

PERSBERICHT

Nieuwe Steen Investments rondt plaatsing van 3.577.410 nieuwe aandelen succesvol af

*Niet voor distributie of publicatie, in of naar de Verenigde Staten, Canada, Australië
en Japan of enige andere jurisdictie waar distributie of publicatie onwettig is*

**HOORN, 2 juni 2009, 16.30 CET – Nieuwe Steen Investments N.V. (“NSI”) heeft
de plaatsing van 3.577.410 aandelen succesvol afgerond.**

Hedenochtend kondigde NSI een emissie van nieuwe aandelen aan tegen een prijs van
€ 11,00. NSI heeft binnen enkele uren 3.577.410 aandelen geplaatst oftewel 9,99%
van het huidige uitgegeven aandelenkapitaal.

De emissie is hiermee afgerond. Middels deze emissie heeft NSI circa €39.5m
opgehaald. De opbrengst van de emissie zal niet alleen de balans van NSI verder
versterken, maar geeft ook de nodige ruimte om potentiële acquisitiemogelijkheden te
benutten.

Nieuwe Steen 27

Postbus 4145

1620 HC Hoorn

Tel: 0229 29 50 50

Fax: 0229 23 13 72

E-mail: info@nsi.nl

Rabobank Hoorn
nr. 16.14.17.272

K.v.k. te Hoorn
nr. 36.040.044

Betaling en levering van de aandelen en toelating tot notering op Euronext
Amsterdam zal naar verwachting plaatsvinden op 5 juni 2009.

Na betaling en levering van de aandelen zal het uitgegeven aandelenkapitaal van NSI
39.351.527 aandelen bedragen.

ING trad op als Sole Global Coordinator en Sole Bookrunner en Rabo Securities trad
op als Co-Manager.

De directie

Voor meer informatie, gaarne contact opnemen met:

Nieuwe Steen Investments N.V.

Johan Buijs, CEO

Tel. +31 229 – 29 50 50

E-mail: info@nsi.nl

internet: www.nsi.nl





Nieuwe Steen Investments N.V. is een (closed-end) vastgoedfonds met veranderlijk kapitaal. NSI investeert in hoogwaardige kantoren en winkels met hoge initiële yields, in Nederland en Zwitserland.

NSI beoogt haar portefeuille te financieren met 50% eigen en 50% vreemd vermogen. NSI streeft ernaar langlopende leningen NSI af te sluiten met variabele rentes, die vervolgens middels derivaten gehedged worden. Op 1 juni 2009 omvatte de marktkapitalisatie circa € 0,4 miljard.

Dit bericht bevat "gereguleerde informatie" in de zin van artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht.

Dit bericht vormt geen aanbieding of een uitnodiging tot het doen van een aanbieding tot aankoop van effecten. Er zullen geen effecten verkocht worden in enige jurisdictie waar het doen van een dergelijk aanbod of een uitnodiging tot het doen van een dergelijk aanbod of de verkoop van effecten niet is toegestaan zonder voorafgaande registratie of kwalificatie op basis van de effectenregelgeving van enige jurisdictie. Dit bericht vormt geen aanbieding van effecten in de Verenigde Staten. De aandelen van de Vennootschap zijn niet en zullen niet geregistreerd worden op basis van de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "Securities Act") en zullen niet worden aangeboden of worden verkocht in de Verenigde Staten tenzij op basis van een uitzondering op de registratieverplichting van de Securities Act. Er vindt geen aanbieding van effecten aan het publiek in de Verenigde Staten plaats.

Nieuwe Steen 27
Postbus 4145

1620 HC Hoorn

Tel: 0229 29 50 50

Fax: 0229 23 13 72

E-mail: info@nsi.nl

Rabobank Hoorn
nr. 16.14.17.272

K.v.k. te Hoorn
nr. 36.040.044

