



Rapport for 4. kvartal 2019



Illustrasjon: MIR

Veidekke skal bygge miljøsertifisert kunstsenter i Trondheim for Kjøpmannsgata Ung Kunst AS.

HOVEDTREKK FOR FJERDE KVARTAL 2019

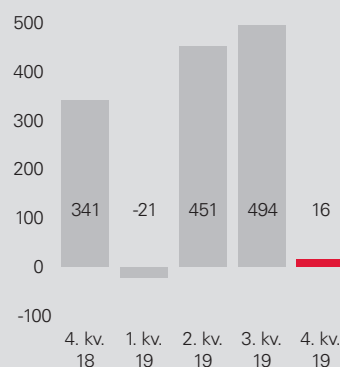
- Omsetningen var NOK 10,8 (10,5) milliarder.
- Resultat før skatt var NOK 16 (341) millioner og var preget av avsetninger for tap i prosjekter og restrukturering i entreprenørvirksomheten.
- Resultat per aksje for både videreført virksomhet og virksomhet holdt for salg¹⁾ (IFRS) var NOK -0,3 (2,3).
- Ordreinngangen i entreprenørvirksomheten var NOK 9,8 milliarder, og ved utgangen av fjerde kvartal var ordreserven på NOK 34,3 (33,7) milliarder.
- Det ble solgt 246 boliger i fjerde kvartal. Veidekkes andel var 200. Ved utgangen av kvartalet var det 2 215 boliger i produksjon. Veidekkes andel var 1 575. Salgsgraden for prosjekter i produksjon var 80 %.
- Netto rentebærende gjeld var NOK 2,7 (1,5) milliarder ved utgangen av fjerde kvartal 2019.

1) Med bakgrunn i styrets beslutning om å skille ut eiendomsvirksomheten skal resultat og balanse for denne virksomheten presenteres som holdt for salg i finansregnskapet. Øvrig virksomhet blir presentert som videreført virksomhet.

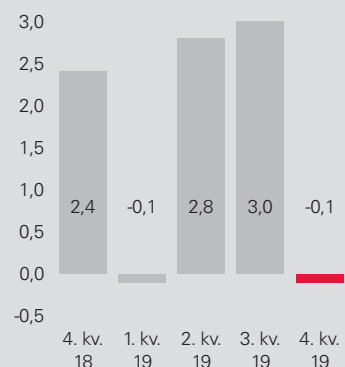
OMSETNING
NOK MILLIARDER



RESULTAT FØR SKATT
NOK MILLIONER



RESULTAT PER AKSJE
NOK



Grafene over viser segmenttall.

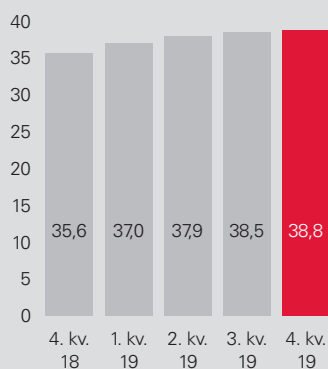
NØKKELTALL¹⁾

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Omsetning, segment	10 792	10 546	38 779	35 584
Resultat før skatt, segment	16	341	941	591
Entreprenør	-78	187	516	219
Eiendom	96	162	344	388
Industri	30	-4	183	40
Annet	-32	-5	-102	-56
Resultat per aksje, segment	-0,1	2,4	5,5	4,0
Resultatmargin, segment (%)	0,1	3,2	2,4	1,7
Omsetning IFRS ²⁾ , videreført virksomhet	10 039	9 764	36 569	33 974
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA) IFRS, videreført virksomhet	157	321	1 482	740
Resultat før skatt IFRS, videreført virksomhet	-80	173	596	195
Resultat per aksje IFRS (NOK), videreført virksomhet	-0,8	1,0	3,0	0,9
Resultat per aksje IFRS, videreført virksomhet og virksomhet holdt for salg	-0,3	2,3	4,6	4,0
Netto rentebærende gjeld	2 653	1 470	2 653	1 470
Ordresreserve totalt	35 515	34 640	35 515	34 640

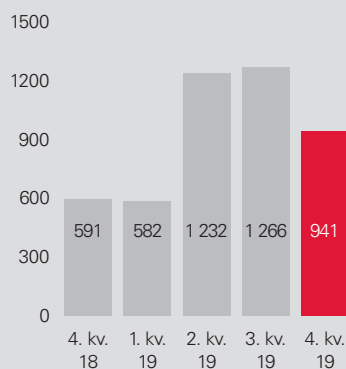
1) Kommentarene i rapporten knytter seg til tall fra segmentregnskapet for total virksomhet (videreført virksomhet og virksomhet holdt for salg). Eventuelle kommentarer til IFRS-regnskapet vil være spesifisert i teksten.

2) I henhold til IFRS blir resultatet av boligsalg i Norge først inntektsført når boligen overtas av kjøper. I segmentregnskapet blir prosjektene inntektsført løpende etter følgende formel: pris x salgsgrad x produksjonsgrad.

OMSETNING
12 MD. RULLERENDE
NOK MILLIARDER



RESULTAT FØR SKATT
12 MD. RULLERENDE
NOK MILLIONER



RESULTAT PER AKSJE
12 MD. RULLERENDE
NOK



Grafene over viser segmenttall.

KONSERNSJEFENS KOMMENTAR

I 2019 har Veidekke gjennomført betydelige forbedringstiltak, og det er gjort restruktureringer i bygg og anlegg i Norge og Sverige. Risikoen i prosjektporteføljen er tatt ned, og vi vil fremover være særlig bevisst hvilken risiko vi tar på oss. Samtidig er det gledelig å se at forbedringstiltakene i industrivirksomheten har gitt resultater. Det løpende forbedringsarbeidet fortsetter og vil, sammen med de gjennomførte tiltakene, gi et solid fundament for god lønnsomhet i Veidekke fremover.

Veidekke står fast ved målet om resultatmargin før skatt på 3,0–3,5 prosent for den samlede entreprenør- og industrivirksomheten i 2020, som kommunisert på kapitalmarkedsdagen i mai i fjor.

Arbeidet med å etablere eiendomsvirksomheten med endret eierstruktur går som planlagt. Beslutning om børsintroduksjon eller salg av virksomheten samt gjennomføring av transaksjonen vil bli tatt i løpet av første halvår 2020. Aktiviteten i den skandinaviske eiendomsvirksomheten har økt gjennom 2019, og vi ser positivt på utsiktene inn i 2020.

For andre år på rad er Veidekkes klimarapportering vurdert til karakteren A i investorundersøkelsen CDP Climate Change. Hvordan vi håndterer klimarisiko og forholder oss til det grønne skiftet, blir stadig viktigere for å oppnå langsiktig lønnsomhet. Å være på CDPs A-liste bekrefter at vi er på rett vei.



Jimmy Bengtsson, konsernsjef

VEIDEKKE KONSERN

Veidekke omsatte for NOK 10,8 milliarder i fjerde kvartal 2019, som er på nivå med tilsvarende kvartal i fjor. Omsetningen økte innenfor entreprenørvirksomheten, mens det var omsetningsnedgang i Industri.

Resultatet før skatt var NOK 16 millioner, mot NOK 341 millioner i fjerde kvartal i fjor. Resultatet i kvartalet er belastet med avsetninger for fremtidige tap på enkelte entreprenørprosjekter i porteføljen samt restruktureringskostnader knyttet til entreprenørvirksomhetene i Norge og Sverige. Etter en gjennomgang av prosjektporteføljen i Entreprenør er det resultatført avsetninger for fremtidig tap på NOK 200 millioner i fjerde kvartal, hovedsakelig knyttet til prosjekter i Sverige. Entreprenørvirksomhetene i både Norge og Sverige har i 2019 gjort strategiske tilpasninger, og dette har medført at det er belastet NOK 130 millioner i kostnader for restrukturering i fjerde kvartal. Som følge av disse resultatføringer var resultatet for Entreprenør NOK -78 millioner i kvartalet.

I Eiendom var resultatet i kvartalet NOK 96 millioner, mot NOK 162 millioner på samme tid i fjor. Økt boligproduksjon i Norge bidro positivt til resultatet, mens lavere boligproduksjon i den svenske virksomheten trakk resultatet i kvartalet ned. Lavere utviklingsgevinster fra salg av prosjekter bidro til at resultatet ble lavere enn på samme tid i fjor. I industrivirksomheten var resultatet i fjerde kvartal NOK 30 millioner, mot NOK -4 millioner året før. Resultatøkningen fra fjerde kvartal i fjor kom i Asfalt og i Drift og vedlikehold.

Netto rentebærende gjeld utgjorde NOK 2,7 milliarder ved utgangen av fjerde kvartal. Kontantstrømmen på NOK 2,2 milliarder i fjerde kvartal er knyttet til en sesongmessig god likviditet i Industri, løsning i enkelte tvistesaker i anleggsvirksomheten i Norge samt god likviditet i flere større prosjekter i entreprenørvirksomhetene. Netto rentebærende gjeld økte med NOK 1,2 milliarder i løpet av 2019, og økningen knytter seg hovedsakelig til investeringer i tomter.

Ordreinngangen i entreprenørvirksomheten i fjerde kvartal var NOK 9,8 milliarder, mot NOK 9,2 milliarder i samme periode i fjor. Ved utgangen av kvartalet hadde entreprenørvirksomheten ordreserver til en verdi av NOK 34,3 milliarder, hvor om lag to tredeler kommer til omsetning i de neste tolv månedene. Ordreserven er på nivå med utgangen av fjerde kvartal i fjor.

Omsetningen for året økte til NOK 39 milliarder, fra NOK 36 milliarder i 2018. Veksten på 9 % kom hovedsakelig i Entreprenør, der omsetningen økte i alle tre land. I Norge bidro høy aktivitet i Oslo og på Vestlandet til veksten, mens virksomhet som ble oppkjøpt i Göteborg i 2018, bidro til vekst i Sverige. I Danmark kan omsetningsøkningen knyttes til høy byggeaktivitet i København. I Industri og Eiendom var omsetningen på nivå med året før.

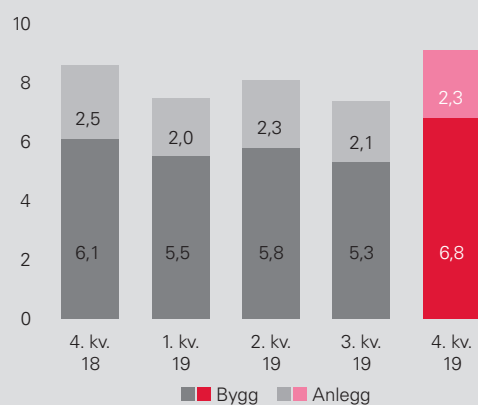
Resultat før skatt for 2019 ble NOK 941 millioner, mot NOK 591 millioner i 2018. Resultatet fra 2018 inkluderte prosjektnedskrivninger i den norske anleggsvirksomheten på NOK 550 millioner, og resultatfremgangen fra 2018 er derfor i hovedsak knyttet til dette. Avsetninger for fremtidige prosjekttap samt avsetninger til restrukturering bidro til svak lønnsomhet i Entreprenør. Boligaktiviteten i Norge har økt i 2019 og bidro til resultatfremgang i den norske eiendomsvirksomheten, men få igangsettelse og en halvering av boligproduksjonen i Sverige bidro til at resultatet i Eiendom ble noe lavere enn året før. Økt lønnsomhet innenfor alle forretningsområdene, og spesielt i asfaltvirksomheten, bidro til betydelig resultatfremgang for industrivirksomheten i 2019.

Resultatet per aksje for både videreført virksomhet og virksomhet holdt for salg, var NOK 4,6 (IFRS) for 2019. Med bakgrunn i en god finansiell posisjon og positive utsikter foreslår styret et ordinært utbytte på NOK 5,0 per aksje for regnskapsåret 2019.

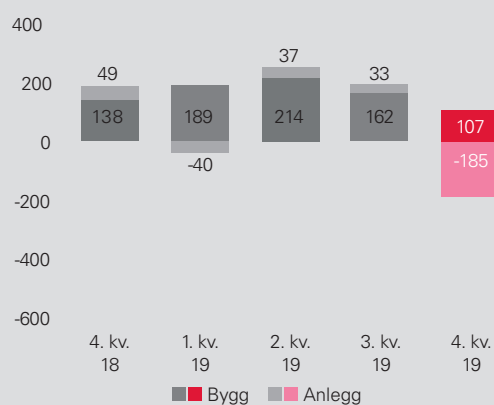
NØKKELTALL ENTREPRENØR

NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Omsetning	9 091	8 604	32 158	29 569
Resultat før skatt	-78	187	516	219
Resultatmargin (%)	-0,9	2,2	1,6	0,7
Ordresreserve	34 286	33 708	34 286	33 708

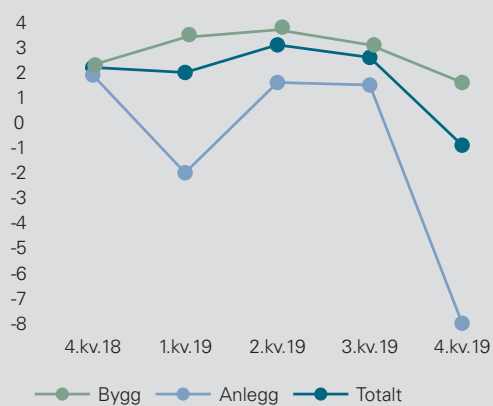
OMSETNING¹⁾
NOK MILLIARDER



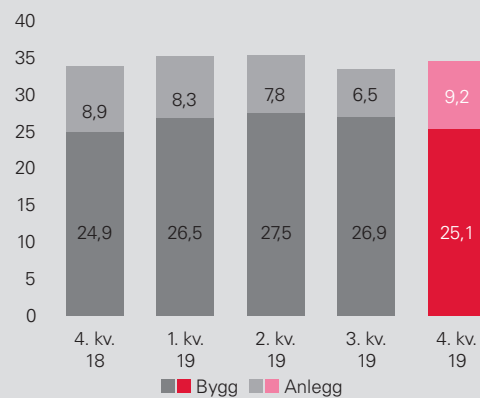
RESULTAT FØR SKATT
NOK MILLIONER



RESULTATMARGIN¹⁾
PROSENT



ORDRESERVE
NOK MILLIARDER



ENTREPRENØR



Veidekkes entreprenørvirksomhet omsatte for NOK 9,1 milliarder i fjerde kvartal, mot NOK 8,6 milliarder i samme periode året før. Omsetningsøkningen i kvartalet kom hovedsakelig i byggvirksomheten i Norge. Omsetningen for året var NOK 32,2 milliarder, en økning på 9 % fra NOK 30 milliarder i 2018, der virksomhetene i Norge sto for over halvparten av veksten.

Resultat før skatt i fjerde kvartal utgjorde NOK -78 millioner, mot NOK 187 millioner i fjerde kvartal 2018. Etter en grundig gjennomgang av prosjektporteføljen i både Norge og Sverige er det vurdert å være et behov for avsetninger til fremtidig tap på NOK 200 millioner. Størstedelen er knyttet til anleggsvirksomheten i Sverige. I tillegg er det gjort avsetning for restruktureringskostnader i både Norge og Sverige, som samlet utgjør NOK 130 millioner. Den danske entreprenørvirksomheten hadde et solid resultat i fjerde kvartal.

