

PERSBERICHT

Nieuwe Steen Investments breidt Zwitserse portefeuille uit

HOORN – Nieuwe Steen Investments n.v. heeft vorige week de meest recente acquisitie in Zwitserland, het winkelcentrum met bovengelegen woningen “Pérolles Centres” in de stad Fribourg, geleverd gekregen. Met de juridische eigendomsoverdracht krijgt de aanwezigheid van Nieuwe Steen in Zwitserland een belangrijke impuls. De Zwitserse portefeuille van Nieuwe Steen bedraagt nu circa € 100 miljoen (7% van de portefeuille).

Johan Buijs, CEO van Nieuwe Steen zegt: “het is voor Nieuwe Steen belangrijk de omvang van de beleggingen in Zwitserland uit te breiden. Met de levering van “Pérolles Centre” bereiken we een omvang van € 100 miljoen in Zwitserland. Verdere groei van de Zwitserse portefeuille is gewenst uit oogpunt van efficiency en herkenbaarheid in de Zwitserse vastgoedmarkt. Daarbij is gebleken dat het aantrekken van vreemd vermogen tegen aantrekkelijke voorwaarden in Zwitserland nog steeds mogelijk is”.

De historische stad Fribourg telt circa 37.000 inwoners en ligt 30 kilometer ten zuidwesten van Bern in het Franstalige gedeelte van Zwitserland. De stad Fribourg heeft een belangrijke regionale functie. Het eind jaren '90 ontwikkelde winkelcentrum “Pérolles Centre” ligt in het hart van Fribourg en bestaat uit circa 8.900 m² winkels, 59 woningen en een ondergrondse parkeergarage met 275 parkeerplaatsen. De huurinkomsten bedragen circa € 3,3 miljoen). Het winkelgedeelte is voor circa 60% langjarig aan supermarktketen Migros verhuurd. Verder is er een Denner supermarkt gevestigd. De 59 appartementen zijn eveneens allen verhuurd. Nieuwe Steen investeert € 47 miljoen.

Nieuwe Steen 27

Postbus 4145

1620 HC Hoorn

Tel: 0229 29 50 50

Fax: 0229 23 13 72

E-mail: info@nsi.nl

Rabobank Hoorn

nr. 16.14.17.272

K.v.k. te Hoorn

nr. 36.040.044



Hoorn, 4 november 2008

Voor nadere informatie:
Nieuwe Steen Investments n.v.
ir. J. Buijs, CEO
ing. J.J.M. Reijnen, CFO