

Datum 18 november 2010

Aantal bladen 14

BAM verwacht voor 2010 break-even resultaat ondanks waardeverminderingen vastgoed

- Nettoresultaat eerste negen maanden 2010: -€ 45,5 miljoen
- Opbrengsten eerste negen maanden 2010: € 5.271 miljoen
- Alle sectoren winstgevend behalve Vastgoed
- Stabiele orderportefeuille: € 12,3 miljard

(x € miljoen, tenzij anders aangegeven)	1 ^e negen maanden 2010	1 ^e negen maanden 2009	Boekjaar 2009
Opbrengsten ¹	5.271	5.945	8.324
Bedrijfsresultaat vóór afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen ¹	124,5	147,5	168,6
Resultaat vóór belastingen en bijzondere waardeverminderingen	67,0	76,9	81,5
Marge vóór belastingen en bijzondere waardeverminderingen	1,3%	1,3%	1,0%
Nettoresultaat toerekenbaar aan aandeelhouders	-45,5	65,4	31,3
Winst per aandeel (x € 1) ²	-0,23	0,38	0,18
Winst per aandeel (fully diluted) (x € 1) ²	-0,23	0,38	0,18
Garantievermogen	1.167	1.075	1.077
Solvabiliteit	16,8%	15,5%	15,8%
Rendement op eigen vermogen ³	-8,7%	14,1%	3,6%
Netto-liquiditeiten	700	316	715
Rentedragende schulden	2.240	2.341	2.107
Nettoschuldpositie	1.538	1.835	1.388
Werkkapitaal (excl. netto-liquiditeiten)	72	494	71
Orderportefeuille (ultimo) ¹	12.300	11.500	11.100

¹ Aangepast aan IFRIC 12.² Gemiddeld aantal aandelen is gecorrigeerd voor claimemissie.³ Op basis van 12-maands gemiddelde**Gang van zaken eerste negen maanden 2010**

Koninklijke BAM Groep nv behaalde in de eerste negen maanden van 2010 € 5.271 miljoen aan opbrengsten. Dit is circa 11 procent minder dan in de eerste negen maanden van 2009 (€ 5.945 miljoen). De Groep ervaart in alle sectorale en geografische markten volumedruk, met name in woningbouw en vastgoed.

Alle sectoren hebben de eerste negen maanden winstgevend afgesloten, met uitzondering van Vastgoed. Het resultaat vóór belasting en bijzondere waardeverminderingen is in de eerste negen maanden afgenomen tot € 67,0 miljoen (zelfde periode 2009: € 76,9 miljoen).

Zoals aangekondigd in het persbericht van 4 november 2010 heeft de Groep bijzondere waardeverminderingen getroffen op de vastgoedportefeuille van in totaal € 127,0 miljoen. Hierdoor komt het resultaat over de eerste negen maanden van 2010 uit op een nettoverlies van € 45,5 miljoen (zelfde periode 2009: nettowinst € 65,4 miljoen). Over het gehele jaar 2010 verwacht BAM een nettoresultaat van ongeveer break-even te behalen.

Sectorale verdeling van opbrengsten en resultaten

(x € miljoen)	1 ^e negen maanden 2010		1 ^e negen maanden 2009	
	Resultaat	Opbrengsten	Resultaat	Opbrengsten
Bouw	61,8	2.190	73,7	2.588
Vastgoed	-57,0	412	-81,0	584
Infra	56,2	2.580	72,0	2.796
Publiekprivate samenwerking	6,1	197	1,2	188
Installatietechniek	4,4	198	6,4	180
Consultancy en engineering	9,9	152	9,0	150
Eliminaties en overige	-1,3	-458	-1,0	-541
Totaal sectoren	80,1	5.271	80,3	5.945
Groepskosten	-12,1		8,7	
Groepsrente	-20,0		-28,3	
Operationele activiteiten	48,0		60,7	
Baggeren	19,0		16,2	
Resultaat vóór belastingen en bijzondere waardeverminderingen	67,0	1,3%	76,9	1,3%
Bijzondere afwaardering Vastgoed	-127,0		-44,0	
Afwaardering goodwill	0,0		-40,0	
Belastingen	16,8		76,5	
Aandeel derden	-2,3		-4,0	
Nettoresultaat	-45,5	-0,9%	65,4	1,1%

Bouw

- Goede resultaten Nederlandse werkmaatschappijen bij lagere opbrengsten
- Lagere opbrengsten en resultaten Verenigd Koninkrijk
- Goede marge Duitsland bij fors lagere opbrengsten
- Goede, maar lagere resultaatsbijdrage België

(x € miljoen)	1^e negen maanden 2010	1 ^e negen maanden 2009	Boekjaar 2009
Opbrengsten	2.190	2.588	3.528
Resultaat vóór belastingen	61,8	73,7	77,7
Marge (vóór belastingen)	2,8%	2,8%	2,2%
Orderportefeuille (ultimo)	4.814	4.942	4.468

De Nederlandse werkmaatschappijen in de sector Bouw hebben in de eerste negen maanden van 2010 een goed resultaat behaald. De sterke resultaten op projecten overtroffen in ruime mate de onderdekking op algemene kosten door lagere opbrengsten en reorganisatiekosten.

