



## **PERSBERICHT**

### ***NSI verwerft “Het Nieuwe Kantoor”***

#### **NSI gaat strategisch partnership aan met de operator van de HNK formule**

**Hoofddorp, 26 april 2012 – NSI N.V. (NSI) heeft een strategische partnership getekend met SKEPP, bedenker én operator van de HNK formule. Kern van de samenwerkingsovereenkomst is dat NSI de HNK formule heeft verworven en dit beproefde verhuurconcept gezamenlijk met de operator verder zal gaan uitrollen. Het HNK concept sluit naadloos aan bij de strategie van NSI om verder vorm te geven aan de toenemende behoefte van flexibiliteit en full service concepten in de kantorenmarkt.**

Het Nieuwe Kantoor kenmerkt zich door de gebruiker centraal te stellen en in te spelen op de behoefte bij de economisch belangrijke groeiemarkt van het midden- en kleinbedrijf waarbij flexibiliteit en full service centraal staat. HNK biedt bedrijven de keuze het benodigde oppervlak en de looptijd van hun huurcontracten af te stemmen op de eigen behoefte. Het Nieuwe Kantoor is altijd ‘turn-key’ en biedt naast ICT voorzieningen en vergaderaccommodaties ook een horeca omgeving, flex-werkplekken en ondersteunende diensten.

*Johan Buijs, CEO van NSI licht toe: “Wij hebben vorig jaar de strategie ingezet om ons in toenemende mate te richten op full service en flexibele verhuurconcepten. Mede door de fusie met VastNed OI heeft de portefeuille van NSI veel potentie voor dergelijke concepten. Het eerste voorbeeld hiervan - de Rode Olifant - is recent bekend gemaakt. Met de HNK formule gaan we deze aanpak verder in onze portefeuille uitrollen, allereerst in ons pand in Rotterdam aan het Vasteland.”*

Het bestaande HNK kantoor in Amsterdam heeft bewezen dat de formule werkt: waar de omliggende gebouwen met grote leegstand kampen, wist HNK Amsterdam van meet af aan een gezonde bezettingsgraad te realiseren.

*Sven Brookhuis van SKEPP vult aan: “Door functionele eisen te verbinden met onderscheidende vormgeving creëren wij werkplekken waar mensen graag werken en ontmoeten. Wij bieden oplossingen voor grote en kleine gebruikers, voor korte en lange termijnen, waarbij de kenmerkende HNK faciliteiten altijd ter beschikking staan, zoals het kunnen boeken van vergaderruimtes, moderne ICT oplossingen en goed gastheerschap. Deze uitgangspunten passen goed bij de portfolio en ambitie van NSI om met HNK in deze markt een rol van betekenis te gaan spelen.”*

NSI is de voorbereidingen gestart om de eerste HNK vestiging te realiseren binnen haar bestaande portefeuille. Het 18.000 m<sup>2</sup> tellende kantoor aan het Vasteland in Rotterdam zal per 1 oktober 2012 omgebouwd zijn tot een multifunctioneel kantoorgebouw waarin de essentie van “Het Nieuwe Kantoor” volledig tot zijn recht komt. De locatie aan het Vasteland in Rotterdam leent zich bij uitstek voor deze HNK formule vanwege de locatie, het verhuurbare oppervlakte en de potentiële huurderspopulatie in de directe omgeving. Per heden zijn de locatie, de plannen en professionele begeleiding beschikbaar voor eenieder die geïnteresseerd is.

#### **Over NSI**

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een continu rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa € 2,3 miljard.

#### Over SKEPP

SKEPP staat voor het vinden, verbouwen en inrichten van hét kantoor. De respectievelijke partners hiervoor zijn Kantoorplanner.nl, Property Upgrade en De Vastgoedinrichter.

In haar handelen staat SKEPP altijd schouder aan schouder met de verhuurder met als uiteindelijke doel het optimaal faciliteren van de kantoorhoudende mens/organisatie.

---

#### **Voor nadere informatie:**

NSI N.V. - Frank Gerards, directiesecretaris

Tel: 020 76 30 300 / 06 518 57991

e-mail: [info@nsi.nl](mailto:info@nsi.nl) / internet: [www.nsi.nl](http://www.nsi.nl)