For året var resultatet i entreprenørvirksomheten NOK 516 millioner, mot NOK 219 millioner i 2018. Resultatforbedringen skyldes i stor grad bedret lønnsomhet i den norske anleggsvirksomheten.

Ordreinngangen i kvartalet var NOK 9,8 milliarder og ga en ordresreserve på NOK 34,3 milliarder ved utgangen av fjerde kvartal. Samferdselsprosjekter i Anlegg Norge utgjorde størstedelen av ordreinngangen, men nye boligprosjekter i både Norge og Sverige utgjorde også en stor andel. Sammenlignet med året før har andelen boligprosjekter i ordreserven økt med nær 40 %, og andelen samferdselsprosjekter har økt med 25 %, mens andelen næringsbygg og offentlige servicebygg er redusert med om lag 7 %.

Byggvirksomheten i Norge

NOK millioner	4. kv. 2019	4. kv. 2018	2019	2018
Omsetning	4 146	3 603	14 356	13 070
Resultat før skatt	34	109	387	443
Resultatmargin %	0,8	3,0	2,7	3,4
Ordreserver	14 762	14 223	14 762	14 223

Omsetningen i den norske byggvirksomheten var NOK 4,1 milliarder i fjerde kvartal 2019, opp 15 % fra NOK 3,6 milliarder i fjerde kvartal i fjor. Omsetningen for året økte med 10 % til NOK 14,4 milliarder, fra NOK 13,1 milliarder året før. Det var størst vekst i storbyene.

Resultat før skatt i kvartalet var NOK 34 millioner, mot NOK 109 millioner i fjerde kvartal 2018. Resultatmarginen var 0,8 %, sammenlignet med 3,0 % i tilsvarende kvartal 2018. Virksomheten har i 2019 besluttet enkelte strategiske tilpasninger i strukturen og resultatførte restruktureringskostnader på nivå NOK 70 millioner i fjerde kvartal. Restruktureringskostnadene er knyttet til avvikling av virksomhetene i Nord og reorganisering av virksomheten Follo/Østfold. Enheter som er under restrukturering, bidro negativt på resultatet i kvartalet. For året ble resultatet i virksomheten NOK 387 millioner, ned fra NOK 443 millioner i 2018.

Ordreinngangen i fjerde kvartal utgjorde NOK 2,2 milliarder.

De største kontraktsinngåelsene var:

- Verdal bo- og behandlingssenter for Verdal kommune. Kontraktsverdi NOK 386 millioner.
- Vollebekk C2 B i Oslo. Fjerde byggetrinn i boligprosjekt for OBOS Nye Hjem AS. Kontraktsverdi NOK 222 millioner.
- Verkstedgården 1 i Trondheim. Boligprosjekt for Lilleby Eiendom AS. Kontraktsverdi NOK 119 millioner.
- Kjøpmannsgata Ung Kunst i Trondheim. Kunstsenter for Kjøpmannsgata Ung Kunst AS. Kontraktsverdi NOK 113 millioner.

Ved utgangen av fjerde kvartal hadde byggvirksomheten ordreserver til en verdi av NOK 14,8 milliarder. Dette er en nedgang fra NOK 16,7 milliarder ved utgangen av tredje kvartal, men opp fra NOK 14,2 milliarder ved forrige årsskifte. Ordredeknningen i byggvirksomheten er totalt sett tilfredsstillende.

Veidekke solgte i desember 2019 datterselskapene Leif Grimsrud AB (Sverige) og Hammerfest Entreprenør AS. Disse virksomhetene hadde i 2019 en samlet omsetning på NOK 95 millioner.

Anleggsvirksomheten i Norge

NOK millioner	4. kv. 2019	4. kv. 2018	2019	2018
Omsetning	1 105	1 394	4 641	4 427
Resultat før skatt	-17	-25	-16	-584
Resultatmargin %	-1,6	-1,8	-0,3	-13,2
Ordreserver	6 036	5 056	6 036	5 056

Anleggsvirksomheten i Norge omsatte for NOK 1,1 milliard i fjerde kvartal, mot NOK 1,4 milliarder i samme kvartal i fjor. Totalt for 2019 økte omsetningen til NOK 4,7 milliarder, fra NOK 4,4 milliarder i fjor. Veksten fra 2018 knytter seg til høy produksjon i pågående samferdselsprosjekter.

Resultatet i kvartalet var NOK -17 millioner, mot NOK -25 millioner i fjerde kvartal i fjor. Som følge av omorganisering har anleggsvirksomheten redusert bemanningen i stab- og støttefunksjoner med om lag 50 årsverk. Kostnader knyttet til restrukturering av anleggsvirksomheten er i sin helhet resultatført i fjerde kvartal og beløper seg til NOK 30 millioner.

Virksomheten har løst flere større tvistesaker i kvartalet. Utfallet av tvistene var i tråd med tidligere rapporterte resultater, men ga en likviditetseffekt på NOK 300 millioner. Løsning av tvistesaker og salg av maskinpark har bidratt til en vesentlig lavere kapitalbinding og bedret likviditet i virksomheten i 2019.

Resultatet for året var NOK -16 millioner, mot NOK -584 millioner i 2018. Anleggsporteføljen inneholder fortsatt enkelte prosjekter med nedskrevet sluttverdi som ikke gir resultatbidrag.

Ordreinngangen i kvartalet utgjorde NOK 4,3 milliarder.

De største kontraktsinngåelsene var:

- Vestfoldbanen, dobbeltsporet bergtunnel og dagsone for Bane NOR. Kontraktsverdi NOK 1,9 milliarder.
- Vestfoldbanen, kulvert og løsmassetunnel for Bane NOR. Kontraktsverdi NOK 1,8 milliarder.
- Oslo lufthavn, fastpunkter ved non-Schengen-terminalen. Kontraktsverdi NOK 112 millioner.

Ved utgangen av fjerde kvartal hadde anleggsvirksomheten en ordreserver på NOK 6,0 milliarder, mot NOK 5,1 milliarder ved årsskiftet.

Entreprenørvirksomheten i Sverige

NOK millioner	4. kv. 2019	4. kv. 2018	2019	2018
Omsetning	3 215	3 086	10 803	9 855
Resultat før skatt	-165	68	-25	214
Resultatmargin %	-5,1	2,2	-0,2	2,2
Ordresreserve	11 504	11 880	11 504	11 880

Den svenske entreprenørvirksomheten omsatte for NOK 3,2 milliarder, som er på nivå med fjerde kvartal i fjor. For året økte omsetningen til NOK 10,8 milliarder, fra NOK 9,9 milliarder året før. Omsetningen økte innenfor anlegg og yrkesbygg, mens lavere aktivitet i boligmarkedet i Stockholm bidro til omsetningsnedgang innenfor boligbygging.

Resultatet før skatt i fjerde kvartal var NOK -165 millioner, mot NOK 68 millioner i samme periode i fjor. Resultatet for fjerde kvartal er belastet med avsetninger for fremtidig tap på NOK 200 millioner, hovedsakelig knyttet til prosjekter i anleggsvirksomheten. I tillegg er det resultatført restruktureringskostnader på NOK 30 millioner knyttet til boligvirksomheten. Resultatet for året var NOK -25 millioner, mot NOK 214 millioner året før.

Ordreinngangen i fjerde kvartal utgjorde NOK 2,9 milliarder.

De største kontraktssinngåelsene var:

- Kv Triton i Malmö. Boliger og omsorgsboliger for Lantmännen Fastigheter AB. Kontraktsverdi NOK 422 millioner.
- GreenHaus i Helsingborg. Kontorbygg for Castellum. Kontraktsverdi NOK 217 millioner.
- Påsen 15 i Stockholm. Ombygging av hotell- og kontorbygg for Ailon. Kontraktsverdi NOK 179 millioner.
- Vattenbrynet i Malmö. Boliger for HSB. Kontraktsverdi NOK 141 millioner.
- Gröna Lund i Lund. Boligprosjekt for Veidekke Eiendom. Kontraktsverdi NOK 122 millioner.

Ved utgangen av fjerde kvartal hadde den svenske entreprenørvirksomheten ordreserver til en verdi av NOK 11,5 milliarder. Til sammenligning var ordreserveren NOK 11,4 milliarder ved inngangen til kvartalet og NOK 11,9 milliarder ved inngangen til 2019. Andel boligprosjekter i ordreserveren har økt med om lag 25 % siden tilsvarende periode i fjor, målt i lokal valuta.

Entreprenørvirksomheten i Danmark

NOK millioner	4. kv. 2019	4. kv. 2018	2019	2018
Omsetning	626	520	2 358	2 218
Resultat før skatt	70	36	169	146
Resultatmargin %	11,2	6,9	7,2	6,6
Ordresreserve	1 983	2 548	1 983	2 548

Den danske entreprenørvirksomheten omsatte for NOK 626 millioner i fjerde kvartal, mot NOK 520 millioner i fjerde kvartal i fjor. Det tilsvarer en vekst på 16 % i lokal valuta. Veksten tilskrives høy byggeaktivitet på Sjælland. Den danske virksomheten økte samlet omsetning for året til NOK 2,4 milliarder i 2019, fra NOK 2,2 milliarder i 2018.

Resultatet før skatt i fjerde kvartal var NOK 70 millioner, mot NOK 36 millioner i fjerde kvartal 2018. Lønnsomheten i prosjektporteføljen er god, og resultatmarginen var 11,2 %, mot 6,9 % i fjerde kvartal 2018. Resultatet var preget av høy aktivitet og høyt resultatbidrag fra prosjekt i avslutningsfase. Resultatet for året var NOK 169 millioner, en økning på 16 % fra NOK 146 millioner i fjor. Virksomheten hadde god lønnsomhet med en resultatmargin på 7,2 %.

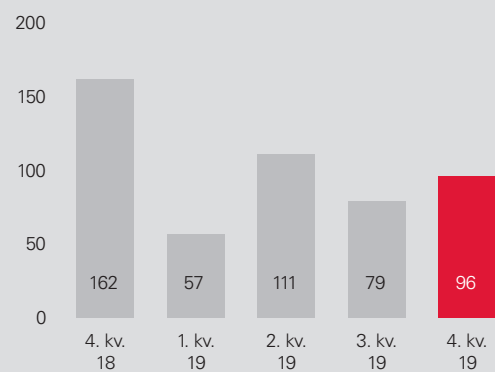
Ordreinngangen i kvartalet utgjorde NOK 422 millioner. Det var ingen større kontraktssinngåelser i kvartalet, men det er inngått en fase 1-avtale om bygging av Nordals ferieresort i Sønderborg på Syd-Jylland.

Ved utgangen av fjerde kvartal utgjorde ordreserveren NOK 2,0 milliarder, mot NOK 2,2 milliarder ved inngangen til kvartalet og NOK 2,5 milliarder ved forrige årsskifte.

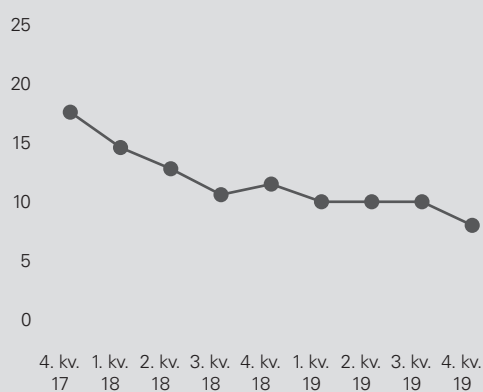
NØKKELTALL EIENDOM

NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Omsetning	1 000	1 024	3 059	2 899
Resultat før skatt	96	162	344	388
Investert kapital	6 885	4 748	6 885	4 748

RESULTAT FØR SKATT NOK MILLIONER



AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL, 12 MD. RULLERENDE¹⁾ PROSENT



NØKKELTALL BOLIGER, VEIDEKKES ANDEL

	4. kv. 2019	3. kv. 2019	2. kv. 2019	1. kv. 2019	4. kv. 2018	2018	2019
Antall solgte boliger	200	170	206	274	161	567	850
Norge	73	68	75	162	52	288	378
Sverige	127	102	131	112	109	271	472
Antall igangsatte boliger	154	192	190	135	185	680	671
Norge	1	174	190	44	109	385	409
Sverige	153	18	-	91	76	295	262
Antall boliger i produksjon	1 575	1 676	2 144	2 214	2 116	2 116	1 575
Norge	818	932	785	643	599	599	818
Sverige	757	744	1 359	1 571	1 517	1 517	757
Salgsgrad, boliger i produksjon (%)	80	81	84	84	80	80	80
Norge	71	72	71	75	70	70	71
Sverige	89	92	91	88	84	84	89
Antall boliger i tomtebank	15 200	15 100	14 700	14 800	15 100	15 100	15 200
Norge	5 000	5 000	5 200	5 300	5 400	5 400	5 000
Sverige	10 200	10 100	9 500	9 500	9 700	9 700	10 200

EIENDOM



Veidekkes eiendomsvirksomhet omsatte for NOK 1,0 milliard i fjerde kvartal, som er på samme nivå som året før. Resultatet før skatt var NOK 96 millioner, mot NOK 162 millioner i tilsvarende kvartal året før. Resultatet i kvartalet inkluderte utviklingsgevinster i Sverige på NOK 40 millioner, mens resultatet i tilsvarende kvartal i fjor inkluderte utviklingsgevinster i begge land på totalt NOK 91 millioner.

Samlet i 2019 omsatte eiendomsvirksomheten for NOK 3,1 milliarder, mot NOK 2,9 milliarder i 2018. Resultatet for året var NOK 344 millioner, mot NOK 388 millioner i fjor. Resultatet i den norske virksomheten økte i 2019, men en betydelig nedgang i boligproduksjonen i Sverige bidro til at resultatet ble lavere enn året før. Utviklingsgevinster utgjorde NOK 110 millioner av resultatet, sammenholdt med NOK 112 millioner året før.

Medregnet partners andel solgte Veidekke 256 boliger, mot 220 boliger i foregående kvartal og 200 boliger i fjerde kvartal 2018. Veidekkes andel av salget var 200 boliger. 276 boliger ble salgsstartet i kvartalet, hvorav tre prosjekter var i Sverige og to i Norge. For året ble det solgt 1 155 boliger, en økning fra 723 boliger i 2018. Veidekkes andel av boligsalget var 850 boliger. Verdien av boligsalget var NOK 6,3 milliarder. Størstedelen av salgsøkningen kom i Norge og var i stor grad drevet av en vellykket salgsstart i et større boligprosjekt i Oslo. I tillegg var det god etterspørsel i pågående prosjekter i både Oslo og Trondheim. I Sverige bidro god etterspørsel etter nye boliger i Göteborg og Skåne til noe økning i boligsalget i 2019.

Veidekkes andel av boliger i produksjon utgjorde 1 575 enheter ved utgangen av fjerde kvartal, mot 1 676 ved inngangen til kvartalet og 2 116 ved utgangen av fjerde kvartal 2018. Boligproduksjonen i Sverige er redusert med 50 % sammenlignet med tilsvarende kvartal i fjor, mens produksjonen i Norge har økt med om lag 35 %. Salgsgraden i porteføljen var 80 %, mot 81 % i foregående kvartal og 80 % i samme kvartal i fjor.