In de Nederlandse bouwmarkt ligt de vraag in de segmenten voor woningen en kantoren op een dramatisch laag niveau. BAM Utiliteitsbouw opereert succesvol in de segmenten zorg, onderwijs en cultuur; BAM Woningbouw realiseert gunstige resultaten met eigen, innovatieve concepten. Hierdoor blijft de orderportefeuille in de sector Bouw in Nederland stabiel.

In het Verenigd Koninkrijk zijn in de eerste negen maanden van 2010 de opbrengsten, gemeten in Britse ponden, met 15 procent afgenomen ten opzichte van dezelfde periode in 2009. De resultaatsbijdrage is goed, maar wordt negatief beïnvloed door hoge aanbiedingskosten. De Britse bouwmarkt kenmerkt zich door aanhoudende onzekerheid over de gevolgen van de in oktober aangekondigde overheidsbezuinigingen. In de komende periode zal moeten blijken welke gevolgen deze bezuinigingen hebben voor de Britse bouwmarkt. De omvang van de orderportefeuille van BAM Construct UK is, gemeten in Britse ponden, in de afgelopen negen maanden ongeveer gelijk gebleven.

BAM Deutschland behaalde een goed resultaat bij fors lagere opbrengsten (-24 procent ten opzichte van dezelfde periode in 2009 door de strenge wintermaanden en uitstel van enkele werken, omdat banken aan opdrachtgevers hogere eisen stellen voor het verkrijgen van projectfinanciering). Door voortzetting van het selectieve aannemingsbeleid is de orderportefeuille gedurende de eerste negen maanden weliswaar licht gedaald, maar van voldoende omvang.

In België is in de eerste negen maanden van 2010 bij lagere opbrengsten een lager, maar goed resultaat behaald ten opzichte van dezelfde periode van 2009. De orderportefeuille is op hoog niveau door enkele in 2010 verworven omvangrijke werken, zoals Résidence Palace (hoofdzetel Europese Raad) en het NAVO-hoofdkwartier.

Vastgoed

- Operationeel verlies Nederlandse vastgoedactiviteiten: € 50 miljoen
- Waardevermindering Nederlandse vastgoedportfolio: € 127 miljoen
- Woningverkopten uit eigen ontwikkeling: 1.784 woningen (zelfde periode 2009: 1.104 woningen)
- Additionele voorziening in Verenigd Koninkrijk: € 6 miljoen
- Resultaat in Ierland break-even
- België handhaaft goed resultaat

(x € miljoen)	1^e negen maanden 2010	1 ^e negen maanden 2009	Boekjaar 2009
Opbrengsten	412	584	824
Resultaat vóór belastingen	-57,0	-81,0	-132,3
Marge (vóór belastingen)	Neg.	Neg.	Neg.
Orderportefeuille (ultimo)	1.470	1.657	1.467

De afgelopen maanden zijn tekenen van herstel in de Nederlandse woningmarkt uitgebleven. Vele gemeenten hebben nieuwe projecten in de ijskast gezet en hebben plancapaciteit geschrapt. Recente studies geven een stijging aan van het aantal krimpregio's in Nederland. BAM constateert dat in toenemende mate sprake is van een somber perspectief voor de Nederlandse woningmarkt. Steeds meer projecten worden uitgesteld of stopgezet. Ook in lopende exploitaties treedt vertraging, verdunning en versobering op met derhalve latere en lagere opbrengsten.

Op grond van bovenstaande ontwikkelingen, die zich in recente maanden versterkt hebben doorgezet, heeft BAM – zoals meegedeeld op 4 november 2010 – een bijzondere waardevermindering van € 127 miljoen op vastgoedposities van het Nederlandse vastgoedbedrijf AM genomen. Het operationeel verlies bedraagt in de eerste negen maanden van 2010 € 50 miljoen vanwege tegenvallende verkopen en verkoopopbrengsten, afboekingen van plankosten en onderdekking algemene kosten. Het resultaat zal in het vierde kwartaal naar verwachting niet wijzigen. BAM blijft de vastgoedactiviteiten van AM tot de kernactiviteiten van de Groep rekenen.

