseføring. Når leieavtalene balanseføres som en eiendel, vil konsernet også regnskapsføre en tilsvarende gjeld for fremtidige leieforpliktelser. I resultatregnskapet vil dette innebære økte avskrivninger og rentekostnader og reduserte andre driftskostnader, noe som medfører en bedret EBITDA sammenlignet med tidligere prinsipp.

Veidekke eier i liten grad forretningsbyggene virksomheten drives fra, og den nye standarden har derfor medført en stor økning i eiendeler knyttet til leie av kontorlokaler (Eiendommer). Veidekke leier utstyr i forbindelse med oppføring av bygg og anlegg. Mye av dette har en leieperiode på under tolv måneder, mens leie av eksempelvis anleggsbrakker og kraner normalt har lengre varighet og medfører balanseføring av fremtidige leieforpliktelser.

Implementeringen medførte at balanseposten Eiendommer økte med NOK 747 millioner og Maskiner o.l. økte med NOK 198 millioner per 1.1.2019. Ved fastsettelse av nåverdien av leieforpliktelser er det benyttet en gjennomsnittlig rente på 3,3 %.

På årsbasis forventes det at avskrivningene vil øke med om lag NOK 260 millioner, og at rentekostnadene vil øke med om lag NOK 30 millioner i året, med en tilnærmet tilsvarende reduksjon i andre driftskostnader. Implementering er foretatt ved bruk av den modifiserte retroprospektive metode, som innebærer at tidligere års regnskaper ikke er omarbeidet.

Det vises til note 18 hvor regnskapsmessige effekter av implementeringen er presentert.

Boligprosjekter i eiendomsvirksomheten

I finansregnskapet inntektsføres salg av boligprosjekter i Sverige og Danmark løpende i tråd med sluttprognose, fullføringsgrad og salgsgrad, mens for boligprosjekter i Norge foretas inntektsføring på tidspunktet for kontraktsmessig overlevering til kjøper. Ulik inntektsføring mellom landene skyldes forskjeller i de nasjonale lovverkene for boligoppføring og -salg.

I segmentregnskapet rapporteres inntekter fra boligprosjekter i eiendomsvirksomheten i tråd med prinsippet om løpende inntektsføring uavhengig av hvilket land aktiviteten utføres. Dette vurderes å gi best uttrykk for verdiskapingen innenfor boligutvikling, og samsvarer med den interne rapporteringen i Veidekke.

Mulige fremtidige endringer i regnskapsprinsipper

Finansinspeksjonen i Sverige har i 2019 foretatt undersøkelser hos enkelte børsnoterte svenske boligutviklerne med mål om å avklare regnskapsføringen av boligutvikling gjennom borettslag. Et hovedspørsmål har vært hvorvidt en boligutvikler har regnskapsmessig kontroll over et borettslag. Veidekkes salg og produksjon av boliger i Sverige gjøres i hovedsak gjennom etablering av borettslag. Etter at et prosjekt er ferdig utviklet, etableres det en avtale mellom et nystiftet borettslag og Veidekke om oppfølging av prosjektet. I henhold til avtalen skal Veidekke på vegne av borettslaget selge boligene til sluttkunde, og Veidekke forplikter seg til å ferdigstille boligene til fast pris. I tillegg forplikter Veidekke seg til å kjøpe boliger som ikke er solgt

innen seks måneder etter ferdigstillelse. Utover dette har ikke Veidekke påtatt seg noen forpliktelser eller garantier overfor borettslagene. Styret i borettslagene består av tre personer, hvorav to eksterne, uavhengige styremedlemmer. Veidekke har lagt til grunn at konsernet ikke har kontroll over borettslagene, og at de derfor ikke skal innarbeides i Veidekkes regnskap.

Finansinspeksjonen har så langt Veidekke kjenner til, ikke avgitt sine konklusjoner til de berørte børsnoterte selskapene. Veidekkes forretningsmodell er rimelig lik den som benyttes av disse, og Finansinspeksjonen sine konklusjoner kan derfor påvirke Veidekkes regnskapsføring. Endelig vurdering vil bli gjort når konklusjonene foreligger. Dersom Veidekke eventuelt skulle ha konsolidert borettslagene, ville dette innebære at inntekter fra salg av boliger ikke lenger skal inntektsføres løpende, men inntektsføres på tidspunkt for kontraktmessig overlevering av bolig til kjøper, i tråd med prinsippene for salg i Norge. For Veidekke vil dette innebære at resultatregnskapet i henhold til IFRS vil få et positivt resultatbidrag på om lag NOK 0,4 milliarder i 2019, da det i løpet av året har vært overlevert et betydelig antall ferdigproduserte boliger, og boligproduksjonen har falt betydelig. Den rentebærende gjelden i konsernet vil øke med NOK 1,0 milliard ved det kommende årsskiftet, balansen vil øke med NOK 1,2 milliarder og konsernets egenkapital vil bli redusert med NOK 0,1 milliarder. For ytterligere detaljer om Veidekkes regnskapsprinsipper vises det til note 1 Regnskapsprinsipper i Årsrapporten for 2018.

Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap og bør derfor leses i sammenheng med konsernets årsregnskap for 2018, som er tilgjengelig på veidekke.com/no.

NOTE 3. SEGMENTINFORMASJON

VIRKSOMHETSOMRÅDER

Beløp i NOK millioner	Entreprenør		Eiendom	
	Per 30.09.19	Per 30.09.18	Per 30.09.19	Per 30.09.18
RESULTATREGNSKAP				
Driftsinntekter	23 066	20 966	2 059	1 875
Driftskostnader	-22 073	-20 714	-1 925	-1 750
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	3	5	140	128
Av- og nedskrivninger	-418	-263	-2	-1
Driftsresultat	578	-7	271	252
Finansinntekter	54	56	17	13
Finanskostnader	-38	-17	-41	-39
Resultat før skattekostnad	594	32	248	226
BALANSE				
Anleggsmidler	4 202	3 683	1 534	1 451
Omløpsmidler	6 636	6 050	6 643	4 374
Likvide midler	2 389	2 481	31	34
Sum eiendeler	13 227	12 214	8 209	5 859
Egenkapital	2 898	1 929	1 853	1 731
Langsiktig gjeld	1 550	1 265	4 847	2 448
Kortsiktig gjeld	8 779	9 020	1 509	1 679
Sum egenkapital og gjeld	13 227	12 214	8 209	5 859
NØKKELTALL				
Kontantstrøm operasjonelt	-348	834	-1 540	214
Kontantstrøm fra investeringer	-165	-623	-25	9
Investert kapital ¹⁾	-	-	6 647	4 142
Investering i felleskontrollerte selskaper	86	54	1 364	1 366
Antall ansatte	7 229	7 169	168	170
Ordresreserve	33 377	32 787	-	-
Herav til utførelse innen 12 måneder	22 218	22 562	-	-

1) Investert kapital opplyses om kun for de to kapitalkrevende virksomhetsområdene Eiendom og Industri.

Industri		Annet		Elimineringer		Konsern	
Per 30.09.19	Per 30.09.18	Per 30.09.19	Per 30.09.18	Per 30.09.19	Per 30.09.18	Per 30.09.19	Per 30.09.18
3 954	3 515	1	-	-1 093	-1 318	27 987	25 038
-3 588	-3 300	-69	-77	1 096	1 319	-26 559	-24 522
11	4	17	17	-	-	171	152
-195	-155	-43	-9	-	-	-658	-428
182	63	-94	-69	3	1	941	240
5	5	100	66	-113	-81	64	59
-33	-24	-68	-50	102	81	-79	-48
154	44	-63	-53	-8	1	925	250
1 673	1 561	2 520	1 951	-1 979	-1 539	7 950	7 106
1 677	1 599	77	55	-183	-644	14 684	11 434
9	5	1 176	868	-3 581	-2 954	190	434
3 359	3 166	3 773	2 873	-5 743	-5 137	22 824	18 974
628	507	823	1 096	-2 118	-1 517	4 084	3 746
1 462	1 384	1 858	1 715	-3 552	-3 066	6 165	3 745
1 269	1 275	1 091	62	-74	-554	12 574	11 483
3 359	3 166	3 773	2 873	-5 743	-5 137	22 824	18 974
-142	-146	-101	-110	-	-	-2 130	792
-126	-303	-23	-21	-	-	-339	-939
1 879	1 786	-	-	-	-	9 272	6 193
46	37	19	31	-	-	1 515	1 488
1 174	1 143	48	49	-	-	8 619	8 531
1 266	982	-	-	-	-	34 642	33 769
904	741	-	-	-	-	23 122	23 303

