



Persbericht

Hoorn - Onder verwijzing naar het persbericht van 19 januari 2007, deelt de directie van Nieuwe Steen Investments N.V. ("NSI") gezamenlijk met Habas H.Z. Investments (1960) Ltd, behorende tot de Habas Group ("Habas") mede, dat de besprekingen met betrekking tot een mogelijke strategische samenwerking, er niet toe hebben geleid, dat Habas een openbaar bod, partieel dan wel op alle uitstaande gewone aandelen NSI, zal uitbrengen. Na gesprekken met bepaalde grote aandeelhouders van NSI, verwacht Habas niet dat bij een eventueel uit te brengen openbaar bod, op de door haar geïndiceerde prijs van rond € 21,90, voldoende aandelen zullen worden aangemeld, zodat het bod door haar gestand kan worden gedaan.

NSI en Habas zullen de gesprekken over mogelijke samenwerking bij investeringen in onroerend goed voortzetten.

Dit is een openbare mededeling zoals bedoeld in artikel 9b lid 2(g) van het Besluit toezicht effectenverkeer 1995.

Hoorn, 16 februari 2007

Voor nadere informatie:
Nieuwe Steen Investments N.V.
ing. J.J.M. Reijnen, algemeen directeur
J.Th. Schipper, directeur
R.J.J.M. Storms, directeur

Tel: 0229 – 29 50 50
e-mail: info@nsi.nl
website: www.nsi.nl



Press release

Hoorn - With reference to the press release of January 19, 2007, the management of Nieuwe Steen Investments N.V. (“NSI”) and Habas H.Z. Investments (1960) Ltd, belonging to the Habas Group (“Habas”), jointly announce that the discussions related to a possible strategic cooperation will not lead to a public offer by Habas, whether partial or full, for the common issued and outstanding shares of NSI. After consultation with certain large shareholders of NSI, Habas does not expect that a sufficient number of shares will be tendered through a public offer at the indicated price of approximately € 21.90 enabling Habas to declare the offer unconditional.

NSI and Habas will continue their discussions to investigate possibilities to work together in the field of real estate investments.

This press release is a public announcement as meant within article 9b paragraph 2(g) of the Dutch Securities Markets Supervision Decree (*Besluit toezicht effectenverkeer 1995*).

Hoorn, 16 February 2007

For further information:
Nieuwe Steen Investments N.V.
ing. J.J.M. Reijnen, algemeen directeur
J.Th. Schipper, directeur
R.J.J.M. Storms, directeur

Tel: 0229 – 29 50 50
e-mail: info@nsi.nl
website: www.nsi.nl