In totaal zijn door de Groep in de eerste negen maanden 1.784 woningen uit eigen ontwikkeling verkocht (zelfde periode 2009: 1.104 woningen). Naar verwachting zal op jaarbasis het aantal woningverkopten uit eigen ontwikkeling hoger uitkomen dan in 2009 (1.983 woningen). De onverkochte, onverhuurde voorraad van de Groep in Nederland per 30 september 2010 is toegenomen en bedraagt 192 woningen en circa 4.000 m² commercieel vastgoed (62 woningen en circa 5.000 m² commercieel vastgoed ultimo 2009). Het aantal onverkochte woningen in aanbouw is toegenomen en bedraagt 761 per 30 september 2010 (727 ultimo 2009).

De vastgoedactiviteiten in het Verenigd Koninkrijk liggen op een laag niveau. Er lijkt sprake van een voorzichtig herstel. BAM Properties was niettemin genoodzaakt een additionele voorziening van € 6 miljoen te treffen voor enkele projecten.

In Ierland biedt de vastgoedmarkt vrijwel geen mogelijkheden. BAM Property heeft in het eerste kwartaal op een financiële transactie een boekwinst gerealiseerd, die is aangewend voor aanvullende voorzieningen voor de vastgoedportefeuille.

In België wordt een uitstekend resultaat behaald. Ondanks fors lagere opbrengsten is het resultaat vergelijkbaar met het resultaat over de eerste negen maanden van 2009. Met een goed gevuld orderboek met beperkte risico's verwacht BAM deze positieve trend te kunnen voortzetten.

Het totaal per 30 september 2010 van de aan vastgoed gerelateerde investering in voorraden is afgenomen tot € 1.551 miljoen (ultimo 2009: € 1.714 miljoen) voornamelijk ten gevolge van afwaarderingen. Van deze investeringen bevindt zich € 1.229 miljoen in Nederland, € 164 miljoen in het Verenigd Koninkrijk, € 60 miljoen in Ierland en € 98 miljoen in België. De investeringen in voorraden zijn deels gefinancierd met recourse en non-recourse projectgerelateerde vastgoedleningen. Per 30 september 2010 bedragen de recourse vastgoedleningen € 307 miljoen (ultimo 2009: € 302 miljoen) en de non-recourse vastgoedleningen € 459 miljoen (ultimo 2009: € 503 miljoen).

Infra

- Licht hogere opbrengsten Nederlandse infrabedrijven
- Sterke orderportefeuille Verenigd Koninkrijk
- Resultaten Belgische infrabedrijven verbeterd
- Bescheiden positieve resultaten Ierse activiteiten
- Duitse resultaten onder druk door lagere opbrengsten
- Opbrengsten BAM International fors lager bij goed resultaat

(x € miljoen)	1^e negen maanden 2010	1 ^e negen maanden 2009	Boekjaar 2009
Opbrengsten	2.580	2.796	3.944
Resultaat vóór belastingen	56,2	72,0	114,2
Marge (vóór belastingen)	2,2%	2,6%	2,9%
Orderportefeuille (ultimo)	5.254	4.774	4.778

De Nederlandse infrabedrijven hebben in de eerste negen maanden van 2010 per saldo bij licht hogere opbrengsten een vergelijkbare marge behaald ten opzichte van dezelfde periode 2009. De resultaatsbijdrage van BAM Civiel en BAM Rail is verbeterd. BAM Wegen heeft naast de effecten van de strenge winter te maken met reorganisatiekosten voor een regio. De Groep verwacht op jaarbasis ook van BAM Wegen een goede bijdrage aan het resultaat.

De orderportefeuilles van de Nederlandse infrabedrijven zijn goed gevuld. Goede kansen liggen er bij de aanbesteding van grote infrastructurele werken.

In het Verenigd Koninkrijk handhaaft BAM Nuttall de goede prestaties. De opbrengsten zijn vergelijkbaar met de eerste negen maanden van 2009. De in de huidige moeilijke markt goede resultaten zijn lager dan in de vergelijkbare periode van voorgaand jaar. Ook de Britse inframarkt kenmerkt zich door aanhoudende onzekerheid over de gevolgen van de recentelijk aangekondigde overheidsbezuinigingen. In de komende periode zal moeten blijken welke gevolgen deze bezuinigingen hebben op de Britse inframarkt. De orderportefeuille van BAM Nuttall is gestegen ten opzichte van de stand ultimo 2009.

