



PERSBERICHT

Finaal fusievoorstel NSI niet geaccepteerd door VastNed O/I

Hoofddorp, 14 februari 2011 – Nieuwe Steen Investments (NSI) maakt bekend dat na twee maanden van serieuze pogingen en intensieve onderhandelingen met VastNed Offices/Industrial (VastNed O/I) gedurende het weekend, de Raad van Commissarissen en Raad van Bestuur van VastNed O/I het verbeterde bod van NSI niet hebben geaccepteerd. NSI's voorstel dat bestond uit 0,88 NSI aandelen voor elk VastNed O/I aandeel plus een contant bedrag gelijk aan circa twee keer de jaarlijkse aan VastNed O/I gealloceerde overheadkosten, inclusief een eenmalige vergoeding aan VastNed O/I's management, werd door VastNed O/I als onvoldoende beschouwd.

De verbeterde ruilverhouding van 0,88 impliceert een premie van 18%-20% op basis van de ontwikkeling van de aandelenkoers van VastNed O/I voor aankondiging van de mogelijke transactie op 10 december 2010 en de mogelijkheid voor VastNed O/I aandeelhouders om toe te treden tot een veel groter en minder volatiel, beursgenoteerd en gemengd winkel- en kantorenfonds. NSI is ervan overtuigd dat rekening houdend met de toekomstige uitdagingen in de Nederlandse kantorenmarkt, VastNed O/I's belang in Intervest Offices en VastNed O/I's positie in Duitsland, dit voorstel fair is.

NSI blijft overtuigd van de rationale van een fusie met VastNed O/I, waardoor een sterke combinatie zou zijn ontstaan in een uitdagende Nederlandse kantorenmarkt. De schaalvoordelen, efficiëntieverbeteringen, de grotere diversificatie en verbeterde financiële flexibiliteit, zouden een combinatie creëren met een voor de komende jaren goed renderende Nederlandse gemengde vastgoedportefeuille met aantrekkelijke rendementen voor aandeelhouders.

NSI betreurt het dat geen overeenstemming is bereikt en zal in lijn met haar strategie nu andere alternatieven onderzoeken om haar groeiambities te verwezenlijken.

Over NSI

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden zodat zij hun bedrijf voor langere tijd succesvol kunnen uitoefenen waardoor institutionele en particuliere beleggers een continu rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI doet dit door te beleggen in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en in Zwitserland. NSI is een beursgenoteerd closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal die momenteel een belegd vermogen van € 1,3 miljard beheert.

Voor nadere informatie:

NSI

Frank Gerards, directiesecretaris

Tel: 020 76 30 302

e-mail: info@nsi.nl

internet: www.nsi.nl

**DISCLAIMER**

Dit persbericht en daaraan gerelateerde informatie vormen geen aanbod om aandelen of andere effecten in NSI of VastNed O/I te kopen of verkopen en betreffen evenmin een uitnodiging tot het doen van een aanbod om aandelen of andere effecten in NSI of VastNed O/I te kopen of verkopen. Dit persbericht moet evenmin worden gezien of uitgelegd als een bod op Intervest of een bevestiging dat een dergelijk bod zal of moet worden gedaan in verband met een samengaan van NSI en VastNed O/I.

Verklaringen die in dit persbericht zijn opgenomen, in het bijzonder die ten aanzien van synergieën, prestaties, kosten en groei, bevatten mogelijkwerwijs een vooruitblik of andere toekomstgerichte opmerkingen, welke zijn gebaseerd op huidige analyses, opvattingen en redelijke aannames van het NSI management. De werkelijke resultaten en uitkomsten kunnen wezenlijk afwijken van deze

