

Dette dokumentet er utarbeidet både på norsk og engelsk. Dersom det skulle vise seg å være uoverensstemmelser mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.

This document has been prepared in both Norwegian and English. In case of any discrepancy between the two versions, the Norwegian version shall prevail.

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

ZWIPE AS
(org.nr.: 994 553 607)

Ekstraordinær generalforsamling i Zwipe AS ("Selskapet" og "Generalforsamlingen") vil bli avholdt:

Dato: 2. desember 2022

Tid: 10.00

Generalforsamlingen vil gjennomføres elektronisk på Microsoft Teams med elektronisk stemmegivning.

Teams-invitasjon tilsendes aksjonærene som etterspør slik invitasjon ved henvendelse til Selskapet på e-post til ir@zwipe.com innen kl. 16:00 den 1. desember 2022.

Generalforsamlingen vil bli åpnet av styrets leder, Jörgen Lantto, eller den styret utpeker.

Styret har foreslått følgende agenda:

- 1** Åpning av generalforsamlingen ved styrets leder. Opptak av fortegnelse over møtende aksjonærer
- 2** Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
- 3** Godkjennelse av innkalling og agenda
- 4** Kapitalforhøyelse ved fortrinnsrettsemisjon

NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

IN

ZWIPE AS
(business reg. no. 994 553 607)

An extraordinary General Meeting of shareholders in Zwipe AS (the "**Company**" and the "**General Meeting**") will be held:

Date: 2 December 2022

Time: 10:00 CET

Please be informed that the General Meeting will be held as a virtual meeting with electronic voting on Microsoft Teams.

Invitation to the Teams meeting will be sent to shareholders who request such invitation by contacting the Company on e-mail to ir@zwipe.com by 1 December 2022 at 16:00 CET.

The General meeting will be opened by the chair of the board, Jörgen Lantto, or the person designated by the board of directors (the "**Board**").

The Board has proposed the following agenda:

- 1** Opening of the General Meeting by the Chair. Registration of meeting shareholders
- 2** Election of a chair of the meeting and a person to co-sign the minutes
- 3** Approval of the notice and the agenda
- 4** Share capital increase in the form of a rights issue

Selskapets aksjer, deltakelse og stemmegivning

Selskapet har på tidspunktet for denne kunngjøringen en aksjekapital på NOK 3 755 168,50, fordelt på 37 551 685 aksjer, hver pålydende NOK 0,10.

Det er ikke fastlagt stemmerettsbegrensninger i vedtektene. Stemmerett kan dog ikke utøves for aksjer som tilhører Selskapet selv eller et datterselskap. Hver aksje gir eieren rett til én stemme.

Selskapets aksjonærer har rett til å delta og stemme på Generalforsamlingen når aksjekjøpet er registrert i Verdipapirsentralen (ES-OSL eller "**VPS**") senest innen virkedagen før Generalforsamlingen (1. desember 2022, "record date"). Aksjer registrert på en forvalterkonto (engelsk: "nominee account"), som for eksempel hos Avanza AB, har ikke stemmerett. For å kunne utøve stemmerett må aksjonærer som eier aksjer via forvalterkonto, snarest kontakte forvalteren og gi ordre om at aksjene må overføres før record date til en VPS-konto i aksjonærens navn. Dersom aksjonæren ikke har slik VPS-konto, må VPS-konto opprettes for overføring av aksjene før record date. VPS-konto kan opprettes hos de fleste norske banker og meglerhus. Aksjonæren må selv sjekke med banken / meglerhuset om VPS-konto kan etableres i tide til Generalforsamlingen. Styret forbeholder seg rett til å fravike retningslinjene over basert på en konkret vurdering.

Aksjonærer som ønsker å delta på Generalforsamlingen personlig eller ved fullmektig, oppfordres til å registre dette elektronisk via Selskapets hjemmeside www.zwipe.com. Alternativt kan vedlagt blankett sendes på e-post til genf@dnb.no, eller postadresse: DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, NO - 0021 Oslo. Varsel må være registrert på Selskapets hjemmeside eller mottatt av DNB Bank ASA, Verdipapirservice innen kl. 16:00, 1. desember 2022. Fullmakt med stemmeinstruks til styrets leder kan ikke registreres elektronisk, og vedlagte blankett må sendes til DNB Bank ASA, Verdipapirservice på ovenstående e-post eller postadresse. Deltakelse ved fullmektig krever også at aksjene er registrert på en VPS-konto.

Ettersom Generalforsamlingen kun vil bli avholdt som elektronisk møte, vil det ikke bli lagt til rette for fysisk deltagelse.

Aksjonærer som har registrert deltakelse i henhold til instruksjonene ovenfor, må også sende e-post til ir@zwipe.com og vil deretter få tilsendt lenke til Teams-invitasjon til Generalforsamlingen.

The shares of the Company, attendance and voting

At the date of this notice, the Company's share capital is NOK 3,755,168.50 divided into 37,551,685 shares, each having a par value of NOK 0.10.

There are no limitations for voting rights set out in the articles of association, however, no voting rights may be exercised for the Company's own shares (treasury shares) or for shares held by the Company's subsidiaries. Each share entitles the holder to one vote.