De Belgische infra-activiteiten hebben in de eerste negen maanden van 2010 per saldo bij hogere opbrengsten een goed resultaat behaald. Ondanks de hevige concurrentie bij aanbestedingen, zien de Belgische infrabedrijven voldoende mogelijkheden bij vooral grootschalige (pps-)projecten. De orderportefeuille in België is goed gevuld en hoger in vergelijking tot de stand ultimo 2009.

BAM Contractors heeft in Ierland bij lagere opbrengsten een bescheiden positief resultaat behaald. De omstandigheden in de Ierse markt blijven uiterst moeilijk. Momenteel bieden uitsluitend het sterk verminderde overheidsprogramma en de pps-markt mogelijkheden voor nieuwe projecten. De orderportefeuille is toegenomen, met name door het pps-project N17/N18 Gort-Tuam.

Het Duitse Wayss & Freytag Ingenieurbau heeft in de eerste negen maanden bij lagere opbrengsten een positieve resultaatsbijdrage geleverd. De orderportefeuille is fors lager dan ultimo 2009. In Duitsland komt een aantal grote infrastructurele werken op de markt.

BAM International heeft, conform verwachting, bij fors lagere opbrengsten een goed resultaat behaald. In 2010 bevindt BAM International zich in een periode tussen het aflopen van oude werken en het opstarten van nieuwe werken. De onderneming richt zich selectief op specialistische nichemarkten in Afrika, Midden Oosten en Azië/Pacific.

Publiekprivate samenwerking

- Zes nieuwe contracten in eerste negen maanden van 2010
- Operationele resultaten in lijn met verwachting
- Groot aantal lopende biedingen

(x € miljoen)	1^e negen maanden 2010	1 ^e negen maanden 2009	Boekjaar 2009
Opbrengsten*	197	188	253
Resultaat vóór belastingen	6,1	1,2	11,2
Marge (vóór belastingen)	3,1%	0,6%	4,4%
Orderportefeuille (ultimo)*	1.373	843	755

* Aangepast aan IFRIC 12.

De positieve resultaten uit operationele pps-contracten in de eerste negen maanden van BAM PPP waren in lijn met de verwachtingen. Het resultaat werd positief beïnvloed door de (gedeeltelijke) activering van aanbiedingskosten voor gewonnen pps-contracten. Door het grote aantal actieve biedingen zijn de aanbiedingskosten hoog.

BAM PPP heeft in de eerste negen maanden van 2010 financial close bereikt voor een pps-contract in het Verenigd Koninkrijk, twee pps-contracten in Nederland en een pps-contract in Duitsland. Tevens is BAM PPP geselecteerd als preferred bidder voor een contract in het Verenigd Koninkrijk en een contract in Ierland.

Per 30 september 2010 heeft BAM PPP 32 pps-contracten in portefeuille (inclusief de twee preferred bidder contracten), waarvan zestien contracten operationeel zijn. Momenteel wordt gewerkt aan negentien aanbiddingen in de vijf thuislanden van de Groep. De vraag naar pps-contracten blijft groot. In het derde kwartaal is het (zeer beperkte) eigen vermogensaandeel in het pps-contract Ludwigsburg

Arena gedesinvesteerd. BAM verwacht geen verdere desinvesteringen in 2010. Voor 2011 zijn – conform het desinvesteringsprogramma van de Groep – goede vooruitzichten.

Het totaal van de aan pps-contracten gerelateerde vorderingen (inclusief kortlopend deel) en immateriële vaste activa (concessies) is toegenomen tot € 921 miljoen (ultimo 2009: € 728 miljoen) door normale voortgang van de projecten en koersstijging van het Britse pond. De non-recourse pps-leningen per 30 september 2010 bedragen € 853 miljoen (ultimo 2009: € 670 miljoen). De gecommiteerde netto-investering voor de 32 pps-contracten in portefeuille bedraagt circa € 264 miljoen (ultimo 2009: € 189 miljoen). Hiervan is per 30 september 2010 circa € 84 miljoen daadwerkelijk geïnvesteerd (ultimo 2009: € 61 miljoen).

Installatietechniek

- Lagere resultaten BAM Techniek bij hogere opbrengsten

(x € miljoen)	1^e negen maanden 2010	1 ^e negen maanden 2009	Boekjaar 2009
Opbrengsten	198	180	260
Resultaat vóór belastingen	4,4	6,4	9,0
Marge (vóór belastingen)	2,2%	3,5%	3,5%
Orderportefeuille (ultimo)	439	427	428

BAM Techniek heeft in de eerste negen maanden van 2010 bij hogere opbrengsten een lager resultaat behaald. Hoewel ook in de markt sprake is van sterke prijsdruk, is BAM Techniek erin geslaagd de orderportefeuille verder uit te breiden.

