



PERSBERICHT

NIEUWE STEEN INVESTMENTS VERKOOPT HAAR 4,99% BELANG IN VASTNED OFFICES / INDUSTRIAL

Hoofddorp, 4 oktober 2011 – Nieuwe Steen Investments (NSI) heeft haar 4,99% belang in VastNed Offices / Industrial NV (VastNed O/I) verkocht.

In de tweede helft van 2010 heeft NSI een belang van 4,99% in VastNed O/I opgebouwd. Dit belang was destijds bedoeld om het geloof van NSI in de voordelen van een combinatie met VastNed O/I, zoals werd aangekondigd op 12 december 2010, kracht bij te zetten en ter ondersteuning van de gesprekken met VastNed O/I. Nu NSI en VastNed O/I naar verwachting binnenkort daadwerkelijk zullen fuseren – waarbij de belangrijkste nog in te vullen voorwaarde is dat de aandeelhouders van NSI instemmen met de fusie tijdens de op 7 oktober a.s. te houden Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders – vervult het opgebouwde belang geen rol meer.

De reden om het belang te verkopen voordat de fusie effectief wordt, is om te voorkomen dat deze aandelen als gevolg van de fusie aangemerkt moeten worden als treasury aandelen die in mindering zouden moeten worden gebracht op het eigen vermogen. Het belang heeft gedurende de periode dat dit werd gehouden een positief rendement opgeleverd en is duidelijk boven de slotkoers van vandaag en boven de impliciete ruilverhouding gebaseerd op de slotkoers van NSI van vandaag verkocht.

OVER NSI

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een stijgend rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI doet dit door te beleggen in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en Zwitserland. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal, dat momenteel een belegd vermogen van €1,4 miljard beheert. Na de fusie met VastNed O/I zal het belegd vermogen circa € 2,3 miljard bedragen.

INVESTOR RELATIONS / PERSCONTACTEN

Voor meer informatie, neem contact op met:

NSI N.V.

Frank Gerards

T: +31 (0) 20 76 30 300 / +31 (0) 6 518 57991

E: frank.gerards@nsi.nl

W: www.nsi.nl

DISCLAIMER

Dit persbericht en daaraan gerelateerde informatie vormen geen aanbod om aandelen of andere effecten in NSI of VNOI te kopen of verkopen en betreffen evenmin een uitnodiging tot het doen van een aanbod om aandelen of andere effecten in NSI of VNOI te kopen of verkopen. Dit persbericht moet evenmin worden gezien of uitgelegd als een bod op Intervest Offices of een bevestiging dat een dergelijk bod zal of moet worden gedaan in verband met een samengaan van NSI en VNOI.

Verklaringen die in dit persbericht zijn opgenomen bevatten mogelijkerwijs een vooruitblik of andere toekomstgerichte opmerkingen, welke zijn gebaseerd op huidige analyses, opvattingen en redelijke aannames van het NSI management. De werkelijke resultaten en uitkomsten kunnen wezenlijk afwijken van deze verklaringen en zijn afhankelijk van verschillende factoren. Aanvullende informatie over deze factoren is opgenomen in financiële verslaggeving van de betrokken vennootschappen.