ENTREPRENØRVIRKSOMHETEN

Beløp i NOK millioner	Bygg Norge		Anlegg Norge		Sum Norge	
	Per 30.09.19	Per 30.09.18	Per 30.09.19	Per 30.09.18	Per 30.09.19	Per 30.09.18
RESULTATREGNSKAP						
Driftsinntekter	10 212	9 467	3 535	3 033	13 747	12 500
Driftskostnader	-9 788	-9 127	-3 337	-3 428	-13 125	-12 555
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-108	-50	-168	-144	-276	-194
Driftsresultat	316	289	30	-539	345	-250
Netto finansposter	37	45	-28	-20	9	25
Resultat før skattekostnad	353	334	2	-559	354	-225
BALANSE						
Anleggsmidler	1 443	1 022	1 075	1 147	2 519	2 169
Omløpsmidler	2 514	1 952	2 236	1 955	4 750	3 907
Likvide midler	2 370	2 844	-1 164	-1 692	1 206	1 153
Sum eiendeler	6 328	5 818	2 147	1 410	8 475	7 228
Egenkapital	1 544	908	113	-108	1 658	800
Langsiktig gjeld	730	689	257	51	987	740
Kortsiktig gjeld	4 054	4 221	1 777	1 467	5 830	5 688
Sum egenkapital og gjeld	6 328	5 818	2 147	1 410	8 475	7 228
NØKKELTALL						
Resultatmargin	3,5 %	3,5 %	0,1 %	-18,4 %	2,6 %	-1,8 %
Andel av omsetning, byggvirksomhet	10 212	9 467	-	-	10 212	9 467
Andel av omsetning, anleggsvirksomhet	-	-	3 535	3 033	3 535	3 033
Investering i felleskontrollerte selskaper	-	-	11	10	11	10
Antall ansatte	3 177	3 065	1 301	1 397	4 478	4 462
Ordrereserve	16 705	13 896	3 012	5 419	19 717	19 315
Herav til utførelse innen 12 måneder	10 866	9 650	2 365	3 119	13 231	12 769

Sverige		Danmark		Sum Entreprenør	
Per 30.09.19	Per 30.09.18	Per 30.09.19	Per 30.09.18	Per 30.09.19	Per 30.09.18
7 588	6 769	1 732	1 697	23 066	20 966
-7 336	-6 576	-1 612	-1 583	-22 073	-20 714
3	5	-	-	3	5
-119	-62	-23	-7	-418	-263
136	136	98	107	578	-7
5	11	2	3	16	39
140	147	100	110	594	32
1 426	1 293	257	221	4 202	3 683
1 743	1 713	143	430	6 636	6 050
203	597	980	731	2 389	2 481
3 372	3 603	1 380	1 383	13 227	12 214
756	649	484	480	2 898	1 929
512	489	52	37	1 550	1 265
2 105	2 466	844	866	8 779	9 020
3 372	3 603	1 380	1 383	13 227	12 214
1,8 %	2,2 %	5,7 %	6,5 %	2,6 %	0,2 %
4 708	4 394	1 732	1 697	16 652	15 558
2 880	2 375	-	-	6 415	5 408
75	44	-	-	86	54
2 261	2 141	490	566	7 229	7 169
11 447	10 736	2 213	2 736	33 377	32 787
7 367	8 162	1 620	1 631	22 218	22 562

EIENDOMSVIRKSOMHETEN

Beløp i NOK millioner	Norge		Sverige		Sum Eiendom	
	Per 30.09.19	Per 30.09.18	Per 30.09.19	Per 30.09.18	Per 30.09.19	Per 30.09.18
RESULTATREGNSKAP						
Driftsinntekter	855	429	1 203	1 446	2 059	1 875
Driftskostnader	-781	-406	-1 144	-1 344	-1 925	-1 750
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	137	96	3	32	140	128
Av- og nedskrivninger	-2	-1	-	-	-2	-1
Driftsresultat	209	118	62	133	271	252
Netto finansposter	-26	-26	2	-	-24	-26
Resultat før skattekostnad	184	92	64	134	248	226
BALANSE						
Anleggsmidler	1 206	1 230	328	221	1 534	1 451
Omløpsmidler	3 514	2 267	3 130	2 107	6 643	4 374
Likvide midler	31	34	-	-	31	34
Sum eiendeler	4 751	3 530	3 458	2 328	8 209	5 859
Egenkapital	1 018	835	835	896	1 853	1 731
Langsiktig gjeld	3 249	2 261	1 633	188	4 847	2 448
Kortsiktig gjeld	484	434	990	1 244	1 509	1 679
Sum egenkapital og gjeld	4 751	3 530	3 458	2 328	8 209	5 859
NØKKELTALL						
Investert kapital	4 252	3 031	2 395	1 112	6 647	4 142
Avkastning på investert kapital	10 %	7 %	9 %	18 %	10 %	11 %
Investering i felleskontrollerte selskaper	1 157	1 201	208	165	1 364	1 366
Antall ansatte	62	64	106	106	168	170

NOTE 4. ESTIMATER

En betydelig del av Veidekkes virksomhet består av prosjekter innenfor entreprenørvirksomhet og eiendomsutvikling. Regnskapsføringen av prosjektvirksomheten påvirkes i stor grad av estimater. De vesentlige vurderingene ved anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper og de viktigste kildene til usikkerhet i estimatene er de samme ved utgangen av tredje kvartal 2019 som i årsregnskapet for 2018.

