

Persbericht

NSI verkoopt 70% van Zwitserse portefeuille voor CHF 94,5 miljoen

HOOFFDORP, 2 juli 2012 – NSI N.V. (NSI) heeft afgelopen week de verkoop van haar Zwitserse kantoorpand “Silvergate” in Thalwil en het winkelcentrum “Perolles-centre” in Fribourg afgerond voor een bedrag van in totaal CHF 94.5 miljoen (€ 78.7 miljoen). De strategie van NSI is gericht op de Benelux en NSI beschouwt Zwitserland daarom niet langer als kernmarkt. In december 2011 werd het voornemen om de Zwitserse portefeuille af te stoten aangekondigd. Met deze verkopen is nu 70% van de portefeuille verkocht, hetgeen een reductie van de beleningsgraad met 1,4% tot gevolg heeft.

Beide panden waren in 2008 door NSI aangekocht en ze vertegenwoordigden een boekwaarde van in totaal CHF 97,6 miljoen. Silvergate, een kantoorpand met een omvang van 12.876 m² in Thalwil, een voorstad van Zürich, genereert een jaarlijkse brutohuuropbrengst van € 2,4 miljoen. Pérolles Centre is een winkelcentrum van 13.235 m² in Fribourg en kent een jaarlijkse brutohuuropbrengst van € 2,6 miljoen. De verkoop van de panden zal een marginaal effect hebben op het directe resultaat van ongeveer € 0,01 per aandeel voor 2012.

De panden zijn in twee afzonderlijke transacties verkocht aan twee kopers. Beide panden waren gefinancierd met lokale, vastrentende leningen. De opbrengsten van de verkoop zullen volledig worden gebruikt om leningen af te lossen en resulteren in een reductie van de beleningsgraad met ongeveer 1,4%.

Johan Buijs, CEO van NSI licht toe: *“in december hebben we aangekondigd onze Zwitserse portefeuille te zullen verkopen. Ik ben verheugd dat we in zes maanden tijd de verkoop van 70% van de portefeuille hebben kunnen afronden tegen prijsniveaus in de buurt van de boekwaarde- en we zijn vastberaden de verkoop van de twee overgebleven kleinere panden in de loop van 2012 af te ronden. Deze transacties tonen aan dat we op schema liggen in het uitvoeren van onze strategie en het verlagen van onze beleningsgraad. De opbrengsten uit de totale verkoop van de Zwitserse portefeuille zullen de beleningsgraad met ongeveer 2-2,5% verlagen.”*

Verder heeft NSI het verkoopprogramma van kleinere, non-core panden in Nederland voortgezet. In dit kader heeft NSI drie panden verkocht voor een bedrag van € 9,4 miljoen in totaal. Deze panden (Herengracht & Lairessestraat in Amsterdam en Plein van de Verenigde Naties in Zoetermeer¹, in totaal goed voor 5,500 m² kantoorruimte) genereerden een jaarlijkse bruto huuropbrengst van € 0,9 miljoen.

Over NSI

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een continu rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa € 2,3 miljard.

Voor nadere informatie:

NSI N.V. – Eva Lindner, Investor Relations and Corporate Communications
Tel: 020 76 30 300 / 06 35 11 28 18
e-mail: eva.lindner@nsi.nl / internet: www.nsi.nl

¹ De levering van dit pand zal naar verwachting in het vierde kwartaal van 2012 plaatsvinden.