Ved utgangen av fjerde kvartal hadde konsernet en tomtebank som kan gi 18 550 boliger, hvorav Veidekkes andel utgjør 15 200 boliger. Det er i kvartalet foretatt ny vurdering av markedspris på de største tomteposisjonene i Norge og Sverige. Vurderingene viser en merverdi utover bokført verdi på anslagsvis NOK 1,5 milliarder, hvorav NOK 1,0 milliard og NOK 500 millioner er knyttet til henholdsvis den norske og den svenske virksomheten. Merverdiene er knyttet til kjøpte tomter og ikke til tomteopsjoner.

Som følge av flere tomteinvesteringer i både Norge og Sverige i 2019 og få igangsettelse i Stockholm har investert kapital i eiendomsvirksomheten økt til NOK 6,9 milliarder fra NOK 4,7 milliarder. Avkastningen på investert kapital over siste tolv måneder var 8,4 %, mot 11,3 % året før.

Veidekke har besluttet at eiendomsvirksomheten skal skilles ut og etableres med en endret eierstruktur, der både børsintroduksjon og salg av hele eller deler av eiendomsvirksomheten vil bli vurdert. I denne prosessen har Veidekke engasjert ABG Sundal Collier som rådgivere. Se note 4 i denne rapporten for finansiell informasjon om eiendomsvirksomheten i Veidekke.

Eiendomsvirksomheten i Norge

NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Omsetning	280	306	1 135	735
Resultat før skatt	42	71	226	163
Antall boliger i produksjon ¹⁾	818	599	818	599
Antall solgte boliger ¹⁾	73	52	378	288

1) Boligprosjektene i Veidekkes norske eiendomsvirksomhet er hovedsakelig i felleskontrollerte selskaper. Tallene i tabellen viser Veidekkes andel.

Den norske eiendomsvirksomheten omsatte for NOK 280 millioner i fjerde kvartal, mot NOK 306 millioner i fjerde kvartal 2018. Resultat før skatt var NOK 42 millioner, mot NOK 71 millioner i fjerde kvartal året før. Bidrag fra boligproduksjonen økte sammenlignet med fjerde kvartal i fjor, da resultatet inkluderte utviklingsgevinster fra salg av to prosjekter på NOK 46 millioner.

Omsetningen for året utgjorde NOK 1 135 millioner, mot NOK 735 millioner i 2018. Resultat før skatt var NOK 226 millioner, mot NOK 163 millioner i 2018. Økning i boligproduksjonen og høy etterspørsel i pågående prosjekter bidro til økt resultat i 2019. Virksomheten solgte ett næringsprosjekt og ett boligprosjekt i løpet av 2019, som samlet ga utviklingsgevinster på NOK 61 millioner. Til sammenligning inkluderte resultatet for 2018 utviklingsgevinster til en verdi av NOK 60 millioner.

Den norske eiendomsvirksomheten solgte 99 boliger i kvartalet, inklusiv partners andel, mot 104 boliger i foregående kvartal og 89 boliger for ett år siden. Veidekkes andel av salget var 73 boliger. To nye prosjekter i Sandnes og Trondheim med til sammen 124 enheter ble lagt ut for salg i fjerde kvartal. Totalt for året ble det solgt 611 boliger, inklusiv felleseide prosjekter, mot 437 boliger i 2018.

Boligproduksjonen har økt sammenlignet med året før. Ved utgangen av kvartalet hadde den norske eiendomsvirksomheten 818 boliger i produksjon, mot 932 ved utgangen av tredje kvartal og 599 på samme tid i fjor. 114 boliger ble overlevert i kvartalet, mens ingen nye prosjekter ble igangsatt. Salgsgraden for boliger i produksjon var 71 %, mot 72 % i foregående kvartal og 70 % for et år siden.

Ved utgangen av fjerde kvartal 2019 hadde virksomheten en tomtebank som kan gi 7 200 enheter, hvorav Veidekkes andel utgjør 5 000.

Veidekkes næringseiendomsportefølje har utviklingsprosjekter innenfor både kontor og logistikk. Sammen med partner har Veidekke et næringseiendomsprosjekt på 6 000 kvadratmeter under oppføring i Bergen. Bygget vil stå ferdig til innflytting i første kvartal 2021 og er tilnærmet fullt utleid.

Investert kapital utgjorde per 31. desember 2019 NOK 4,3 milliarder, mot NOK 3,1 milliarder et år tidligere. Avkastningen på investert kapital over de siste tolv månedene var 9,4 %, justert for skattekostnad i tilknyttede og felleskontrollerte selskaper.

Eiendomsvirksomheten i Sverige

NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Omsetning	721	719	1 924	2 165
Resultat før skatt	54	91	118	225
Antall boliger i produksjon ¹⁾	757	1 517	757	1 517
Antall solgte boliger ¹⁾	127	109	472	271

1) Tallene i tabellen viser Veidekkes andel.

Den svenske eiendomsvirksomheten omsatte for NOK 721 millioner i fjerde kvartal, mot NOK 719 millioner i samme periode i fjor. Resultatet før skatt var NOK 54 millioner, mot NOK 91 millioner i fjerde kvartal 2018. I resultatet inngår NOK 40 millioner i utviklingsgevinster fra salg av tomter og utleieleiligheter. Resultatnedgangen fra tilsvarende kvartal året før skyldes hovedsakelig lavere boligproduksjon.

Total omsetning i 2019 utgjorde NOK 1,9 milliarder, mot NOK 2,2 milliarder i 2018. Resultatet for 2019 var NOK 118 millioner, mot NOK 225 millioner i 2018. Få igangsettelse bidro til lavere boligproduksjon og ga et lavere resultat enn i 2018.

Den svenske eiendomsvirksomheten solgte 157 boliger i fjerde kvartal 2019, mot 116 i foregående kvartal og 111 i fjerde kvartal 2018. Veidekkes andel av salget i kvartalet var 127 boliger. I fjerde kvartal ble tre prosjekter med til sammen 152 boliger lagt ut for salg, hvorav Veidekkes andel i prosjektene utgjorde 136 boliger. To av prosjektene var i Göteborg og ett i Malmö. Totalt i 2019 ble det solgt 544 boliger, hvorav Veidekkes andel var 472.

Ved utgangen av året hadde Veidekke 942 boliger i produksjon, hvorav Veidekkes andel var 757 boliger. Til sammenligning var 744 boliger i produksjon ved inngangen til kvartalet og 1 517 boliger i produksjon i fjerde kvartal 2018. I løpet av kvartalet ble det igangsatt produksjon på fem prosjekter med i alt 202 boliger, mens to prosjekter med til sammen 158 boliger ble ferdigstilt. Salgsgraden for prosjekter i produksjon var 89 %, mot 92 % i foregående kvartal og 84 % ved forrige årsskifte. Ved utgangen av kvartalet hadde virksomheten 30 usolgte ferdigstilte boliger, mot 28 kvartalet før.

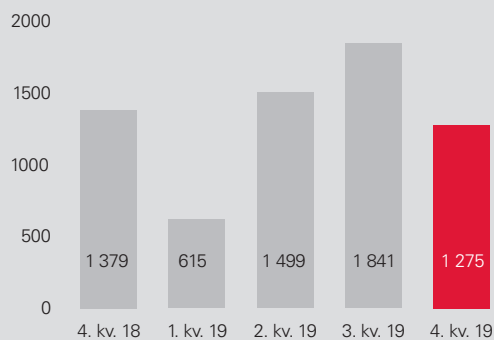
Den svenske eiendomsvirksomheten har en tomtebank som kan gi 11 350 boliger, hvorav Veidekkes andel utgjør 10 200.

Investert kapital var NOK 2,6 milliarder ved utgangen av fjerde kvartal, mot NOK 1,6 milliarder for et år siden. Avkastningen på investert kapital over siste tolv måneder var 6,5 %.

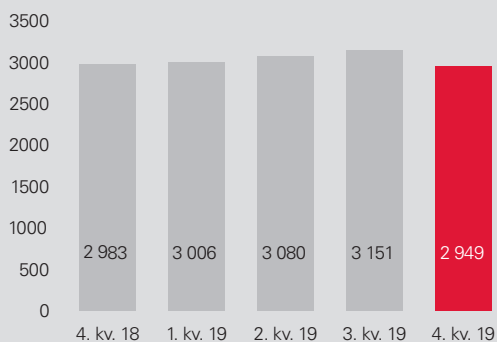
NØKKELTALL INDUSTRI

NOK millioner	4. kv. 2019	4. kv. 2018	2019	2018
Omsetning	1 275	1 379	5 229	4 894
Resultat før skatt	30	-4	183	40
Resultatmargin (%)	2,3	-0,3	3,5	0,8
Ordreserver	1 229	933	1 229	933

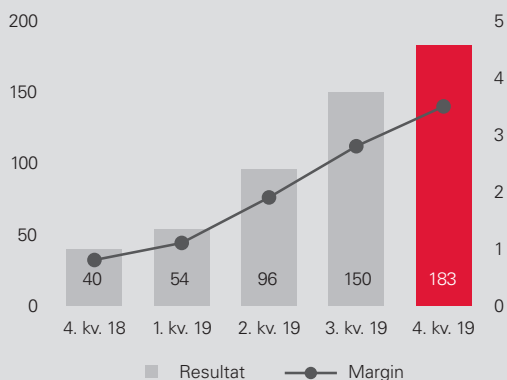
OMSETNING
NOK MILLIONER



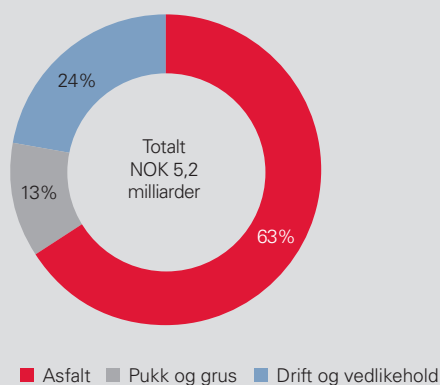
ASFALTVOLUM, 12MD. RULLERENDE
TUSEN TONN



RESULTAT OG MARGIN, 12MD. RULLERENDE
NOK MILLIONER



FORDELING AV OMSETNING, SISTE 12MD.



INDUSTRI



Asfaltering på E39 Fløtre bru i Nordfjord. Foto: Veidekke

Industrivirksomheten omsatte for NOK 1,3 milliarder i fjerde kvartal, mot NOK 1,4 milliarder i samme periode i fjor. Omsetningsnedgangen skyldes hovedsakelig lavere etterspørsel fra Statens vegvesen. Resultat før skatt i kvartalet var NOK 30 millioner og inkluderte en engangseffekt knyttet til refusjon av CO2-avgift for 2018 på NOK 15 millioner.

Omsetningen for året var NOK 5,2 milliarder, mot NOK 4,9 milliarder i 2018. Veksten kom innenfor Drift og vedlikehold, som hadde flere pågående kontrakter enn i 2018. Asfaltvolumene i 2019 var på nivå med året før. Resultatet for 2019 økte til NOK 183 millioner i 2019, fra NOK 40 millioner i 2018. Det var resultatfremgang i alle forretningsområdene, hovedsakelig som følge av gjennomførte forbedringstiltak og prisjusteringer. Resultatmarginen endte på 3,5 % for 2019, mot 0,8 % i 2018.

Asfaltvirksomheten omsatte for NOK 717 millioner i fjerde kvartal, mot NOK 911 millioner for et år siden. Omsetningsnedgangen fra fjoråret er knyttet til lavere etterspørsel fra Statens vegvesen. Resultatet for kvartalet var NOK 10 millioner. Omsetningen for året var NOK 3,3 milliarder, som er på samme nivå som i 2018.

Resultatet før skatt i 2019 var NOK 83 millioner, mot NOK 3 millioner i 2018. Virksomheten igangsatte et omfattende forbedringsprogram etter svakt resultat i 2018. Tiltakene har gitt effekt, men lønnsomheten er fortsatt ikke på et tilfredsstillende nivå, og forbedringsarbeidet i virksomheten videreføres i 2020.

Drift og vedlikehold omsatte for NOK 402 millioner, mot NOK 318 millioner i fjerde kvartal 2018. Resultatet for kvartalet var NOK 13 millioner, mot NOK -8 millioner i samme kvartal i fjor. For året var omsetningen NOK 1,3 milliarder, en økning på 20 % fra 2018. Veksten er en følge av at antall pågående prosjekter i porteføljen har økt, etter at Statens vegvesen forlenget kontraktstiden med ett år i tre kontrakter som etter planen skulle avsluttes i 2019. Resultatet i 2019 var NOK 7 millioner, mot NOK -35 millioner i 2018. Fremgangen kommer som følge av forbedringstiltak og endring i kontraktssammensetningen.

Pukk og grus omsatte for NOK 156 millioner i fjerde kvartal, på nivå med tilsvarende kvartal i fjor. Resultatet for kvartalet var NOK 7 millioner, mot NOK 11 millioner i fjerde kvartal 2018. Resultatet for 2019 var NOK 93 millioner, mot NOK 73 millioner i 2018. Resultatmarginen for 2019 var 14,6 %. Resultatfremgangen kan i hovedsak tilskrives deponivirksomheten.

HELSE, ARBEIDSMILJØ OG SIKKERHET (HMS)

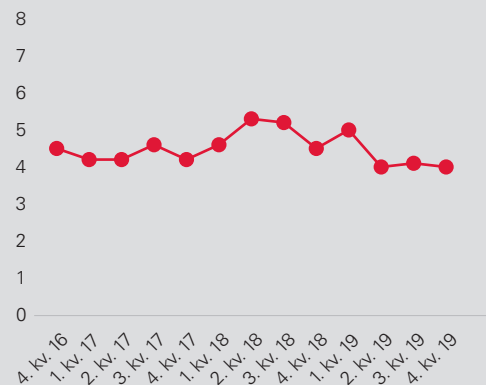
I fjerde kvartal ble det rapportert totalt 83 skader, hvorav én var kategorisert som alvorlig. Til sammenligning ble det rapportert totalt 90 skader i tredje kvartal 2019 og 80 skader i fjerde kvartal 2018. For 2019 under ett ble det innrapportert seks alvorlige skader, mot 13 i 2018. Antall skader totalt i 2019 var 358, mot 407 i 2018, som utgjør en reduksjon på 12 %.

H-verdien i fjerde kvartal var 4,0, mot 4,1 i foregående kvartal og 4,5 i fjerde kvartal 2018.

Sykefraværet i Veidekke utgjorde 4,1 % i fjerde kvartal, mot fra 3,4 % i tredje kvartal og 4,1 % i fjerde kvartal i fjor. Ansatte i bygg- og anleggsbransjen er utsatt for muskel- og slitasjeskader, og Veidekke søker å forebygge sykefravær relatert til slike skader gjennom opplæring, forebyggende trening og tilrettelegging.