NOTE 5. VIRKSOMHET MED VESENTLIGE SESONGSVINGNINGER

Konsernets asfalt- og pukkvirksomhet rapporterer under virksomhetsområdet Industri og er, ut fra klimatiske forhold, utsatt for sesongsvingninger. Produksjonen skjer hovedsakelig i månedene mai til oktober, og det meste av virksomhetens omsetning kommer følgelig i disse månedene. Kostnader knyttet til funksjonærer, vedlikehold av produksjonsapparatet samt avskrivninger påløper imidlertid over hele året. Som følge av dette vil det normalt være vesentlige svingninger i kvartalsregnskapene for Veidekke Industri.

Beløp i NOK millioner	12 måneder rullerende per 30.09.2019	12 måneder rullerende per 30.09.2018	2018
INDUSTRI¹⁾			
Omsetning	5 333	4 858	4 894
Resultat før skatt	150	131	40
KONSERN¹⁾			
Omsetning	38 533	33 783	35 584
Resultat før skatt	1 266	631	591

1) Tallene er hentet fra segmentregnskapet.

NOTE 6. ANLEGGSMIDLER

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
EIENDOMMER, ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER, MASKINER OG LIGNENDE					
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	4 235	3 315	3 489	3 029	3 029
Innarbeiding av IFRS 16 Leieavtaler 01.01.2019			945		
Investeringer	163	210	458	725	1 139
Investeringer ved kjøp av selskaper	-	-15	4	104	105
Avskrivninger/nedskrivninger	-230	-147	-658	-428	-594
Omregningsdifferanser mv.	4	38	-37	-6	-6
Avgang anleggsmidler	-30	-60	-57	-82	-184
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	4 143	3 342	4 143	3 342	3 489
Andre immaterielle eiendeler	165	117	165	117	149
Eiendommer	1 296	684	1 296	684	646
Maskiner og lignende	2 682	2 541	2 682	2 541	2 694
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	4 143	3 342	4 143	3 342	3 489

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
GOODWILL					
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	1 768	1 702	1 807	1 401	1 401
Tilgang	-	12	3	359	402
Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Omregningsdifferanser	8	-	-34	-46	4
Avgang	-	-	-	-	-
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	1 777	1 714	1 777	1 714	1 807

NOTE 7. BOLIGPROSJEKTER

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	2018
Boliger i produksjon	921	297	459
Ferdigstilte boliger for salg	58	84	67
Boligtomter for utbygging	4 861	3 238	3 776
Næringsprosjekter	3	42	7
Sum nærings- og boligprosjekter	5 844	3 660	4 309
Boligprosjekter i felleskontrollerte selskaper	1 166	1 217	1 214
Antall boliger i produksjon ¹⁾	1 676	2 189	2 116
Salgsgrad boliger i produksjon ¹⁾	81 %	80 %	80 %
Antall ferdigstilte, usolgte boliger ¹⁾	42	20	30

1) Inkluderer Veidekkes andel i felleskontrollerte selskaper.

NOTE 8. KJØP/SALG AV VIRKSOMHET

Det er ikke foretatt kjøp eller salg av virksomhet i 2019.

NOTE 9. KORTSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

I forbindelse med større tomteinvesteringer ble det tatt opp et kortsiktig lån på NOK 1,0 milliard hos kredittinstitusjon i andre kvartal 2019. Lånet har forfall i første kvartal 2020.

NOTE 10. FINANSIELLE INSTRUMENTER

Det er ingen vesentlige endringer i perioden relatert til finansiell risiko og konsernets bruk av finansielle instrumenter. For nærmere detaljer vises det til årsrapporten for 2018.

NOTE 11. SPESIELLE POSTER

Eiendom Norge solgte i andre kvartal 2019 en utviklingstomt på Østlandet. Salget medførte en regnskapsmessig gevinst på NOK 43 millioner som ble inntektsført i andre kvartal 2019. Eiendom Norge solgte sin andel i et næringsprosjekt i Trondheim i tredje kvartal, med en gevinst på NOK 40 millioner. NOK 22 millioner ble inntektsført ved overlevering av bygget i, mens resterende andel først blir inntektsført når lokalene er fullt utleid.

NOTE 12. UTBYTTE

For regnskapsåret 2018 ble det utbetalt et utbytte på NOK 5,0 per aksje, som samlet utgjør NOK 669 millioner. Utbyttet ble vedtatt på generalforsamlingen den 8. mai 2019 og regnskapsført i andre kvartal 2019.

