

Persbericht

Datum 13 oktober 2025

Pagina's 1 van 2

Heijmans bouwt 234 appartementen in Eindhoven

Koninklijke Heijmans gaat in opdracht van woningcorporatie Woonbedrijf 234 appartementen realiseren in Eindhoven. De bouw start in het eerste kwartaal van 2026 en drie jaar later wordt de laatste woning opgeleverd. Deze opdracht vertegenwoordigt een omzetwaarde van € 50 miljoen. Heijmans past voor deze gebiedsontwikkeling innovaties toe, die de netcongestie verminderen in de totale gebiedsontwikkeling.

Deze sociale huurappartementen staan in de gebiedsontwikkeling INCK, waar Heijmans gelijktijdig ook nog koopwoningen (appartementen) in verschillende prijsklassen gaat bouwen. De verkoop daarvan start dit kwartaal. INCK ligt geografisch tussen het centrum en de High Tech Campus in Eindhoven.

Parkachtige omgeving

INCK is een verwijzing naar het verleden van de locatie. Nabij de Humperdincklaan stonden twee scholen, waaronder het Grafisch Lyceum. Dat pand is al gesloopt. Het gebied krijgt nu een nieuw woonkarakter in een parkachtige omgeving en wordt ingericht volgens de principes volgend uit de strategiepijlers [Duurzaamheid](#) en [Welzijn](#) van Heijmans.

Dempend op netcongestie

Voor deze gebiedsontwikkeling is gebruik gemaakt van innovaties, die dempend werken op de netcongestie voor elektriciteit. De woongebouwen worden uitgerust door Heijmans Energie met een netbewuste energievoorziening voor warmte en koude. Deze buffert warmte, waardoor op momenten van netcongestie minder vermogen wordt gevraagd van het lokale elektriciteitsnet. Daarnaast zorgt het gebruik van batterijen en energie van zonnepanelen ervoor dat er een kleinere netaansluiting en het laden van elektrische auto's onder voorwaarden mogelijk is. Daardoor blijft in het betreffende gebied in de nabije toekomst ook meer ontwikkeling mogelijk. Zonder deze dempende maatregelen was deze gebiedsontwikkeling niet binnen enkele jaren te realiseren.

Ketensamenwerking

De Eindhovense woningcorporatie Woonbedrijf heeft de ambitie om de komende tien jaar gemiddeld zeshonderd nieuwe duurzame en betaalbare woningen per jaar te bouwen. Om dat doel te halen en te versnellen is het enkele jaren geleden met onder meer Heijmans een zogenoemde ketensamenwerking aangegaan. Woonbedrijf neemt daarin de voorkant van het bouwproces op zich, zoals gesprekken met gemeente(n), locaties vinden en kijken naar opties in eigen bezit. Heijmans werkt vanaf een pril ontwerp de plannen uit volgens de kaders van Woonbedrijf.

Over Heijmans

Koninklijke Heijmans (AEX:HEIJM.NL) is een toonaangevende Nederlandse beursgenoteerde onderneming met activiteiten in Wonen, Werken en Verbinden: van projectontwikkeling, bouw,

technische services tot aan infrastructuur. In 1923 startte Jan Heijmans het bedrijf als stratenmaker. In honderd jaar tijd is Heijmans uitgegroeid tot een gebiedsontwikkelaar, technische servicedienstverlener en bouwbedrijf met meer dan 5.500 medewerkers. Heijmans werkt elke dag aan complexe bouwopgaven en maatschappelijke uitdagingen die impact hebben op de toekomst van Nederland. Als duurzame aanvoerder zet Heijmans daarin een stap vooruit door zich in te zetten voor de gezonde leefomgeving. Zodat mensen fijn kunnen leven en we rekening houden met dier en natuur.

Voor meer informatie / niet voor publicatie:

Pers

Martijn van de Koolwijk
Woordvoerder
+31 (0)6 41 25 55 08
mkoolwijk@heijmans.nl

Analisten

Bart Boleij
Investor Relations
+31 (0)6 53 12 25 61
bboleij@heijmans.nl