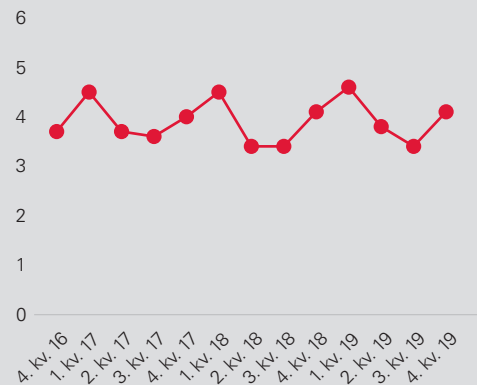
I løpet av 2020 skal Veidekke nå målet om null alvorlige skader. Med dette for øye vil det i løpet av 2020 bli iverksatt et ambisiøst program for å forbedre og standardisere de viktigste HMS-prosessene i konsernet.

H-VERDI



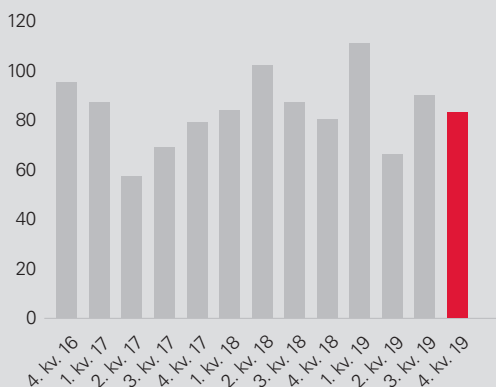
H-verdi: Antall fraværsskader per million arbeidstimer, egne ansatte, 12 md. rullerende.

SYKEFRAVÆR



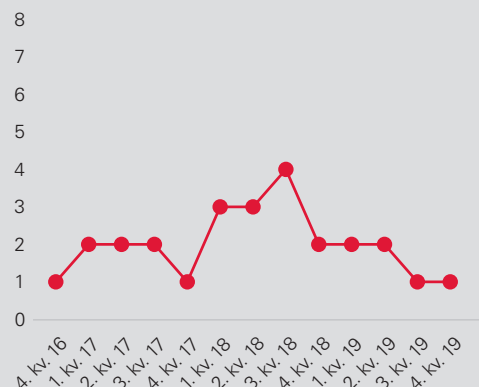
Utvikling i sykefravær, egne ansatte.

ANTALL SKADERTOTALT



Antall skader, egne ansatte og underentreprenører.

ALVORLIGE SKADER



Antall skader, egne ansatte og underentreprenører.

ANNET

Annet består av ufordelte kostnader tilknyttet konsern-administrasjonen og konsernets finansforvaltning, konsernets eierrolle i OPS (offentlig-privat samarbeid) samt eliminering av internfortjeneste. Resultatet for fjerde kvartal var NOK -32 millioner.

FINANSIELLE FORHOLD

Netto rentebærende gjeld utgjorde ved utgangen av året NOK 2 653 millioner, mot NOK 1 470 millioner året før. Økningen i 2019 er i tråd med konsernets finansielle plan og er hovedsakelig knyttet til oppgjør for tidligere inngåtte avtaler om kjøp av tomter. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var NOK 115 millioner for året, mot NOK 1 400 millioner i fjor. Forlik i flere større tvistesaker bidro, sammen med salg av maskiner og utstyr, med en positiv likviditetseffekt på NOK 520 millioner i 2019. Investeringer i driftsmidler, fratrasket leieavtaler i henhold til IFRS 16, ble halvert og utgjorde NOK 541 millioner, mot NOK 1 141 millioner på samme tid i fjor.

Veidekke inngikk i desember 2019 en ny toårig låneavtale med DNB. Den nye låneavtalen forfaller i 2021 og har samme ramme som tidligere låneavtale. I tillegg har Veidekke en trekkfasilitet på NOK 2,3 milliarder i SEB, også med forfall i 2021 og med en opsjon på forlengelse i ytterligere tolv måneder. Per 31. desember 2019 utgjorde ledige lånerammer NOK 4,6 milliarder.

AKSJEEIERFORHOLD

Største aksjeeiere per 31. desember 2019	Eierandel %
OBOS BBL	18,1 %
FOLKETRYGDFONDET	10,3 %
IF SKADEFORSÄKRING AB	4,1 %
LANDSFORSÄKRINGAR FASTIGHETSFOND	3,2 %
HANDELSBANKEN NORDEN SELEKTIV	2,9 %
VERDIPAPIRFONDET DNB NORGE	2,4 %
DANSKE INVEST NORSKE INSTIT. II.	2,3 %
MUST INVEST AS	2,2 %
MP PENSJON PK	2,0 %
ODIN NORGE	1,9 %
Utenlandsandel	27,6 %
Ansattes samlede eierandel	15,1 %

Det ble omsatt i alt 8,3 millioner Veidekke-aksjer i fjerde kvartal 2019. Aksjekursen varierte mellom NOK 98,75 og NOK 121,00, og per 31. desember var aksjekursen NOK 119,50.

I samsvar med styrevedtak gjennomførte Veidekke i slutten av november en rettet emisjon overfor ansatte, til gjennomsnittlig børskurs i tegningsperioden med 20 % rabatt. Det ble utstedt 1 251 325 nye aksjer, og etter emisjonen er selskapets aksjekapital NOK 67 478 133,50, fordelt på 134 956 267 aksjer med pålydende NOK 0,50.

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Veidekke har løpende transaksjoner med nærstående som del av den ordinære virksomheten, herunder avtaler om utvikling av konkrete prosjekter. I fjerde kvartal 2019 var det ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover dette. Det vises til Veidekkes årsrapport for 2018 for nærmere beskrivelse av Veidekkes transaksjoner med nærstående.

RISIKO

Håndtering av risiko er en vesentlig del av Veidekkes virksomhet, som hovedsakelig består i å gjennomføre enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert systematisk i alle deler av virksomheten og i alle faser av prosjektene. Dette omfatter alt fra valg av prosjekter, prosess og kvalitet i tilbudsarbeidet, til oppfølging og gjennomføring av prosjekter. I utvelgelsen av prosjekter som Veidekke skal gi tilbud på, er rett kompetanse til å utføre oppgaven helt sentralt. I tilbudsarbeidet identifiseres og vurderes risiko, og det legges planer for hvordan risiko skal håndteres i gjennomføringsfasen. Prosjektene blir stadig større og mer komplekse, og arbeidet med risikostyring er derfor høyt prioritert i Veidekke. Enkelte kontraktsformer åpner for ulike tolkninger av kontraktsoppfyllelsen, som kan føre til uenighet om sluttoppgjøret mellom entreprenør og kunde. Dette gjelder spesielt for samferdselsprosjekter, hvor kontraktsstørrelsene er store. Veidekke søker å komme til enighet med kunden gjennom forhandlinger, men noen tvister ender i rettsapparatet. Ved utgangen av kvartalet hadde Veidekke to større tvister under rettsbehandling.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen ved usolgte boliger har Veidekke som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før 50 % av boligene er solgt. Ved utgangen av 2019 var salgsgraden for den samlede boligproduksjonen 80 %.

Boligmarkedet i Sverige, og spesielt i Stockholm-området, er betydelig svekket de siste par årene. Ved kvartalsslutt hadde Veidekke 30 usolgte ferdigstilte boliger i Sverige, og det var 85 usolgte boliger i produksjon. Det blir løpende vurdert å gjøre salgsfremmende tiltak i de prosjektene som er ferdigstilt eller nærmer seg ferdigstillelse. Avventende boligkjøpere og prispress medfører at oppstart av nye boligprosjekter blir skjøvet ut i tid.

I Norge er boligmarkedet velfungerende, og salget er samlet sett godt. Nye prosjekter blir lagt ut for salg, og det blir løpende igangsatt bygging etter hvert som salgsgraden overstiger 50 %. Ved kvartalsslutt hadde den norske virksomheten 14 usolgte ferdigstilte boliger og 254 usolgte boliger i produksjon.

For industrivirksomheten er tilgang på råvaren bitumen kritisk for produksjonen av asfalt. Bitumenleverandøren Nynäs er under finansielt press, og det er usikkerhet knyttet til videre drift. Nynäs har et depot i Drammen og er eneleverandør av bitumen til Østlandet. En eventuell konkurs i Nynäs vil påvirke hele asfaltbransjen på Østlandet. Veidekke følger situasjonen i Nynäs nøye og har etablert ulike alternativer for å sikre råvareleveranser ved eventuelle manglende leveranser fra Nynäs.

Veidekke er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter. For nærmere redegjørelse om selskapets finansielle risiko, se note 28 i Veidekkes årsrapport for 2018.

I Veidekkes helhetlige risikobilde inngår også klimarisiko, som kan påvirke konsernets operasjonelle, finansielle og markedsmessige risiko. Veidekke er eksponert for fysisk klimarisiko, dvs. fysiske skader som følge av klimaendringer, og overgangsrisiko, dvs. samfunnsendringer knyttet til overgangen til et lavutslippssamfunn, for eksempel endringer i markedsforhold, politikk og regelverk, teknologi og omdømme. I 2019 gjennomførte Veidekke et pilotprosjekt for å avdekke klimarisiko i industrivirksomheten, og det skal nå gjøres kartlegginger og analyser i alle virksomhetsområdene.

MARKEDSUTSIKTER

PRODUKSJON I ENTREPRENØRMARKEDET

Løpende priser, NOK milliarder

	NORGE					SVERIGE					DANMARK				
	2018 ¹⁾	2018 ¹⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2020 ²⁾ Vekst	2021 ²⁾ Vekst	2018 ¹⁾	2018 ¹⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2020 ²⁾ Vekst	2021 ²⁾ Vekst	2018 ¹⁾	2018 ¹⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2020 ²⁾ Vekst	2021 ²⁾ Vekst
Leiligheter og småhus	68	6 %	-6 %	-1 %	3 %	99	2 %	-13 %	-1 %	11 %	42	8 %	0 %	-2 %	-5 %
Private yrkesbygg	45	4 %	1 %	1 %	2 %	49	9 %	9 %	21 %	10 %	46	-3 %	-2 %	-9 %	3 %
Offentlige yrkesbygg	27	-3 %	11 %	13 %	6 %	35	14 %	7 %	-1 %	2 %	18	0 %	3 %	5 %	5 %
Anlegg	87	8 %	3 %	2 %	2 %	81	10 %	3 %	4 %	4 %	68	13 %	3 %	0 %	5 %
Entreprenørproduksjon totalt	227	5 %	1 %	2 %	3 %	264	7 %	-1 %	5 %	7 %	174	6 %	1 %	-2 %	2 %

1) Kilder: SSB (NO), SCB (SE), DST (DK)

2) Veidekkes prognoser

NORGE

Produksjonen i det norske entreprenørmarkedet er på et høyt nivå, men flater nå ut etter en lenger periode med god vekst. Boligproduksjonen har vært høyere enn ventet gjennom 2019, og antall igangsettelser av nye prosjekter har økt etter en korreksjon i 2017 og 2018. Innenfor offentlige yrkesbygg ventes det vekst fremover som følge av bygging av sykehus over hele landet. Under forutsetning av at disse prosjektene blir realisert, er det ventet at produksjonen av helse- og omsorgsbygg doubles frem mot 2021. Veksten i anleggsmarkedet forventes å flate ut på høyt aktivitetsnivå i 2020. Forslaget til statsbudsjett for 2020 innebærer fortsatt høy investeringsaktivitet innenfor samferdsel, med særlig sterk vekst i utbygging av bane, mens utsiktene for vedlikehold er mer moderate. En betydelig andel av vedlikeholdet er øremerket tunneloppgraderinger, og det ventes derfor lavere volumer til asfaltering av veinettet. For 2020 er det ventet god økonomisk vekst og et godt arbeidsmarked i Norge. Rentene ventes å forbli uendret i det nærmeste året.

SVERIGE

Det svenske entreprenørmarkedet er todelt. I Stockholm-/Uppsala-regionen er produksjonen lav og nærmer seg konjunkturbunn, mens aktiviteten er høy i øvrige regioner. Nedgangen i boligmarkedet ventes å vedvare til halvårsskiftet 2020, mens utsiktene deretter er mer positive. Innenfor private yrkesbygg er det ventet vekst, spesielt i Göteborg-området. I anleggsmarkedet vil økte investeringer i bane- og energianlegg bidra til høyere produksjon i 2020. Veksten i svensk økonomi viser tegn til avmating som følge av svakere internasjonale konjunkturer, men de økonomiske utsiktene er fortsatt solide. Rentene ble noe oppjustert i 2019, men det er ikke ventet nye renteøkninger i år.

DANMARK

Etter flere år med sterk vekst drevet av høy boligaktivitet, ventes lavere produksjon i det danske entreprenørmarkedet. Det ventes fortsatt vekst i København-området, der aktiviteten er betydelig høyere enn i resten av landet. For yrkesbygg er utviklingen og utsiktene stabile, selv om produksjonsprognosene for 2020 er noe nedjustert. Etter en tid med gode konjunkturer i dansk økonomi påvirkes utviklingen fremover av svekkelsene i internasjonal økonomi. Arbeidsmarkedet for 2020 er likevel forventet å forbli stabilt.

Oslo, 10. februar 2020
Styret i Veidekke ASA

Svein Richard Brandtzæg
styreleder

Hans von Uthmann

Gro Bakstad

Ingalill Berglund

Ingolv Høyland

Tone Hegland Bachke

Inge Ramsdal

Odd Andre Olsen

Arve Fludal

Jimmy Bengtsson
konsernsjef

RESULTATREGNSKAP¹⁾

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018 omarbeidet	2019	2018 omarbeidet
Driftsinntekter	10 039	9 764	36 569	33 974
Driftskostnader	-9 785	-9 457	-35 020	-33 273
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-97	15	-67	39
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA)	157	321	1 482	740
Avskrivninger	-231	-160	-887	-587
Driftsresultat (EBIT)	-74	161	595	153
Finansinntekter	9	25	56	72
Finanskostnader	-15	-13	-54	-30
Resultat før skatt, videreført virksomhet	-80	173	596	195
Skattekostnad	-10	-40	-145	-42
Resultat etter skatt, videreført virksomhet	-89	133	451	153
Herav ikke-kontrollerende eierinteresser	14	4	48	34
Resultat etter skatt for virksomhet holdt for salg	68	185	217	421
Herav ikke-kontrollerende eierinteresser	-	-	-	-
Periodens resultat etter skatt	-21	318	667	574
Resultat per aksje (NOK), videreført virksomhet	-0,8	1,0	3,0	0,9
Resultat per aksje (NOK), virksomhet holdt for salg	0,5	1,4	1,6	3,1
Resultat per aksje (NOK), videreført virksomhet og virksomhet holdt for salg	-0,3	2,3	4,6	4,0

1) I resultatregnskapet presenteres resultat etter skatt for virksomhet holdt for salg separat på egen linje, og videreført virksomhet presenteres eksklusiv virksomhet holdt for salg. Driftsinntekter og resultatposter før skatt knytter seg kun til videreført virksomhet. Se Note 2 Regnskapsprinsipper for nærmere beskrivelse.

TOTALRESULTATOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Resultat etter skatt	-21	318	667	574
Verdiregulering pensjon	14	-7	14	-7
Sum poster som ikke vil bli reklassifisert over resultat i etterfølgende perioder	14	-7	14	-7
Omregningsdifferanser valuta	32	120	-53	-48
Verdireguleringer finansielle instrumenter til virkelig verdi	33	-22	11	-1
Sum poster som vil bli reklassifisert over resultat i etterfølgende perioder	65	98	-42	-49
Totalresultat	58	408	639	518
Herav resultat ikke-kontrollerende eierinteresser	15	7	48	34

BALANSE VEIDEKKE KONSERN¹⁾

Beløp i NOK millioner	31.12.2019	01.01.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Goodwill	1 790	1 807	1 807
Andre immaterielle eiendeler	94	149	149
Utsatt skattefordel	8	-	-
Eiendommer	1 253	1 393	646
Maskiner o.l.	2 644	2 892	2 694
Investering i felleskontrollerte selskaper	219	1 433	1 433
Finansielle eiendeler	535	508	508
Sum anleggsmidler	6 542	8 183	7 238
Omløpsmidler			
Boligprosjekter	57	4 309	4 309
Driftsbeholdninger	544	564	564
Kundefordringer, kontraktseiendeler og andre fordringer	5 755	6 527	6 527
Likvide midler	241	197	197
Sum omløpsmidler	6 598	11 597	11 597
Sum eiendeler holdt for salg	8 169	-	-
Sum eiendeler	21 309	19 780	18 835
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	67	67	67
Annen egenkapital	3 907	3 892	3 892
Ikke-kontrollerende eierinteresser	24	25	25
Sum egenkapital	3 998	3 983	3 983
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt	917	846	846
Obligasjongjeld	1 600	1 600	1 600
Gjeld til kredittinstitusjoner o.l.	1 507	248	248
Annen langsiktig gjeld	1 161	1 099	414
Sum langsiktig gjeld	5 186	3 793	3 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	36	36
Leverandørgjeld og reklamasjonsavsetninger	6 616	6 989	6 989
Skyldige offentlige avgifter og betalbar skatt	751	867	867
Annen kortsiktig gjeld og kontraktsforpliktelser	2 914	4 112	3 852
Sum kortsiktig gjeld	10 292	12 004	11 744
Sum forpliktelser knyttet til eiendeler holdt for salg	1 833	-	-
Sum egenkapital og gjeld	21 309	19 780	18 835

1) I balansen per 31.12.2019 er alle poster relatert til eiendomsvirksomheten, presentert som eiendeler og forpliktelser holdt for salg.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Resultat før skatt for videreført virksomhet	-80	173	596	195
Resultat før skatt for virksomhet holdt for salg	75	159	209	406
Betalt skatt	-13	-42	-85	-106
Av- og nedskrivninger	235	165	893	594
Annen driftskapital mv.	2 028	153	-1 499	311
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 245	608	115	1 400
Kjøp/salg av varige driftsmidler	-165	-279	-537	-938
Andre investeringsaktiviteter	-66	-10	-74	-284
Endring i rentebærende fordringer	-20	7	21	-
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-251	-282	-590	-1 221
Endring i rentebærende gjeld	-2 074	-591	1 263	376
Utbetaling av utbytte	-	-	-669	-668
Kapitalforhøyelse	115	-	115	-
Endring i annen langsiktig gjeld	102	24	8	20
Andre finansielle poster	-46	-14	-155	-93
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 903	-581	563	-365
Endring i likvide midler	91	-254	87	-185
Likvide midler, periodens begynnelse	190	434	197	392
Kursjustering utenlandske likvidbeholdninger	1	17	-2	-10
Likvide midler, periodens slutt	283	197	283	197

NETTO RENTEBÆRENDE POSISJON

Beløp i NOK millioner	31.12.2019	31.12.2018
Likvide midler	283	197
Rentebærende fordringer (langsiktige)	195	216
Rentebærende gjeld	-3 131	-1 884
Netto rentebærende posisjon	-2 653	-1 470
Endring netto rentebærende posisjon (fra 1. januar)	-1 183	-706

ØVRIGE HOVEDTALL

Beløp i NOK millioner	31.12.2019	31.12.2018
Ordreserver (NOK millioner)	35 515	34 640
Egenkapitalandel (prosent)	19	21
Antall ansatte (total virksomhet)	8 557	8 568

SEGMENTREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
ENTREPRENØR (per land side 27)				
Driftsinntekter	9 091	8 604	32 158	29 569
Driftskostnader	-8 916	-8 343	-30 989	-29 057
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-106	4	-103	8
Av- og nedskrivninger	-149	-102	-568	-365
Driftsresultat (EBIT)	-80	163	498	156
Netto finansposter	2	25	18	63
Resultat før skattekostnad (EBT)	-78	187	516	219
Totale eiendeler segment	13 864	12 450	13 864	12 450
EIENDOM (per land side 28)				
Driftsinntekter	1 000	1 024	3 059	2 899
Driftskostnader	-926	-853	-2 852	-2 603
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	34	-2	175	126
Av- og nedskrivninger	-4	-5	-6	-6
Driftsresultat (EBIT)	104	165	375	416
Netto finansposter	-8	-2	-32	-28
Resultat før skattekostnad (EBT)	96	162	344	388
Totale eiendeler segment	8 704	6 885	8 704	6 885
INDUSTRI				
Driftsinntekter	1 275	1 379	5 229	4 894
Driftskostnader	-1 170	-1 317	-4 758	-4 617
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	2	2	12	6
Av- og nedskrivninger	-67	-55	-262	-211
Driftsresultat (EBIT)	40	9	222	72
Netto finansposter	-10	-13	-38	-32
Resultat før skattekostnad (EBT)	30	-4	183	40
Totale eiendeler segment	2 452	2 467	2 452	2 467
ØVRIG VIRKSOMHET/ANNET ¹⁾				
Driftsinntekter	-	1	1	2
Driftskostnader	-23	-11	-92	-88
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	8	9	24	25
Av- og nedskrivninger	-15	-3	-58	-12
Driftsresultat (EBIT)	-30	-4	-124	-73
Netto finansposter	7	6	38	22
Resultat før skattekostnad (EBT)	-23	2	-86	-51

1) Under Øvrig virksomhet/Annet ligger ufordelte kostnader tilknyttet konsernadministrasjonen og konsernets finansforvaltning, samt konsernets eierrolle i offentlig-privat samarbeid (OPS).

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
KONSERNELIMINERINGER				
Driftsinntekter	-576	-462	-1 668	-1 780
Driftskostnader	567	460	1 662	1 779
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	-9	-3	-6	-2
Netto finansposter	1	-4	-10	-4
Resultat før skattekostnad (EBT)	-8	-7	-16	-6
SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP (VIDEREFØRT VIRKSOMHET OG VIRKSOMHET HOLDT FOR SALG)				
Driftsinntekter	10 792	10 546	38 779	35 584
Driftskostnader	-10 469	-10 063	-37 028	-34 586
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-63	13	108	165
Av- og nedskrivninger	-235	-165	-893	-594
Driftsresultat (EBIT)	25	330	965	570
Netto finansposter	-9	11	-24	21
Resultat før skattekostnad (EBT)	16	341	941	591
Totale eiendeler segment	21 608	18 999	21 608	18 999

AVSTEMMING SEGMENTREGNSKAP MOT FINANSREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP (VIDERE- FØRT VIRKSOMHET OG VIRKSOMHET HOLDT FOR SALG)				
Driftsinntekter	10 792	10 546	38 779	35 584
Driftskostnader	-10 469	-10 063	-37 028	-34 586
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-63	13	108	165
Av- og nedskrivninger	-235	-165	-893	-594
Driftsresultat (EBIT)	25	330	965	570
Netto finansposter	-9	11	-24	21
Resultat før skattekostnad (EBT)	16	341	941	591
Skattekostnad	-16	-11	-155	-24
Resultat etter skattekostnad	-	330	786	567
Totale eiendeler segment	21 608	18 999	21 608	18 999

IFRS 15-JUSTERINGER,
UTVIKLING AV BOLIGER I NORGE ^{1) 2)}

Driftsinntekter	-62	-51	-558	83
Driftskostnader	40	36	456	-71
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	2	5	-34	-2
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	-21	-9	-135	10
Netto finansposter	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad (EBT)	-21	-9	-135	10
Skattekostnad	-1	-3	17	-4
Resultat etter skattekostnad	-21	-12	-119	7
Totale eiendeler	-299	-163	-299	-163

1) I henhold til IFRS skal inntekt og fortjeneste fra salg av ferdigutviklet bolig i Norge først regnskapsføres på det tidspunktet en leilighet overleveres kjøper.

I den interne oppfølgingen av boligprosjekter foretas rapportering etter løpende prosjektrapportering. Det vil si at omsetning og resultat regnskapsføres i tråd med sluttprognose prosjekt x fullføringsgrad x salgsgrad.

2) Det vises også til noteopplysninger, pkt. 2 Regnskapsprinsipper.

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
UTSKILLELSE AV VIRKSOMHET HOLDT FOR SALG				
Driftsinntekter	-690	-732	-1 652	-1 694
Driftskostnader	644	570	1 552	1 384
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-36	-3	-141	-123
Av- og nedskrivninger	4	5	6	6
Driftsresultat (EBIT)	-78	-160	-235	-427
Netto finansposter	3	1	26	20
Resultat før skattekostnad (EBT)	-75	-159	-209	-406
Skattekostnad	7	-26	-7	-14
Resultat etter skattekostnad	-68	-185	-217	-421

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
SUM VEIDEKKE KONSERN FINANSREGNSKAP (VIDEREFØRT VIRKSOMHET)				
Driftsinntekter	10 039	9 764	36 569	33 974
Driftskostnader	-9 785	-9 457	-35 020	-33 273
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-97	15	-67	39
Av- og nedskrivninger	-231	-160	-887	-587
Driftsresultat (EBIT)	-74	161	595	153
Netto finansposter	-6	12	2	42
Resultat før skattekostnad (EBT)	-80	173	596	195
Skattekostnad	-10	-40	-145	-42
Resultat etter skattekostnad	-89	133	451	153
Totale eiendeler konsern	21 309	18 835	21 309	18 835

ENTREPRENØRVIRKSOMHET PER LAND

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
BYGG NORGE				
Driftsinntekter	4 146	3 603	14 356	13 070
Driftskostnader	-4 079	-3 488	-13 866	-12 615
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-42	-19	-150	-70
Driftsresultat (EBIT)	25	96	341	386
Netto finansposter	9	12	46	57
Resultat før skattekostnad (EBT)	34	109	387	443
ANLEGG NORGE				
Driftsinntekter	1 105	1 394	4 641	4 427
Driftskostnader	-1 068	-1 369	-4 406	-4 798
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	5	3	5	3
Av- og nedskrivninger	-52	-49	-221	-193
Driftsresultat (EBIT)	-11	-22	19	-561
Netto finansposter	-7	-3	-35	-23
Resultat før skattekostnad (EBT)	-17	-25	-16	-584
SUM ENTREPRENØR NORGE				
Driftsinntekter	5 251	4 998	18 997	17 497
Driftskostnader	-5 146	-4 857	-18 271	-17 413
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	5	3	5	3
Av- og nedskrivninger	-94	-69	-371	-263
Driftsresultat (EBIT)	15	74	360	-175
Netto finansposter	2	10	11	35
Resultat før skattekostnad (EBT)	17	84	371	-141
Totale eiendeler segment	8 794	7 637	8 794	7 637

ENTREPRENØRVIRKSOMHET PER LAND, FORTS.

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
ENTREPRENØR SVERIGE				
Driftsinntekter	3 215	3 086	10 803	9 855
Driftskostnader	-3 222	-2 990	-10 558	-9 566
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-110	1	-108	5
Av- og nedskrivinger	-47	-31	-166	-93
Driftsresultat (EBIT)	-164	66	-29	201
Netto finansposter	-1	2	4	13
Resultat før skattekostnad (EBT)	-165	68	-25	214
Totale eiendeler segment	3 679	3 487	3 679	3 487
ENTREPRENØR DANMARK				
Driftsinntekter	626	520	2 358	2 218
Driftskostnader	-548	-495	-2 160	-2 079
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-
Av- og nedskrivinger	-8	-2	-31	-9
Driftsresultat (EBIT)	69	23	167	130
Netto finansposter	1	13	2	16
Resultat før skattekostnad (EBT)	70	36	169	146
Totale eiendeler segment	1 391	1 326	1 391	1 326
SUM ENTREPRENØR				
Driftsinntekter	9 091	8 604	32 158	29 569
Driftskostnader	-8 916	-8 343	-30 989	-29 057
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-106	4	-103	8
Av- og nedskrivinger	-150	-102	-568	-365
Driftsresultat (EBIT)	-80	163	498	156
Netto finansposter	2	25	18	63
Resultat før skattekostnad (EBT)	-78	187	516	219
Totale eiendeler segment	13 864	12 450	13 864	12 450

EIENDOMSUTVIKLING PER LAND

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
EIENDOM NORGE				
Driftsinntekter	280	306	1 135	735
Driftskostnader	-257	-248	-1 038	-653
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	28	21	165	116
Av- og nedskrivninger	-2	-3	-4	-4
Driftsresultat (EBIT)	49	76	259	194
Netto finansposter	-7	-4	-33	-31
Resultat før skattekostnad (EBT)	42	71	226	163
Totale eiendeler segment	4 832	3 599	4 832	3 599
EIENDOM SVERIGE				
Driftsinntekter	721	719	1 924	2 165
Driftskostnader	-669	-605	-1 813	-1 949
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	6	-23	9	9
Av- og nedskrivninger	-2	-2	-3	-3
Driftsresultat (EBIT)	55	89	117	222
Netto finansposter	-1	2	1	3
Resultat før skattekostnad (EBT)	54	91	118	225
Totale eiendeler segment	3 872	3 287	3 872	3 287
SUM EIENDOM				
Driftsinntekter	1 000	1 024	3 059	2 899
Driftskostnader	-926	-853	-2 852	-2 603
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	34	-2	175	126
Av- og nedskrivninger	-4	-5	-6	-6
Driftsresultat (EBIT)	104	165	375	416
Netto finansposter	-8	-2	-32	-28
Resultat før skattekostnad (EBT)	96	162	344	388
Totale eiendeler segment	8 704	6 885	8 704	6 885

EGENKAPITALOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	EIERE AV VEIDEKKE ASA							MINORITET		
	Aksje- kapital	Innskutt annen egen- kapital ¹⁾	Estimat- avvik pensjon	Valuta omreg- nings- differanser	Opptjent annen egenkapital	Regulering til virkelig verdi ²⁾	Andre inn- tekter og kostnader, virksomhet holdt for salg	Sum	Ikke- kontroller- ende eier- interesser	Total
Egenkapital per 1.1. 2018	67	305	-22	107	3 843	-101	-	4 199	22	4 220
Årsresultat					540			540	34	574
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet			-7	-48		-1		-56		-56
IFRS 2 – aksjebaserte transaksjoner ansatte					-23			-23		-23
Tilgang, kjøp av virksomhet, ikke-kontrollerende eierinteresser									77	77
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser					-33			-33	-85	-118
Utbytte					-668			-668	-23	-691
Egenkapital per 31.12.2018	67	305	-30	60	3 658	-101	-	3 959	25	3 983
Egenkapital per 1.1.2019	67	305	-30	60	3 658	-101	-	3 959	25	3 983
Utskillelse av virksomhet holdt for salg			5	-45			40	-		-
Årsresultat					619			619	48	667
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet			16	-32	3	8	-23	-28	-	-28
Kapitalforhøyelse	1	114						115		115
IFRS 2 – aksjebaserte transaksjoner ansatte					10			10		10
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser					-33			-33	-23	-56
Utbytte					-669			-669	-25	-694
Egenkapital per 31.12.2019	67	419	-9	-17	3 589	-93	17	3 974	24	3 998

1) Innbetalt kapital utover aksjekapitalens pålydende.