NOTE 13. FINANSIELLE NØKKELTALL I LÅNEAVTALE (COVENANTS)

Veidekke inngikk 28. oktober 2015 en femårig låneavtale med DNB ASA med en låneramme på NOK 3,6 milliarder. Lånet har forfall 2. november 2020. I tillegg tok konsernet i løpet av kvartalet opp et kortsiktig lån på NOK 1,0 milliard med forfall i første kvartal 2020. Per 30. september 2019 var ledige lånerammer NOK 1,1 milliarder.

Det knytter seg følgende covenants til låneavtalen med DNB ASA:

1. Netto rentebærende gjeld dividert på EBITDA for de siste fire kvartalene skal ikke overstige 3,5. Per 30. september 2019 var dette forholdstallet 2,5.
2. Konsernets egenregieksponeering skal ikke overstige 75 % av konsernets bokførte egenkapital. Per 30. september 2019 var egenregieksponeeringen 26%.

Definisjoner:

Netto rentebærende gjeld defineres som konsernets kortsiktige og langsiktige rentebærende gjeld, minus konsernets likvide midler og rentebærende fordringer.

EBITDA defineres som konsernets driftsresultat pluss avskrivninger og nedskrivninger.

Egenregieksponeering defineres som verdi av igangsatte, usolgte boliger og næringsbygg i prosjekter som gjennomføres i regi av låntaker eller annet selskap i konsernet, beregnet på grunnlag av forventet salgspris, dog minimum kostpris.

NOTE 14. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Styret har etter kvartalsslutt besluttet at konsernet skal deles i to separate virksomheter, og at eiendomsvirksomheten etableres med en ny eierstruktur. Mandatet fra styret innebærer at både børsintroduksjon og salg av hele eller en andel av eiendomsvirksomheten vil bli vurdert. Det vises til ytterligere omtale i styrets beretning.

NOTE 15. UTSATT INNTEKTSFØRING I REGNSKAPSFØRING SALG AV FERDIGUTVIKLET BOLIG

Salg av ferdigutviklede boligprosjekter i Sverige og Danmark inntektsføres løpende i tråd med sluttprognose, fullføringsgrad og salgsgrad i finansregnskapet. For norske boligprosjekter foretas inntektsføringen først på tidspunkt for overlevering av bolig til boligkjøper. Forskjellen knytter seg til forskjeller i lovverket i de tre landene.

I Veidekkes interne oppfølging av boligprosjekter foretas måling i tråd med løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntekt og resultat regnskapsføres i tråd med prosjektets sluttprognose, salgs- og ferdiggrad. Segmentrapporteringen følger dette prinsippet.

OPPTJENTE INNTEKTER OG RESULTAT FRA BOLIGPROSJEKTER I PRODUKSJON I NORGE

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
DRIFTSINNTEKTER					
Akkumulerte driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter ved inngangen til perioden	515	133	282	365	365
+ Driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter i perioden	264	98	657	335	497
- Driftsinntekter fra overleverte prosjekter i perioden	-2	-	-161	-470	-580
Netto IFRS 15-justering driftsinntekter	262	98	495	-134	-83
Opptjente driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter ved utgangen av perioden	777	231	777	231	282

Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Per 30.09.2019	Per 30.09.2018	2018
RESULTAT FØR SKATT					
Akkumulert opptjent resultat før skatt fra ikke-overleverte prosjekter ved inngangen til perioden	238	176	163	174	174
+ Resultat før skatt fra ikke-overleverte prosjekter i perioden	96	59	287	211	296
- Resultat før skatt fra overleverte prosjekter i perioden	-56	-81	-172	-231	-306
Netto IFRS 15-justering resultat før skatt	40	-23	115	-20	-10
Opptjent resultat før skatt fra ikke-overleverte prosjekter ved utgangen av perioden	278	154	278	154	163

Det er per 30. september 2019 opptjent en inntekt på NOK 777 millioner og et resultat før skatt på NOK 278 millioner relatert til solgte boliger i produksjon i Norge. Disse resultatene er inkludert i segmentrapporteringen, men kan ikke inntekts- og resultatføres i henhold til IFRS før boligene er overlevert. En stor del av aktiviteten i den norske virksomheten utføres i felleskontrollerte selskaper og gir ikke omsetning i Veidekkes konsernregnskap. Resultatet fra felleskontrollerte selskaper innarbeides i resultatregnskapet etter skatt.