The Company's shareholders are entitled to attend and vote at the General Meeting when their acquisition of shares has been entered in the Norwegian Central Securities Depository (ES_OSL or "**VPS**") no later than the business day prior to the General Meeting (1 December 2022, the "record date"). Shares registered in a nominee account, such as for instance through Avanza AB, do not carry voting rights. In order to exercise voting rights, shareholders who own shares through a nominee account, should without delay contact the nominee and instruct a transfer of the shares before the record date to a VPS-account in the shareholder's name. If the shareholder does not have such VPS account it must be established for transfer of the shares before the record date. A VPS account may be opened through most Norwegian banks or brokers. The shareholder should check with the relevant bank / broker if the VPS-account may be established in time for the General Meeting. The Board reserves the right to deviate from the guidelines above based on a concrete assessment.

Shareholders who wish to attend the General Meeting in person or by proxy are encouraged to register this electronically through the Company's website www.zwipe.com. Alternatively, the attached form may be sent by e-mail to genf@dnb.no, eller postadresse: DNB Bank ASA, Registrars Department, Postboks 1600 Sentrum, NO-0021 Oslo. Notification must be registered at the Company's website or received by DNB Bank ASA, Registrars Department by 16:00 CET, 1 December 2022. Proxy with voting instructions to the chair of the Board cannot be registered electronically, and the attached form must be sent to DNB Bank ASA, Registrars Department on the above e-mail or postal address. Attendance by proxy also requires the shares to be registered on a VPS-account.

As the General Meeting only will be held as a virtual meeting, no physical participation will be facilitated.

Shareholders who have registered participation in accordance with the instructions above, must also send an e-mail to ir@zwipe.com and will, thereafter, receive a link to the Teams meeting for the General Meeting.

Aksjonærenes rettigheter

Aksjonærene har visse lovbestemte rettigheter i forbindelse med Generalforsamlingen, herunder:

Retten til å møte (elektronisk) på Generalforsamlingen, enten personlig eller ved fullmakt, rett til å ta ordet og delta i meningsutvekslingen, rett til å bli bistått av en rådgiver og å gi rådgiveren rett til å uttale seg i Generalforsamlingens diskusjoner, rett til å kreve at styremedlemmer og daglig leder gir informasjon om (1) årsregnskapet og årsberetningen, (2) saker som er forelagt aksjonærene til avgjørelse, og (3) Selskapets økonomiske stilling og andre saker som Generalforsamlingen skal behandle. Retten gjelder ikke hvis de opplysninger som kreves, ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet, jf. aksjeloven § 5-15. Aksjonærene har også rett til å foreslå vedtak knyttet til saker på agendaen.

Aksjonærer har rett til å få behandlet forslag på Generalforsamlingen. Forslaget skal meldes skriftlig til styret senest 14 dager før Generalforsamlingen. Forslag til beslutning eller en begrunnelse for hvorfor spørsmålet settes på dagsordenen skal inngis innen samme frist.

Beslutninger om stemmerett for aksjeeiere og fullmektiger treffes av den som åpner møtet, hvis beslutning kan omgjøres av Generalforsamlingen med alminnelig flertall.

Selskapets årsrapport og årsregnskap for 2021 for Selskapet og konsernet, samt denne innkallingen er tilgjengelig på www.zwipe.com/investors.

23. november 2022

Jörgen Lantto

Styrets leder

Vedlegg:

1. Redegjørelse for agendaens punkt nr. 4
2. Møte og fullmaktsskjema
3. Fullmaktsskjema med stemmeinstrukser til styrets leder

Shareholders' rights

The shareholders have certain statutory rights in connection with the General Meeting, including:

The right to attend (electronic) the General Meeting, either in person or by proxy, the right to speak at the meeting, the right to be assisted by an advisor and to give the advisor the right to speak, the right to have the Board members and the chief executive officer to provide information regarding (1) the annual report and annual accounts, (2) any matters that have been submitted to the shareholders for decision and (3) the Company's financial position and other matters to be dealt with by the General Meeting. The right does not apply to information that cannot be given without making disproportionate damage to the Company, cf. section 5-15 of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act. The shareholders are also entitled to propose resolutions to the items on the agenda.

Furthermore, the shareholders have the right to have proposals addressed by the General Meeting if the shareholder has notified in writing no later than 14 days before the General Meeting, provided that the proposal for a resolution or an explanation of the reasons why the item is proposed for the agenda is presented within said time limits.

Decisions regarding voting rights for shareholders and proxy holders are made by the person opening the General Meeting, whose decisions may be reversed by the General Meeting by simple majority vote.

The Company's annual report and financial statements for 2021 for the Company and the group and this notice are available on www.zwipe.com/investors.

23 November 2022

Jörgen Lantto

Chair of the Board

Attachments:

1. Information on agenda matters no. 4.
2. Notice of attendance and proxy
3. Proxy with voting instructions to chair of the Board

Vedlegg til innkallingen

Agendaens punkt 4: kapitalforhøyelse i forbindelse med fortrinnsrettsemisjon

4.1 Bakgrunn

Styret har som annonsert i Selskapets børsmelding datert 22. november 2022 foreslått at generalforsamlingen beslutter å forhøye Selskapets aksjekapital gjennom en garantert fortrinnsrettsemisjon med bruttoproveny på ca. NOK 100 millioner ("**Fortrinnsrettsemisjonen**").

Formålet med styrets forslag er å styrke Selskapets egenkapital og finansielle handlefrihet samt å sikre tilstrekkelig arbeidskapital for videre kommersialisering av Selskapets teknologi. Fortrinnsrettsemisjonen vil vesentlig forbedre Selskapets finansielle stilling og gi et godt grunnlag for driften i regnskapsåret 2023.

