

PERSBERICHT

NSI sluit contract met Spaces

HISTORISCH KANTOORGEBOUW DE RODE OLIFANT WEER IN GEBRUIK

Hoofddorp/Amsterdam, 17 januari 2012 - Het historische en gezichtsbepalende pand De Rode Olifant, gelegen aan de Zuid-Hollandlaan in Den Haag (aan het einde van de Utrechtsebaan/A12 en uitkijkend op het Malieveld), krijgt na een lange periode van leegstand eindelijk nieuwe bewoners. Vastgoedbedrijf NSI heeft deze week een contract afgesloten met Spaces, een aanbieder van een vernieuwend en inspirerend kantoorconcept op toplocaties.

Spaces is de eerste gebruiker van de ruim 10.000 vierkante meter karakteristieke kantoorruimte sinds advocatenkantoor De Brauw Blackstone het pand in 2009 verliet. Het is een belangrijke mijlpaal voor De Rode Olifant maar ook voor het beursgenoteerde vastgoedbedrijf NSI, dat in oktober 2011 door de fusie met Vastned O/I, de nieuwe eigenaar werd van De Rode Olifant.

CEO Johan Buijs van NSI: “Spaces is een professionele, innovatieve gebruiker van wellicht het meest markante gebouw van Den Haag. Voor NSI laat dit zien hoe we door innovatie en renovatie van bestaande panden en het gebruik ervan, ook in de huidige marktomstandigheden succesvol kunnen zijn. Door de fusie kunnen we met onze gecombineerde expertise en financiële slagkracht nog meer dan voorheen gericht investeren in onze panden.”

Martijn Roordink, managing director van Spaces kijkt ernaar uit na toplocaties in Amsterdam (Herengracht en de Zuidas) de vleugels uit te slaan naar Den Haag: ‘De fantastische locatie en de markante historische uitstraling van het gebouw maakt de Rode Olifant bij uitstek geschikt voor Spaces. Met Spaces bieden wij hedendaagse kantoorgebruikers en ondernemers inspiratie en flexibiliteit in een dynamische omgeving. NSI begrijpt onze wensen helemaal. Daardoor kunnen we eind 2012, na een grondige verbouwing, een prachtige nieuwe Spaces locatie met uitstekende voorzieningen in gebruik nemen.

Historie

Met de komst van Spaces gaat De Rode Olifant weer een nieuwe fase in van haar bewogen bestaan. De American Petrol Company, het latere Esso, gaf in 1919 opdracht tot de bouw van een nieuw hoofdkantoor aan de toenmalige Benoordenhoutscheweg in Den Haag.

De architecten J.H. De Roos en W.F. Overijnder waren weliswaar van Rotterdamse afkomst, maar het gebouw heeft kenmerken van de Amsterdamse school, sommigen noemen het Berlagiaans. Verschillende kunstenaars werden aangetrokken ter decoratie van het gebouw.

Een van de opvallendste beeldhouwwerken is een olifantenkop aan de voorkant van de toren. Het gebouw van roodbruine bakstenen werd in 1924 in gebruik genomen door 229 personen, waaronder 2 vrouwen. Op het hoger personeel na moest een ieder door de leveranciersingang naar binnen.

In 1947 werd Esso het handelsmerk van de American Petrol Company en veranderde de naam Petrolea in Essogebouw. Met de komst van advocaten in 1990 (bij de fusie van de kantoren De Brauw & Westbroek en Blackstone, Rueb & van Boeschoten) werd de huidige naam bedacht via een prijsvraag onder het personeel.

Over NSI

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een stijgend rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa € 2,3 miljard.

Over Spaces

Spaces is een flexibel, inspirerend en innovatief kantoorconcept voor professionals en ondernemers. Spaces biedt een dynamische, professionele omgeving en alle bijbehorende services. Naast kantoorruimte biedt Spaces ook memberships, meeting rooms, satelliet kantoren, uitgebreide catering mogelijkheden en parkeerruimte. Spaces heeft 2 locaties in Amsterdam, aan de Herengracht en aan de Zuidas. Spaces heeft de ambitie te groeien in zowel de Randstad in Nederland als in de grote buitenlandse steden met een focus op Londen.

INVESTOR RELATIONS / PERSCONTACTEN

Voor meer informatie, neem contact op met:

NSI N.V., Johan Buijs T: 020 76 30 300

E: info@nsi.nl / W: www.nsi.nl

Spaces, Martijn Roordink, 020 240 2400 / 020 794 4700

E: mr@spaces.nl / W: www.spaces.nl

