

Jaarrekening



N.V. Bever Holding

INHOUDSOPGAVE

2 KERNGEGEVENS

3 PROFIEL, ORGANOGRAM EN BESTUURLIJKE GEGEVENS

4 PREADVIES VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN

5 VERSLAG VAN DE DIRECTIE

7 JAARREKENING

- 8 Geconsolideerde balans per 31 december 2006
- 9 Geconsolideerde winst-en verliesrekening over 2006
- 10 Mutaties in het geconsolideerde eigen vermogen
- 11 Geconsolideerd kasstroomoverzicht over 2006
- 12 Toelichting op de geconsolideerde jaarrekening 2006
- 20 Vennootschappelijke balans per 31 december 2006
- 20 Vennootschappelijke winst-en verliesrekening over 2006
- 21 Toelichting op de vennootschappelijke jaarrekening 2006

25 OVERIGE GEGEVENS

- 25 Accountantsverklaring
- 26 Statutaire winstbestemming
- 26 Resultaatbestemming
- 26 Melding
- 26 Gebeurtenissen na balansdatum





Kerngegevens

	2006	2005	2004	2003	2002
Bruto bedrijfsresultaat (€ 1.000)	566	1.289	1.728	2.073	1.770
Nettoresultaat (€ 1.000)	3	-1.311	-3.130	-1.862	-3.707
Nettoresultaat per aandeel (€)	0,00 **	-0,41 **	-0,98 **	-0,58 **	-1,15 **
Dividend per aandeel (€)	-	-	1,75 *	-	2,00 *
Intrinsieke waarde per aandeel (€)	4,73	4,72	5,13	7,86	8,42
Hoogste beurskoers (€)	5,10	5,80	8,20	6,40	17,00
Laagste beurskoers (€)	4,64	4,20	4,55	4,25	5,90
Beurskoers ultimo jaar (€)	5,10	4,52	5,25	5,00	6,00
Aantal werknemers	1	1	11	23	25

* Uitkering ten laste van de agioreserve

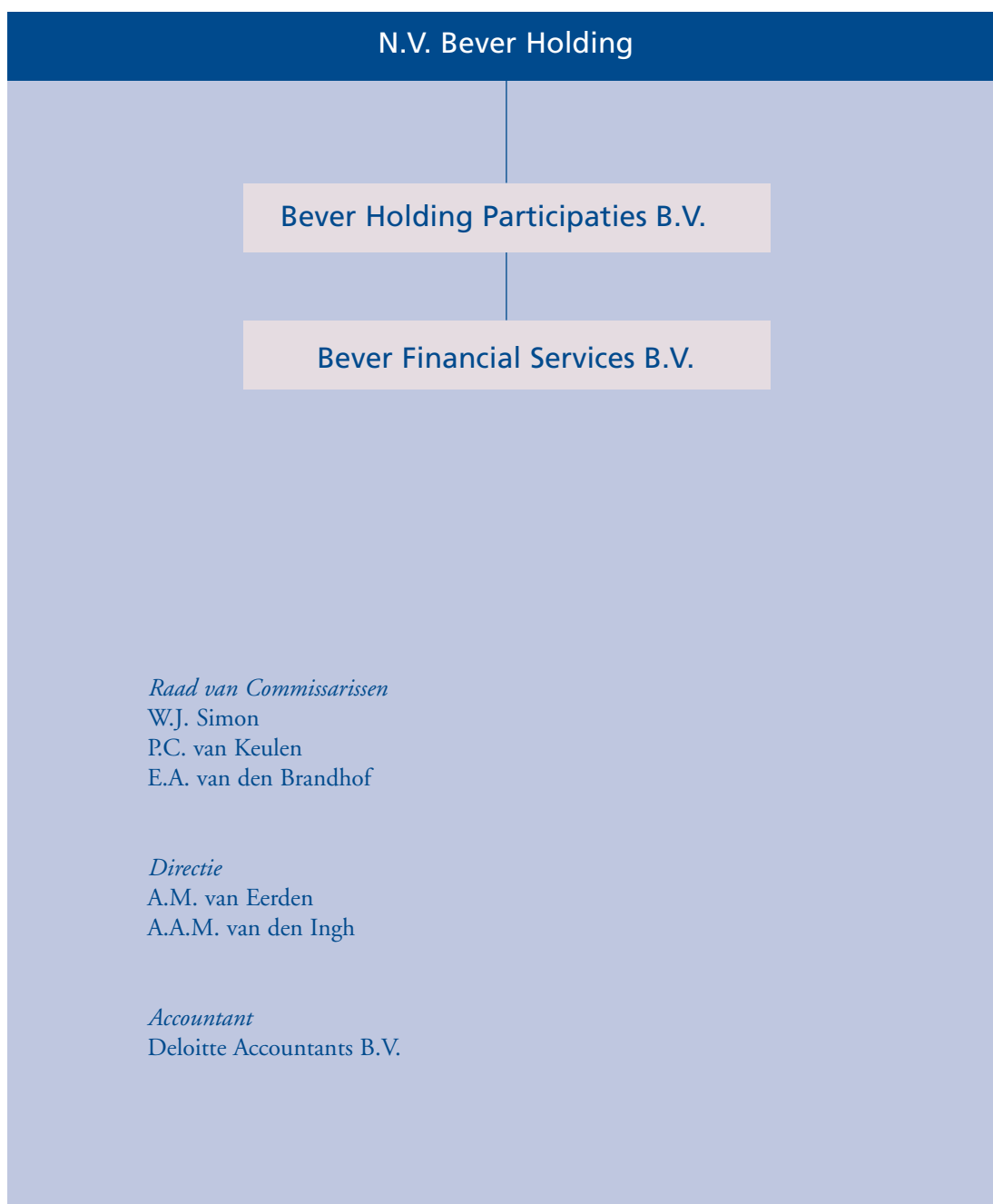
** Bij berekening van de winst per aandeel en de intrinsieke waarde per aandeel, zijn de ingekochte aandelen in mindering gebracht op het aantal uitstaande aandelen.