Consultancy en engineering

- Goede prestatie Tebodin in huidige markt

(x € miljoen)	1^e negen maanden 2010	1 ^e negen maanden 2009	Boekjaar 2009
Opbrengsten	152	150	207
Resultaat vóór belastingen	9,9	9,0	11,6
Marge (vóór belastingen)	6,5%	6,0%	5,6%
Orderportefeuille (ultimo)	107	94	110

Tebodin heeft in de eerste negen maanden van 2010 bij licht hogere opbrengsten een hoger resultaat behaald. De organisatie in Duitsland en Polen is aangepast. Tebodin weet succesvol gebruik te maken van de opgebouwde sterke positie in de diverse markten, waaronder Oost-Europa en het Midden-Oosten.

Baggeren

De participatie in baggerbedrijf Van Oord (21,5 procent) heeft in de eerste negen maanden van 2010 een hogere bijdrage (€ 19,0 miljoen) aan het resultaat geleverd in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar (€ 16,2 miljoen).

Orderportefeuille

De orderportefeuille is in de eerste negen maanden van 2010 met 11 procent gestegen tot € 12,3 miljard per 30 september 2010 (ultimo 2009: € 11,1 miljard). Deze stijging komt vooral uit het Verenigd Koninkrijk en België. Naar verwachting wordt van de totale orderportefeuille nog € 2,4 miljard uitgevoerd in 2010, € 5,2 miljard in 2011 en € 4,7 miljard in de jaren 2012 tot en met 2015.

De orderportefeuille omvat de ontvangen orders voor de periode van de komende vijf jaar. Additioneel heeft de Groep ruim € 3 miljard opdrachten in portefeuille voor de periode na 2015. Dit betreft vooral onderhoudscontracten voor pps-contracten en concessie-inkomsten.

Financiële positie

De netto-liquiditeiten, het saldo van liquide middelen minus kortlopende bankkredieten, bedraagt per 30 september 2010 € 700 miljoen (ultimo 2009: € 715 miljoen; 30 september 2009: € 316 miljoen). Dit saldo is positief beïnvloed door de netto-opbrengsten van de claimemissie ad circa € 240 miljoen. Het werkkapitaal (exclusief netto-liquiditeiten) bedraagt per 30 september 2010 € 72 miljoen (ultimo 2009: € 71 miljoen). De positie van het werkkapitaal is mede beïnvloed door de waardeverminderingen op de vastgoedportefeuille. Zonder de waardeverminderingen verloopt het werkkapitaal conform het gebruikelijke seizoenspatroon. Het werkkapitaal is sterk verbeterd ten opzichte van de stand per 30 september 2009 (€ 494 miljoen).

De rentedragende schulden bedragen per 30 september 2010 € 2.240 miljoen (ultimo 2009: € 2.107 miljoen) en de nettoschuldpositie € 1.538 miljoen (ultimo 2009: € 1.388 miljoen). De stijging van de schulden wordt bijna geheel veroorzaakt door een toename van de financiering van pps-contracten en hogere koers van het Britse pond. Het grootste deel van de schulden bestaat uit non-recourse pps-leningen en projectfinancieringen (€ 1.312 miljoen), recourse projectfinancieringen (€ 307 miljoen), een senior lening (€ 360 miljoen) en een achtergestelde lening (€ 200 miljoen). Het garantievermogen van de Groep bedraagt per 30 september 2010 € 1.167 miljoen en is sterk toegenomen ten opzichte van de stand ultimo 2009 (€ 1.077 miljoen) door de opbrengst van de claimemissie. De solvabiliteit op basis van garantievermogen bedraagt per 30 september 2010 16,8 procent en is daarmee hoger dan de stand ultimo 2009 (15,8 procent).

In het eerste halfjaar 2010 zijn nieuwe afspraken gemaakt met de syndicaten van banken van de kredietfaciliteit (€ 475 miljoen), de senior lening (€ 360 miljoen) en de achtergestelde lening (€ 200 miljoen). Gebaseerd op berekeningen van de Groep wordt per 30 september 2010 voldaan aan de convenanten voor de faciliteit en de twee leningen. De belangrijkste convenanten zijn de recourse leverage ratio met een limiet per 30 september 2010 van $\leq 3,0$, de recourse interest coverage ratio met een limiet van $\geq 4,0$, de recourse solvency ratio met een limiet van ≥ 15 procent en de current ratio met een limiet van $\geq 1,0$. Gebaseerd op berekeningen van de Groep bedroeg per 30 september 2010 de recourse leverage ratio 1,2, de recourse interest coverage ratio 4,9, de recourse solvency ratio 24,0 procent en de current ratio 1,21.