Styret har engasjert Erik Penser Bank AB (publ) ("**Erik Penser**") som finansiell tilrettelegger og DNB Markets, en del i DNB Bank ASA ("**DNB Markets**"), som tegningssted i Fortrinnsrettsemisjonen.

Tegning i Fortrinnsrettsemisjonen er sikret på to ulike grunnlag. For det første har styret innhentet forhåndstegninger fra enkelte aksjonærer som dekker ca. 34,48 % av Fortrinnsrettsemisjonen, dvs. for til sammen ca. NOK 34,53 millioner (de "**Forhåndskommitterte Aksjonærene**"). Videre foreligger tegningsgaranti fra tre av Selskapets hovedaksjonærer, Vasastaden Holding AB, Erik Selin Fastigheter AB og Arcanum Eiendom AS (Lars Windfeldt) på det gjenstående beløpet, dvs. ca. 65,52 % av Fortrinnsrettsemisjonen til et samlet beløp på ca. NOK 65,61 millioner ("**Garantistene**"). Aksjer som ikke har blitt tegnet av og allokert til andre tegnere i Fortrinnsrettsemisjonen ved utløpet av Tegningsperioden, skal allokere til Garantistene pro rata etter den innbyrdes størrelsen av garantien. Slike aksjer skal bli tegnet av Garantistene senest på betalingsdato i Fortrinnsrettsemisjonen. Hver av Garantistenes maksimale tegningsforpliktelse fremgår av Vedlegg 1 til protokollen. Til sammen er 100 % av Fortrinnsrettsemisjonen forhåndskommittert.

I henhold til garantiavtalen inngått med Garantistene skal tegningskursen i Fortrinnsrettsemisjonen settes til NOK 4,80.

De fullstendige vilkårene knyttet til Fortrinnsrettsemisjonen vil bli inntatt i et prospekt ("**Prospektet**") som skal godkjennes av Finanstilsynet og deretter grensekrysses til Sverige. Prospektet vil bli offentliggjort i Norge og Sverige før tegningsperioden

Attachments to the notice

Agenda matter no. 4: share capital increase in connection with a rights issue

4.1 Background

The Board has as announced in a stock exchange announcement dated 22 November 2022 proposed that the General Meeting resolves to increase the Company's share capital, by way of an underwritten rights issue raising gross proceeds of approximately NOK 100 million (the "**Rights Issue**").

The purpose of the Board's proposal is to strengthen the Company's equity and financial headroom and to secure sufficient working capital for further commercialization of the Company's technology. The Rights Issue will significantly improve the financial position of the Company and provide a sound basis for the operations in the financial year 2023.

The Board has engaged Erik Penser Bank AB (publ) ("**Penser Bank**") as manager and bookrunner, and DNB Markets, a part of DNB Bank ASA ("**DNB Markets**"), as receiving agent in the Rights Issue.

Subscription in the Rights Issue has been secured through two different arrangements. Firstly, the Board has obtained subscription commitments from certain shareholders covering approx. 34.48% of the Rights Issue, in the total amount of approx. NOK 34.53 million (the "**Pre-committed Shareholders**"). The Board has further obtained underwriting commitments from three of the Company's main shareholders, Vasastaden Holding AB, Erik Selin Fastigheter AB and Arcanum Eiendom AS (Lars Windfeldt) for the balance, equal to approx. 65.52% of the Rights Issue in the total amount of approx. NOK 65.61 million (the "**Underwriters**"). Shares which have not been subscribed for and allocated to other subscribers in the Rights Issue at the expiry of the Subscription Period, shall be allocated to the Underwriters pro rata to their commitments (internally). Such shares shall be subscribed for by the Underwriters at the latest on payment date for the Rights Issue. Each Underwriter's maximum subscription commitment appears from Schedule 1 to these minutes. In total, 100% of the Rights Issue has been pre-committed.

Pursuant to the underwriting agreement, the subscription price in the Rights Issue shall be NOK 4.80.

The full terms of the Rights Issue will be included in a prospectus (the "**Prospectus**") to be approved by the Financial Supervisory Authority of Norway (the "**Norwegian FSA**") and, thereafter, passported to Sweden. The Prospectus will be published in Norway and

begynner, og vil utgjøre grunnlaget for tegningen i Fortrinnsrettsemisjonen.

Forutsatt at Prospektet godkjennes av Finanstilsynet til planlagt tidspunkt, vil tegningsperioden i Fortrinnsrettsemisjonen begynne mandag 6. mars 2023 kl. 9.00 og avsluttes mandag 20. mars 2023 kl. 16.30. Dersom prospektet ikke blir godkjent i tide til denne tegningsperioden, vil tegningsperioden begynne den første handelsdagen på Euronext Growth Oslo og Nasdaq First North som etterfølger godkjennelsen, og avsluttes kl. 16.30 to uker deretter.

Eksisterende aksjeeiere vil bli tildelt omsettelige Tegningsretter som gir fortrinnsrett til å tegne seg for og bli tildelt nye aksjer i Fortrinnsrettsemisjonen, jf. aksjeloven § 10-4. Hver eksisterende aksjeeier vil bli tildelt én Tegningsrett for hver aksje registrert i VPS ved utløpet av 1. mars 2023, hvor ni Tegningsretter gir rett til å tegne fem nye aksjer i Selskapet. Aksjer som blir anskaffet til og med 27. februar 2023, vil gi rett til Tegningsretter. Aksjer som blir anskaffet fra og med 28. februar 2023, vil ikke gi rett til Tegningsretter.

