



Persbericht

NSI verkoopt Zwitsers winkelcentrum Hertizentrum voor CHF 32 miljoen

HOOFDDORP, 2 april 2013 – NSI N.V. (NSI) heeft het Zwitserse winkelcentrum “Hertizentrum” in Zug verkocht voor de boekwaarde van CHF 32 miljoen.

De jaarlijkse bruto huurstroom van Hertizentrum bedroeg circa € 2,0 miljoen. Het winkelcentrum was gefinancierd met Zwitserse vastrentende leningen. De opbrengst van de verkoop zal volledig worden gebruikt om leningen af te lossen. De koopovereenkomst werd vorige week getekend en de transactie zal naar verwachting worden afgerond in april 2013.

Johan Buijs, CEO van NSI licht toe: *“Deze transactie onderstreept ons commitment om onze beleningsgraad te verlagen tot beneden de 55%. NSI zal haar verkoopstrategie van niet strategische panden en panden waarvan het waardepotentieel onder NSI’s management is geoptimaliseerd, voortzetten.”*

In 2012 maakte NSI bekend zich uit de Zwitserse markt terug te trekken, waarna 2 panden goed voor 70% van de Zwitserse portefeuille in dat jaar werden verkocht. De verkoop van Hertizentrum is een vervolgstap in deze strategie. Het verkoopproces van het laatste resterende Zwitserse object (2.267 m² gemengd kantoren/winkelcentrum in Fribourg) loopt.

Over NSI

NSI biedt huurders duurzame huisvesting, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een stijgend rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa € 2,1 miljard.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen:
NSI N.V. – Eva Lindner, Investor Relations
T (020) 763 0300
eva.lindner@nsi.nl