NOTE 16. BEREGNING AV AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL I EIENDOMSVIRKSOMHETEN SISTE 12 MÅNEDER

Beløp i NOK millioner	Gjennomsnittlig investert kapital	Per 30.09.2019			Per 30.09.2018	
		Resultat før skatt	Finanskostnader ¹⁾	Skatt i FKS/TKS	Avkastning	Avkastning
Norge	3 691	255	85	45	10,4 %	7,4 %
Sverige	1 821	151	18	-	9,3 %	21,7 %
Danmark	42	4	-	-	10,7 %	-12,0 %
Sum Eiendom	5 553	411	103	45	10,1 %	10,6 %

Oppstillingen er utarbeidet på basis av segmentregnskapet.

1) Posten finanskostnader er årets påløpte rentekostnader. Rentekostnader klassifiseres i resultatoppstillingen både under finanskostnader og materialkostnader (driftskostnad)

NOTE 17. ALTERNATIVE RESULTATMÅL

Veidekke rapporterer økonomiske resultater i tråd med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS). I tillegg rapporteres følgende alternative resultatmål:

Netto rentebærende gjeld

Nøkkeltallet gir uttrykk for den finansielle situasjonen i konsernet og fastsettes med basis i konsernets balanseførte rentebærende gjeld på fastsettelsestidspunkt, redusert med bankinnskudd og rentebærende fordringer av både kortsiktig og langsiktig karakter. Nøkkeltallet inngår også i beregningen av covenants i låneavtalen.

Ordreservere

Ordreserven er en indikasjon på fremtidig aktivitet i konsernets entreprenørvirksomhet. Ordreserven defineres som kontraherte og signerte kontrakter på måletidspunktet. Nøkkeltallet inkluderer også veivedlikeholdscontrakter i Drift og Vedlikehold i industrivirksomheten, men da kun den delen av kontraktene som kommer til utførelse de neste 18 månedene.

Investert kapital i eiendomsvirksomheten

Investert kapital defineres som summen av bokført egenkapital og netto rentebærende gjeld og er et uttrykk for kapitalbindingen i eiendomsvirksomheten.

Avkastning på investert kapital i eiendomsvirksomheten

Eiendomsvirksomheten måles etter avkastning på investert kapital, som beregnes etter følgende formel:

$$\frac{\text{Resultat før skatt + rentekostnader} + \text{skatt i felleskontrollerte selskaper}}{(\text{IB investert kapital} + \text{UB investert kapital})/2}$$

Tallene i formelen er hentet fra segmentrapporteringen. Rentekostnader inkluderer alle kostnadsførte rentekostnader, både de som er klassifisert som rentekostnader og de som er klassifisert som materialkostnad (driftskostnad) i regnskapet. Ettersom resultatet i felleskontrollerte selskaper allerede er beskattet, blir skatt i felleskontrollerte selskaper trukket ut i beregningen.

Salgsgrad i eiendomsvirksomheten

Salgsgraden angir risikoen for at boliger i produksjon ikke blir solgt og beregnes etter følgende formel:

$$\frac{\text{Salgsverdien av inngåtte kontrakter på solgte boliger}}{\text{Sum salgsverdi for alle prosjekter i produksjon}}$$

For prosjekter som gjennomføres i tilknyttede eller felleskontrollerte selskaper inngår Veidekkes andel av prosjektet.

Antall usolgte boliger i produksjon

Fastsettes med basis i antall enheter som er i produksjon, men som ikke er solgt på rapporteringstidspunktet.

Tomteporteføljen

Tomteporteføljen gir et anslag på antall boliger til utvikling, og er således et uttrykk for mulig fremtidig aktivitet i eiendomsvirksomheten. Tomteporteføljen består både av tomter som eies av Veidekke på måletidspunktet og av tomter hvor det foreligger bindende kontrakter for overdragelse frem i tid. I tillegg omfatter tomtebanken signerte opsjoner, hvor det forventes at Veidekke vil tiltre opsjonen. Hvor mange boenheter tomtene kan omgjøres til, er vurdert på basis av beste estimat.

NOTE 18. IMPLEMENTERING AV NY REGNSKAPSTANDARD IFRS 16 LEIEAVTALER

EFFEKTER PÅ BALANSEN PER 31.12.2018

EIEDELER

Beløp i NOK millioner	31.12.2018	Implementering av IFRS 16	01.01.2019
EIEDELER			
Eiendommer	646	747	1 393
Maskiner og lignende	2 694	198	2 892
Andre anleggsmidler	3 898	-	3 898
Sum anleggsmidler	7 238	945	8 183
Omløpsmidler	11 597	-	11 597
Sum omløpsmidler	11 597	-	11 597
Sum eiendeler	18 835	945	19 780

