



PERSBERICHT

NSI opgenomen in Amsterdam Midkap Index

HOOFDDORP, 2 maart 2012 – NSI N.V. (NYSE Euronext Amsterdam: NSI) – NSI N.V. zal binnenkort voor het eerst in haar bestaan worden opgenomen in de Amsterdam Midkap Index (AMX) op basis van de hogere omzetten in het aandeel NSI, die mede het gevolg zijn van de in oktober vorig jaar afgeronde fusie met VastNed Offices/Industrial.

Door opname in de midkap-index zal de verhandelbaarheid en liquiditeit van het aandeel NSI naar verwachting verder toenemen, mede omdat het aandeel nu ook interessant wordt voor institutionele beleggers die alleen handelen in fondsen die in de NYSE Euronext AMX- of de AEX-index zijn opgenomen.

NSI is in de afgelopen jaren uitgegroeid tot één van de grootste beursgenoteerde vastgoedondernemingen met een gemengde kantoren/winkels portefeuille in de Nederlandse en Belgische markt. De portefeuille van NSI bestaat uit kwalitatief hoogwaardige gebouwen op aantrekkelijke locaties in de Randstad en andere lokale groeikernen. NSI heeft een uitgekiende verhuurstrategie en werkwijze die zich in een lastige Nederlandse kantorenmarkt al meerdere malen heeft bewezen.

Het boekjaar 2011 werd door NSI afgesloten met een winst na belastingen van € 62,7 miljoen en een direct beleggingsresultaat van € 56,0 miljoen, wat neerkomt op € 1,19 per gemiddeld uitstaand aandeel hetgeen gelijk is aan het over 2011 uit te keren dividend.

Johan Buijs, algemeen directeur van NSI: *“Na 14 jaar een notering aan de Amsterdamse aandelenbeurs behoren we nu tot de top-50 bedrijven die in een index zijn vertegenwoordigd. De opname in de midkap-index verbetert ons investeringsprofiel en onze zichtbaarheid in de financiële markten. Het past bovendien uitstekend in ons streven naar verbeterde toegang tot kapitaal en de nadruk die we leggen op een brede spreiding van financieringsbronnen. Om onze bedrijfsstrategie en groeiambities te kunnen verwezenlijken is een goede funding strategie, zeker met het oog op het huidige economische klimaat, belangrijker dan ooit. Toetreding tot de midkap draagt daar zeker aan bij.”*

We zullen er alles aan doen om ons bedrijf aantrekkelijk te maken voor beleggers. Daarbij gaat het in de eerste plaats om het realiseren van goede resultaten en het creëren van waarde voor aandeelhouders door ondermeer het duurzaam bieden van een aantrekkelijk, hoog dividendrendement. Daarnaast zullen we door het voeren van een actief investor relations beleid het aandeel nadrukkelijk onder de aandacht van beleggers gaan brengen.”

NSI zal vanaf 19 maart 2012 deel uit maken van de AMX-index van NYSE Euronext.

Over NSI

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een stijgend rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa € 2,3 miljard.

INVESTOR RELATIONS / MEDIA RELATIONS

NSI N.V. – Frank Gerards, directiesecretaris

Tel: 020 76 30 300 / 06 518 57 991

Email: info@nsi.nl

Internet: www.nsi.nl

Voorbehoud toekomstgerichte informatie

Dit persbericht bevat op de toekomst gerichte informatie met betrekking tot de financiële positie, doelstellingen en de marktomstandigheden waarin de vennootschap opereert. Toekomstgerichte verklaringen en prognoses houden naar hun aard, risico's en onzekerheid in, aangezien ze betrekking hebben op bekende en onbekende gebeurtenissen en omstandigheden die zich in de toekomst al dan niet zullen voordoen. De toekomstgerichte verklaringen en prognoses in dit persbericht zijn gebaseerd op de huidige inzichten en aannames van de directie. De werkelijke resultaten en ontwikkelingen kunnen afwijken van de verwachtingen onder invloed van factoren zoals onder meer: algemene economische omstandigheden, resultaten van de financiële markten, veranderingen in renteniveaus, wijzigingen in wet- en regelgeving en in het beleid van regeringen en/of regelgevende autoriteiten.