

PERSBERICHT

Nieuwe Steen Investments verkoopt vijf panden

HOORN – Nieuwe Steen Investments N.V. verkoopt vijf panden. Het betreft twee bedrijfsgebouwen, twee kantoren en een strip met commerciële ruimtes. De verkoopopbrengst bedraagt € 9,95 miljoen.

In september 2008 is Nieuwe Steen Investments een verkoopprogramma gestart met als doel het aantal panden in portefeuille te verminderen door verkoop van de kleine, managementintensieve objecten. De vrijkomende middelen worden aangewend ter aflossing van schulden. In 2008 werden twaalf objecten verkocht voor een bedrag van € 32,2 miljoen. In de eerste helft van 2009 werden 13 objecten verkocht voor een bedrag van € 32,7 miljoen.

Met de vijf panden die nu zijn verkocht voor € 9,95 komt het totaal aan verkopen in het kader van het verkoopprogramma uit op € 74,8 miljoen. Evenals de voorgaande verkopen zijn ook deze objecten boven boekwaarde verkocht. De levering van de panden heeft begin juli plaatsgehad. De huurinkomsten bedroegen € 1,0 miljoen.

Het verkoopprogramma zal in 2009 voortgezet worden.

Nieuwe Steen 27

Postbus 4145

1620 HC Hoorn

Tel: 0229 29 50 50

Fax: 0229 23 13 72

E-mail: info@nsi.nl

Rabobank Hoorn

nr. 16.14.17.272

K.v.k. te Hoorn

nr. 36.040.044

Bij de verkochte panden gaat het om commerciële units te Maastricht, een kantoorgebouw te Breda, een gebouwencomplex te Den Bosch bestaande uit een kantoorgebouw, een winkelstrip en zes woningen, en bedrijfsgebouwen in Leiden en Almere.

In januari 2008 heeft Nieuwe Steen Investments een ontwikkelingsproject met betrekking tot een bedrijfsgebouw met kantoor op het Gouwe Park te Moordrecht gekocht. Op 17 juli 2009 is dit volledig verhuurde bedrijfsgebouw met kantoor aan Nieuwe Steen Investments overgedragen. De koopprijs van dit object bedraagt € 7,3 miljoen en de huurinkomsten bedragen € 545.000,-.

Tot slot maakt Nieuwe Steen Investments bekend dat de publicatie van de halfjaarcijfers wordt vervroegd van 30 juli naar 23 juli 2009.

Hoorn, 20 juli 2009

De directie

Voor nadere informatie:

Nieuwe Steen Investments N.V.

Johan Buijs, CEO

Tel: 0229 – 29 50 50

e-mail: info@nsi.nl

internet: www.nsi.nl