Tegningsrettene ventes å være noterte og kunne handles på Euronext Growth Oslo og Nasdaq First North fra begynnelsen av tegningsperioden og til kl. 16.30 fire (4) handelsdager før utløpet av tegningsperioden. Overtegning og tegning uten Tegningsretter vil være tillatt.

4.2 Kapitalforhøyelse

På ovennevnte bakgrunn foreslår styret at generalforsamlingen treffer følgende vedtak om å forhøye Selskapets aksjekapital:

- (i) *Aksjekapitalen forhøyes med NOK 2 086 204,70 ved utstedelse av 20 862 047 nye aksjer, hver pålydende NOK 0,10, med et brutto proveny på NOK 100 137 825,60.*
- (ii) *Tegningskursen er NOK 4,80 per aksje.*
- (iii) *De nye aksjene tilbys Selskapets eksisterende aksjonærer i henhold til fortrinnsretten jf. aksjeloven § 10-4 (1) ("Fortrinnsrettsemisjonen"). Aksjeeiere i selskapet per 27. februar 2023, som er registrert i selskapets aksjeeierregister i VPS den 1. mars 2023 ("Registreringsdatoen") vil få tildelt én tegningsrett per aksje registrert på tidspunktet hvor ni tegningsretter gir rett til å tegne og bli*

Sweden before the subscription period starts and will form the basis for the subscription in the Rights Issue.

Provided that the Prospectus is approved by the Norwegian FSA in due time, the subscription period for the Rights Issue will commence on 6 March 2023 at 9:00 (CET) and expire on 20 March 2023 at 16:30 (CET). If the prospectus is not approved in time for said subscription period, the subscription period will commence on the first trading day on Euronext Growth Oslo and Nasdaq First North following the approval and expire at 16:30 (CET) two weeks thereafter.

Existing shareholders will be granted tradable Subscription Rights giving a preferential right to subscribe for, and be allocated, new shares in the Rights Issue pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act. Each existing shareholder will be granted one Subscription Right for each share registered in the VPS at the expiry of 1 March 2023, where nine Subscription Rights will entitle the holder to subscribe for five new shares in the Company. Shares that are acquired until and including 27 February 2023 will give the right to Subscription Rights, whereas shares that are acquired from and including 28 February 2023 will not give the right to receive Subscription Rights.

The Subscription Rights are expected to be listed and tradable on Euronext Growth Oslo and Nasdaq First North from the commencement of the subscription period and until 16:30 (CET) four (4) trading days prior to the end of the subscription period. Over-subscription and subscription without subscription rights will be permitted.

4.2 Share capital increase

Based on the above, the Board proposes that the general meeting passes the following resolution to increase the Company's share capital:

- (i) *The share capital is increased with NOK 2,086,204.70 by issuance of 20,862,047 new shares, each with a nominal value of NOK 0.10, raising gross proceeds of NOK 100,137,825,60.*
- (ii) *The subscription price is NOK 4.80 per share.*
- (iii) *The new shares will be offered to the Company's existing shareholders according to the pre-emptive right in Section 10-4 (1) of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "Rights Issue"). Shareholders in the company as per 27 February 2023 who are registered in the Company's shareholders' register in the VPS on 1 March 2023 (the "Record Date") shall be offered one subscription right for each share registered at the time where nine subscription*

tildelt fem nye aksjer i Selskapet.

rights give the right to subscribe for and be allocated five new shares in the Company.