Profiel

N.V. Bever Holding ('Bever Holding') is actief als vastgoed onderneming. Tot haar activiteiten behoren het ontwikkelen van vastgoedprojecten, het verwerven van vastgoedportefeuilles en het verhuren van vastgoed. Tot 2006 richtte Bever Holding zich op de handel en bemiddeling in effecten en in geld- kapitaalmarktproducten, zowel voor eigen rekening als voor derden.

Bever Holding houdt (in)direct alle uitstaande aandelen in Bever Holding Participaties B.V. en Bever Financial Services B.V.

Bever Holding is gevestigd te Hilversum en heeft een notering aan Euronext Amsterdam.





Preadvies van de Raad van Commissarissen

Het is ons een genoegen u hierbij de jaarrekening van de vennootschap, alsmede het verslag van de Directie, aan te bieden. De jaarrekening is gecontroleerd door Deloitte Accountants B.V. en voorzien van een goedkeurende verklaring.

Wij adviseren de Algemene Vergadering van Aandeelhouders:

- de jaarrekening 2006 vast te stellen,
- decharge te verlenen aan de Directie voor het gevoerde beleid en aan de Raad van Commissarissen voor het gehouden toezicht.

2006 is voor de vennootschap een overgangsjaar geweest. Na staking van de activiteiten in 2005 en het openbare bod door Beauchamp Beheer B.V. in het verslagjaar is vooral aandacht besteed aan een invulling van de nieuwe activiteiten van de onderneming.

Er is in dit verband regelmatig overleg gevoerd tussen de Raad van Commissarissen en de heer E.A. van den Brandhof die per 5 oktober 2006 is aangetreden als statutair directeur.

In aansluiting op de bijzondere vergadering van aandeelhouders van 12 september 2006 zijn de heren drs. H. Visser en prof.dr. T. Blokland per 5 oktober 2006 afgetreden als lid van de Raad van Commissarissen.

Tot lid van de Raad van Commissarissen is in deze vergadering benoemd de heer W.J. Simon.

De Raad van Commissarissen maakt van deze gelegenheid gebruik de heer H. Visser, de heer T. Blokland en de heer R.H. Zieck te bedanken voor de bijdrage aan – en betrokkenheid bij de onderneming in de afgelopen jaren.

De Raad van Commissarissen:

W.J. Simon

P.C. van Keulen

E.A. van den Brandhof

Hilversum, 18 april 2007

Verslag van de Directie

ALGEMEEN

In aansluiting op 2005, het jaar waarin alle handelsactiviteiten op de financiële markten zijn beëindigd, kan 2006 worden beschouwd als een “overgangsjaar”. De activiteiten in 2006 zijn beperkt gebleven tot de verhuur van een tweetal bedrijfspanden en het beheer van de liquide middelen. De inkomsten hieruit overtroffen de kosten met een kleine marge. Het jaar kon hierdoor afgesloten worden met een bescheiden positief resultaat na belasting van € 3.000,- ten opzichte van een verlies van € 1,3 miljoen in 2005.

CODE TABAKSBLAT/CORPORATE GOVERNANCE

In het jaar 2006 bestond het personeelsbestand van de onderneming uit één persoon. Er zijn in het verslagjaar geen ondernemingsactiviteiten ontplooid. Mede gezien de voorgenomen bestuurswisseling en de openbare bieding is in 2006 nog geen verdere voortgang gemaakt met de implementatie van de aanbevelingen van de Commissie Tabaksblad. Na het aantreden van de heer E.A. van den Brandhof als statutair directeur is gestart met een inventarisatie van de strategie en doelstellingen. Naar aanleiding daarvan zijn de nieuwe structuur en bedrijfsactiviteiten vastgesteld.

