



PERSBERICHT

Rotterdam, 8 november 2012 7 november 2012

Trading Update eerste negen maanden 2012

- Stand van zaken prospectus
- Omzet- en winstverwachting

Prospectus

De Raad van Bestuur van de 1ste Nederlandsche Onroerend Goed Maatschappij ("1NOMIJ") heeft zich in de afgelopen periode bezig gehouden met het opstellen van een prospectus ten behoeve van de uitgifte van nieuwe aandelen. Op 5 juni zijn de door het bestuur voorgestelde statutenwijzigingen geaccordeerd door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders, waardoor er een mogelijkheid is gecreëerd om 45 miljoen nieuwe aandelen uit te geven. Deze aandelen kunnen worden aangewend voor transacties die in aanmerking komen voor fiscale vrijstellingen voor de overdrachtsbelasting. Inmiddels zijn de hiervoor benodigde fiscale voorzieningen getroffen. Gezien de complexiteit van de wetgeving betreffende de fiscale vrijstelling van de overdrachtsbelasting kost dit proces meer tijd dan vooraf was voorzien. Nu de fiscale voorzieningen zijn getroffen kan het prospectus verder worden ingevuld. Na het uitbrengen van het prospectus kan de vennootschap zich richten op zijn kerntaken, het ondernemen in onroerendgoedmarkt.

Omzet- en winstverwachting

In verwijzing naar het persbericht van 28 augustus 2012, onthoudt het bestuur van 1NOMIJ zich van het geven van een omzet- en winstverwachting voor 2012. Wel kan worden gemeld dat de operationele kosten in de tweede helft van dit jaar naar verwachting lager liggen dan in het voorgaande halfjaar. Belangrijke structuur- en statutenwijzigingen, die verband houden met het verkrijgen van onroerend goed, zijn gerealiseerd in de eerste zes maanden evenals de hierbij horende kosten voor juridische en fiscale bijstand. De vennootschap heeft voldoende financiële middelen om aan alle lopende en toekomstige verplichtingen te voldoen.

Profiel 1NOMij

De 1ste Nederlandsche Onroerend Goed Maatschappij (1NOMij) is gespecialiseerd in het (her)ontwikkelen, renoveren en optimaliseren van onroerend goed in Nederland. Door middel van actief ondernemerschap profiteert 1NOMij van de diverse kansen die de onroerendgoedmarkt op dit moment biedt. De onderneming richt zich op waardegroei van verworven onroerend goed, dat bestaat uit woningen, bedrijfsruimten, winkels en kantoren. 1NOMij is genoteerd aan de Euronext in Amsterdam.

Voor meer informatie:

1NOMij

Vincent Ollefers, lid Raad van Bestuur

Telefoon: 010 2250711

E-mail: info@1nomij.nl

EINDE PERSBERICHT