Claimemissie

Koninklijke BAM Groep heeft medio juni succesvol ruim 96 miljoen nieuwe aandelen geplaatst. Met deze claimemissie heeft BAM netto circa € 240 miljoen aan nieuw kapitaal kunnen aantrekken. Het

voorstel voor een claimemissie is op de aandeelhoudersvergadering aangenomen met ruim 97 procent van de uitgebrachte stemmen. Uitbreiding van het kapitaal biedt BAM grotere financiële flexibiliteit in de toekomst, versterkt de balans van de onderneming en verbetert de solvabiliteit. BAM zal naar verwachting ongeveer € 150 miljoen aanwenden voor de financiering van het belang in nieuwe en bestaande pps-projecten. BAM beschouwt de investering in nieuwe pps-projecten als essentieel om groei te kunnen verwezenlijken.

Aanpassing dividend financieringspreferente aandelen

Voor de uitstaande financieringspreferente aandelen zal conform de statuten het dividendpercentage voor de komende acht jaar opnieuw moeten worden vastgesteld. Het dividendpercentage is statutair opgebouwd uit het rekenkundig gemiddelde van het effectieve rendement van de laatste vijf handelsdagen voor de aanpassingsdatum op staatsobligaties met een vergelijkbare looptijd (acht jaar) opgehoogd met een vast percentage van 200 basispunten en een voor acht jaar vastgesteld variabele marktopslag tussen de -300 basispunten en 300 basispunten. De raad van bestuur stelt onder goedkeuring van de raad van commissarissen voor om de marktopslag voor beide series uitstaande financieringspreferente aandelen te verhogen tot de maximale 300 basispunten.

Resultaat per gewoon aandeel

Het aantal winstgerechtigde gewone aandelen is in de eerste negen maanden van 2010 sterk gestegen door de claimemissie en bedraagt per 30 september 2010 circa 231,8 miljoen stukken. Op dit moment resteren nog circa 0,3 miljoen converteerbare preferente aandelen.

Het gemiddeld aantal uitstaande gewone aandelen over de eerste negen maanden van 2010 is ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar gestegen tot 172,0 miljoen stukken (zelfde periode 2009: 135,2 miljoen stukken). Voor het vergelijken van het nettoresultaat per aandeel is het gemiddeld aantal uitstaande aandelen voor de claimemissie gecorrigeerd conform IFRS. Deze correctie brengt het gemiddeld aantal uitstaande gewone aandelen voor het eerste halfjaar 2010 en het eerste halfjaar 2009 op respectievelijk 194,9 miljoen stukken en 172,2 miljoen stukken. Door het verlies in de eerste negen maanden van 2010 is het nettoresultaat per gewoon aandeel over deze periode uitgekomen op -€ 0,23 (zelfde periode 2009: € 0,38). Uitgaande van volledige omwisseling van de converteerbare preferente aandelen is het nettoresultaat per gewoon aandeel -€ 0,23 (2009: € 0,38).

Verwachting 2010

Koninklijke BAM Groep verwacht in 2010 opbrengsten te behalen van circa € 7,7 miljard. Naar verwachting en zoals reeds gepubliceerd op 4 november 2010 zal BAM over het gehele jaar 2010 een nettoresultaat van ongeveer break-even rapporteren.

Nadere informatie

Pers: Drs. A.C. Pronk, (030) 659 86 21, ac.pronk@bamgroep.nl

Analisten: Drs. P. Snippe, (030) 659 87 07, p.snippe@bamgroep.nl

Live audio webcast

De raad van bestuur van Koninklijke BAM Groep geeft op 18 november 2010 tijdens de persbijeenkomst (10.00-11.00 uur) en de analistenbijeenkomst (11.30-13.00 uur) een toelichting op de resultaten over de eerste negen maanden van 2010. Beide bijeenkomsten zijn te volgen via een live audio webcast (www.bam.nl). De bijeenkomsten vinden plaats in het Nederlands. Tevens is het mogelijk te kiezen voor simultane Engelse vertaling van de analistenbijeenkomst.

