



PERSBERICHT

NSI breidt positie verder uit in winkelcentrum Zuidplein te Rotterdam

HOOFDOP, 2 maart 2011 - Nieuwe Steen Investments N.V. (NSI) heeft zijn positie in winkelcentrum Zuidplein in Rotterdam verder uitgebreid door de aankoop van twee winkelunits van Vastgoed Fundament Fonds, een fonds van Annexum. Deze winkelunits met een totale oppervlakte van ongeveer 2.500 m² zijn verkocht voor een bedrag van ruim € 6 miljoen. Op 28 december 2010 kondigde NSI aan het Zuidterras, eveneens onderdeel van winkelcentrum Zuidplein, te hebben aangekocht voor € 24 miljoen.

De thans door NSI verworven winkelunits zijn verhuurd aan modeketen "1982", onderdeel van de Duitse Takko Fashion groep, en fitnessclub SportCity. De huurinkomsten bedragen € 450.000 per jaar waarmee de bruto initiële yield ruim boven de NSI-doelstelling van 7% voor winkelcentra ligt.

Winkelcentrum Zuidplein in Rotterdam is met 55.000 m² winkeloppervlakte en 155 winkels het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland. Het centrum trekt jaarlijks 12 miljoen bezoekers en onderzoek toont aan dat deze bezoekers bovengemiddeld positief zijn. NSI bezit nu meer dan 20.000 m² oftewel 35% van dit winkelcentrum.

Johan Buijs, algemeen directeur van NSI: "Met deze aankoop van de units van het Vastgoed Fundament Fonds verstevigen wij onze positie in winkelcentrum Zuidplein. De aankoop is een duidelijk signaal dat wij zoals aangekondigd gewoon doorgaan met de invulling van onze strategie en de verdere opbouw van een vastgoedportefeuille die voor ongeveer de ene helft uit winkels en de andere helft uit kantoren bestaat."

H.B. Kroese Paternotte trad op namens verkoper het Vastgoed Fundament Fonds.

Over NSI

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden zodat zij hun bedrijf voor langere tijd succesvol kunnen uitoefenen waardoor institutionele en particuliere beleggers een continu rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI doet dit door te beleggen in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en in Zwitserland. NSI is een beursgenoteerd closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal die momenteel een belegd vermogen van € 1,3 miljard beheert.

Voor nadere informatie:

NSI

Frank Gerards, directiesecretaris

Tel: 06 – 51 85 79 91

e-mail: info@nsi.nl

internet: www.nsi.nl

