



PERSBERICHT

NSI maakt indicatieve omwisselverhouding op stockdividend bekend

HOOFDORP, 26 april 2012 - De Algemene Vergadering van Aandeelhoudersvergadering van NSI N.V. (NSI) zal op 27 april 2012 stemmen over het voorstel tot wijziging van het dividendbeleid en het slotdividend over het boekjaar 2011. De wijziging houdt in dat NSI haar aandeelhouders met ingang van het slotdividend over boekjaar 2011 de vrijwillige keuze kan bieden, om dividend te ontvangen in contanten of in aandelen ten laste van de agioreserve (Stock Dividend). Het slotdividend over het boekjaar 2011 dat aan de aandeelhoudersvergadering wordt voorgelegd bedraagt € 0,29.

De indicatieve omwisselverhouding van dividendrechten die recht geven op een nieuw gewoon aandeel is vastgesteld op 26 dividendrechten en vertegenwoordigt een premie van 3,6% ten opzichte van het bruto dividend in contanten. Deze indicatieve omwisselverhouding is vastgesteld op basis van de naar volume gewogen gemiddelde beurskoers (VWAP) van aandelen NSI verhandeld op NYSE Euronext in Amsterdam in de periode 20-26 april 2012, gecorrigeerd voor het voorgestelde slotdividend van € 0,29 ("ex-dividend").

NSI zal een premie van circa 3% ten opzichte van het bruto dividend in contanten nastreven bij het vaststellen van de definitieve omwisselverhouding aan het einde van de keuzeperiode op 16 mei. De definitieve omwisselverhouding wordt bepaald op basis van de VWAP over de periode 10-16 mei 2012. Stock dividend wordt geboekt ten laste van de agioreserve en is daarom vrijgesteld van vooraf ingehouden dividendbelasting (15%).

Aandeelhouders kunnen tussen 4 mei 2012 en 16 mei 2012 (15:00 uur) hun keuze kenbaar maken voor het Stock Dividend of in contanten bij hun bank of commissionair. Indien geen keuze kenbaar wordt gemaakt, wordt het dividend in aandelen uitgekeerd. Verwisseling van stockdividendrechten geschiedt alleen in hele aandelen; resterende fracties van aandelen worden verrekend in contanten. Uitbetaling van het dividend in contanten en de levering van nieuwe aandelen zal op 23 mei 2012 worden geëffectueerd.

Tijdschema

27 april	Aandeelhoudersvergadering
2 mei	ex-dividend datum
4 mei	Registratiedatum
4-16 mei	Keuzeperiode
16 mei	Vaststellen definitieve omruilverhouding
23 mei	Uitbetaling dividend in contanten en levering nieuwe aandelen

Na vaststelling in de aandeelhoudersvergadering zal NSI nadere details over de dividend uitkering plaatsen op haar website (NSI > Investor Relations > Aandeelhoudersvergadering)

Over NSI

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een continu rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa € 2,3 miljard.

Voor nadere informatie:

NSI N.V. – Eva Lindner, Investor Relations and Corporate Communications
Tel: 020 76 30 300 / 06 35 11 28 18
e-mail: eva.lindner@nsi.nl / internet: www.nsi.nl