



NIEUWSBERICHT

- **NSI faciliteert verhuizing Grontmij naar Rotterdam binnen eigen portefeuille**
- **NSI verhuurt nieuw hoofdkantoor aan Zicht in 's Hertogenbosch**
- **NSI verlengt huurovereenkomsten in Elst en Groningen**

HOOFDDORP, 11 juli 2012

NSI faciliteert verhuizing Grontmij naar Rotterdam binnen eigen portefeuille

NSI en Grontmij hebben een nieuwe huurovereenkomst gesloten voor 3.000 m² in het kantoorpand aan de K.P. van de Mandelelaan in Rotterdam. Grontmij huurde voorheen van NSI in Roosendaal, maar zocht in aansluiting op organisatorische veranderingen naar kantoorruimte in de regio Rotterdam. NSI kon Grontmij binnen haar bestaande portefeuille voorzien in haar veranderde huisvestingsbehoefte. Het kantoorpand in Roosendaal wordt verhuurd aan stichting Groenhuysen.

De huurovereenkomst met Grontmij gaat per 1 oktober 2012 in voor een periode van 10 jaar tegen marktconforme voorwaarden. Deze overeenkomst is een voorbeeld van de operationele synergie als gevolg van de fusie met Vastned Offices. Dankzij de vergrote portefeuille kan NSI haar huurders meer mogelijkheden bieden en derhalve de retentie verbeteren. Het pand aan de K.P. van der Mandelelaan is nu volledig verhuurd.

Het kantoorpand aan de Bovendonk in Roosendaal (circa 3.700 m²) is met ingang van 1 januari 2013 opnieuw verhuurd aan stichting Groenhuysen.

Grontmij werd begeleid door Cushman & Wakefield. Voor NSI traden de MIK bedrijfshuisvesting en CBRE op als adviseurs.

NSI verhuurt nieuw hoofdkantoor aan Zicht, risico- en verzekeringsadviseurs in 's-Hertogenbosch

NSI en Zicht, risico- en verzekeringsadviseurs hebben een huurovereenkomst gesloten voor circa 1.223 m² kantoorruimte en 35 parkeerplaatsen aan de Europalaan 28c in 's-Hertogenbosch.

Zicht, risico- en verzekeringsadviseurs verhuist binnenkort vanuit een pand in de binnenstad van 's-Hertogenbosch naar deze locatie. De keuze voor dit pand werd mede ingegeven door de situering van de kantoorruimte op één verdieping, de goede parkeermogelijkheden en uiteraard de zichtlocatie aan de A2. Het huurcontract gaat 1 augustus aanstaande in.

Zicht, risico- en verzekeringsadviseurs helpt ondernemers en particulieren hun financiële situaties en risico's inzichtelijk te maken. Het bedrijf bestaat al meer dan 100 jaar en heeft 20 vestigingen met in totaal 650 medewerkers. Zicht risico- en verzekeringsadviseurs is onderdeel van dezelfde groep als Nationale-Nederlanden.

NAI Netherlands trad op namens Zicht, risico- en verzekeringsadviseurs. Verhuurder NSI werd bij deze transactie geadviseerd door DTZ Zadelhoff.

NSI verlengt huurovereenkomst met IDEA Centers in Groningen

NSI en IDEA Centers hebben de huurovereenkomst voor het 3.400 m² grote kantoorgebouw met 68 parkeerplaatsen aan het Zernikepark in Groningen verlengd tot en met 1 juli 2015.

Het pand aan het Zernikepark blijft hiermee volledig verhuurd.

NSI verlengt huurovereenkomst met Stichting Marant in Elst

NSI en Stichting Marant hebben onlangs de huurovereenkomst voor het 1.600 m² grote kantoorgebouw met 42 parkeerplaatsen aan de Nieuwe Aamsestraat 84A te Elst verlengd tot en met 30 juni 2017.

De oorspronkelijke huurovereenkomst, die liep tot 1 januari 2015, is op basis van constructief overleg per 1 januari 2013 hernieuwd in een nieuwe langlopende huurovereenkomst met een looptijd tot 30 juni 2017.

Over NSI

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een continue rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa € 2,3 miljard.

Voor nadere informatie:

NSI N.V. – Eva Lindner, Investor Relations & Corporate Communicatie
Tel: 020 76 30 300
e-mail: info@nsi.nl / internet: www.nsi.nl