



PERSBERICHT

WINKELCENTRUM 'T LOON IN HEERLEN FEESTELIJK HEROPEND

HOOFDDORP/HEERLEN, 13 februari 2012 – Winkelcentrum 't Loon in Heerlen is dit weekend op feestelijke wijze opnieuw in gebruik genomen. De afgelopen weken is met man en macht gewerkt om 't Loon na de gedwongen sluiting van ruim 2 maanden, weer voor het publiek te kunnen openen. Zaterdag was het fraaie resultaat te zien, en verrichtte burgemeester Paul Depla in een confettiregen samen met 41 ondernemers de officiële openingshandeling.

Eerder was een bonte stoet van bewoners van Heerlen, inclusief tal van carnavalsverenigingen en onder muzikale begeleiding van de plaatselijke harmonie, van het centrum van de stad naar 't Loon getrokken. Het hele weekend vonden speciale activiteiten plaats om de opening luister bij te zetten. Dit heeft geresulteerd in een succesvolle heropening: het was zelden zo druk in het 't Loon en de reacties waren zeer lovend.

De heropening volgt op een periode van keihard werken in goede samenwerking door alle betrokkenen, waaronder de Vereniging Van Eigenaren - waar NSI deel van uit maakt – en hun adviseurs, de gemeente Heerlen, de winkeliers en de betrokken aannemers.

Johan Buijs, CEO van NSI: *“Ik ben daarbij vooral onder de indruk van de positieve energie en de veerkracht van de winkeliers, die in de drukste maand van het jaar hun deuren moesten sluiten en van onze eigen afdeling bouw- en ontwikkeling. Door keihard samen te werken is het gelukt 't Loon heel snel weer open te laten gaan en er weer een prachtig winkelcentrum van te maken.”*

Met de heropening van afgelopen zaterdag is de eerste fase van herstel succesvol afgerond. Op korte termijn zal een nader aanvullend onderzoek starten naar de oorzaak van de problemen. Verder wordt gestart met de herontwikkeling van het gesloopte deel van het winkelcentrum. Naar verwachting zal dit anderhalf tot twee jaar zal duren, waarna 't Loon - in een verbeterde versie - weer zijn volledige omvang zal hebben.

Achtergrond:

Begin december moest wegens mogelijk gevaar voor het winkelend publiek eerst een deel van winkelcentrum 't Loon (10 winkels) gesloten worden. Kort daarop besloot de gemeente Heerlen tot een gecontroleerde sloop van een deel van 't Loon. Naar aanleiding van het sluiten van winkelcentrum 't Loon heeft NSI eerder bekendgemaakt dat het een zeer beperkte impact op de financiële resultaten van de onderneming verwacht. Zowel in termen van de waarde van de vastgoedportfolio, als in termen van huurinkomsten vertegenwoordigt winkelcentrum 't Loon (in zijn geheel) slechts circa 1,5 procent van NSI.

Over NSI

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een stijgend rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa € 2,3 miljard.

INVESTOR RELATIONS / PERSCONTACTEN

NSI N.V. - Frank Gerards, directiesecretaris

Tel: 020 76 30 300 / 06 518 57991

e-mail: info@nsi.nl

internet: www.nsi.nl