2) Verdiregulering av aksjer tilgjengelige for salg, samt sikringsinstrumenter som bokføres som sikring.

Det er ikke foretatt kjøp av egne aksjer i 2019.

NOTE 1. GENERELT

Styret besluttet i styremøte 13. november 2019 å dele konsernet i to separate virksomheter og etablere eiendomsvirksomheten med endret eierstruktur. Dette får konsekvenser for presentasjon i både resultat- og balanseoppstillingen. Det vises til omtale i Note 2 Regnskapsprinsipper og presentasjon av effektene i Note 4 Virksomhet holdt for salg.

Veidekke er en skandinavisk entreprenør og eiendomsutvikler med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet for fjerde kvartal 2019 omfatter Veidekke ASA med datterselskaper samt konsernets andel i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet.

Per fjerde kvartal 2019 besto konsernet av de samme enhetene som i det avlagte årsregnskapet for 2018. Regnskapstillene i kvartalsregnskapet er ikke reviderte.

NOTE 2. REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernets finansielle rapportering skjer etter internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) godkjent av EU. Kvartalsregnskapet er utarbeidet iht. IAS 34 om delårsrapportering og er i tråd med børsreglene. Kvartalsregnskapet ble utarbeidet etter de samme regnskapsprinsippene som i årsregnskapet for 2018, med unntak av implementering av ny standard for regnskapsføring av leieavtaler, IFRS 16, fra 1. januar 2019.

IFRS 5 Anleggsmidler holdt for salg

Det er besluttet å dele konsernet i to separate virksomheter og etablere eiendomsvirksomheten med endret eierstruktur.

Veidekke presenterer en avhendingsgruppe som holdt for salg dersom den balanseførte verdien i hovedsak vil bli gjenvunnet ved en salgstransaksjon og en slik transaksjon er svært sannsynlig innenfor ett år. Avhendingsgruppen måles til laveste av balanseført verdi og virkelig verdi, fratrukket salgsutgifter. En virksomhet holdt for salg er en foretaksdel som enten er avhendet eller er klassifisert som holdt for salg og representerer en separat og vesentlig virksomhet. Resultat etter skatt for virksomhet holdt for salg, presenteres separat på en egen linje i resultatregnskapet med omarbeiding av tidligere perioder. Eliminering av interne transaksjoner mellom videreført virksomhet og virksomhet holdt for salg foretas mot regnskapslinjen Resultat etter skatt for virksomhet holdt for salg. Dermed vil videreført virksomhet i størst mulig grad reflektere slik denne delen fremstår etter at salget av eiendomsvirksomheten er gjennomført.

Eiendeler og relaterte forpliktelser presenteres separat i balansen for inneværende periode. For ytterligere omtale vises det til note 4.

IFRS 16 Leieavtaler

IFRS 16 Leieavtaler ble innført fra 1. januar 2019, og standarden krever at leieavtaler (retten til bruk av eiendelen) med tilhørende leieforpliktelser blir balanseført. Tidligere klassifisering av leieavtaler som enten operasjonell eller finansiell leie er fjernet. Kortsiktige leieavtaler (mindre enn tolv måneder) og leie av eiendeler med lav verdi er unntatt fra kravet om balanseføring. Når leieavtalene balanseføres som en eiendel, vil konsernet også regnskapsføre en tilsvarende gjeld for fremtidige leieforpliktelser. I resultatregnskapet vil dette innebære økte avskrivninger og rentekostnader og reduserte andre driftskostnader, noe som medfører en bedret EBITDA sammenlignet med tidligere prinsipper.

Veidekke eier i liten grad forretningsbyggene virksomheten drives fra, og den nye standarden har derfor medført en stor økning i eiendeler knyttet til leie av kontorlokaler (Eiendommer). Veidekke leier utstyr i forbindelse med oppføring av bygg og anlegg. Mye av dette har en leieperiode på under tolv måneder, mens leie av eksempelvis anleggsbrakker og kraner normalt har lengre varighet og medfører balanseføring av fremtidige leieforpliktelser.

Implementeringen medførte at balanseposten Eiendommer økte med NOK 747 millioner og Maskiner o.l. økte med NOK 198 millioner per 1.1.2019. Ved fastsettelse av nåverdien av leieforpliktelsen er det benyttet en gjennomsnittlig rente på 3,3 %. På årsbasis øker avskrivningene med NOK 265 millioner, og rentekostnadene øker med NOK 30 millioner, med en tilnærmet tilsvarende reduksjon i andre driftskostnader. Implementering er foretatt ved bruk av den modifiserte retroperspektive metode, som innebærer at tidligere års regnskaper ikke er omarbeidet.

Det vises til note 18 hvor regnskapsmessige effekter av implementeringen er presentert.

Boligprosjekter i eiendomsvirksomheten

I finansregnskapet inntektsføres salg av boligprosjekter i Sverige og Danmark løpende i tråd med sluttprognose, fullføringsgrad og salgsgrad, mens for boligprosjekter i Norge foretas inntektsføring på tidspunktet for kontraktmessig overlevering til kjøper. Ulik inntektsføring mellom landene skyldes forskjeller i de nasjonale lovverkene for boligoppføring og -salg.

I segmentregnskapet rapporteres inntekter fra boligprosjekter i eiendomsvirksomheten i tråd med prinsippet om løpende inntektsføring uavhengig av hvilket land aktiviteten utføres. Dette vurderes å gi best uttrykk for verdiskapingen innenfor boligutvikling, og samsvarer med den interne rapporteringen i Veidekke.

Mulige fremtidige endringer i regnskapsprinsipper

Finansinspeksjonen i Sverige har i 2019 foretatt undersøkelser hos enkelte børsnoterte svenske boligutviklerne med mål om å avklare regnskapsføringen av boligutvikling gjennom borettslag. Et hovedspørsmål har vært hvorvidt en boligutvikler har regnskapsmessig kontroll over et borettslag. Veidekkes salg og produksjon av boliger i Sverige gjøres i hovedsak gjennom etablering av borettslag. Etter at et prosjekt er ferdig utviklet, etableres det en avtale mellom et nystiftet borettslag og Veidekke om oppfølging av prosjektet. I henhold til avtalen skal Veidekke på vegne av borettslaget selge boligene til sluttkunde, og Veidekke forplikter seg til å ferdigstille boligene til fast pris. I tillegg forplikter Veidekke seg til å kjøpe boliger som ikke er solgt innen seks måneder etter ferdigstilling. Utover dette har ikke Veidekke påtatt seg noen forpliktelser eller garantier overfor borettslagene. Styret i borettslagene består av tre personer, hvorav to eksterne, uavhengige styremedlemmer. Veidekke har lagt til grunn at konsernet ikke har kontroll over borettslagene, og at de derfor ikke skal innarbeides i Veidekkes regnskap.

Finansinspeksjonen har så langt Veidekke kjenner til, ikke avgitt sine konklusjoner til de berørte børsnoterte selskapene. Veidekkes forretningsmodell er rimelig lik den som benyttes av disse, og Finansinspeksjonens konklusjoner kan derfor påvirke Veidekkes regnskapsføring. Endelig vurdering vil bli gjort når konklusjonene foreligger. Dersom Veidekke eventuelt skulle ha konsolidert borettslagene, ville dette innebære at inntekter fra salg av boliger ikke lenger skal inntektsføres løpende, men inntektsføres på tidspunkt for kontraktmessig overlevering av bolig til kjøper, i tråd med prinsippene for salg i Norge. For Veidekke vil dette innebære at resultatregnskapet i henhold til IFRS vil få et positivt omsetnings- og resultatbidrag på henholdsvis NOK 1,3 milliarder og NOK 300 millioner i 2019, da det i løpet av

året har vært overlevert et betydelig antall ferdigproduserte boliger, og boligproduksjonen har falt betydelig. Den rentebærende gjelden i konsernet vil øke med NOK 480 millioner ved det kommende årsskiftet, balansen vil øke med NOK 610 millioner og konsernets egenkapital vil bli redusert med NOK 120 millioner. For ytterligere detaljer om Veidekkes regnskapsprinsipper vises det til note 1 Regnskapsprinsipper i Årsrapporten for 2018.

Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap og bør derfor leses i sammenheng med konsernets årsregnskap for 2018, som er tilgjengelig på veidekke.com/no.

NOTE 3. SEGMENTINFORMASJON

VIRKSOMHETSOMRÅDER

Beløp i NOK millioner	Entreprenør		Eiendom	
	Per 31.12.19	Per 31.12.18	Per 31.12.19	Per 31.12.18
RESULTATREGNSKAP				
Driftsinntekter	32 158	29 569	3 059	2 899
Driftskostnader	-30 989	-29 057	-2 852	-2 603
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-103	8	175	126
Av- og nedskrivninger	-568	-365	-6	-6
Driftsresultat	498	156	375	416
Finansinntekter	74	95	21	17
Finanskostnader	-56	-32	-53	-45
Resultat før skattekostnad	516	219	344	388
BALANSE				
Anleggsmidler	4 212	3 875	1 571	1 505
Omløpsmidler	5 757	5 768	7 102	5 352
Likvide midler	3 895	2 807	31	29
Sum eiendeler	13 864	12 450	8 704	6 885
Egenkapital	2 167	2 309	1 988	1 720
Langsiktig gjeld	1 739	1 170	4 923	2 806
Kortsiktig gjeld	9 958	8 972	1 792	2 360
Sum egenkapital og gjeld	13 864	12 450	8 704	6 885
NØKKELTALL				
Kontantstrøm operasjonelt	1 316	1 400	-1 524	-163
Kontantstrøm fra investeringer	-335	-767	-24	-39
Investert kapital ¹⁾	-	-	6 885	4 760
Investering i felleskontrollerte selskaper	119	88	1 418	1 356
Antall ansatte	7 151	7 185	190	197
Ordresreserve	34 286	33 708	-	-
Herav til utførelse innen 12 måneder	21 929	22 196	-	-

1) Investert kapital opplyses om kun for de to kapitalkrevende virksomhetsområdene Eiendom og Industri.

Industri		Annet		Elimineringer		Konsern	
Per 31.12.19	Per 31.12.18	Per 31.12.19	Per 31.12.18	Per 31.12.19	Per 31.12.18	Per 31.12.19	Per 31.12.18
5 229	4 894	1	2	-1 668	-1 780	38 779	35 584
-4 758	-4 617	-92	-88	1 662	1 779	-37 028	-34 586
12	6	24	25	-	-	108	165
-262	-211	-58	-12	-	-	-893	-594
222	72	-124	-73	-6	-2	965	570
3	3	136	83	-158	-111	77	88
-42	-36	-98	-61	148	107	-101	-66
183	40	-86	-51	-16	-6	941	591
1 671	1 553	2 516	2 376	-1 896	-1 993	8 075	7 316
772	908	782	555	-1 164	-1 098	13 249	11 485
9	5	291	878	-3 943	-3 522	283	197
2 452	2 467	3 590	3 809	-7 003	-6 613	21 608	18 999
453	473	1 563	1 557	-1 910	-1 931	4 261	4 128
947	1 023	1 864	1 760	-4 210	-3 632	5 264	3 127
1 052	971	163	492	-883	-1 050	12 082	11 744
2 452	2 467	3 590	3 809	-7 003	-6 613	21 608	18 999
446	265	-123	-102	-	-	115	1 400
-192	-345	-61	-70	-	-	-611	-1 221
1 366	1 408	-	-	-	-	7 392	5 972
48	36	52	31	-	-	137	1 511
1 162	1 139	54	47	-	-	8 557	8 568
1 229	933	-	-	-	-	35 515	34 640
860	675	-	-	-	-	22 789	22 872

ENTREPRENØRVIRKSOMHETEN

Beløp i NOK millioner	Bygg Norge		Anlegg Norge		Sum Norge	
	Per 31.12.19	Per 31.12.18	Per 31.12.19	Per 31.12.18	Per 31.12.19	Per 31.12.18
RESULTATREGNSKAP						
Driftsinntekter	14 356	13 070	4 641	4 427	18 997	17 497
Driftskostnader	-13 866	-12 615	-4 406	-4 798	-18 271	-17 413
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	5	3	5	3
Av- og nedskrivninger	-150	-70	-221	-193	-371	-263
Driftsresultat	341	386	19	-561	360	-175
Netto finansposter	46	57	-35	-23	11	35
Resultat før skattekostnad	387	443	-16	-584	371	-141
BALANSE						
Anleggsmidler	1 345	1 091	1 077	1 176	2 422	2 267
Omløpsmidler	2 321	2 097	1 541	1 841	3 861	3 938
Likvide midler	3 059	3 595	-548	-2 162	2 510	1 432
Sum eiendeler	6 725	6 782	2 069	854	8 794	7 637
Egenkapital	1 189	2 103	131	-782	1 320	1 320
Langsiktig gjeld	763	560	269	137	1 033	696
Kortsiktig gjeld	4 772	4 120	1 669	1 500	6 442	5 620
Sum egenkapital og gjeld	6 725	6 782	2 069	854	8 794	7 637
NØKKELTALL						
Resultatmargin	2,7 %	3,4 %	-0,3 %	-13,2 %	2,0 %	-0,8 %
Andel av omsetning, byggvirksomhet	14 356	13 070	-	-	14 356	13 070
Andel av omsetning, anleggsvirksomhet	-	-	4 641	4 427	4 641	4 427
Investering i felleskontrollerte selskaper	-	-	10	9	10	9
Antall ansatte	3 150	3 070	1 262	1 368	4 412	4 438
Ordreserver	14 762	14 223	6 036	5 056	20 798	19 280
Herav til utførelse innen 12 måneder	10 712	9 592	2 655	2 928	13 367	12 520

Sverige		Danmark		Sum Entreprenør	
Per 31.12.19	Per 31.12.18	Per 31.12.19	Per 31.12.18	Per 31.12.19	Per 31.12.18
10 803	9 855	2 358	2 218	32 158	29 569
-10 558	-9 566	-2 160	-2 079	-30 989	-29 057
-108	5	-	-	-103	8
-166	-93	-31	-9	-568	-365
-29	201	167	130	498	156
4	13	2	16	18	63
-25	214	169	146	516	219
1 534	1 376	256	232	4 212	3 875
1 752	1 558	144	273	5 757	5 768
394	553	991	822	3 895	2 807
3 679	3 487	1 391	1 326	13 864	12 450
479	603	369	385	2 167	2 309
623	436	84	38	1 739	1 170
2 578	2 449	938	903	9 958	8 972
3 679	3 487	1 391	1 326	13 864	12 450
-0,2 %	2,2 %	7,2 %	6,6 %	1,6 %	0,7 %
6 706	6 263	2 358	2 218	23 420	21 551
4 097	3 592	-	-	8 738	8 019
109	79	-	-	119	88
2 257	2 204	482	543	7 151	7 185
11 504	11 880	1 983	2 548	34 286	33 708
7 108	8 028	1 454	1 649	21 929	22 196

EIENDOMSVIRKSOMHETEN

Beløp i NOK millioner	Norge		Sverige		Sum Eiendom	
	Per 31.12.19	Per 31.12.18	Per 31.12.19	Per 31.12.18	Per 31.12.19	Per 31.12.18
RESULTATREGNSKAP						
Driftsinntekter	1 135	735	1 924	2 165	3 059	2 899
Driftskostnader	-1 038	-653	-1 813	-1 949	-2 852	-2 603
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	165	116	9	9	175	126
Av- og nedskrivninger	-4	-4	-3	-3	-6	-6
Driftsresultat	259	194	117	222	375	416
Netto finansposter	-33	-31	1	3	-32	-28
Resultat før skattekostnad	226	163	118	225	344	388
BALANSE						
Anleggsmidler	1 209	1 233	362	271	1 571	1 505
Omløpsmidler	3 592	2 337	3 510	3 015	7 102	5 352
Likvide midler	31	29	-	-	31	29
Sum eiendeler	4 832	3 599	3 872	3 287	8 704	6 885
Egenkapital	1 024	827	964	893	1 988	1 720
Langsiktig gjeld	3 329	2 189	1 629	619	4 923	2 806
Kortsiktig gjeld	479	583	1 280	1 774	1 792	2 360
Sum egenkapital og gjeld	4 832	3 599	3 872	3 287	8 704	6 885
NØKKELTALL						
Investert kapital	4 305	3 094	2 580	1 666	6 885	4 760
Avkastning på investert kapital	9 %	9 %	6 %	18 %	8 %	11 %
Investering i felleskontrollerte selskaper	1 156	1 182	262	175	1 418	1 356
Antall ansatte	67	63	123	134	190	197

NOTE 4. VIRKSOMHET HOLDT FOR SALG

Styret i Veidekke besluttet i styremøte 13. november 2019 å dele konsernet i to separate virksomheter og etablere eiendomsvirksomheten med endret eierstruktur. Beslutningen er resultatet av en strategisk gjennomgang av konsernets sammensetning og en vurdering av vekst- og utviklingsmulighetene for Veidekkes ulike virksomhetsområder.