Bijlagen

1. Verkorte geconsolideerde winst-en-verliesrekening
2. Geconsolideerd overzicht van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten
3. Geconsolideerde balans
4. Mutaties in het eigen vermogen toerekenbaar aan aandeelhouders
5. Verkort kasstroomoverzicht
6. Gegevens per gewoon aandeel van nominaal € 0,10
7. Toelichting op het tussentijdse bericht 2010

1. Verkorte geconsolideerde winst-en-verliesrekening

(x € miljoen)

	1 ^e negen maanden 2010	1 ^e negen maanden 2009	Boekjaar 2009
Opbrengsten	5.271	5.966	8.324
Bedrijfsresultaat vóór afschrijvingen en waardeverminderingen	124,5	168,1	168,6
Afschrijvingen materiële en immateriële vaste activa	-79,9	-76,2	-102,7
Bijzondere waardeverminderingen vastgoed	-127,0	-44,0	-94,3
Bijzondere waardevermindering goodwill	0,0	-40,0	-40,0
Bedrijfsresultaat	-82,4	7,9	-68,4
Financieringsbaten	50,4	11,4	44,8
Financieringslasten	-48,4	-43,5	-57,9
Resultaat uit deelnemingen	20,3	17,1	28,7
Resultaat vóór belastingen	-60,1	-7,1	-52,8
Belastingen	16,9	76,5	89,1
Nettoresultaat voor de periode	-43,2	69,4	36,3
Belang derden	-2,3	-4,0	-5,0
Nettoresultaat toerekenbaar aan aandeelhouders	-45,5	65,4	31,3
(x € 1)			
Per gewoon aandeel van nominaal € 0,10 ¹	-0,23	0,38	0,18
Per gewoon aandeel van nominaal € 0,10 (fully diluted) ¹	-0,23	0,38	0,18

¹ Gemiddeld aantal aandelen is gecorrigeerd voor claimemissie.

2. Geconsolideerd overzicht van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten

(x € miljoen)

	1 ^e negen maanden 2010	1 ^e negen maanden 2009	Boekjaar 2009
Nettoresultaat voor de periode	-43,2	69,4	36,3
Reële waarde kasstroomafdekkingen	-107,1	7,5	28,5
Valutakoersverschillen	17,2	21,0	35,7
Overige niet-gerealiseerde resultaten	-89,9	28,5	64,2
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten	-133,1	97,9	100,5
Toerekenbaar aan:			
Belang derden	2,0	4,3	5,3
Aandeelhouders van de vennootschap	-135,1	93,6	95,2

3. Geconsolideerde balans

(x € miljoen)

	30 september 2010	31 december 2009	30 september 2009
Materiële vaste activa	411,6	425,7	429,8
Immateriële vaste activa	848,4	818,4	824,2
Pps-vorderingen	658,5	498,3	534,3
Deelnemingen	195,3	196,1	184,2
Overige financiële vaste activa	54,1	66,1	71,4
Derivaten	0,7	-	0,2
Vorderingen voor pensioenrechten	98,1	76,7	70,5
Latente belastingvorderingen	180,4	108,0	125,8
Vaste activa	2.447,1	2.189,3	2.240,4
Vorraden	1.574,1	1.737,4	1.838,5
Handels- en overige vorderingen	2.160,7	2.110,3	2.316,4
Te vorderen winstbelasting	42,9	50,9	34,3
Derivaten	1,6	2,1	3,2
Liquide middelen	702,2	718,7	506,6
Vaste activa aangehouden voor verkoop	0,1	0,1	0,1
Vlottende activa	4.481,6	4.619,5	4.699,1
Totaal activa	6.928,7	6.808,8	6.939,5
Aandelenkapitaal	709,6	469,4	469,4
Reserves	-271,1	-181,4	-217,1
Ingehouden resultaten	526,6	587,0	620,8
Eigen vermogen toerekenbaar aan aandeelhouders van de vennootschap	965,1	875,0	873,1
Belang derden	1,5	6,2	5,4
Groepsvermogen	966,6	881,2	878,5
Leningen	1.737,3	1.714,7	1.749,0
Derivaten	245,1	94,4	122,0
Personeelsgerelateerde voorzieningen	131,7	133,5	134,9
Voorzieningen	75,4	94,1	99,0
Latente belastingverplichtingen	62,9	57,9	66,5
Langlopende verplichtingen	2.252,4	2.094,6	2.171,4
Leningen	503,0	392,1	592,4
Handels- en overige schulden	3.121,7	3.361,3	3.222,4
Derivaten	5,9	2,6	1,6
Voorzieningen	49,3	57,7	50,9
Verschuldigde winstbelasting	29,8	19,3	22,3
Kortlopende verplichtingen	3.709,7	3.833,0	3.889,6
Totaal groepsvermogen en verplichtingen	6.928,7	6.808,8	6.939,5
Garantievermogen	1.166,8	1.076,8	1.074,8

4. Mutaties in het groepsvermogen

(x € miljoen)

