



PERSBERICHT

Details interim-dividend NSI over tweede kwartaal 2012 van € 0,25 per aandeel

HOOFDOP, 24 augustus 2012 – NSI N.V. (“NSI”) maakt bekend dat het interim-dividend over het tweede kwartaal 2012 is vastgesteld op € 0,25 per aandeel. Hiermee komt het totale interim-dividend over het eerste halfjaar van 2012 uit op € 0,51 per aandeel, waarvan € 0,26 per aandeel als interim-dividend over het eerste kwartaal van 2012 is uitgekeerd. Aandeelhouders kunnen naar keuze het dividend ontvangen volledig in contanten, volledig in aandelen of in een combinatie van beiden.

De omwisselverhouding van het aantal dividendrechten dat recht geeft op een nieuw gewoon aandeel zal worden vastgesteld op basis van de naar volume gewogen gemiddelde beurskoers (VWAP) van aandelen NSI verhandeld op NYSE Euronext in Amsterdam in de periode 4 september-10 september 2012.

De omwisselverhouding zal op 13 september 2012 vastgesteld worden, waarbij de afronding ten gunste van stock dividend zal resulteren in een premie tot 2% ten opzichte van het bruto dividend in contanten.

Stockdividend wordt geboekt ten laste van de agioreserve en is daarom niet onderworpen aan dividendbelasting (15%).

NSI streeft naar een uitkering van 30-50% van het 2012 dividend in stockdividend.

Tijdschema

28 augustus 2012	Ex-dividend datum
30 augustus 2012	Record date
31 augustus-10 september 2012	Keuzeperiode
13 september 2012 (na beurs)	Vaststellen en publicatie omruilverhouding
18 september 2012	Uitbetaling dividend in contanten en levering nieuwe aandelen

De keuzeperiode waarin aandeelhouders hun bank kunnen instrueren om te kiezen voor stockdividend of contant dividend is van 31 augustus 2012 tot 10 september 2012, uiterlijk om 15:00 (CET) (“keuzeperiode”). Indien geen keuze kenbaar wordt gemaakt, wordt het dividend in aandelen uitgekeerd. De omwisseling van stockdividendrechten geschiedt alleen in hele aandelen; resterende fracties van aandelen worden verrekend in contanten.

Aandeelhouders worden gevraagd om binnen de keuzeperiode hun keuze voor stockdividend of contant dividend via hun bank of commissionair kenbaar te maken aan ABN AMRO BANK N.V., Exchange Agency Services MF 2020 (e-mail: as.exchange.agency@nl.abnamro.com / fax + 31 (0)10 264 4652).

Aan de tot Euronext Amsterdam toegelaten instellingen (“members”) wordt verzocht hun dividendrechten te leveren aan ABN AMRO (account 28001/106) op 10 september 2012 om uiterlijk 15:00 (CET).

Het dividend zal vanaf 18 september 2012 door ABN AMRO worden betaald. Op de uitkering van het dividend in contanten wordt 15% dividendbelasting ingehouden. Betaling van het dividend in contanten en levering van nieuwe gewone aandelen aan uw bank of commissionair zal uitsluitend plaatsvinden op basis van het totale aantal op 10 september 2012 om 15:00 (CET) door de bank of commissionair geleverde dividendrechten. Eventueel resterende fracties zullen worden verrekend in contanten.

NYSE Euronext Amsterdam toegelaten instellingen ("members")

De members zullen een provisie ontvangen om de omwisseling van dividendrechten uit te voeren, in principe zonder kosten voor de aandeelhouders. Betaling van de provisie aan de members zal plaatsvinden nadat ABN AMRO een verklaring heeft ontvangen dat de betreffende member de omwisseling voor de aandeelhouder vrij van provisie heeft uitgevoerd.

Over NSI

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een continu rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa € 2,2 miljard.

Voor nadere informatie:

NSI N.V. – Eva Lindner, Investor Relations and Corporate Communications
Tel: 020 76 30 300
e-mail: eva.lindner@nsi.nl / internet: www.nsi.nl