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	3 983	-	3 983
Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt	846	-	846
Obligasjonsgjeld og gjeld til kredittinstitusjoner	1 848	-	1 848
Annen langsiktig gjeld	414	685	1 099
Sum langsiktig gjeld	3 108	685	3 793
Obligasjonsgjeld og gjeld til kredittinstitusjoner	36	-	36
Leverandørgjeld, reklamasjonsavsetninger	6 989	-	6 989
Skyldig offentlige avgifter, betalbar skatt	867	-	867
Annen kortsiktig gjeld og kontraktsforpliktelser	3 853	260	4 113
Sum kortsiktig gjeld	11 744	260	12 004
Sum egenkapital og gjeld	18 835	945	19 780

RESULTATREGNSKAP: EFFEKTER FOR KVARTALSREGNSKAPET

FINANSREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper		Tidligere prinsipper		Nye prinsipper	
	3. kvartal 2019	Implementering	3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	Implementering	3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	
		av IFRS 16						av IFRS 16
KONSERN								
Driftsinntekter	9 130	-	9 130	27 492	-		27 492	
Driftskostnader	-8 586	79	-8 506	-26 349	206		-26 143	
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	76	-	76	135	-		135	
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA)	621	79	700	1 278	206		1 484	
Avskrivninger	-156	-75	-230	-464	-194		-658	
Driftsresultat (EBIT)	465	5	470	814	12		826	
Finansinntekter	7	-	7	57	-		64	
Finanskostnader	-15	-7	-22	-58	-21		-79	
Resultat før skatt	457	-3	454	820	-9		810	

SEGMENTREGNSKAP

	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper		Tidligere prinsipper		Nye prinsipper	
Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	Per 3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	
KONSERN								
Driftsinntekter	9 393	-	9 393	27 987	-		27 987	
Driftskostnader	-8 813	79	-8 734	-26 765	206		-26 559	
Resultat fra tilknyttede og felles-kontrollerte selskaper	81	-	81	171	-		171	
Av- og nedskrivninger	-156	-75	-230	-464	-194		-658	
Driftsresultat (EBIT)	505	5	510	928	12		941	
Netto finansposter	-8	-7	-15	6	-21		-15	
Resultat før skattekostnad (EBT)	497	-3	494	934	-9		925	

	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper		Tidligere prinsipper		Nye prinsipper	
Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	Per 3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	
ENTREPRENØR NORGE								
Driftsinntekter	4 438	-	4 438	13 747	-		13 747	
Driftskostnader	-4 247	27	-4 221	-13 204	79		-13 125	
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	-		-	
Av- og nedskrivninger	-66	-25	-91	-203	-73		-276	
Driftsresultat (EBIT)	124	2	126	339	6		345	
Netto finansposter	-	-3	-3	19	-10		9	
Resultat før skattekostnad (EBT)	124	-1	123	359	-4		354	

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper		Tidligere prinsipper		Nye prinsipper	
	3. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	Per 3. kvartal 2019
ENTREPRENØR SVERIGE								
Driftsinntekter	2 417	-	2 417	7 588	-	7 588	-	7 588
Driftskostnader	-2 362	25	-2 337	-7 385	49	-7 336	49	-7 336
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	-2	-	-2	3	-	3	-	3
Av- og nedskrivninger	-25	-24	-49	-71	-48	-119	-48	-119
Driftsresultat (EBIT)	28	1	28	134	1	136	1	136
Netto finansposter	8	-1	7	7	-2	5	-2	5
Resultat før skattekostnad (EBT)	36	-	35	141	-1	140	-1	140

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper		Tidligere prinsipper		Nye prinsipper	
	3. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	Per 3. kvartal 2019
ENTREPRENØR DANMARK								
Driftsinntekter	563	-	563	1 732	-	1 732	-	1 732
Driftskostnader	-525	7	-519	-1 628	16	-1 612	16	-1 612
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-2	-6	-9	-7	-16	-23	-16	-23
Driftsresultat (EBIT)	36	-	36	97	-	98	-	98
Netto finansposter	1	-	1	3	-1	2	-1	2
Resultat før skattekostnad (EBT)	37	-	37	100	-	100	-	100

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper		Tidligere prinsipper		Nye prinsipper	
	3. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	Implementering av IFRS 2016	Per 3. kvartal 2019
INDUSTRI								
Driftsinntekter	1 841	-	1 841	3 954	-	3 954	-	3 954
Driftskostnader	-1 529	11	-1 518	-3 619	32	-3 588	32	-3 588
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	6	-	6	11	-	11	-	11
Av- og nedskrivninger	-56	-10	-66	-166	-29	-195	-29	-195
Driftsresultat (EBIT)	262	1	263	179	2	182	2	182
Netto finansposter	-13	-1	-14	-24	-4	-28	-4	-28
Resultat før skattekostnad (EBT)	249	-1	248	156	-2	154	-2	154

