



Bever Holding, update 1^e kwartaal 2012

Vastgoedportefeuille

In het eerste kwartaal van 2012 hebben er geen mutaties plaatsgevonden in de vastgoedportefeuille, welke bestaat uit 32 objecten, merendeels in het westen van Nederland en België gesitueerd. De boekwaarde van de portefeuille bedroeg per 31 maart 2012 ca. EUR 130 miljoen.

De vastgoedportefeuille is in beperkte mate met vreemd vermogen gefinancierd. Het totaal aan kredietfaciliteiten bedroeg per einde van het kwartaal ca. EUR 22,5 miljoen.

Financiële positie en resultaten 1^e kwartaal 2012

Het resultaat voor belastingen over het eerste kwartaal 2012 bedraagt EUR 389.000 negatief. Hiervan is een bedrag van EUR 220.000 toe te schrijven aan algemene kosten, afschrijvingen en salarissen, netto rentelasten van EUR 193.000 en exploitatiekosten van EUR 12.000 tegenover een opbrengst uit vastgoed van EUR 36.000.

Het eigen vermogen per ultimo van het eerste kwartaal 2012 bedraagt ca. EUR 87,2 miljoen. De intrinsieke waarde per aandeel Bever Holding op basis van het aantal uitstaande aandelen per 31 maart 2012 bedraagt EUR 5,13.

Vooruitzichten

De kredietcrises heeft in toenemende mate invloed op de vastgoedmarkt. De prognoses van verkooptransacties van nieuwe en bestaande woningen vallen verder terug, vooral als gevolg van beperkingen in de kredietverstrekking. Mede gezien de lage loan-to value van 17,4% houdt Bever Holding vast aan de door haar beoogde langetermijndoelstelling van het ontwikkelen van substantiële projecten. Daarnaast blijft alle aandacht gericht op mogelijkheden om activiteiten op te starten of uit te breiden door middel van overname of samenwerking.

AVA

De jaarlijkse Algemene Vergadering van Aandeelhouders zal worden gehouden op 29 juni 2012.

Wassenaar, 18 mei 2012

N.V. Bever Holding

Voor nadere informatie kunt u onze website bezoeken:

www.beverholding.nl email: info@beverholding.nl