

PERSBERICHT

Nieuwe Steen Investments wijzigt structuur beheer vastgoed

HOORN - Nieuwe Steen Investments n.v. (NSI) gaat de structuur van het beheer van de eigen vastgoedportefeuille wijzigen. Door de overname van Zeeman Vastgoed Beheer b.v. door NSI wordt overgegaan van extern naar intern propertymanagement. De aandelen Zeeman Vastgoed Beheer b.v. worden overgenomen voor een bedrag van € 8,0 miljoen, circa 4,5 maal de jaarwinst voor belastingen over 2006 van Zeeman Vastgoed Beheer b.v. De transactie zal nader worden toegelicht in de aandeelhoudersvergadering van NSI op 27 september 2007. Er wordt naar gestreefd de transactie op 1 oktober 2007 te effectueren.

De integratie van het propertymanagement past in de in het jaarverslag over 2006 aangekondigde streven tot optimalisering van de beheerstructuur. Belangrijkste reden voor de overgang naar intern beheer zijn dat de marktomstandigheden en de daarvoor vereiste expertise en de samenstelling van de vastgoedportefeuille in de afgelopen jaren zijn veranderd. NSI heeft uit het oogpunt van efficiency, organisatorische aspecten en rendementsoverwegingen besloten over te gaan tot een andere wijze van propertymanagement. De integratie leidt tot een optimalisering van de organisatiestructuur en zal een positieve invloed hebben op de kostenstructuur en de resultaten van NSI.

Nieuwe Steen 27
Postbus 4145
1620 HC Hoorn

Tel: 0229 29 50 50
Fax: 0229 23 13 72
E-mail: info@nsi.nl

Rabobank Hoorn
nr. 16.14.17.272

K.v.k. te Hoorn
nr. 36.040.044

De transactie omvat circa 90% van de activiteiten van Zeeman Vastgoed Beheer b.v. De beheeractiviteiten ten behoeve van derden worden niet door NSI overgenomen, maar zullen door de heer E.P. Zeeman worden voortgezet.

Anka Reijnen, algemeen directeur van NSI zegt over de transactie: "De overdracht van het propertymanagement aan NSI past in de ontwikkeling die Nieuwe Steen Investments de afgelopen jaren als beleggingsfonds heeft doorgemaakt. Het is een verdere professionalisering van de organisatie en maakt de organisatie en de rapportage transparanter. Dat is goed voor het fonds en voor de aandeelhouders."

Hoorn, 22 juni 2007

Voor nadere informatie:
Nieuwe Steen Investments N.V.
ing. J.J.M. Reijnen, algemeen directeur
J.Th. Schipper, directeur
R.J.J.M. Storms, directeur
Tel: 0229 – 29 50 50
e-mail: info@nsi.nl
internet: www.nsi.nl