Styret i Veidekke har gitt konsernledelsen mandat til å utarbeide en plan for hvordan en deling av Veidekke i to virksomheter kan gjøres for å skape best mulig grunnlag for vekst og utvikling i enhetene samt for å optimere aksjonærverdiene over tid. Veidekkes nåværende verdsettelse gjenspeiler, etter styrets vurdering, ikke fullt ut verdien av dagens virksomhet, og en deling antas å bidra til å øke selskapets aksjonærverdier.

Eiendomsvirksomheten har andre drivkrefter for verdiskaping enn øvrige virksomheter i Veidekke. En endret organisasjon og eierstruktur vil utvide det operasjonelle og finansielle handlingsrommet. Mandatet fra styret innebærer at både børsintroduksjon, å dele ut virksomheten til Veidekkes aksjonærer og salg av hele eller en andel av eiendomsvirksomheten vil bli vurdert.

Ledelsen vurderer det som svært sannsynlig at et salg eller utdeling vil bli gjennomført i løpet av et år fra beslutningen om deling av konsernet i to separate virksomheter ble tatt.

Eiendomsvirksomhet er presentert som holdt for salg i regnskapet per 31. desember 2019.

Resultat etter skatt for virksomhet holdt for salg presenteres separat på en egen linje i resultatregnskapet med omarbeiding av tidligere perioder. Eiendeler og relaterte forpliktelser presenteres separat i balansen for inneværende periode.

Note 3 Segmentinformasjon gir opplysninger på rapporteringspliktige segmenter slik de gjennomgås av øverste beslutnings-taker. Klassifiseringen av eiendomsvirksomheten som eiendeler holdt for salg, har ikke endret på informasjonen som rapporteres og gjennomgås av øverste beslutningstaker. Segmentinformasjon i note 3 inkluderer derfor eiendomsvirksomheten i tråd med tidligere år.

Resultatet fra eiendomsvirksomheten holdt for salg er presentert under:

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019				4. kvartal 2018			
	Eiendom segment-regnskap	IFRS-justering ¹⁾	Virksomhet holdt for salg, justeringer	Sum virksomhet holdt for salg	Eiendom segment-regnskap	IFRS-justering ¹⁾	Virksomhet holdt for salg, justeringer	Sum virksomhet holdt for salg
Driftsinntekter	1 000	-62	-248	690	1 024	-51	-242	732
Driftskostnader	-926	31	252	-644	-853	40	243	-570
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	34	2	-	36	-2	5	-	3
Av- og nedskrivninger	-4	-	-	-4	-5	-	-	-5
Driftsresultat (EBIT)	104	-30	4	78	165	-6	1	160
Netto finansposter	-8	-	5	-3	-2	-	1	-1
Resultat før skattekostnad (EBT)	96	-30	9	75	162	-6	2	159
Skattekostnad	-7	1	-1	-7	25	2	-1	26
Resultat etter skatt	89	-29	8	68	187	-4	1	185

Beløp i NOK millioner	31.12.2019				31.12.2018			
	Eiendom segment-regnskap	IFRS-justering ¹⁾	Virksomhet holdt for salg, justeringer	Sum virksomhet holdt for salg	Eiendom segment-regnskap	IFRS-justering ¹⁾	Virksomhet holdt for salg, justeringer	Sum virksomhet holdt for salg
Driftsinntekter	3 059	-558	-849	1 652	2 899	83	-1 289	1 694
Driftskostnader	-2 852	450	850	-1 552	-2 603	-74	1 293	-1 384
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	175	-34	-	141	126	-2	-	123
Av- og nedskrivninger	-6	-	-	-6	-6	0	-	-6
Driftsresultat (EBIT)	375	-142	1	235	416	7	4	427
Netto finansposter	-32	-	6	-26	-28	0	8	-20
Resultat før skattekostnad (EBT)	344	-142	7	209	388	7	11	406
Skattekostnad	-12	18	1	7	17	-3	-	14
Resultat etter skatt	332	-124	8	217	405	4	12	421

1) I henhold til IFRS skal inntekt og fortjeneste fra salg av ferdigutviklet bolig i Norge først regnskapsføres på det tidspunktet en leilighet overleveres kjøper.

Eiendeler holdt for salg og tilknyttede forpliktelser er presentert under:

Beløp i NOK millioner	31.12.2019				Sammenligning 31.12.2018 ²⁾			
	Eiendom segment- regnskap	IFRS- justering ¹⁾	Virksomhet holdt for salg, justeringer	Sum virksomhet holdt for salg	Eiendom segment- regnskap	IFRS- justering ¹⁾	Justeringer, tilsvarende som gjort per 31.12.19	Sum balanseførte verdier for eiendeler og forpliktelser
Andre immaterielle eiendeler	89	-	-13	76	56	-	-13	42
Utsatt skattefordel	7	-	-	7	39	-	-	39
Eiendommer og maskiner mv.	27	-	-	27	24	-	-	24
Investering i felleskontrollerte virksomheter	1 418	-112	-	1 307	1 356	-78	-78	1 278
Finansielle eiendeler	29	-	-25	4	29	-	-25	4
Boligprosjekter	5 247	667	-	5 913	3 963	217	217	4 180
Kundefordringer, kontrakts-eiendeler og andre fordringer	1 699	-840	-67	792	1 208	-282	-282	925
Likvide midler	42	-	-	42	44	-	-	44
Sum eiendeler holdt for salg	8 558	-285	-105	8 169	6 719	-143	-182	6 537
Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt	68	-32	-	36	64	-14	-14	50
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	-	-	12	35	-	-	35
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-	-	-	-	-
Leverandørgjeld og reklamasjonskostnader	313	-	228	541	322	-	-	322
Annen kortsiktig gjeld og kontraktsforpliktelser	1 244	-	-	1 244	1 488	-	-	1 488
Sum forpliktelser knyttet til eiendeler holdt for salg	1 638	-32	228	1 833	1 908	-14	-14	1 894

1) I henhold til IFRS skal inntekt og fortjeneste fra salg av ferdigutviklet bolig i Norge først regnskapsføres på det tidspunktet en leilighet overleveres kjøper.

2) Oppstillingen viser balanseførte verdier per 31.12.2018 for eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendeler holdt for salg per 31.12.2019.

Eiendoms segmentregnskap viser eiendomsvirksomheten som en separat enhet, ref. note 3 Segmentinformasjon. Kolonnen «Virksomhet holdt for salg justeringer» viser eliminerings mellom eiendomsvirksomheten og resten av Veidekke-konsernet samt enheter som ikke skal være med i transaksjonen. Disse elimineringsene er i all hovedsak knyttet til konsern-konto-ordning hvor Veidekke ASA har finansiert eiendomsvirksomhet via interne lån.

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	2018
Boliger i produksjon	945	388
Ferdigstilte boliger for salg	104	67
Boligtomter for utbygging	4 864	3 721
Næringsprosjekter	1	4
Sum nærings- og boligprosjekter	5 913	4180
Boligprosjekter i felleskontrollerte selskaper	1 307	1 278
Antall boliger i produksjon ¹⁾	1 575	2 116
Salgsgrad boliger i produksjon ¹⁾	80 %	80 %
Antall ferdigstilte, usolgte boliger ¹⁾	44	30

1) Inkluderer Veidekkes andel i felleskontrollerte selskaper.

NOTE 5. ESTIMATER

En betydelig del av Veidekkes virksomhet består av prosjekter innenfor entreprenørvirksomhet og eiendomsutvikling. Regnskapsføringen av prosjektvirksomheten påvirkes i stor grad av estimater. De vesentlige vurderingene ved anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper og de viktigste kildene til usikkerhet i estimatene er de samme ved utgangen av fjerde kvartal 2019 som i årsregnskapet for 2018.

NOTE 6. VIRKSOMHET MED VESENTLIGE SESONGSVINGNINGER

Konsernets asfalt- og pukkvirksomhet rapporterer under virksomhetsområdet Industri og er, ut fra klimatiske forhold, utsatt for sesongsvingninger. Produksjonen skjer hovedsakelig i månedene mai til oktober, og det meste av virksomhetens omsetning kommer følgelig i disse månedene. Kostnader knyttet til funksjonærer, vedlikehold av produksjonsapparatet samt avskrivninger påløper imidlertid over hele året. Som følge av dette vil det normalt være vesentlige svingninger i kvartalsregnskapene for Veidekke Industri.

NOTE 7. ANLEGGSMIDLER

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	Per 31.12.2019	Per 31.12.2018
EIENDOMMER, ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER, MASKINER OG LIGNENDE				
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	4 143	3 341	3 489	3 029
Innarbeiding av IFRS 16 Leieavtaler 01.01.2019			945	
Investeringer	259	414	718	1 139
Investeringer ved kjøp av selskaper		1	4	105
Avskrivninger/nedskrivninger	-235	-165	-893	-594
Omregningsdifferanser mv.	17	-	-20	-6
Avgang anleggsmidler	-90	-101	-149	-184
Utskillelse av anleggsmidler holdt for salg	-103		-103	
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	3 990	3 489	3 990	3 489
Andre immaterielle eiendeler	94	149	94	149
Eiendommer	1 253	646	1 253	646
Maskiner og lignende	2 644	2 694	2 644	2 694
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	3 990	3 489	3 990	3 489

Beløp i NOK millioner	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	Per 31.12.2019	Per 31.12.2018
GOODWILL				
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	1 777	1 714	1 807	1 401
Tilgang	-	44	3	402
Nedskrivninger	-	-	-	-
Omregningsdifferanser	14	50	-20	4
Avgang	-	-	-	-
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	1 790	1 807	1 790	1 807

NOTE 8. KJØP/SALG AV VIRKSOMHET

Det er ikke foretatt vesentlige kjøp eller salg av virksomhet i 2019.

NOTE 9. KORTSIKTIG GJELDTIL KREDITTINSTITUSJONER

I forbindelse med større tomteinvesteringer ble det tatt opp et kortsiktig lån på NOK 1,0 milliard hos kredittinstitusjon i andre kvartal 2019. Lånet ble tilbakebetalt i fjerde kvartal 2019.

NOTE 10. FINANSIELLE INSTRUMENTER

Det er ingen vesentlige endringer i perioden relatert til finansiell risiko og konsernets bruk av finansielle instrumenter. For nærmere detaljer vises det til årsrapporten for 2018.

NOTE 11. SPESIELLE POSTER

Eiendom Norge solgte i andre kvartal 2019 en utviklingstomt på Østlandet. Salget medførte en regnskapsmessig gevinst på NOK 43 millioner som ble inntektsført i andre kvartal 2019. Eiendom Norge solgte sin andel i et næringsprosjekt i Trondheim i tredje kvartal, med en gevinst på NOK 40 millioner. NOK 22 millioner ble inntektsført ved overlevering av bygget i, mens resterende andel vil bli inntektsført i takt med at lokalene blir utleid.

NOTE 12. EGENKAPITALTRANSAKSJONER

Det er i fjerde kvartal foretatt en rettet emisjonen mot ansatte i Veidekke-konsernet, hvor det ble utstedt 1 251 325 nye aksjer. Tegningskursen for aksjene var NOK 91,96 per aksje, som tilsvarer gjennomsnittlig aksjekurs i tegningsperioden fratrullet en rabatt på 20 %. Aksjene er underlagt en bindingstid på to år. Selskapets aksjekapital er etter dette 67 478 133,50 fordelt på 134 956 267 aksjer.

For regnskapsåret 2018 ble det utbetalt et utbytte på NOK 5,0 per aksje, som samlet utgjør NOK 669 millioner. Utbyttet ble vedtatt på generalforsamlingen den 8. mai 2019 og regnskapsført i andre kvartal 2019.

NOTE 13. FINANSIELLE NØKKELTALL I LÅNEAVTALE (COVENANTS)

Veidekke refinansierte i desember 2019 kassekredit-ten på 3,6 milliarder samt en kortsiktig trekkfasilitet ettersom begge fasiliteter hadde forfall i løpet av 2020. Kassekreditten hos DNB har en låneramme på NOK 3,6 milliarder og forfall i november 2021. Trekkfasilitet hos SEB er på 2,3 milliarder med forfall i juni 2021, med en opsjon på forlengelse i ytterligere tolv måneder. Per 31. desember 2019 var ledige lånerammer NOK 4,6 milliarder.

Definisjoner:

Netto rentebærende gjeld defineres som konsernets kortsiktige og langsiktige rentebærende gjeld, minus konsernets likvide midler og rentebærende fordringer.

EBITDA defineres som konsernets driftsresultat pluss avskrivninger og nedskrivninger.

Det knytter seg følgende covenant til låneavtalene med DNB og SEB:

Netto rentebærende gjeld dividert på EBITDA for de siste fire kvartalene skal ikke overstige 3,5. Per 31. desember 2019 var dette forholdstallet 1,5.

NOTE 14. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

NOTE 15. UTSATT INNTEKTSFØRING I REGNSKAPSFØRING, SALG AV FERDIGUTVIKLET BOLIG

Salg av ferdigutviklede boligprosjekter i Sverige og Danmark inntektsføres løpende i tråd med sluttprognose, fullføringsgrad og salgsgrad i finansregnskapet. For norske boligprosjekter foretas inntektsføringen først på tidspunkt for overlevering av bolig til boligkjøper. Forskjellen knytter seg til ulikt lovverk i de tre landene.

