



NV Bever Holding trading update eerste negen maanden 2010

Financiële positie en resultaten

Bever Holding heeft in de eerste negen maanden van 2010 een negatief resultaat voor belastingen behaald van € 1.487.000 (eerste negen maanden 2009 € 1.941.000 negatief). Hiervan is een bedrag van € 901.000 toe te schrijven aan algemene kosten, salarissen en afschrijvingen. De netto rentelasten bedroegen € 535.000 en de opbrengsten uit vastgoed waren € 51.000 negatief.

Het eigen vermogen per 30 september bedraagt ca. € 81,7 miljoen. De intrinsieke waarde per aandeel Bever op basis van uitstaande aandelen (16.995.638 stuks) bedroeg per 30 september 2010 ca. € 4,81.

Vastgoedportefeuille

In augustus van het boekjaar is de vastgoedportefeuille verder uitgebreid met de verwerving van een drietal projecten in Knokke, België. Het betreft een tweetal kleinere winkelunits en een ruim 600 m² grote commerciële ruimte met diverse gebruiksmogelijkheden, alsmede 47 inpandige parkeerplaatsen in Knokke. De totale vastgoedportefeuille had per 30 september 2010 een boekwaarde van ca. € 128 miljoen. Bever Holding zal de waarde van de portefeuille per ultimo van het jaar opnieuw toetsen aan de marktsituatie.

De vastgoedportefeuille is slechts voor een gering gedeelte bancair gefinancierd. Per 30 september bedroeg het totaal van de bancaire financieringen ca. € 21,5 miljoen.

Vooruitzichten

Ondanks de aanhoudende malaise in de vastgoedmarkt blijft Bever Holding vasthouden aan haar lange termijn doelstellingen, enerzijds de ontwikkeling van een aantal substantiële projecten en verkoop van enige kleinere objecten uit haar portefeuille en anderzijds de uitbreiding van haar vastgoedportefeuille met verhuurde vastgoedbeleggingen.

Wassenaar, 17 november 2010

N.V. Bever Holding

Voor nadere informatie over N.V. Bever Holding kunt u onze website bezoeken:

www.beverholding.nl | email: info@beverholding.nl