- | | |
|--|---|
| <p>(iv) <i>Tegningsrettene vil være omsettelige og registrert i VPS. Det vil ikke bli utstedt tegningsretter for aksjer som eventuelt eies av Selskapet. Tegningsrettene kan omsettes fra begynnelsen av tegningsperioden, frem til klokken 16.30 fire (4) handelsdager før utløpet av tegningsperioden. Overtegning og tegning uten tegningsrett er tillatt.</i></p> <p>(v) <i>Selskapet utarbeider for Fortrinnsrettsemisjonen et prospekt ("Prospektet") som skal godkjennes av Finanstilsynet. Når Prospektet er godkjent av Finanstilsynet, er det styrets intensjon at det norske Finanstilsynet skal bistå ved grensekryssing av Prospektet til Sverige for bruk i det svenske markedet. På nåværende tidspunkt foreligger ingen andre planer for å få Prospektet registrert ved eller godkjent av noen annen utenlandsk prospektmyndighet. De nye aksjene kan ikke tegnes av investorer i jurisdiksjoner der slik tegning ikke er tillatt, eller av personer som ikke lovlig kan tildeles slike aksjer. Selskapet eller Selskapets representant skal ha rett (men ikke plikt) til å selge tegningsretter for aksjeeiere som etter Selskapets oppfatning ikke lovlig kan tegne seg for nye aksjer, enten grunnet begrensninger i lov eller annen regulering i jurisdiksjonen hvor vedkommende aksjeeier bor eller er statsborger, mot overføring av netto proveny fra salget til aksjeeieren.</i></p> <p>(vi) <i>Tegningsperioden begynner 6. mars 2023 kl. 9.00 og avsluttes 20. mars 2023 kl. 16.30 ("Tegningsperioden"). Tegningsperioden kan ikke bli avsluttet tidligere, men styret kan forlenge tegningsperioden, eventuelt ved å publisere tillegg til Prospektet. Dersom Prospektet ikke er godkjent tidnok for den angitte tegningsperioden, skal tegningsperioden begynne den første handelsdagen på Euronext Growth Oslo og Nasdaq First North som etterfølger godkjennelsen av prospektet, og avsluttes klokken 16.30 to uker deretter. Aksjene tegnes på en separat tegningsblankett forut for utløpet av tegningsperioden.</i></p> <p>(vii) <i>Tegningsbeløpet skal innbetales til Selskapets konto. Betaling for de nye aksjene skal finne sted</i></p> | <p><i>(iv) The subscription rights will be tradable and registered in the VPS. No subscription rights will be issued for any shares held in treasury by the Company. The subscription rights shall be tradable from commencement of the subscription period and until 16:30 CET four (4) trading days prior to the end of the subscription period. Over-subscription and subscription without subscription rights is permitted.</i></p> <p><i>(v) The Company is for the Rights Issue preparing a prospectus (the "Prospectus") that shall be approved by the Norwegian Financial Supervisory Authority ("Norwegian FSA") in connection with the Rights Issue. When the Prospectus has been approved by the Norwegian FSA, it is the intention of the Board of Directors that the Norwegian FSA shall assist with border-crossing the prospectus to Sweden for use in the Swedish market. Currently, there are no other plans to have the Prospectus registered with or approved by any other foreign prospectus authority. The new shares may not be subscribed for by investors in jurisdictions where such subscription is not permitted or to whom the new shares cannot lawfully be offered. The Company, or anyone appointed or instructed by the Company, shall have the right (but no obligation), for shareholders who in the Company's opinion are not entitled to subscribe for new shares due to limitations set out in law or other regulations in the jurisdiction where the shareholder is resident or a citizen, to sell the relevant shareholder's subscription rights against transfer of the net proceeds from the sale to the shareholder.</i></p> <p><i>(vi) The subscription period shall commence on 6 March 2023 at 9:00 (CET) and expire at 16:30 (CET) on 20 March 2023 (the "Subscription Period"). The Subscription Period may not be shortened, but the Board of Directors may extend the Subscription Period, if relevant through the publication of a supplement to the Prospectus. If the Prospectus is not approved in time to uphold this Subscription Period, the Subscription Period shall commence on the first trading day on Euronext Growth Oslo and Nasdaq First North following the approval and expire at 16:30 (CET) two weeks thereafter. Subscription for shares shall be made on a separate subscription form prior to the expiry of the Subscription Period.</i></p> <p><i>(vii) The subscription amount shall be paid to the Company's account. Payment for the new shares shall</i></p> |
|--|---|

23. mars 2023 eller tidligere, eller den tredje handelsdagen på Euronext Growth Oslo og Nasdaq First North etter utløpet av tegningsperioden dersom tegningsperioden er utsatt eller forlenget grunnet underpunkt (vi) over. Tegnere som har en norsk bankkonto må, og vil ved å signere tegningsblanketten gi en engangs ugjenkallelig fullmakt til å trekke tegningsbeløpet for de aksjene som er allokert til tegneren, fra en spesifisert norsk bankkonto. Det beløpet som skal betales, vil bli trukket fra den spesifiserte bankkontoen på eller omkring betalingsdatoen. Tegnere som ikke har en norsk bankkonto, må sørge for at endelig betaling for de nye aksjene som er tildelt dem, er mottatt på eller før betalingsdatoen.

(viii) De nye aksjene skal tildeles av styret. Følgende tildelingskriterier skal gjelde:

a) Tildeling av aksjer til tegnere vil bli foretatt i samsvar med tildelte og ervervede tegningsretter som har blitt gyldig utøvet i løpet av tegningsperioden. Ni tegningsretter gir rett til å tegne seg for og bli tildelt fem (5) nye aksjer i Selskapet.

b) Dersom ikke alle tegningsrettene er gyldig utøvet, vil tegnere som har utøvet sin tegningsrett og som har overtegnet, bli tildelt aksjer i tillegg til dem som er tildelt på forholdsmessig basis, basert på antall tegningsretter utøvet av hver tegner. I den grad forholdsmessig tildeling ikke er mulig, vil Selskapet avgjøre tildelingen ved loddtrekning.

c) Nye aksjer som ikke tildeles etter a) og b) over, vil bli tildelt til tegnere som ikke innehar tegningsretter. Styret vil bestrebe seg på å tildele forholdsmessig basert på de relevante tegningsbeløpene.

d) Nye aksjer som ikke er tildelt i henhold til a) til c) over, vil bli tildelt Garantistene, jf. punkt (xi) under.

(ix) De nye aksjene gir rettigheter i Selskapet, inkludert rett til utbytte, fra det tidspunkt kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret.

be made on or prior to 23 March 2023, or the third trading day on Euronext Growth and Nasdaq First North after the expiry of the Subscription Period if the Subscription Period is postponed according to subparagraph (vi) above. Subscribers who have a Norwegian bank account must, and will by signing the subscription form, provide a one-time irrevocable authorization to debit a specified Norwegian bank account for the amount payable for the shares which are allocated to the subscriber. The allocated amount will be debited from the specified bank account on or around the payment date. Subscribers who do not have a Norwegian bank account must ensure that payment with cleared funds for the new shares allocated to them is received on or before the payment date.

