



PERSBERICHT

40 van de 50 winkels voor kerst weer open voor publiek

SLOOP VAN DEEL WINKELCENTRUM 'T LOON IN HEERLEN VANDAAG GESTART

HOOFDDORP/HEERLEN, 7 december 2011 – Vandaag is begonnen met de gecontroleerde sloop van het deel van winkelcentrum 't Loon in Heerlen waar problemen in de ondergrond voor acuut instortingsgevaar zorgen. Hiertoe heeft de Vereniging Van Eigenaren, waar NSI deel van uitmaakt, inmiddels opdracht gegeven aan een sloopbedrijf. Door de gedeeltelijke sloop wordt het instortingsgevaar weggenomen en naar verwachting zullen 40 van de 50 winkels vanaf donderdag 23 december hun deuren weer voor het publiek kunnen openen.

Afgelopen week moest wegens mogelijk instortingsgevaar eerst een deel van winkelcentrum 't Loon (10 winkels) gesloten worden en ging iets later uit voorzorg ook de rest van het winkelcentrum dicht. Niet omdat ook daar instortingsgevaar bestond, maar om de veiligheid van het winkelend publiek te kunnen waarborgen als er paniek zou ontstaan.

De gemeente Heerlen, NSI en de andere eigenaren hebben vervolgens hard gewerkt aan een zo spoedige mogelijke oplossing – met veiligheid als hoogste prioriteit - die in het belang van alle betrokkenen is. De gecontroleerde sloop brengt een spoedig eind aan de onzekerheid rond 't Loon en zorgt ervoor dat een groot aantal winkeliers op de kortst mogelijke termijn de winkel weer kan openen.

Naar aanleiding van het sluiten van winkelcentrum 't Loon heeft NSI eerder bekendgemaakt dat het een zeer beperkte impact op de financiële resultaten van de onderneming verwacht. Zowel in termen van de waarde van de vastgoedportfolio, als in termen van huurinkomsten vertegenwoordigt winkelcentrum 't Loon (in zijn geheel) slechts circa 1,5 procent van NSI. De kosten van herbouw worden thans op circa € 5 miljoen ingeschat.

De oorzaak van de problemen moet nog nader onderzocht worden, maar ligt waarschijnlijk in grondverzakkingen, die verband houden met oude mijngangen die zich onder het winkelcentrum bevinden.

INVESTOR RELATIONS / PERSCONTACTEN

Voor meer informatie, neem contact op met:

NSI N.V.

Johan Buijs T: +31 (0) 20 76 30 300

Frank Gerards T: +31 (0) 20 76 30 300 / +31 (0) 6 518 57991

E: frank.gerards@nsi.nl

W: www.nsi.nl