

PERSBERICHT

NSI VOORZIET BEPERKTE FINANCIËLE IMPACT SLUITING WINKELCENTRUM 'T LOON

HOOFDDORP/HEERLEN, 2 december 2011 – Veiligheid van huurders van haar panden en het winkelend publiek heeft uiteraard voor NSI de hoogste prioriteit en in dat licht gezien is de Noodverordening van de gemeente Heerlen om het gehele winkelcentrum 't Loon per vandaag te sluiten een logische maatregel. NSI betreurt het dat dit haar huurders juist in de decembermaand treft.

Naar aanleiding van het sluiten van winkelcentrum 't Loon verwacht NSI zelf een zeer beperkte impact op de financiële resultaten van de onderneming.

Zowel in termen van de waarde van de vastgoedportfolio, als in termen van huurinkomsten vertegenwoordigt winkelcentrum 't Loon (in zijn geheel) slechts circa 1,5 procent van NSI. Bovendien betreft het deel waar daadwerkelijk funderingsproblemen en schade is slechts 10 van de 50 winkels, samen 15 tot 20 procent van de totale oppervlakte. In de rest van het winkelcentrum zijn geen funderingsproblemen en bestaat dan ook geen risico tot schade.

Verder heeft NSI al haar eigendommen standaard verzekerd en wordt schade aan panden en huurdering gedekt. De verdere schade-afwikkeling zal natuurlijk met de verzekeringsmaatschappij moeten worden afgestemd en afhankelijk zijn van de exacte oorzaak en omstandigheden. De oorzaak van de funderingsproblemen ligt waarschijnlijk in grondverzakkingen, die verband houden met oude mijngangen die zich onder het winkelcentrum bevinden.

Eerder deze week moesten de genoemde tien winkels worden gesloten vanwege verzakingsgevaar in het winkelcentrum, vooral met het oog op de veiligheid van winkeliers en bezoekers van het desbetreffende gedeelte van het winkelcentrum. Gisteren is door de gemeente Heerlen besloten tot de sluiting van het gehele winkelcentrum. Niet omdat er instortingsgevaar bestaat van de overige winkels, maar om de openbare orde en veiligheid van het winkelend publiek te kunnen waarborgen als er paniek zou ontstaan als reactie op een eventueel instorten van het deel dat wel gevaar loopt. De bewoners van aanpalende appartementen (niet van NSI) kunnen wel in hun woning blijven omdat ook daar geen verder instortingsgevaar bestaat.

Johan Buijs, CEO van NSI: 'Wij betreuren dit zeer voor winkeliers, de bezoekers en de bewoners van het winkelcentrum. De veiligheid staat echter voorop en daarom was het besluit tot sluiting van de winkels door de gemeente Heerlen een logische stap. Samen met alle betrokken partijen gaan we nu onderzoeken wat de oorzaken zijn, met als doel tot een snelle en goede oplossing te komen voor alle betrokken.'



INVESTOR RELATIONS / PERSCONTACTEN

Voor meer informatie, neem contact op met:

NSI N.V.

Johan Buijs T: +31 (0) 20 76 30 300

Frank Gerards T: +31 (0) 20 76 30 300 / +31 (0) 6 518 57991

E: frank.gerards@nsi.nl

W: www.nsi.nl

DISCLAIMER

Dit persbericht en daaraan gerelateerde informatie vormen geen aanbod om aandelen of andere effecten in NSI of VNOI te kopen of verkopen en betreffen evenmin een uitnodiging tot het doen van een aanbod om aandelen of andere effecten in NSI of VNOI te kopen of verkopen. Dit persbericht moet evenmin worden gezien of uitgelegd als een bod op Intervest Offices of een bevestiging dat een dergelijk bod zal of moet worden gedaan in verband met een samengaan van NSI en VNOI.

Verklaringen die in dit persbericht zijn opgenomen bevatten mogelijkwerwijs een vooruitblik of andere toekomstgerichte opmerkingen, welke zijn gebaseerd op huidige analyses, opvattingen en redelijke aannames van het NSI management. De werkelijke resultaten en uitkomsten kunnen wezenlijk afwijken van deze verklaringen en zijn afhankelijk van verschillende factoren. Aanvullende informatie over deze factoren is opgenomen in financiële verslaggeving van de betrokken vennootschappen.