De gekozen structuur sluit aan op een groot aantal principes van de corporate governance code. Het bestuur van N.V. Bever Holding (Bever Holding) dat op 6 februari 2007 is aangetreden stelt zich tot doel de principes van de code toe te passen en daar waar wordt afgeweken van de aanbevelingen en regels hierover een uitleg te geven.

Bever Holding zal in de eerste helft van 2007 een hoofdstuk “Corporate Governance” toevoegen aan haar website. Vooruitlopend hierop kan gesteld worden dat Bever Holding in hoofdlijnen de aanbevelingen van de commissie en principes van de code zal volgen. De omvang van de vennootschap is echter van dien aard dat niet alle richtlijnen relevant zijn.

Inmiddels zijn een aantal concrete regels ingevoerd. Hiertoe behoren de gedragscode, reglement Raad van Commissarissen, klokkenluidersregeling en profielschets van de Raad van Commissarissen.

ONTWIKKELINGEN

OPENBAAR BOD

Op 18 november 2005 maakte Bever Holding in een persbericht bekend dat van het liquidatiescenario werd afgezien omdat enkele voorstellen waren ontvangen die mogelijk een beter alternatief konden bieden dan liquidatie. Gedurende de eerste helft van 2006 zijn besprekingen gevoerd met partijen. Deze besprekingen hebben uiteindelijk geleid tot overeenstemming met investeringsmaatschappij Beauchamp Beheer. In een gezamenlijk persbericht van 2 juni 2006 maakten Bever Holding en Beauchamp Beheer het voornemen van laatstgenoemde bekend om een bod uit te brengen op alle aandelen N.V. Bever Holding. Het openbare bod van € 4,94 werd uitgebracht op 25 augustus en gestand gedaan op 28 september. Beauchamp Beheer heeft naar aanleiding van de openbare bieding 93,25% van de uitstaande aandelen verworven.

BEDRIJFSPANDEN

Op 30 juni 2006 zijn de bedrijfspanden verkocht. De huurovereenkomsten zijn meegegaan naar de nieuwe eigenaren. In het eerste half jaar bedroegen de opbrengsten uit verhuur € 225.000,--.

BESTUUR

In de buitengewone vergadering van aandeelhouders van 12 september 2006 is een bestuurswisseling goedgekeurd. De heer R.H. Zieck is afgetreden als directeur van de vennootschap tezamen met de commissarissen, de heer H. Visser en de heer T. Blokland. De heer E.A. van den Brandhof werd benoemd als directeur en de heer W.J. Simon als commissaris van de vennootschap.

STRATEGIE

Bever Holding heeft in 2005 al haar activiteiten op de financiële markten beëindigd. In 2006 is het besluit genomen om met nieuwe activiteiten binnen Bever Holding aan te vangen op het gebied van vastgoed. Met de benoeming van een nieuwe directie op 6 februari 2007, bestaande uit de heren



A.M. van Eerden en A.A.M. van den Ingh, zal nader invulling worden gegeven aan de nieuwe strategie van de onderneming. Bever Holding zal zich primair gaan richten op vastgoedontwikkeling. Daarnaast zal Bever Holding zich richten op de verwerving van beleggingsvastgoed. Bij dergelijke acquisities zal de uitgifte van nieuwe aandelen en een verdere groei van de onderneming worden nagestreefd. Dit is een van de kernonderdelen van de groeistrategie van Bever Holding. De belangrijkste toetsingscriteria die de directie bij dergelijke acquisities zal hanteren zijn het creëren van aandeelhouderswaarde en behoud van de eerste rendementsdoelstellingen.

GANG VAN ZAKEN EN FINANCIËLE ONTWIKKELINGEN

In 2006 hebben geen bedrijfsactiviteiten binnen Bever Holding plaatsgevonden en zijn de bedrijfspanden verkocht. Het jaar stond geheel in het teken van de nieuwe strategie van Bever Holding en het openbare bod op aandelen Bever Holding. Na de verkoop van de bedrijfspanden heeft Bever Holding uitsluitend liquiditeiten in beheer gehad. Door verkoop van het onroerend goed, afschrijvingen en een post bijzondere waardevermindering van € 67.000,-- daalde de boekwaarde van de vaste activa tot nihil. De personeelskosten bedroegen in het verslagjaar € 266.000,-- . Dit betrof de vergoedingen voor de bestuurders.

