

PERSBERICHT

NSI levert “De Rode Olifant” op aan huurder Spaces

Historisch gebouw met respect gerenoveerd en gemoderniseerd

Hoofddorp, 27 december 2012 – NSI N.V. (“NSI”) heeft na een grootscheepse verbouwing het Rijksmonument “De Rode Olifant” in Den Haag opgeleverd aan Spaces. NSI heeft het gebouw van 10.000 m² volledig gerenoveerd en aangepast aan de wensen van Spaces, aan wie het voor een periode van 20 jaar is verhuurd. Tijdens de renovatie zijn historische elementen in oorspronkelijke staat teruggebracht, terwijl het monument tegelijkertijd is gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo is energieverbruik met meer dan 50% gereduceerd ten opzichte van de oude situatie.

Johan Buijs, CEO van NSI licht toe: *“Het is geweldig dat een monumentaal gebouw als De Rode Olifant weer in volle glorie hersteld is, en tegelijkertijd volledig is aangepast naar de eisen van deze tijd. Dat NSI in staat is om in nog geen halfjaar tijd zo’n majeure verbouwing te realiseren laat de kracht zien van het in huis hebben van vastgoed kennis en kunde in de volle breedte, waarbij in dit project onze bouw-ontwikkelingsactiviteit van groot belang is geweest. We heten Spaces met trots welkom in dit prachtige monument.”*

Martijn Roordink, vult aan: *“We zijn zeer verheugd onze nieuwe vestiging in dit markante historische gebouw te kunnen openen. Het karakteristieke kantoor bood volop potentieel, wat dankzij de goede en professionele samenwerking volledig tot haar recht is gekomen; een inspirerende plek die perfect aansluit bij wat wij onze gebruikers willen bieden. We zien er naar uit de eerste gebruikers te verwelkomen.”*

Met de oplevering wordt het huurcontract met Spaces effectief, wat een positieve bijdrage van circa 1,5% zal leveren aan de bezettingsgraad van de kantorenportefeuille.

Achtergrond De Rode Olifant

Het zeer karakteristieke kantoorgebouw, met de veel betekenende naam ‘De Rode Olifant’, is begin jaren ‘20 ontworpen en gebouwd door de Amsterdamse architecten Roos en Overijnder. Het betreft één van de meest markante kantoorgebouwen van Den Haag.

Het kantoor heeft een verhuurbare oppervlakte van circa 10.000 m² verdeeld over zes bouwlagen. De begane grond, met een monumentaal atrium, wordt het nieuwe sociale hart van het gebouw, onder meer voorzien van flexibele werkplekken, vergaderruimten en horecavoorzieningen. Tijdens de renovatie is de onderlinge samenhang tussen de ruimten sterk verbeterd, waardoor het gebouw een veel opener karakter heeft gekregen. Daarnaast zijn zeer diverse kantoor- en vergaderruimten gerealiseerd, met een hoog afwerkingsniveau en unieke kwaliteiten. Zo beschikt het gebouw over ruimten met een verdiepingshoogte van meer dan vijf meter, waarbij installaties volledig uit het zicht zijn weggewerkt en de kwaliteit van de ruimten optimaal wordt benut. Ook zijn oorspronkelijke cassetteplafonds en monumentale details in ere hersteld en wandafwerkingen gerestaureerd.



Over NSI

NSI biedt huurders duurzame huisvesting, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een stijgend rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa € 2,2 miljard.

Over Spaces

Spaces is een flexibel, inspirerend en innovatief kantoorconcept voor professionals en ondernemers. Spaces biedt een dynamische, professionele omgeving en alle bijbehorende services. Naast kantoorruimte biedt Spaces ook memberships, meeting rooms, satelliet kantoren, uitgebreide catering mogelijkheden en parkeerruimte. Spaces heeft 2 locaties in Amsterdam, aan de Herengracht en aan de Zuidas. Spaces heeft de ambitie te groeien in zowel de Randstad in Nederland als in de grote buitenlandse steden met een focus op Londen.

INVESTOR RELATIONS / PERSCONTACTEN

Voor meer informatie, neem contact op met:

NSI N.V., Eva Lindner T: 020 76 30 300

E: info@nsi.nl / W: www.nsi.nl

Spaces, Martijn Roordink, 020 240 2400 / 020 794 4700

E: mr@spaces.nl / W: www.spaces.nl