	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper		Tidligere prinsipper		Nye prinsipper	
Beløp i NOK millioner	3. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	Per 3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	
ØVRIG VIRKSOMHET/ANNET								
Driftsinntekter	-	-	-	1	-		1	
Driftskostnader	-35	10	-25	-99	30		-69	
Resultat fra tilknyttede og felles-kontrollerte selskaper	5	-	5	17	-		17	
Av- og nedskrivninger	-5	-9	-14	-15	-28		-43	
Driftsresultat (EBIT)	-35	1	-34	-96	2		-94	
Netto finansposter	8	-1	7	36	-4		31	
Resultat før skattekostnad (EBT)	-27	-1	-27	-61	-2		-63	

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper	Nye prinsipper		Tidligere prinsipper	Nye prinsipper	
	3. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	3. kvartal 2019	Per 3. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	Per 3. kvartal 2019
Resultat før skattekostnad	457	-3	454	820	-9	810
Betalt skatt	-20	-	-20	-73	-	-73
Av- og nedskrivninger	156	75	230	464	194	658
Annen driftskapital mv.	-1 153	29	-1 124	-3 570	44	-3 526
Kontantstrøm fra operasjonell aktiviteter	-561	101	-459	-2 359	228	-2 130
Kjøp og salg av varige driftsmidler	-68	-50	-118	-280	-92	-372
Andre investeringsaktiviteter	17	-	17	-8	-	-8
Endring rentebærende fordringer	13	-	13	41	-	41
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-38	-50	-88	-247	-92	-339
Endring rentebærende gjeld	582	-	582	3 337	-	3 337
Utbetaling av utbytte	-	-	-	-669	-	-669
Endring annen langsiktig gjeld	53	-44	9	21	-115	-94
Andre finansielle poster	-27	-7	-34	-87	-21	-109
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	608	-51	557	2 602	-137	2 465
Endring likvide midler	9	-	9	-4	-	-4
Likvide midler, IB	181	-	181	197	-	197
Kursjustering utenlandske likvidbeholdninger	1	-	1	-3	-	-3
Likvide midler, UB	190	-	190	190	-	190

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Veidekke ASA

Postboks 505 Skøyen
0214 Oslo

Telefon: +47 21 05 50 00
Hjemmeside: veidekke.com/no
E-postadresse: firmapost@veidekke.no

Foretaksnummer: 917103801
Stiftet: 1936
Hovedkontor: Skabos vei 4, Skøyen, 0278 Oslo

Selskapets vedtekter og policy for eierstyring (corporate governance) er tilgjengelige på:
veidekke.com/no/eierstyring

Selskapets styre:

Svein Richard Brandtzæg, styreleder
Gro Bakstad
Hans von Uthmann
Ingalill Berglund
Ingolv Høyland
Daniel Kjørberg Siraj
Tone Hegland Bachke
Inge Ramsdal, ansattvalgt representant
Odd Andre Olsen, ansattvalgt representant
Arve Fludal, ansattvalgt representant

Selskapets konsernledelse:

Jimmy Bengtsson	Konsernsjef
Hans Olav Sørli	Konserndirektør, ansvarlig for byggvirksomheten i Norge
Øivind Larsen	Konserndirektør, ansvarlig for anleggsvirksomheten i Norge
Mats Nyström	Konserndirektør, ansvarlig for Veidekke Sverige
Jørgen Wiese Porsmyr	Konserndirektør, ansvarlig for bolig-, nærings- og prosjektutvikling i Skandinavia samt entreprenørvirksomheten i Danmark
Catharina Bjerke	Konserndirektør, ansvarlig for industrivirksomheten i Norge
Terje Larsen	CFO og konserndirektør for økonomi, finans, IT, strategi og juridisk
Anne Thorbjørnsen	Konstituert konserndirektør for HR og HMS
Lars Erik Lund	Konserndirektør for kommunikasjon, samfunnsrelasjoner og bærekraft

Investor Relations:

Finansdirektør Jørgen G. Michelet
Telefon: +47 917 43 856
E-post: jorgen.michelet@veidekke.no

Finansiell kalender:

4. kvartal: 11. februar 2020

SAMMEN BYGGER VI FREMTIDEN

Veidekke er en av Skandinavias største
entreprenører og eiendomsutviklere.
Selskapet utfører alle typer bygg- og
anleggsoppdrag, vedlikeholder veier og
produserer asfalt, pukk og grus. Involvering
og lokalkunnskap kjennetegner virksomheten.
Omsetningen er om lag 36 milliarder kroner,
og halvparten av de 8 600 medarbeiderne eier
aksjer i selskapet. Veidekke er notert på
Oslo Børs, og har siden starten i 1936 alltid
gått med overskudd.

Veidekke – lokalt nærvær,
skandinavisk styrke.

veidekke.com