De totale kosten in 2006 bedroegen € 555.000,--. Hiertegenover stond een bedrijfsresultaat van € 566.000,--. Dit resultaat kwam tot stand door huurinkomsten (€ 225.000,--) en rente inkomsten (€ 341.000,--). Het resultaat voor belasting kwam hierdoor uit op € 11.000,--, wat een resultaat per aandeel betekent van € 0,003 (-/- € 0,41 in 2005).

Ultimo 2006 beschikte Bever Holding over een eigen vermogen van ca. € 15 miljoen met vrij beschikbare liquiditeiten van ca. € 15 miljoen. De intrinsieke waarde per aandeel bedroeg eind 2006 circa € 4,73 tegen € 4,72 eind 2005.

MEDEWERKERS

Eind 2006 is er bij Bever Holding één onbezoldigd medewerker in dienst in de persoon van de heer E.A. van den Brandhof die de directie voert.

Hilversum, 18 april 2007

De directie
A.M. van Eerden
A.A.M. van den Ingh

Jaarrekening



N.V. Bever Holding



Geconsolideerde balans per 31 december 2006 (vóór resultaatbestemming)

€ x 1.000

2006

2005

Vaste activa

Materiële vaste activa 1)

-

4.061

Vlottende activa

Overige vorderingen en overlopende activa 2)

120

856

Liquide middelen 3)

14.988

10.798

15.108

11.654

Kortlopende schulden

Overige schulden en overlopende passiva 4)

40

650

Vlottende activa min kortlopende schulden

15.068

11.004

Activa min kortlopende schulden

15.068

15.065

Eigen vermogen 5)

15.068

15.065

Geconsolideerde winst- en verliesrekening over 2006

€ x 1.000

	2006	2005
Handelsresultaat	-	991
Huuropbrengsten	225	148
Interest	341	150
<i>Bruto bedrijfsresultaat</i>	566	1.289
Transactiekosten	-	-431
Netto bedrijfsresultaat	566	858
Personeelskosten 6)	266	1.865
Afschrijvingen op materiële vaste activa	46	120
Bijzondere waardevermindering	67	-
Overige bedrijfskosten 7)	176	184
	555	2.169
<i>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen</i>	11	-1.311
Vennootschapsbelasting 8)	8	-
<i>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening na belastingen</i>	3	-1.311
Nettoresultaat per aandeel beschikbaar voor aandeelhouders (€ x 1)	0,00	-0,41



Mutaties in het geconsolideerde eigen vermogen

€ x 1.000	Gestort en opgevraagd kapitaal	Agio	Algemene reserve	Onverdeeld resultaat	Totaal eigen vermogen
Stand per 1 januari 2005	3.738	16.999	-1.195	-3.130	16.412
Resultaatbestemming			-3.130	3.130	0
Inkoop eigen aandelen		-36			-36
Resultaat boekjaar				-1.311	-1.311
Balans per 1 januari 2006	3.738	16.963	-4.325	-1.311	15.065
Resultaatbestemming			-1.311	1.311	0
Resultaat boekjaar				3	3
Stand per 31 december 2006	3.738	16.963	-5.636	3	15.068

Geconsolideerd kasstroomoverzicht over 2006

€ x 1.000	2006	2005
<i>Kasstroom uit operationele activiteiten</i>		
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	11	-1.311
<i>Aanpassingen voor:</i>		
Afschrijvingen	46	120
Bijzondere waardevermindering	67	-
<i>Verandering in werkkapitaal:</i>		
Mutatie effectenposities	-	2.924
Afname voorziening	-	-69
Mutatie overige activa en passiva	-507	266
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	-383	1.930
Ontvangen winstbelasting	625	1.355
	625	1.355
<i>Kasstroom uit operationele activiteiten</i>	242	3.285
<i>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</i>		
Investerings materiële vaste activa	-	-85
Desinvesteringen materiële vaste activa	3.948	17
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	3.948	-68
<i>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</i>		
Inkoop eigen aandelen	-	-36
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-	-36
Netto kasstroom	4.190	3.181
<i>Toename geldmiddelen</i>	4.190	3.181



Toelichting algemeen

ALGEMEEN

N.V. Bever Holding hield zich bezig met de handel in effecten voor eigen rekening. Daar eind 2005 is besloten alle activiteiten te staken is vergelijking van het bruto bedrijfsresultaat niet mogelijk.

Om voornoemde reden is geen geïntegreerde informatie conform de vereisten van IAS 14 opgenomen.

In 2006 zijn de aanwezige activa in de vorm van bedrijfspanden verkocht. Naast de gebruikelijke afschrijvingen op de panden gedurende het boekjaar heeft de verkoop een extra last gebracht van € 67.000 welke in de cijfers is verwerkt.

De onderneming houdt (in)direct alle uitstaande aandelen in Bever Holding Participaties B.V. en Bever Financial Services B.V.

