

PERSBERICHT

NSI realiseert verkoopdoel van Nederlandse panden

€ 47,9 miljoen aan Nederlandse panden verkocht

Hoofddorp, 17 januari 2013 – NSI heeft voor in totaal € 47,9 miljoen aan Nederlandse panden verkocht sinds NSI ruim een jaar geleden de intentie uitsprak om voor € 50 miljoen aan Nederlandse panden te verkopen. De verkopen betreffen niet strategische kleinere kantoorpanden en winkelpanden waarvan NSI de mogelijkheden om waarde toe te voegen heeft benut. De opbrengst van de verkopen zullen worden gebruikt om de schuldpositie te verlagen.

Johan Buijs, CEO van NSI licht toe: “Het verkopen van panden die niet strategisch zijn of hun waardepotentieel hebben bereikt onder ons management is onderdeel van onze strategie om de balans te managen. Eind 2011 hebben we de intentie om € 50 miljoen aan panden te verkopen aangekondigd en ik ben verheugd dat we in staat zijn geweest dit transactievolume in de huidige uitdagende markt uit te voeren en onze verkoopdoelstelling te realiseren. Dit laat de kracht van ons ervaren en daadkrachtige asset management team zien.”

Gemiddeld genomen zijn de panden licht onder de boekwaarde per 30 september 2012 verkocht. De verkochte panden genereerden een brutohuuropbrengst van € 3,8 miljoen op jaarbasis.

Verkocht	Categorie	m²	Jaarlijkse bruto huuropbrengst
Mereveldplein 1-80, De Meern	Winkel/ 46 woningen	4.382	€ 1.162.415
Sint Trudostraat, Eindhoven	Winkel	3.408	€ 405.415
Rozemarijndonk 33-47, Spijkenisse	Winkel	3.088	€ 489.678
Herengracht 105-107, Amsterdam	Kantoor	1.221	€ 233.769
Herengracht 499, Amsterdam	Kantoor	1.091	€ 268.703
Leidsegracht 101-107, Amsterdam	Kantoor	1.992	€ 282.418
De Lairesestraat, 129, Amsterdam	Kantoor	426	€ 143.102
Oudezijds Voorburgwal, Amsterdam	Kantoor	991	€ 215.012
Plein van de Verenigde Naties, Zoetermeer	Kantoor	3.919	€ 58.348
Totaal			€ 3.787.860

NSI heeft in juli 2012 aangekondigd dat 70% van de Zwitserse portefeuille is verkocht, volgend op de strategische beslissing om zich terug te trekken uit de Zwitserse markt. Het verkoopproces van de resterende Zwitserse panden loopt.

Over NSI

NSI biedt huurders duurzame huisvesting, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een stijgend rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa € 2,2 miljard.

Voor nadere informatie:

NSI N.V. – Eva Lindner, Investor Relations and Corporate Communications

Tel: 020 76 30 300 / 06 35 11 22 18

e-mail: eva.lindner@nsi.nl / internet: www.nsi.nl