



PERSBERICHT

Nieuwe Steen Investments geeft nieuwe aandelen uit tegen een vaste prijs

Niet voor distributie of publicatie, in of naar de Verenigde Staten, Canada, Australië en Japan of enige andere jurisdictie waar distributie of publicatie onwettig is

HOORN, 2 juni 2009, 08.00 CET – Nieuwe Steen Investments N.V. (“NSI”) geeft aandelen uit tegen een vaste prijs.

Nieuwe Steen Investments N.V. (“NSI”) lanceert een emissie van 1.788.708 nieuwe aandelen, of 5,00% van het huidig uitgegeven aandelenkapitaal voor een prijs van € 11,00 per aandeel. De emissie zal uitgevoerd worden middels een onderhandse plaatsing aan gekwalificeerde beleggers in Nederland en daarbuiten. Indien er voldoende vraag is, behoudt NSI zich het recht voor om de emissie te vergroten naar maximaal 3.577.410 aandelen, of 9,99% van het huidig uitgegeven aandelenkapitaal. De emissie zal naar verwachting sluiten om 17.30 uur CET of zoveel eerder indien mogelijk.

De opbrengst van de emissie zal niet alleen de balans van NSI verder versterken, maar geeft ook de nodige ruimte om potentiële acquisitiemogelijkheden te benutten.

Nieuwe Steen 27

Postbus 4145

1620 HC Hoorn

Tel: 0229 29 50 50

Fax: 0229 23 13 72

E-mail: info@nsi.nl

Rabobank Hoorn

nr. 16.14.17.272

K.v.k. te Hoorn

nr. 36.040.044

De grootste aandeelhouder in NSI (Habas) alsmede andere aandeelhouders hebben zich vooraf gecommitteerd om op tenminste 632.067 aandelen, of minimaal 35% van de initiële emissie, in te schrijven.

Er zal een aanvraag ingediend worden voor de notering van de nieuw uit te geven aandelen op Euronext Amsterdam. Naar verwachting zal de betaling en levering van de nieuw uit te geven aandelen drie werkdagen na allocatie plaatsvinden.

Er is en zal geen prospectus gepubliceerd worden in verband met deze emissie of de notering, daar het aantal aangeboden aandelen kleiner zal zijn dan 10% van het huidige aandelenkapitaal. Na uitgifte zullen de nieuwe aandelen in alle opzichten gelijk zijn aan NSI's bestaande aandelen.

ING treedt op als Sole Global Coordinator en Sole Bookrunner en Rabo Securities treedt op als Co-Manager. De resultaten van de emissie zullen aangekondigd worden zodra de emissie voltooid is.

De directie

Voor meer informatie, gaarne contact opnemen met:

Nieuwe Steen Investments N.V.

Johan Buijs, CEO

Tel. +31 229 – 29 50 50

E-mail: info@nsi.nl

internet: www.nsi.nl





Nieuwe Steen Investments N.V. is een (closed-end) vastgoedfonds met veranderlijk kapitaal. NSI investeert in hoogwaardige kantoren en winkels met hoge initiële yields, in Nederland en Zwitserland.

NSI beoogt haar portefeuille te financieren met 50% eigen en 50% vreemd vermogen. NSI streeft ernaar langlopende leningen af te sluiten met variabele rentes, die vervolgens door middel van derivaten gehedged worden. Op 1 juni 2009 omvatte de marktkapitalisatie circa € 0,4 miljard.

Dit bericht bevat "gereguleerde informatie" in de zin van artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht.

Dit bericht vormt geen aanbieding of een uitnodiging tot het doen van een aanbieding tot aankoop van effecten. Er zullen geen effecten verkocht worden in enige jurisdictie waar het doen van een dergelijk aanbod of een uitnodiging tot het doen van een dergelijk aanbod of de verkoop van effecten niet is toegestaan zonder voorafgaande registratie of kwalificatie op basis van de effectenregelgeving van enige jurisdictie. Dit bericht vormt geen aanbieding van effecten in de Verenigde Staten. De aandelen van de Vennootschap zijn niet en zullen niet geregistreerd worden op basis van de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "Securities Act") en zullen niet worden aangeboden of worden verkocht in de Verenigde Staten tenzij op basis van een uitzondering op de registratieverplichting van de Securities Act. Er vindt geen aanbieding van effecten aan het publiek in de Verenigde Staten plaats.

Nieuwe Steen 27

Postbus 4145

1620 HC Hoorn

Tel: 0229 29 50 50

Fax: 0229 23 13 72

E-mail: info@nsi.nl

Rabobank Hoorn

nr. 16.14.17.272

K.v.k. te Hoorn

nr. 36.040.044