(viii) The new shares shall be allocated by the Board. The following allocation criteria shall apply:

a) Allocation of shares to subscribers will be made in accordance with granted and acquired subscription rights which have been validly exercised during the Subscription Period. Nine subscription rights will give the right to subscribe for and be allocated five (5) new shares.

b) If not all subscription rights have been validly exercised, subscribers having exercised their subscription rights and who have over-subscribed, will be allocated additional new shares on a pro rata basis based on the number of subscription rights exercised by each such subscriber. To the extent that pro rata allocation is not possible, the Company will determine the allocation by the drawing of lots.

c) New shares not allocated pursuant to a) and b) above will be allocated to subscribers not holding subscription rights. Allocation will be sought made on a pro rata basis based on the relevant subscription amounts.

d) Any new shares not having been allocated on basis of item a) to c) above, will be allocated to the Underwriters, cf. item (xi) below.

(ix) The new shares will carry rights in the Company, including the right to dividend, from the time of registration of the share capital increase with the Norwegian Register of Business Enterprises.

- | | |
|--|---|
| <p>(x) Vedtektenes § 4 endres etter kapitalforhøyelsen for å reflektere den nye aksjekapitalen og det nye antallet aksjer.</p> | <p>(x) Section 4 of the Company's Articles of Association is amended to reflect the new share capital and the new number of shares following the share capital increase.</p> |
| <p>(xi) Tegning i Fortrinnsrettsemisjonen er sikret på to ulike grunnlag. For det første har styret innhentet forhåndstegninger fra enkelte aksjonærer som dekker ca. 34,48 % av Fortrinnsrettsemisjonen, dvs. for til sammen ca. NOK 34,53 millioner (de "Forhåndskommitterte Aksjonærene"). Videre foreligger tegningsgaranti fra tre av Selskapets hovedaksjonærer, Vasastaden Holding AB, Erik Selin Fastigheter AB og Arcanum Eiendom AS (Lars Windfeldt) på det gjenstående beløpet, dvs. ca. 65,52 % av Fortrinnsrettsemisjonen til et samlet beløp på ca. NOK 65,61 millioner ("Garantistene"). Aksjer som ikke har blitt tegnet av og allokert til andre tegnere i Fortrinnsrettsemisjonen ved utløpet av Tegningsperioden, skal allokere til Garantistene pro rata etter den innbyrdes størrelsen av garantien. Slike aksjer skal bli tegnet av Garantistene senest på betalingsdato i Fortrinnsrettsemisjonen. Hver av Garantistenes maksimale tegningsforpliktelse fremgår av <u>Vedlegg 1</u> til protokollen. Til sammen er 100 % av Fortrinnsrettsemisjonen forhåndskommittert.</p> | <p>(xi) Subscription in the Rights Issue has been secured through two different arrangements. Firstly, the Board has obtained subscription commitments from certain shareholders covering approx. 34.48% of the Rights Issue, in the total amount of approx. NOK 34.53 million (the "Pre-committed Shareholders"). The Board has further obtained underwriting commitments from three of the Company's main shareholders, Vasastaden Holding AB, Erik Selin Fastigheter AB and Arcanum Eiendom AS (Lars Windfeldt) for the balance, equal to approx. 65.52% of the Rights Issue in the total amount of approx. NOK 65.61 million (the "Underwriters"). Shares which have not been subscribed for and allocated to other subscribers in the Rights Issue at the expiry of the Subscription Period, shall be allocated to the Underwriters pro rata to their commitments (internally). Such shares shall be subscribed for by the Underwriters at the latest on payment date for the Rights Issue. Each Underwriter's maximum subscription commitment appears from <u>Schedule 1</u> to these minutes. In total, 100% of the Rights Issue has been pre-committed.</p> |
| <p>(xii) Selskapets kostnader knyttet til Fortrinnsrettsemisjonen er foreløpig estimert til om lag NOK 13.5 millioner, inkludert en garantiprovisjon på ca. NOK 9.2 millioner, jf. punkt (xi) over.</p> | <p>(xii) The costs payable by the Company in connection with the Rights Issue are provisionally estimated to be approximately NOK 13.5 million, including a guarantee compensation of approx. NOK 9.2 million, cf. item (xi) above.</p> |

Ut over hva som fremgår på Selskapets hjemmeside (www.zwipe.com) og av børsmeldinger frem til i dag offentliggjort via Oslo Børs' informasjonstjeneste på www.newsweb.no (Selskapets ticker "ZWIPE") har styret ikke kjennskap til hendelser som har inntruffet etter siste balansedag (30. juni 2022) og som er av vesentlig betydning for Selskapet. All informasjon av betydning for investorene i Fortrinnsrettsemisjonen, vil bli inntatt og offentliggjort i Prospektet.

En nærmere beskrivelse av Fortrinnsrettsemisjonen samt andre forhold som må vurderes ved tegning av aksjer i Fortrinnsrettsemisjonen, vil fremgå av et eget prospekt for Fortrinnsrettsemisjonen som vil bli offentliggjort senest ved tegningsperiodens begynnelse og utgjøre tegningsgrunnlaget for tilbudet. Prospektet vil inneholde Selskapets urevidert perioderegnskap for 4. kvartal 2022.

