



## **PRESS RELEASE**

### **NSI rondt herfinanciering van € 122 miljoen met ABN AMRO af - NSI herfinanciert 56% (€471 miljoen) van al haar Nederlandse leningen in 2012-**

**HOOFDOP, 14 december 2012 – NSI N.V. (NSI) heeft de kredietfaciliteit van €122 miljoen met ABN AMRO verlengd. De lening die in 2013 zou expireren, is nu verlengd tot juli 2016. NSI heeft daarmee 47% van de herfinancieringsbehoefte voor 2013 afgedekt.**

**Daniël van Dongen, CFO van NSI, zegt in een reactie :** “Ik ben verheugd weer een significante herfinanciering te kunnen aankondigen met ABN AMRO, een van de financieringspartners waar we een langdurige relatie mee hebben. Het proactief en tijdig herfinancieren van leningen ruimschoots voor deze expireren is een belangrijke prioriteit. In 2012 zijn we er in geslaagd om nagenoeg 56% van onze Nederlandse uitstaande schuld te herfinancieren, oftewel € 471 miljoen uit een totaal van € 847 miljoen: een duidelijk teken van vertrouwen en van steun van de financieringspartners van NSI.”

Na deze herfinanciering met ABN AMRO bedraagt de gemiddelde resterende looptijd van NSI's uitstaande schuldpositie 2,3 jaar.

#### **Over NSI**

NSI biedt huurders duurzame huisvesting, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een stijgend rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa € 2,2 miljard.

#### **Investor relations / media relations**

NSI N.V.  
Eva Lindner  
Tel: +31 20 76 30 300 / +31 6 35 11 22 18  
Email: [eva.lindner@nsi.nl](mailto:eva.lindner@nsi.nl)  
Internet: [www.nsi.nl](http://www.nsi.nl)

---