N.V. Bever Holding heeft eind 2006 één onbezoldigd medewerker in dienst.

N.V. Bever Holding is gevestigd in Hilversum en heeft een notering aan Euronext Amsterdam.

VERGELIJKENDE CIJFERS

De huuropbrengsten welke met de exploitatie van de panden zijn gerealiseerd zijn vanaf 2006 verantwoord onder de bedrijfsopbrengsten. Om die reden zijn de vergelijkende cijfers over 2005 aangepast.

GRONDSLAGEN ALGEMEEN

N.V. Bever Holding maakt met ingang van 1 januari 2005 haar jaarrekening op conform International Financial Reporting Standards ('IFRS') zoals deze zijn vastgesteld door de Europese Unie.

GRONDSLAGEN VAN CONSOLIDATIE

De geconsolideerde cijfers omvatten de financiële gegevens van de vennootschap en haar groepsmaatschappijen. Intercompany transacties en -verhoudingen zijn geëlimineerd.

GRONDSLAGEN VAN VALUTA OMREKENING

Omrekening van in vreemde valuta luidende activa en passiva vindt plaats tegen de koers van ultimo

boekjaar. Resultaten in vreemde valuta worden omgerekend op basis van de koers op transactiedatum.

Gerealiseerde en niet-gerealiseerde koersresultaten op effecten alsmede valutakoersverschillen ontstaan bij de omrekening van 'overige vorderingen en overlopende activa' en 'overige schulden en overlopende passiva' worden ten gunste of ten laste van het resultaat gebracht.

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING

Algemeen

De activa en passiva zijn gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij hierna andere waarderingsgrondslagen zijn vermeld. Waar nodig wordt op vorderingen een voorziening in mindering gebracht tegen risico van oninbaarheid.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen op basis van aanschafwaarde en de geschatte bedrijfs-economische levensduur. De jaarlijkse afschrijvingspercentages bedragen:

Bedrijfspand	2%
Opstalverbeteringen	20%
Inventaris, computerapparatuur	20% - 33 1/3%

De directie van de vennootschap beoordeelt jaarlijks of er sprake is van bijzondere waardeverminderingen. Indien deze zich voordoen wordt hiermee met de waardering van het betreffend actief rekening gehouden.

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

Algemeen

Opbrengsten en kosten worden verantwoord in de periode waarop zij betrekking hebben. Kosten betrekking hebbend op de periode voor balansdatum worden opgenomen indien zij bekend zijn geworden voor het opstellen van de jaarrekening.

Handelsresultaat

Onder dit hoofd zijn opgenomen de in de verslagperiode voor- en nadelige koersverschillen op effecten in eigen positie en vreemde valuta.

Interest

Hieronder wordt mede begrepen de aan de verslagperiode toe te rekenen rente inzake op deposito uitgezette gelden minus de verschuldigde rente

Vennootschapsbelasting

De vennootschapsbelasting is berekend op basis van de nominale tarieven rekening houdend met de van toepassing zijnde fiscale faciliteiten.

Compensabele verliezen zullen worden gewaardeerd voor zover de verwachting gerechtvaardigd is dat deze binnen afzienbare tijd kunnen worden gerealiseerd.



Toelichting op de geconsolideerde balans

1) Materiële vaste activa

Het verloop van deze post is als volgt:

€ x 1.000	2006	2005
Boekwaarde per 1 januari	4.061	4.113
Investeringsen	-	85
Desinvesteringsen	-3.948	-17
Afschrijvingen	-46	-120
Bijzondere waardevermindering	-67	-
Boekwaarde per 31 december	-	4.061
De cumulatieve afschrijvingen bedragen	-	196
De aanschaffingswaarden bedragen	-	4.257

Deze post betreft voornamelijk bedrijfspand en opstalverbeteringen.

De bijzondere waardevermindering heeft betrekking op opstalverbeteringen die als gevolg van de verkoop van het bedrijfspand hun economisch nut hebben verloren.

2) Overige vorderingen en overlopende activa

Deze post bestaat uit:

€ x 1.000	2006	2005
Belastingen en premies sociale verzekeringen	54	679
Overige vorderingen en overlopende activa	66	177
	120	856

3) Liquide middelen

De liquide middelen bestaan uit direct opvraagbare banktegoeden en kortlopende deposito's (korter dan één maand).

Rente risico

Het rente risico van de vennootschap is beperkt vanwege de korte looptijd van de deposito's.

Krediet risico

Het krediet risico van de vennootschap is beperkt vanwege het feit dat de liquide middelen uitstaan bij kredietwaardige banken.

