

PERSBERICHT

Nieuwe Steen Investments verkoopt 6 panden en verlengt kredietfaciliteiten

Hoorn – Nieuwe Steen Investments N.V. heeft recentelijk 6 winkelobjecten verkocht aan diverse beleggers en ontwikkelaars. De opbrengst van de verkoop van deze objecten bedraagt € 19,2 miljoen.

Daarnaast bevestigt Nieuwe Steen Investments dat de kredietfaciliteiten die op korte termijn zouden expireren, zijn verlengd.

Na de eerdere verkoop van 6 panden in november heeft Nieuwe Steen Investments nu wederom 6 panden verkocht, waarmee het totaal aan verkochte panden in het vierde kwartaal van 2008 op € 32,0 miljoen is uitgekomen. De panden zijn verspreid over heel Nederland gelegen. De huurinkomsten van de verkochte objecten bedraagt € 1,37 miljoen. De objecten zijn (fractioneel) boven de boekwaarde per 30 september 2008 verkocht. De levering van 4 panden heeft eind december plaatsgevonden, 2 objecten zullen in januari worden overgedragen.

Nieuwe Steen Investments streeft ernaar het aantal panden in portefeuille te verminderen door de verkoop van de kleine, managementintensieve objecten te verkopen.

De vrijkomende middelen zullen op korte termijn worden gebruikt ter aflossing van de schulden en op langere termijn voor herinvestering in grotere objecten in Zwitserland en Nederland.

Daarnaast heeft Nieuwe Steen Investments overeenstemming met de banken bereikt over voortzetting van de kredietfaciliteiten ad € 275 miljoen die op korte termijn zouden expireren. Hiermee zijn alle herfinancieringsverplichtingen van Nieuwe Steen in 2009 gedekt.

De verkochte panden zijn:

- winkelcentrum met 7 bovenwoningen te Hoogkarspel
- een supermarkt met 4 bovenwoningen te Eerbeek
- een supermarkt met dagwinkels te Purmerend
- een supermarkt met dagwinkels te Geertruidenberg
- een winkelpand te Leusden
- een supermarkt te Teteringen

Hoorn, 29 december 2008

Voor nadere informatie:

Nieuwe Steen Investments N.V.

Tel: 0229 – 29 50 50

e-mail: info@nsi.nl

internet: www.nsi.nl

Nieuwe Steen 27

Postbus 4145

1620 HC Hoorn

Tel: 0229 29 50 50

Fax: 0229 23 13 72

E-mail: info@nsi.nl

Rabobank Hoorn

nr. 16.14.17.272

K.v.k. te Hoorn

nr. 36.040.044

