



PERSBERICHT

Details interim dividend NSI over eerste kwartaal 2012

HOOFFDORP, 25 mei 2012 – Het interim dividend over het eerste kwartaal van NSI N.V. (“NSI”) is vastgesteld op € 0,26 per aandeel. Aandeelhouders kunnen naar keuze het dividend ontvangen in contanten, in aandelen of in een combinatie van beiden.

De omwisselverhouding van het aantal dividendrechten dat recht geeft op een nieuw gewoon aandeel zal worden vastgesteld op basis van de naar volume gewogen gemiddelde beurskoers (VWAP) van aandelen NSI verhandeld op NYSE Euronext in Amsterdam in de periode 8 juni-14 juni 2012. De omwisselverhouding zal op 14 juni 2012 na beurs gepubliceerd worden.

Bij het vaststellen van de omwisselverhouding zal NSI een premie van circa 3% ten gunste van het stockdividend ten opzichte van het bruto dividend in contanten nastreven. Stock dividend wordt geboekt ten laste van de agioreserve en is daarom vrijgesteld van vooraf ingehouden dividendbelasting (15%).

De keuzeperiode waarin aandeelhouders hun bank kunnen instrueren om te kiezen voor Stock Dividend of Cash Dividend is van 31 mei 2012 tot 14 juni 2012, uiterlijk om 15:00 (CET) (“Keuzeperiode”). Indien geen keuze kenbaar wordt gemaakt, wordt het dividend in aandelen uitgekeerd. Verwisseling van Stock Dividendrechten geschiedt alleen in hele aandelen; resterende fracties van aandelen worden verrekend in contanten. Uitbetaling van het dividend in contanten en de levering van nieuwe aandelen zal op 19 juni 2012 worden geëffectueerd.

NSI streeft naar een uitkering van 30-50% van het 2012 dividend in stockdividend.

Tijdschema

29 mei 2012	Ex-dividend datum
31 mei 2012	Record date
31 mei-14 juni 2012 15:00 CET	Keuzeperiode
14 juni 2012 (na beurs)	Vaststellen omruilverhouding
19 juni 2012	Uitbetaling dividend in contanten en levering nieuwe aandelen

Aandeelhouders worden gevraagd om binnen de keuzeperiode hun keuze voor Stock Dividend of Cash Dividend via hun bank of commissionair kenbaar te maken aan ABN AMRO BANK N.V., Exchange Agency Services MF 2020 (e-mail: as.exchange.agency@nl.abnamro.com / fax + 31 (0)10 264 4652).

Aan de tot Euronext Amsterdam toegelaten instellingen (“Members”) wordt verzocht hun dividendrechten te leveren aan ABN AMRO (account 28001/106) op 14 juni 2012 om uiterlijk 15:00 (CET).

Het dividend zal vanaf 19 juni 2012 door ABN AMRO worden betaald. De uitkering van het dividend in contanten is onderhevig aan 15% vooraf ingehouden dividendbelasting. Betaling van het dividend in contanten en levering van nieuwe gewone aandelen aan uw bank of commissionair zal uitsluitend plaatsvinden op basis van het totale aantal op 14 juni 2012 om 15:00 (CET) door de bank of commissionair geleverde dividendrechten. Eventueel resterende fracties zullen worden verrekend in contanten.

NYSE Euronext Amsterdam toegelaten instellingen ("Members")

De members zullen een provisie van ontvangen om de omwisseling van dividendrechten uit te voeren, in principe zonder kosten voor de aandeelhouders. Betaling van de provisie aan de Members zal plaatsvinden nadat ABN AMRO een verklaring heeft ontvangen dat de betreffende Member de omwisseling voor de aandeelhouder vrij van provisie heeft uitgevoerd.

Over NSI

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een continu rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa € 2,3 miljard.

Voor nadere informatie:

NSI N.V. – Eva Lindner, Investor Relations and Corporate Communications
Tel: 020 76 30 300 / 06 35 11 28 18
e-mail: eva.lindner@nsi.nl internet: www.nsi.nl