4) Overige schulden en overlopende passiva

Deze post bestaat uit:

€ x 1.000	2006	2005
Belastingen en premies sociale verzekeringen	8	83
Overige schulden en overlopende passiva	32	567
	40	650

5) Eigen vermogen

Voor de onderverdeling van en de toelichting op het eigen vermogen wordt verwezen naar de enkelvoudige jaarrekening.



Toelichting op de geconsolideerde winst- en verliesrekening

6) Personeelskosten

De personeelskosten zijn als volgt te specificeren:

€ x 1.000	2006	2005
Salarissen en tantièmes	238	1.887
Pensioenlasten	25	-50
Sociale lasten	3	28
	<u>266</u>	<u>1.865</u>

De pensioenregeling binnen de vennootschap bestond uit een beschikbaar premie stelsel. Alle verschuldigde premies zijn voldaan.

Het gemiddeld aantal werknemers gedurende 2006 bedroeg 1 (2005: 9)

Bezoldiging van bestuur en commissarissen:

Bezoldiging bestuurder:

R.H. Zieck (t/m 04-10-2006)	€	229.000	(2005: € 292.000)
E.A. van den Brandhof (v/a 05-10-2006)	€	-	

De voormalig bestuurder, de heer R.H. Zieck, had tot zijn vertrek een salaris, een belaste onkostenvergoeding en een pensioenregeling. Er waren geen bonussen of overige bezoldigingen overeengekomen. Het inkomen was niet resultaat afhankelijk. De pensioenlast van deze bestuurder bedroeg circa € 40.000 (2005: € 40.000). De daarna aangetreden bestuurder, de heer E.A. van den Brandhof is onbezoldigd.

Bezoldiging commissarissen:

Drs. H. Visser (t/m 04-10-2006)	€	18.151	(2005: 18.151)
Prof. Dr. T. Blokland (t/m 04-10-2006)	€	13.613	(2005: 13.613)
W.J. Simon (v/a 05-10-2006)	€	-	

7) Overige bedrijfskosten

In verband met het invullen van de taak als zijnde interim-directeur tijdens de ziekte en afwezigheid van de directeur, de heer R.H. Zieck, is een adviesvergoeding aan Drs. H. Visser verstrekt van € 30.000. Deze adviesvergoeding is in 2006 onder de overige bedrijfskosten meegenomen.

8) Vennootschapsbelasting

De belastingdienst heeft ingestemd met het vormen van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting met ingang van 1 januari 2003 tussen Bever Holding Participaties B.V. en haar 100% dochtermaatschappij.

Met betrekking tot N.V. Bever Holding is over het commerciële resultaat van 2006 belasting verschuldigd.

De effectieve belastingdruk bedroeg 25,8% over 2006 (2005: 0%)

De belastinglast is als volgt bepaald:

€ x 1.000	2006	2005
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	11	-1.311
Deelnemingsvrijstelling en andere fiscale faciliteiten	20	-529
Belastbare winst	31	-1.840
Belastingen	8	-
Effectieve belastingdruk	25,8%	0,0%

De effectieve belastingdruk is als volgt tot stand gekomen:

€ x 1.000	2006	2005
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	11	-1.311
Belasting tegen nominaal tarief hierover	-3	412
Niet verrekenbare verliezen	-1	-579
Overige fiscale faciliteiten	-4	167
Per saldo belasting	-8	-



Toelichting op het geconsolideerd kasstroomoverzicht

ALGEMEEN GRONDSLAGEN

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Transacties waarbij geen ruil van kasmiddelen plaatsvindt zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen.

Niet uit de balans blijkende verplichtingen

De huurovereenkomst welke was afgesloten met de gemeente Hilversum is bij de overdracht van de panden per 30 juni 2006 overgegaan naar de nieuwe eigenaar.

GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Beauchamp Beheer B.V. heeft in 2007 overeenstemming bereikt over de verkoop van 70 % van de aandelen in N.V. Bever Holding. De feitelijke verkoop en levering van deze aandelen heeft plaatsgevonden op 12 januari 2007.

N.V. Bever Holding zal zich met ingang van 2007 gaan richten op vastgoedactiviteiten.

Het accent zal komen te liggen op (her)ontwikkeling van vastgoedprojecten die waardegroei laten zien in combinatie met vastgoedbeleggingen die een aantrekkelijk rendement zullen bieden op termijn.

In het kader van de verdere invulling van het vastgoedbeleid is tijdens een bijzondere vergadering van aandeelhouders gehouden op 6 februari 2007 een nieuwe directie benoemt en de Raad van Commissarissen uitgebreid.

Op 5 februari 2007 is het eerste vastgoedproject door Bever aangekocht. Het betreft de verwerving van een bouwterrein in Noordwijk aan Zee waarop 19 appartementen, 341 m2 horeca/winkelruimte en 19 ondergrondse parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd.

