



PERSBERICHT

Onderhandelingen NSI met VastNed O/I in laatste fase

Hoofddorp, 8 februari 2011 – Nieuwe Steen Investments (NSI) maakt bekend dat de onderhandelingen met VastNed Offices/Industrial (VastNed O/I) met betrekking tot het vormen van een nieuwe combinatie van de twee ondernemingen in de laatste fase zijn beland.

De Nederlandse kantorenmarkt verkeert in lastige omstandigheden. De verwachting is niet dat hierin op korte termijn verandering zal komen. Het rendabel exploiteren van een kantorenportefeuille met aantrekkelijke rendementen voor aandeelhouders kan onder dergelijke omstandigheden alleen met een gespecialiseerde verhuurstrategie zoals die door NSI in de afgelopen jaren is geïmplementeerd. Verder benadrukken de marktomstandigheden de logica en de voordelen van schaalvergroting, efficiencyverhoging, bredere spreiding en grotere financiële slagkracht.

In dit kader is NSI dan ook positief ten aanzien van de strategische rationale van het samengaan met VastNed O/I. NSI beschouwt dit zeker niet als de enige mogelijkheid, maar als één van de mogelijkheden om de nagestreefde schaalvergroting te verwezenlijken.

In de afgelopen maanden heeft NSI intensief gesproken met VastNed O/I en een boekenonderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van de uitkomsten van het boekenonderzoek en gezien de naar verwachting aanhoudend lastige omstandigheden in de Nederlandse kantorenmarkt is NSI gesterkt in de eerder afgegeven indicatieve ruilverhouding van 0,85 NSI aandelen voor ieder aandeel VastNed O/I, hetgeen een premie impliceert van 15-17% op VastNed O/I's koers voor bekendmaking van de mogelijke transactie op 10 december 2010.

Omdat de laatste uitstaande punten, waaronder het management contract, deze week nader worden besproken, heeft NSI aan VastNed O/I aangegeven dat uiterlijk begin volgende week overeenstemming over de transactie en de ruilverhouding moet zijn verkregen.

NSI zal de markt open en transparant blijven informeren over de status en voortgang van de krachtenbundeling met VastNed O/I. Nadere mededelingen zullen volgen zodra daar aanleiding voor is.

Jaarcijfers 2010

Zoals bekend publiceert NSI woensdag aanstaande de jaarcijfers over 2010. Het persbericht zal voorbeurs worden verzonden.

OVER NSI

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een stijgend rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI doet dit door te beleggen in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en Zwitserland. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal, dat momenteel een belegd vermogen van €1,3 miljard beheert.

INVESTOR RELATIONS / PERSCONTACTEN

Voor meer informatie, neem contact op met:

Frank Gerards, *directiesecretaris*

06 51 85 79 91

DISCLAIMER

Dit persbericht en daaraan gerelateerde informatie vormen geen aanbod om aandelen of andere effecten in NSI of VastNed O/I te kopen of verkopen en betreffen evenmin een uitnodiging tot het doen van een aanbod om aandelen of andere effecten in NSI of VastNed O/I te kopen of verkopen. Dit persbericht moet evenmin worden gezien of uitgelegd als een bod op Intervest of een bevestiging dat een dergelijk bod zal of moet worden gedaan in verband met een samengaan van NSI en VastNed O/I.

Verklaringen die in dit persbericht zijn opgenomen, in het bijzonder die ten aanzien van synergieën, prestaties, kosten en groei, bevatten mogelijkerwijs een vooruitblik of andere toekomstgerichte opmerkingen, welke zijn gebaseerd op huidige analyses, opvattingen en redelijke aannames van het NSI management. De werkelijke resultaten en uitkomsten kunnen wezenlijk afwijken van deze verklaringen en zijn afhankelijk van verschillende factoren. Aanvullende informatie over deze factoren is opgenomen in financiële verslaggeving van de betrokken vennootschappen.