



PERSBERICHT

NSI en C&A sluiten huurcontract voor winkelcentrum 't Loon-

- *herbouw zo snel mogelijk van start* -

Hoofddorp, 17 december 2012 –NSI N.V. (“NSI”) heeft met C&A een huurovereenkomst afgesloten voor 4.000 m² in winkelcentrum 't Loon in Heerlen met een looptijd van 10 jaar. NSI heeft de plannen voor de herbouw van 't Loon gefinaliseerd en zal medio januari 2013 de aanvraag voor de benodigde vergunningen indienen. NSI streeft er naar om het herbouwde en gemoderniseerde winkelcentrum 't Loon in januari 2014 op te leveren.

De terugkeer van C&A naar 't Loon vormt een belangrijke basis voor de herbouw van een verbeterd winkelcentrum 't Loon. CEO Johan Buijs van NSI: *“C&A is altijd een belangrijke trekpleister voor 't Loon geweest. Dat C&A zich weer met een grote vestiging aan 't Loon committeert, is daarom voor alle huidige en toekomstige winkeliers in 't Loon goed nieuws. NSI zal de herbouw aangrijpen om het winkelcentrum te optimaliseren en te moderniseren. Dit doen we onder andere door te zorgen dat de indeling van het centrum een maximale stroom van bezoekers aantrekt, maar ook door het gebouw te moderniseren.”*

C&A heeft doelbewust gekozen voor een nieuw filiaal in winkelcentrum 't Loon. Wordvoerder Paulien Straeter: *“C&A en 't Loon horen bij elkaar. Het was destijds onze grootste vestiging in Zuid-Nederland en wij zijn dan ook blij dat wij nu bekend kunnen maken dat C&A ook weer groot zal terugkomen in 't Loon. Nu de herbouwplannen concreet worden, zetten wij met het volste vertrouwen onze handtekening voor het nieuwe C&A filiaal op deze aantrekkelijke locatie in Heerlen.”*

De plannen voor herbouw bevinden zich in de fase dat de vergunningsaanvragen medio januari 2013 kunnen worden ingediend. Johan Buijs vult aan: *“Ook de gemeente Heerlen heeft aangegeven prioriteit te geven aan een zo snel mogelijke realisatie van 't Loon om de getroffen winkeliers weer een volledige, en zelfs verbeterde, omgeving te kunnen bieden. Wij streven er naar om voor de zomervakantie van 2013 te kunnen starten met de bouw, om de herbouw in januari 2014 te kunnen opleveren.”*

Met de herbouw is een investering van circa € 8,3 miljoen gemoeid. Na het recent afgeronde onderzoek naar de verzakking in 't Loon staat naar mening van NSI voldoende vast dat de gevolgen van de verzakking een verzekerd evenement betreffen.

Over NSI

NSI biedt huurders duurzame huisvesting, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een stijgend rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa € 2,2 miljard.

Investor relations / media relations

NSI N.V.

Eva Lindner

Tel: +31 20 76 30 300 / +31 6 35 11 22 18

Email: eva.lindner@nsi.nl

Internet: www.nsi.nl