I Veidekkes interne oppfølging av boligprosjekter foretas måling i tråd med løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntekt og resultat regnskapsføres i tråd med prosjektets sluttprognose, salgs- og ferdiggrad. Segmentrapporteringen følger dette prinsippet.

Det er per 31. desember 2019 opptjent en inntekt på NOK 840 millioner og et resultat før skatt på NOK 299 millioner relatert til solgte boliger i produksjon i Norge. Disse resultatene er inkludert i segmentrapporteringen, men kan ikke inntekts- og resultatføres i henhold til IFRS før boligene er overlevert. En stor del av aktiviteten i den norske virksomheten utføres i felleskontrollerte selskaper og gir ikke omsetning i Veidekkes konsernregnskap. Resultatet fra felleskontrollerte selskaper innarbeides i resultatregnskapet etter skatt.

NOTE 16. BEREGNING AV AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL I EIENDOMSVIRKSOMHETEN SISTE 12 MÅNEDER

Beløp i NOK millioner	Gjennomsnittlig investert kapital	Per 31.12.2019			Per 31.12.2018	
		Resultat før skatt	Finanskostnader ¹⁾	Skatt i FKS/TKS	Avkastning	Avkastning
Norge	3 945	226	97	47	9,4 %	8,6 %
Sverige	2 131	115	23	-	6,5 %	19,7 %
Danmark	25	4	-	-	15,5 %	-7,2 %
Sum Eiendom	6 101	344	121	47	8,4 %	11,3 %

Oppstillingen er utarbeidet på basis av segmentregnskapet.

1) Posten finanskostnader er årets påløpte rentekostnader. Rentekostnader klassifiseres i resultatoppstillingen både under finanskostnader og materialkostnader (driftskostnad)

NOTE 17. ALTERNATIVE RESULTATMÅL

Veidekke rapporterer økonomiske resultater i tråd med internasjonale regnskapsstandards (IFRS). I tillegg rapporteres følgende alternative resultatmål:

Netto rentebærende gjeld

Nøkkeltallet gir uttrykk for den finansielle situasjonen i konsernet og fastsettes med basis i konsernets balanseførte rentebærende gjeld på fastsettelsestidspunktet, redusert med bankinnskudd og rentebærende fordringer av både kortsiktig og langsiktig karakter. Nøkkeltallet inngår også i beregningen av covenants i låneavtalen.

Ordreserver

Ordreserven er en indikasjon på fremtidig aktivitet i konsernets entreprenørvirksomhet. Ordreserven defineres som kontraherte og signerte kontrakter på måletidspunktet. Nøkkeltallet inkluderer også veivedlikeholdskontrakter i Drift og Vedlikehold i industrivirksomheten, men da kun den delen av kontraktene som kommer til utførelse de neste 18 månedene.

Investert kapital i eiendomsvirksomheten

Investert kapital defineres som summen av bokført egenkapital og netto rentebærende gjeld og er et uttrykk for kapitalbindingen i eiendomsvirksomheten.

Avkastning på investert kapital i eiendomsvirksomheten

Eiendomsvirksomheten måles etter avkastning på investert kapital, som beregnes etter følgende formel:

$$\frac{\text{Resultat før skatt + rentekostnader} + \text{skatt i felleskontrollerte selskaper}}{(\text{IB investert kapital} + \text{UB investert kapital})/2}$$

Tallene i formelen er hentet fra segmentrapporteringen. Rentekostnader inkluderer alle kostnadsførte rentekostnader, både de som er klassifisert som rentekostnader og de som er klassifisert som materialkostnad (driftskostnad) i regnskapet. Ettersom resultatet i felleskontrollerte selskaper allerede er beskattet, blir skatt i felleskontrollerte selskaper trukket ut i beregningen.

Salgsgrad i eiendomsvirksomheten

Salgsgraden angir risikoen for at boliger i produksjon ikke blir solgt og beregnes etter følgende formel:

$$\frac{\text{Salgsverdien av inngåtte kontrakter på solgte boliger}}{\text{Sum salgsverdi for alle prosjekter i produksjon}}$$

For prosjekter som gjennomføres i tilknyttede eller felleskontrollerte selskaper inngår Veidekkes andel av prosjektet.

Antall usolgte boliger i produksjon

Fastsettes med basis i antall enheter som er i produksjon, men som ikke er solgt på rapporteringstidspunktet.

Tomteporteføljen

Tomteporteføljen gir et anslag på antall boliger til utvikling, og er således et uttrykk for mulig fremtidig aktivitet i eiendomsvirksomheten. Tomteporteføljen består både av tomter som eies av Veidekke på måletidspunktet og av tomter hvor det foreligger bindende kontrakter for overdragelse frem i tid. I tillegg omfatter tomtebanken signerte opsjoner, hvor det forventes at Veidekke vil tiltre opsjonen. Hvor mange boenheter tomtene kan omgjøres til, er vurdert på basis av beste estimat.

NOTE 18. IMPLEMENTERING AV NY REGNSKAPSTANDARD IFRS 16 LEIEAVTALER

EFFEKTER PÅ BALANSEN PER 31.12.2018

EIENDELER

Beløp i NOK millioner	31.12.2018	Implementering av IFRS 16	01.01.2019
EIENDELER			
Eiendommer	646	747	1 393
Maskiner og lignende	2 694	198	2 892
Andre anleggsmidler	3 898	-	3 898
Sum anleggsmidler	7 238	945	8 183
Omløpsmidler	11 597	-	11 597
Sum omløpsmidler	11 597	-	11 597
Sum eiendeler	18 835	945	19 780

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	3 983	-	3 983
Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt	846	-	846
Obligasjonsgjeld og gjeld til kredittinstitusjoner	1 848	-	1 848
Annen langsiktig gjeld	414	685	1 099
Sum langsiktig gjeld	3 108	685	3 793
Obligasjonsgjeld og gjeld til kredittinstitusjoner	36	-	36
Leverandørgjeld, reklamasjonsavsetninger	6 877	-	6 877
Skyldig offentlige avgifter, betalbar skatt	867	-	867
Annen kortsiktig gjeld og kontraktsforpliktelser	3 965	260	4 225
Sum kortsiktig gjeld	11 744	260	12 004
Sum egenkapital og gjeld	18 835	945	19 780

RESULTATREGNSKAP: EFFEKTER FOR KVARTALSREGNSKAPET

FINANSREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper		Tidligere prinsipper		Nye prinsipper	
	4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	4. kvartal 2019		Per 4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	Per 4. kvartal 2019	
KONSERN								
Driftsinntekter	10 039	-	10 039		36 569	-	36 569	
Driftskostnader	-9 861	76	-9 785		-35 302	282	-35 020	
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	-97	-	-97		-67	-	-67	
Driftsresultat før avskrivning	81	76	157		1 200	280	1 482	
Avskrivninger	-160	-71	-231		-622	-265	-887	
Driftsresultat (EBIT)	-79	5	-74		578	17	595	
Finansinntekter	9	-	9		57	-	56	
Finanskostnader	-8	-8	-15		-25	-29	-54	
Resultat før skatt, videreført virksomhet	-77	-3	-80		608	-12	596	

SEGMENTREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper		Tidligere prinsipper		Nye prinsipper	
	4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	4. kvartal 2019		Per 4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	Per 4. kvartal 2019	
KONSERN								
Driftsinntekter	10 792	-	10 792		38 779	-	38 779	
Driftskostnader	-10 545	76	-10 469		-37 310	282	-37 028	
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	-63	-	-63		108	-	108	
Av- og nedskrivninger	-164	-71	-235		-628	-265	-893	
Driftsresultat (EBIT)	20	5	25		948	17	965	
Netto finansposter	-1	-8	-9		5	-29	-24	
Resultat før skatt, videreført virksomhet	19	-3	16		953	-12	941	

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper		Tidligere prinsipper		Nye prinsipper	
	4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	4. kvartal 2019		Per 4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	Per 4. kvartal 2019	
ENTREPRENØR NORGE								
Driftsinntekter	5 251	-	5 251		18 997	-	18 997	
Driftskostnader	-5 174	28	-5 146		-18 379	107	-18 271	
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	5	-	5		5	-	5	
Av- og nedskrivninger	-68	-26	-94		-271	-100	-371	
Driftsresultat (EBIT)	13	2	15		352	8	360	
Netto finansposter	5	-3	2		24	-13	11	
Resultat før skatt, videreført virksomhet	18	-1	17		377	-5	371	

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper		Tidligere prinsipper		Nye prinsipper	
	4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	4. kvartal 2019		Per 4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	Per 4. kvartal 2019	
ENTREPRENØR SVERIGE								
Driftsinntekter	3 215	-	3 215		10 803	-	10 803	
Driftskostnader	-3 241	19	-3 222		-10 626	68	-10 558	
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	-110	-	-110		-108	-	-108	
Av- og nedskrivninger	-29	-18	-47		-100	-66	-166	
Driftsresultat (EBIT)	-165	0	-164		-31	2	-29	
Netto finansposter		-1	-1		7	-3	4	
Resultat før skatt, videreført virksomhet	-165	0	-165		-24	-1	-25	

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper		Tidligere prinsipper		Nye prinsipper	
	4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	4. kvartal 2019		Per 4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	Per 4. kvartal 2019	
ENTREPRENØR DANMARK								
Driftsinntekter	626	-	626		2 358	-	2 358	
Driftskostnader	-554	6	-548		-2 182	22	-2 160	
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper		-			0	-	0	
Av- og nedskrivninger	-2	-6	-8		-9	-22	-31	
Driftsresultat (EBIT)	69	0	69		166	1	167	
Netto finansposter	1	0	1		3	-1	2	
Resultat før skatt, videreført virksomhet	70	0	70		170	0	169	

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper		Tidligere prinsipper		Nye prinsipper	
	4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	4. kvartal 2019		Per 4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 2016	Per 4. kvartal 2019	
INDUSTRI								
Driftsinntekter	1 275	-	1 275		5 229	-	5 229	
Driftskostnader	-1 183	13	-1 170		-4 802	45	-4 758	
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	2	-	2		12	-	12	
Av- og nedskrivninger	-56	-11	-67		-222	-40	-262	
Driftsresultat (EBIT)	38	2	40		218	4	222	
Netto finansposter	-7	-3	-10		-31	-7	-38	
Resultat før skatt, videreført virksomhet	31	-1	30		186	-3	183	

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper	Nye prinsipper		Tidligere prinsipper	Nye prinsipper	
	4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	4. kvartal 2019	Per 4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	Per 4. kvartal 2019
ØVRIG VIRKSOMHET/ANNET						
Driftsinntekter	0	-	-	1	-	1
Driftskostnader	-36	10	-25	-109	41	-69
Resultat fra tilknyttede og felles-kontrollerte selskaper	5	-	5	17	-	17
Av- og nedskrivninger	-4	-10	-14	-5	-38	-43
Driftsresultat (EBIT)	-35	1	-34	-97	3	-94
Netto finansposter	8	-1	7	37	-5	31
Resultat før skatt, videreført virksomhet	-27	-1	-27	-60	-2	-63

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper	Nye prinsipper		Tidligere prinsipper	Nye prinsipper	
	4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	4. kvartal 2019	Per 4. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	Per 4. kvartal 2019
Resultat før skatt, videreført virksomhet	-77	-3	-80	608	-12	596
Resultat før skatt, virksomhet holdt for salg	75	-	75	221		209
Betalt skatt	-13	-	-13	-85		-85
Av- og nedskrivninger	164	71	235	628	265	893
Annen driftskapital mv.	2 037	-9	2 028	-1 533	34	-1 499
Kontantstrøm fra operasjonell aktiviteter	2 186	59	2 245	-173	288	115
Kjøp og salg av varige driftsmidler	-106	-59	-165	-386	-151	-537
Andre investeringsaktiviteter	-66	-	-66	-74		-74
Endring rentebærende fordringer	-20	-	-20	21		21
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-192	-59	-251	-439	-151	-590
Endring rentebærende gjeld	-2 074		-2 074	1 263		1 263
Utbetaling av utbytte	-	8	-	-669		-669
Kapitalforhøyelse	115	-8	115			115
Endring annen langsiktig gjeld	95	0	102	115	-108	8
Andre finansielle poster	-39	0	-46	-126	-29	-155
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 903		-1 903	699	-137	563
Endring likvide midler	91		91	-12	0	87
Likvide midler, IB	190		190	197		197
Kursjustering utenlandske likvidbeholdninger	1		1	-2		-2
Likvide midler, UB	283		283	283		283

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Veidekke ASA

Postboks 505 Skøyen
0214 Oslo

Telefon: +47 21 05 50 00
Hjemmeside: veidekke.com/no
E-postadresse: firmapost@veidekke.no

Foretaksnummer: 917103801
Stiftet: 1936
Hovedkontor: Skabos vei 4, Skøyen, 0278 Oslo

Selskapets vedtekter og policy for eierstyring (corporate governance) er tilgjengelige på:
veidekke.com/no/eierstyring

Selskapets styre:

Svein Richard Brandtzæg, styreleder
Gro Bakstad
Hans von Uthmann
Ingalill Berglund
Ingolv Høyland
Daniel Kjørberg Siraj (midlertidig fratrådt styret)
Tone Hegland Bachke
Inge Ramsdal, ansattvalgt representant
Odd Andre Olsen, ansattvalgt representant
Arve Fludal, ansattvalgt representant

Selskapets konsernledelse:

Jimmy Bengtsson	Konsernsjef
Hans Olav Sørli	Konserndirektør, ansvarlig for byggvirksomheten i Norge
Øivind Larsen	Konserndirektør, ansvarlig for anleggsvirksomheten i Norge
Mats Nyström	Konserndirektør, ansvarlig for Veidekke Sverige
Jørgen Wiese Porsmyr	Konserndirektør, ansvarlig for bolig-, nærings- og prosjektutvikling i Skandinavia samt entreprenørvirksomheten i Danmark
Catharina Bjerke	Konserndirektør, ansvarlig for industrivirksomheten i Norge
Terje Larsen	CFO og konserndirektør for økonomi, finans, IT, strategi og juridisk
Anne Thorbjørnsen	Konstituert konserndirektør for HR og HMS
Lars Erik Lund	Konserndirektør for kommunikasjon, samfunnsrelasjoner og bærekraft

Investor Relations:

Finansdirektør Jørgen G. Michelet
Telefon: +47 917 43 856
E-post: jorgen.michelet@veidekke.no

Finansiell kalender:

1. kvartal: 7. mai
2. kvartal: 13. august
3. kvartal: 12. november

SAMMEN BYGGER VI FREMTIDEN

Veidekke er en av Skandinavias største
entreprenører og eiendomsutviklere.
Selskapet utfører alle typer bygg- og
anleggsoppdrag, vedlikeholder veier og
produserer asfalt, pukk og grus. Involvering
og lokalkunnskap kjennetegner virksomheten.
Omsetningen er om lag 39 milliarder kroner,
og halvparten av de 8 600 medarbeiderne eier
aksjer i selskapet. Veidekke er notert på
Oslo Børs, og har siden starten i 1936 alltid
gått med overskudd.

Veidekke – lokalt nærvær,
skandinavisk styrke.

veidekke.com
