

PERSBERICHT

Eerste buitenlandse aankoop van Nieuwe Steen Investments

Nieuwe Steen Investments n.v. heeft met een Zwitserse partij overeenstemming bereikt over de aankoop van winkelcentrum "Herti" in Zug, Zwitserland, voor CHF 35,1 miljoen (€ 21,2 miljoen) exclusief aankoopkosten. De aankoop wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2008 afgerond en wordt mede gefinancierd uit de verkoopopbrengst van de woningportefeuille.

Het winkelcentrum "Herti" ligt in een in de jaren '50 ontwikkelde buitenwijk van Zug. De stad Zug ligt 40 km ten zuidwesten van de stad Zurich en geldt als één van de meest welvarende delen van Zwitserland, mede op grond van de daar geldende fiscaal vriendelijke wetgeving.

Het in de jaren '80 ontwikkelde winkelcentrum "Herti" bestaat uit winkels en restaurants op de begane grond (4.357 m²) en kantoorruimten op de drie bovengelegen verdiepingen (2.830 m²). Door de grote diversiteit aan huurders, circa 20 waaronder de supermarktketens Coop en Denner, voorzien de winkels goed in de dagelijkse behoeften. De huurinkomsten zijn circa CHF 2,3 miljoen (€ 1,4 miljoen) per jaar. De gewogen gemiddelde looptijd van de huurcontracten bedraagt circa 3,5 jaar. Op het naast het winkelcentrum gelegen openbare parkeerterrein zijn voldoende gratis parkeerplaatsen aanwezig.

Deze acquisitie past goed in de internationale strategie van Nieuwe Steen Investments. De directie is verheugd dat met deze acquisitie de eerste concrete stappen in het buitenland zijn gezet.

Nieuwe Steen 27

Postbus 4145

1620 HC Hoorn

Tel: 0229 29 50 50

Fax: 0229 23 13 72

E-mail: info@nsi.nl

Rabobank Hoorn

nr. 16.14.17.272

K.v.k. te Hoorn

nr. 36.040.044



Hoorn, 2 januari 2008

Voor nadere informatie:
Nieuwe Steen Investments n.v.
ing. J.J.M. Reijnen, algemeen directeur
J.Th. Schipper, directeur
R.J.J.M. Storms, directeur