	1 ^o negen maanden 2010	1 ^o negen maanden 2009	Boekjaar 2009
Stand per 1 januari	881,2	853,1	853,1
Nettoresultaat voor de periode	-43,2	69,4	36,2
Reële waarde kasstroomafdekkingen	-107,1	7,5	28,5
Valutakoersverschillen	17,2	21,0	35,8
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten	-133,1	97,9	100,5
Uitgifte aandelen claimemissie	240,2	-	-
Conversie preferente aandelen	-	-	-
Betaald dividend	-15,6	-68,6	-68,6
Overige mutaties	-6,1	-3,9	-3,8
Mutatie	85,4	25,4	28,1
Stand per ultimo	966,6	878,5	881,2

5. Verkort kasstroomoverzicht

(x € miljoen)

	1 ^o negen maanden 2010	1 ^o negen maanden 2009	Boekjaar 2009
Nettoresultaat voor de periode	-43,2	69,4	36,2
Aanpassingen voor:			
- Belastingen	-16,9	-76,5	-89,1
- Afschrijvingen materiële / immateriële vaste activa	79,9	76,2	102,7
- Bijzondere waardeverminderingen vastgoed	127,0	44,0	94,3
- Afschrijving goodwill	0,0	40,0	40,0
- Resultaat op verkoop materiële vaste activa	-1,8	-0,8	-0,9
- Financieringsbaten en -lasten	-2,0	28,5	13,1
- Resultaat uit deelnemingen	-20,3	-17,1	-28,7
Mutaties in voorzieningen	-50,3	-16,6	-22,3
Mutaties in werkkapitaal (exclusief kaspositie)	-244,5	-70,7	361,2
Kasstroom uit operationele activiteiten	-172,1	76,4	506,5
Betaalde rente	-68,0	-66,8	-112,1
Betaalde winstbelasting	14,6	-49,5	-51,9
Netto-kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	-225,5	-39,9	342,5
Netto-kasstroom uit investeringsactiviteiten	-151,8	-225,9	-254,0
Netto-kasstroom uit financieringsactiviteiten	350,7	61,6	103,8
Toename / afname netto-liquiditeiten	-26,6	-204,2	192,3
Beginstand netto-liquiditeiten	715,2	509,7	509,7
Valutakoersresultaat netto-liquiditeiten	11,0	10,1	13,2
Eindstand netto-liquiditeiten	699,6	315,6	715,2
Waarvan in bouwcombinaties en andere samenwerkingsverbanden	240,3	219,5	190,0

6. Gegevens per gewoon aandeel van nominaal € 0,10

(x € 1, tenzij anders aangegeven)

	1 ^e negen maanden 2010	1 ^e negen maanden 2009	Boekjaar 2009
Nettoresultaat toerekenbaar aan aandeelhouders ¹	-0,23	0,38	0,18
Nettoresultaat toerekenbaar aan aandeelhouders (fully diluted) ¹	-0,23	0,38	0,18
Cashflow (nettoresultaat + afschrijvingen + waardeverminderingen) ¹	0,83	1,05	1,56
Eigen vermogen	4,16	6,46	6,47
Hoogste slotkoers ²	6,19	6,42	7,37
Laagste slotkoers ²	3,62	3,87	3,87
Koers ultimo ²	4,75	6,19	5,69
Aantal winstgerechtigde aandelen per ultimo (x 1.000)	231.766	135.196	135.197
-Gemiddeld aantal winstgerechtigde aandelen (x 1.000)	171.985	135.195	135.197
-Gemiddeld aantal winstgerechtigde aandelen (fully diluted; x 1.000)	172.331	135.543	135.543
Gecorrigeerd voor claimemissie:			
-Gemiddeld aantal winstgerechtigde aandelen (x 1.000)	194.888	172.193	172.193
-Gemiddeld aantal winstgerechtigde aandelen (fully diluted; x 1.000)	195.329	172.636	172.636

¹ Op basis van gemiddeld aantal aandelen gecorrigeerd voor claimemissie.² Koersen voor datum claimemissie zijn aangepast aan de theoretische waarde op basis van claimemissie.**7. Toelichting op het tussentijdse bericht**

Koninklijke BAM Groep nv is opgericht en gevestigd in Nederland. In dit tussentijdse bericht zijn de financiële gegevens opgenomen over de eerste negen maanden van 2010 van de vennootschap en haar dochterondernemingen (samen de Groep) en haar aandeel in joint ventures.

Dit tussentijdse bericht bevat niet alle informatie en toelichtingen zoals dat voor een jaarrekening is voorgeschreven en dient daarom in samenhang met het jaarrapport 2009 en het halfjaarbericht 2010 te worden gelezen.

Dit tussentijdse bericht is goedgekeurd door de raad van commissarissen en door de raad van bestuur vrijgegeven voor publicatie. Tevens dient dit tussentijdse bericht als tussentijdse verklaring ex artikel 5:25^e Wtf.