



Dit bericht is niet bestemd om te worden vrijgegeven, verspreid of gepubliceerd, direct of indirect, geheel of ten dele, in de Verenigde Staten, Australië, Canada of Japan, of in elke andere jurisdictie in welke het vrijgegeven, verspreiden of publiceren in strijd met de wet is.

## PERSBERICHT

### Aandelenplaatsing NSI afgerond

**Hoofddorp, 25 november 2013 – NSI N.V. ("NSI") kondigt een dat de op 8 november 2013 aangekondigde aandelenplaatsing (de "Plaatsing") van 75 miljoen nieuwe gewone aandelen (de "Aandelen") voor een totale uitgifteprijs van € 300 miljoen is afgerond. De opbrengst van de Plaatsing zal worden aangewend om de balans van de onderneming te versterken en te kunnen profiteren van potentiële kansen op de Nederlandse markt.**

Betaling en levering van de Aandelen, heeft op maandag 25 november 2013 plaatsgevonden, en zijn de Aandelen toegelaten tot de notering en verhandeling aan NYSE Euronext Amsterdam.

Dit is een aankondiging krachtens artikel 5:25i van de Wet op het financieel toezicht (Wft).

#### Over NSI

NSI biedt huurders duurzame huisvesting, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een continu rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van ongeveer €1,9 miljard.

#### **INVESTOR RELATIONS / PERS CONTACTEN**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

**NSI N.V.**, Eva Lindner T: +31 (0) 20 76 30 300

E: [eva.lindner@nsi.nl](mailto:eva.lindner@nsi.nl) / W: <http://www.nsi.nl>

(a) Dit bericht is alleen bestemd voor informatiedoeleinden en is niet bestemd, en mag niet worden opgevat, als een aanbod tot verkoop of als een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van effecten uitgegeven door NSI N.V. (de "Vennootschap", en dergelijke effecten, de "Effecten") in de Verenigde Staten of in enige andere jurisdictie waar een dergelijk aanbod, uitnodiging, verkoop of koop zonder voorafgaande registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie als in het effectenrecht van een dergelijke jurisdictie niet toegestaan is, en verspreiding van dit bericht in jurisdicties kan op een gelijke wijze gelimiteerd zijn. Personen die dit bericht in hun bezit krijgen dienen zichzelf te informeren en te houden aan deze beperkingen. Enige niet-naleving van deze beperkingen kan een schending van het effectenrecht van een dergelijke jurisdictie opleveren.

(b) De Effecten zijn niet geregistreerd en zullen ook niet worden geregistreerd krachtens de U.S. Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "Securities Act") en mogen niet aangeboden worden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie of zonder een vrijstelling van registratie ingevolge de Securities Act. De Vennootschap heeft niet de intentie om enig deel van de Effecten te registreren in de

Verenigde Staten of om een openbare aanbieding van Effecten te doen in de Verenigde Staten.

(c) De Vennootschap heeft geen toestemming gegeven voor de aanbieding van Effecten aan het publiek in een andere Lidstaat van de Europese Economische Ruimte. Met betrekking tot elke Lidstaat van de Europese Economische Ruimte die de Prospectus Richtlijn heeft geïmplementeerd (elk een "Relevante Lidstaat"), is geen actie en zal geen actie worden ondernomen om een aanbieding van Effecten aan het publiek te doen die een prospectus in een Relevante Lidstaat vereist. Daar volgt uit dat de Effecten alleen aangeboden mogen worden in Relevante Lidstaten:

(i) aan een rechtspersoon die is aan te merken als een "gekwaliceerde belegger" zoals gedefinieerd in de Prospectus Richtlijn;

(ii) aan minder dan 100, of, indien de Relevante Lidstaat de relevante bepaling van de 2010 PR Wijzigingsrichtlijn (zoals beneden gedefinieerd) heeft geïmplementeerd, 150, natuurlijke of rechtspersonen (anders dan "gekwaliceerde beleggers" zoals gedefinieerd in de Prospectus Richtlijn) zoals toegestaan onder de Prospectus Richtlijn; of

(iii) in de andere gevallen zoals opgenomen in Artikel 3 (2) van de Prospectus Richtlijn.

In deze paragraaf betekent de uitdrukking 'aanbieding van effecten aan het publiek': een in om het even welke vorm en met om het even welk middel tot personen gerichte mededeling waarin voldoende informatie over de voorwaarden van de aanbieding en de aangeboden effecten wordt verstrekt om een belegger in staat te stellen tot aankoop van of inschrijving op deze effecten te besluiten dat anders kan zijn in de Lidstaat door een maatregel ter implementatie van de Prospectus Richtlijn in de desbetreffende Lidstaat en betekent de uitdrukking "Prospectus Richtlijn": Richtlijn 2003/71/EC (en aanvullingen c.q. wijzigingen daarvan, inclusief de 2010 PR Wijzigingsrichtlijn, voor zover deze geïmplementeerd is in de Relevante Lidstaat), inclusief alle relevante implementatie maatregelen in de Relevante Lidstaat en de uitdrukking "2010 PR Wijzigingsrichtlijn" betekent Richtlijn 2010/73/EU.

(d) Elke dergelijke belegger zal worden beschouwd te hebben verklaard en aanvaard dat de Effecten door hem verkregen in de voorgenomen aanbieding van Effecten niet zijn verkregen namens personen anders dan dergelijke beleggers. Deze mededeling is geen reclame-uiting als bedoeld in de Prospectus Richtlijn en is geen prospectus.

(e) Indien men zich in het Verenigd Koninkrijk bevindt wordt dit bericht bovendien enkel verspreid aan en is enkel gericht op:

(i) een "investment professional", zoals die term is gedefinieerd in Artikel 19 van de UK Financial Services and Markets Act 2000 ("FSMA") (Financial Promotion) Order 2005 (de "Order");

(ii) enig persoon die binnen het bereik valt van Artikel 49(2)(a) tot en met (d) ("high net worth companies, unincorporated associations etc") van de Order; of

(iii) enig persoon aan wie een uitnodiging of aanleiding om deel te nemen in een investeringsactiviteit kan worden gecommuniceerd in omstandigheden waarbij sectie 21(1) van de FSMA niet van toepassing is

(gezamenlijk, de "Relevante Personen").

Echter, hierbij zij opgemerkt dat de verschillende Artikelen van de Order verlangen dat aan verschillende voorwaarden moet zijn voldaan wil sectie 21(1) van de FSMA niet van toepassing zijn, bijvoorbeeld dat enige communicatie een indicatie moet bevatten wat betreft het aantal personen aan wie die communicatie is gericht. De Effecten zijn enkel beschikbaar, en enige uitnodiging, aanbod of overeenkomst tot het aanmelden voor, kopen of anderszins verkrijgen van dergelijke Effecten kan enkel geschieden met Relevante Personen. Enig persoon die geen Relevante Persoon is dient zich niet te gedragen naar of dient niet te vertrouwen op dit bericht of enige deel hiervan.

(f) De Vennootschap heeft geen maatregelen genomen om een aanbieding aan het publiek mogelijk te maken of de verspreiding van dit bericht of enig ander aanbiedings- of reclamemateriaal met betrekking tot de Effecten in enige jurisdictie waar dergelijke maatregelen verplicht zijn. De prospectus die is gemaakt ten behoeve van de toelating tot de notering en handel van de aandelen aan NYSE Euronext Amsterdam is gepubliceerd op de website van de onderneming ([www.nsi.nl](http://www.nsi.nl)).