Except from the information available on the Company's web page (www.zwipe.com) and in stock exchange notices until today made public via Oslo Stock Exchange's information system on www.newsweb.no (under the Company's ticker "ZWIPE"), the Board is not aware of incidents having taken place after the last balance sheet day (30 June 2022) and which are of significant impact to the Company.

A further description of the Rights Issue and of other circumstances that must be considered upon subscription of shares in the Rights Issue will be included in a separate prospectus for the Rights Issue, which will be published no later than at the commencement of the subscription period and constitute the subscription material for the offering. The Company's unaudited interim accounts for 4th quarter 2022 will be included in the Prospectus.

Ref.nr.:

Pinkode:

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Zwipe AS avholdes den 2. desember 2022 kl. 10.00. Generalforsamlingen vil kun gjennomføres elektronisk på Microsoft Teams.

Aksjonæren er registrert med følgende antall aksjer ved innkalling: _____, og aksjonæren kan stemme for det antall aksjer som er innført for vedkommende i eierregisteret per 1. desember 2022.

VIKTIG MELDING:

Generalforsamlingen vil kun avholdes elektronisk på Microsoft Teams, og aksjonærer oppfordres til å benytte muligheten til å gi fullmakt med stemmeinstruks. Teams-invitasjon tilsendes ved henvendelse til selskapet på e-post ir@zwipe.com innen kl. 16:00 den 1. desember 2022

Frist for registrering av påmelding og fullmakter med og uten stemmeinstruks er kl. 16:00 den 1. desember 2022

Påmeldingsskjema for den ekstraordinære generalforsamling i Zwipe AS

Påmelding gjøres via selskapets hjemmeside <https://zwipe.com/investors> eller via Investortjenester innen kl. 16:00 den 1. desember 2022.

For påmelding via selskapets hjemmeside må overnevnte pinkode og referansenummer benyttes.

I Investortjenester velg *Hendelser – Generalforsamling*, klikk på *ISIN*.

Alternativt kan denne blanketten sendes til genf@dnb.no, eller per post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Påmeldingen må være mottatt senest kl. 16:00 den 1. desember 2022 **Blanketten må være datert og signert.**

Dersom aksjeeier er et selskap, oppgi navn på personen som vil møte på vegne av selskapet:

Navn på personen som vil delta på ekstraordinær generalforsamling i Zwipe AS den 2. desember 2022

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift
------	------	------------------------

Fullmakt uten stemmeinstruks for den ekstraordinære generalforsamling i Zwipe AS

Dersom du selv ikke kan møte på generalforsamlingen, kan du gi fullmakt til en annen person for å stemme for dine aksjer.

Ref.nr.:

Pinkode:

Fullmakt gis elektronisk via selskapets hjemmeside <https://zwipe.com/investors> eller via Investortjenester.

For fullmakt via selskapets hjemmeside må overnevnte pinkode og referansenummer benyttes.

I Investortjenester velg *Hendelser - Generalforsamling* og klikk på *ISIN*. For tilgang til Investortjenester kan man enten bruke <https://www.euronextyps.no/> eller gå via egen kontofører.

Alternativt kan denne blanketten sendes til genf@dnb.no, eller per post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Fullmakt må være mottatt senest kl. 16:00 den 1. desember 2022. **Blanketten må være datert og signert.** Dersom aksjeeier som vil gi fullmakt er et selskap, skal signatur være i henhold til firmaattest og firmaattesten skal vedlegges fullmakten ved innsending.

Undertegnede: _____

gir herved (om det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses gitt styrets leder, eller den han bemyndiger).

☐ Styrets leder, Jörgen Lantto (eller den han bemyndiger), eller

☐ _____ (NB: Fullmektigen må sende en e-post til ir@zwipe.com for å motta Teams-invitasjon)
(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og avgi stemme på den ekstraordinære generalforsamlingen i Zwipe AS 2. desember 2022 for mine/våre aksjer.

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift (Undertegnes kun ved fullmakt)
------	------	--

Ref.nr.:

Pinkode:

Fullmakt med stemmeinstruks til styrets leder for den ekstraordinære generalforsamlingen i Zwipe AS

Dersom du ikke selv kan delta på generalforsamlingen, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi stemmeinstruks til styrets leder eller den han eller hun bemyndiger. Ved instruks til andre enn styrets leder, gir du en fullmakt uten stemmeinstruks, og avtaler direkte med din fullmektig hvordan det skal stemmes.

Fullmakt med stemmeinstruks til styrets leder kan ikke registreres elektronisk, og må sendes til genf@dnb.no (skannet blankett), eller per post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Blanketten må være mottatt senest den 1. desember 2022. Dersom aksjeeier som vil gi fullmakt er et selskap, skal signatur være i henhold til firmaattest og firmaattesten skal vedlegges fullmakten ved innsending.

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede: _____

gir herved styrets leder, Jörgen Lantto (eller den han bemyndiger), fullmakt til å møte og avgi stemme på den ekstraordinære generalforsamlingen i Zwipe AS den 2. desember 2022 for mine/våre aksjer.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks om å stemme i tråd med styrets forslag. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen. Dersom det er tvil om forståelsen av instruksjonen, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

Agenda ekstraordinær generalforsamling i Zwipe den 2. desember 2022	For	Mot	Avstå
1. Åpning av generalforsamlingen ved styrets leder. Opptak av fortegnelse over møtende aksjonærer			
2. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen	☐	☐	☐
3. Godkjenning av innkalling og agenda	☐	☐	☐
4. Kapitalforhøyelse ved fortrinnsrettsemissjon	☐	☐	☐

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift (undertegnes kun ved fullmakt med stemmeinstruks)
------	------	---

Ref no:

PIN code:

Notice of Extraordinary General Meeting

An Extraordinary General Meeting in Zwipe AS will be held on 2 December 2022 at 10:00 CET. The General Meeting will be held as a virtual meeting only on Microsoft Teams.