Deze transactie is tot stand gekomen met één van de grootaandeelhouders waardoor het hier een transactie in de omgeving van de vennootschap betreft, waarbij de noodzakelijke zorgvuldigheid in acht is genomen.



Vennootschappelijke balans per 31 december 2006 (vóór resultaatbestemming)

€ x 1.000	2006	2005
<i>Financiële vaste activa</i>		
Deelnemingen 9)	6.767	6.787
Vordering op groepsmaatschappijen 10)	-	4.200
	6.767	10.987
<i>Vlottende activa</i>		
Overige vorderingen en overlopende activa	223	-
Liquide middelen	8.118	4.167
	8.341	4.167
<i>Kortlopende schulden</i>		
Overige schulden en overlopende passiva	40	89
	8.301	4.078
<i>Vlottende activa min kortlopende schulden</i>	15.068	15.065
<i>Eigen vermogen</i>		
Gestort en opgevraagd kapitaal 11)	3.738	3.738
Agio 12)	16.963	16.963
Algemene reserve 13)	-5.636	-4.325
Onverdeeld resultaat 14)	3	-1.311
	15.068	15.065

Vennootschappelijke winst- en verliesrekening over 2006

€ x 1.000	2006	2005
Resultaat uit deelnemingen na belastingen	-20	-1.502
Overige resultaten na belastingen	23	191
	3	-1.311
<i>Nettoresultaat</i>	3	-1.311

Toelichting op de vennootschappelijke jaarrekening 2006

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2: 402 BW vermeldt de vennootschappelijke winst- en verliesrekening slechts afzonderlijk het resultaat uit deelnemingen na belastingen alsmede overige resultaten na belastingen.

De vennootschappelijke jaarrekening is opgesteld op basis van Titel 9 Boek 2 BW, waarbij gebruik wordt gemaakt van de in artikel 2: 362 lid 8 BW opgenomen optie om de waarderingsgrondslagen toe te passen die ook in de geconsolideerde jaarrekening zijn toegepast.

Deelnemingen worden gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde.



Toelichting op de vennootschappelijke balans

Financiële vaste activa

9) Deelnemingen

Het verloop van deze post is als volgt:

€ x 1.000	2006	2005
Boekwaarde per 1 januari	6.787	8.289
Resultaat boekjaar	-20	-1.502
Boekwaarde per 31 december	6.767	6.787

Dit betreft deelnemingen in groepsmaatschappijen. Een lijst met deelnemingen is gedeponoord bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Gooi- en Eemland.

10) Vordering op groepsmaatschappijen

Het verloop van deze post is als volgt:

€ x 1.000	2006	2005
Boekwaarde per 1 januari	4.200	4.200
Aflossing	-4.200	-
Boekwaarde per 31 december	-	4.200

Dit betreft een hypothecaire vordering op een groepsmaatschappij die is aangegaan voor een periode van 30 jaar. De te vorderen rente over deze vordering bedraagt 4% op jaarbasis te ontvangen in vier termijnen telkens per de eerste van een kwartaal. Als hypothecaire zekerheid geldt het bedrijfspand Melkpad 26 te Hilversum.

Met de overdracht van de panden naar de nieuwe eigenaar is de vordering afgelost.

EIGEN VERMOGEN**11) Gestort en opgevraagd kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 18.400.000. Geplaatst en volgestort zijn 3.250.565 aandelen ad € 1,15.

12) Agio

€ x 1.000	2006	2005
Stand per 1 januari	16.963	16.999
Inkoop eigen aandelen	-	-36
Stand per 31 december	16.963	16.963

Het verloop van de op de agio in mindering gebrachte positie eigen aandelen is als volgt:

	Aantal aandelen
Stand per 1 januari 2006	61.911
Geén mutaties	-
Stand per 31 december 2006	61.911

13) Algemene reserve

€ x 1.000	2006	2005
Stand per 1 januari	-4.325	-1.195
Resultaatbestemming	-1.311	-3.130
Stand per 31 december	-5.636	-4.325



14) Onverdeeld resultaat

€ x 1.000

2006

2005

Stand per 1 januari

-1.311

-3.130

Resultaatbestemming

1.311

3.130

Resultaat boekjaar

3

-1.311

Stand per 31 december

3

-1.311

Hilversum, 18 april 2007

Directie

A.M. van Eerden

A.A.M. van den Ingh

Commissarissen

W.J. Simon

P.C. van Keulen

E.A. van den Brandhof

Overige gegevens

Aan de Raad van Commissarissen en aandeelhouders van N.V. Bever Holding, gevestigd te Hilversum.