The shareholder is registered with the following number of shares at the time of the notice: _____, and the shareholder may vote for the number of shares owned at the record date being 1 December 2022.

IMPORTANT NOTICE:

The Extraordinary General Meeting will be held as a virtual meeting only, and shareholders are encouraged to participate by granting a proxy with voting instructions. Invitation to the Teams meeting will be sent to shareholders who request such invitation by contacting the company on e-mail to ir@zwipe.com by 1 December 2022 at 16:00 CET.

The deadline for registration of notice of attendance and proxies with and without and voting instructions is 1 December 2022 at 16:00 hours CET

Notice of attendance for the Extraordinary General Meeting of Zwipe AS

Notice of attendance should be registered through the company's website <https://zwipe.com/investors> or through VPS Investor Services no later than 1 December 2022 at 16:00 hours CET.

For notification of attendance through the company's website, the above-mentioned reference number and pin code must be stated. In VPS Investor Services choose *Corporate Actions – General Meeting*, click on ISIN.

Alternatively, you may send this registration form by e-mail to genf@dnb.no, or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars Department, P.O.Box 1600 Centrum, 0021 Oslo, Norway. The notice of attendance must be received by DNB Bank ASA, Registrar's Department no later than 1 December 2022 at 16:00 hours CET. **The form must be dated and signed.**

If the shareholder is a company, please state the name of the individual who will be representing the company:

Name of the person who will attend the Extraordinary General Meeting in Zwipe AS on the 2 December 2022

Place	Date	Shareholder's signature
-------	------	-------------------------

Proxy without voting instructions for the Extraordinary General Meeting of Zwipe AS

If you are unable to attend the meeting, you may grant proxy without voting instructions to another individual.

Ref no:

PIN code:

The proxy should be registered electronically through the company's website <https://zwipe.com/investors> or through VPS Investor Services no later than 1 December 2022 at 16:00 hours CET.

For granting proxy through the company's website, the above-mentioned reference number and pin code must be stated. In VPS Investor Services choose *Corporate Actions – General Meeting*, click on ISIN

Alternatively, this proxy without voting instructions may be sent by e-mail to genf@dnb.no, or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars Department, P.O.Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The form must be received by DNB Bank ASA, Registrar's Department no later than 1 December 2022 at 16:00 hours CET. **The proxy must be dated and signed.** If the shareholder is a company, the signature must be in accordance with the company's Certificate of Registration and the Certificate of Registration must be attached to the proxy form sent.

The undersigned: _____

hereby grants (if you do not state the name the proxy holder, the proxy will be given to the Chair of the Board of Directors or a person authorised by him),

☐ the Chair of the Board of Directors, Jörgen Lantto (or a person authorised by him), or

☐ _____ (NB: The proxy holder must send an e-mail to ir@zwipe.com to receive the Teams-invite)

(Name of proxy holder in capital letters)

proxy to attend the Extraordinary General Meeting of Zwipe AS on 2 December 2022 and to vote for my/our shares.

Place	Date	Shareholder's signature (only for granting proxy)
-------	------	---

Ref no:

PIN code:

Proxy with voting instructions to the Chair of the Board of Directors for the Extraordinary General Meeting in Zwipe AS

If you are unable to attend the meeting, you may use this proxy form to give voting instructions to the Chair of the Board of Directors or the person authorised by him. If you grant proxy to another person than the Chair of the Board of Directors, you must send a proxy without proxy instructions and agree on the voting instructions directly with the proxy holder.

Proxies with voting instructions to the Chair of the Board of Directors cannot be submitted electronically, and must be sent to genf@dnb.no (scanned form) or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrar's Department, P.O.Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The proxy form must be received by DNB Bank ASA, Registrar's Department no later than 1 December 2022. If the shareholder is a company, the signature must be in accordance with the company's Certificate of Registration and the Certificate of Registration must be attached to the proxy form sent.

Proxies with voting instructions to the Chair of the Board of Directors must be dated and signed to be valid.

The undersigned: _____

hereby grants the Chair of the Board of Directors, Jörgen Lantto (or a person authorised by him), proxy to attend and vote for my/our shares at the Extraordinary General Meeting of Zwipe AS on 2 December 2022.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as an instruction to vote in accordance with the Board of Directors' proposal. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice to the general meeting, the proxy holder may vote at his or her discretion. If there is any doubt as to how the instructions should be understood, the proxy holder may abstain from voting.

Agenda for the Extraordinary General Meeting of Zwipe on 2 December 2022	For	Against	Abstention
1. Opening of the General Meeting by the Chair. Registration of meeting shareholders			
2. Election of a chair of the meeting and a person to co-sign the minutes	☐	☐	☐
3. Approval of the notice and the agenda	☐	☐	☐
4. Share capital increase in the form of a rights issue	☐	☐	☐

Place	Date	Shareholder's signature (Only for granting proxy with voting instructions)
-------	------	---