ACCOUNTANTSVERKLARING

VERKLARING BETREFFENDE DE JAARREKENING

Wij hebben de in dit verslag op pagina 8 tot en met pagina 24 opgenomen jaarrekening 2006 van N.V. Bever Holding te Hilversum bestaande uit de balans per 31 december 2006 en de winst - en verliesrekening over 2006 met de toelichting gecontroleerd.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de entiteit is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven, alsmede voor het opstellen van het jaarverslag, beide in overeenstemming met International Financial Reporting Standards zoals aanvaard binnen de Europese Unie en met Titel 9 Boek 2 BW. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het ontwerpen, invoeren en in stand houden van een intern beheersingssysteem relevant voor het opmaken van en getrouw weergeven in de jaarrekening van vermogen en resultaat, zodanig dat deze geen afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten bevat, het kiezen en toepassen van aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving en het maken van schattingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht. Dienovereenkomstig zijn wij verplicht te voldoen aan de voor ons geldende gedragsnormen en zijn wij gehouden onze controle zodanig te plannen en uit te voeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat. Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De keuze van de uit te voeren werkzaamheden is afhankelijk van de professionele oordeelsvorming van de accountant, waaronder begrepen zijn beoordeling van de risico's van afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten. In die beoordeling neemt de accountant in aanmerking het voor het opmaken van en getrouw weergeven in de jaarrekening van vermogen en resultaat relevante interne beheersingssysteem, teneinde een verantwoorde keuze te kunnen maken van de controlewerkzaamheden die onder de gegeven omstandigheden adequaat zijn maar die niet tot doel hebben een oordeel te geven over de effectiviteit van het interne beheersingssysteem van de entiteit. Tevens omvat een controle onder meer een evaluatie van de aanvaardbaarheid van de toegepaste grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van schattingen die het bestuur van de entiteit heeft gemaakt, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Oordeel

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van N.V. Bever Holding per 31 december 2006 en van het resultaat over 2006 in overeenstemming met International Financial Reporting Standards zoals aanvaard binnen de Europese Unie en met Titel 9 Boek 2 BW.

**VERKLARING BETREFFENDE ANDERE WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN EN/OF VOORSCHRIFTEN VAN REGELGEVENDE INSTANTIES**

Op grond van de wettelijke verplichting ingevolge artikel 2:393 lid 5 onder e BW melden wij dat het jaarverslag, voor zover wij dat kunnen beoordelen, verenigbaar is met de jaarrekening zoals vereist in artikel 2:391 lid 4 BW.

Amsterdam, 18 april 2007
Deloitte Accountants B.V.

Drs. E.R. Capitain RA

STATUTAIRE WINSTBESTEMMING

Ingevolge artikel 29 van de statuten staat de winst ter vrije beschikking aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders.

RESULTAATBESTEMMING 2005

In de Algemene Vergadering van Aandeelhouders, gehouden op 30 juni 2006, is besloten om het resultaat over 2005 ten laste van de algemene reserve te brengen.

RESULTAATBESTEMMING 2006

Voorgesteld wordt het resultaat ten gunste van de algemene reserve te brengen.

In de balans per 31 december 2006 is dit voorstel nog niet verwerkt.

MELDING

Grote belangen op grond van de Wet Melding Zeggenschap in ter beurse genoteerde vennootschappen per 31 december 2006:

- Beauchamp Beheer B.V. 93,25 %

GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Beauchamp Beheer B.V. heeft in 2007 overeenstemming bereikt over de verkoop van 70 % van de aandelen in N.V. Bever Holding. De feitelijke verkoop en levering van deze aandelen heeft plaatsgevonden op 12 januari 2007.

N.V. Bever Holding zal zich met ingang van 2007 gaan richten op vastgoedactiviteiten.

Het accent zal komen te liggen op (her)ontwikkeling van vastgoedprojecten die waardegroei laten zien in combinatie met vastgoedbeleggingen die een aantrekkelijk rendement zullen bieden op termijn.

In het kader van de verdere invulling van het vastgoedbeleid is tijdens een bijzondere vergadering van aandeelhouders gehouden op 6 februari 2007 een nieuwe directie benoemt en de Raad van Commissarissen uitgebreid. Op 5 februari 2007 is het eerste vastgoedproject door Bever aangekocht. Het betreft de verwerving van een bouwterrein in Noordwijk aan Zee waarop 19 appartementen, 341 m² horeca/winkelruimte en 19 ondergrondse parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd.

Deze transactie is tot stand gekomen met één van de grootaandeelhouders waardoor het hier een transactie in de omgeving van de vennootschap betreft, waarbij de noodzakelijke zorgvuldigheid in acht is genomen.

N.V. Bever Holding

Melkpad 22

Postbus 1391

1200 BJ Hilversum

Tel. +31 (0)35 625 78 00

Fax +31 (0)35 625 78 10

E-mail info@beverholding.nl

Website www.beverholding.nl



