NIET BESTEMD VOOR RECHTSTREEKS NOCH ONRECHTSTREEKSE PUBLICATIE, VERSPREIDING OF VRIJGAVE IN DE VERENIGDE STATEN, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN OF ZUID-AFRIKA.

PERSBERICHT

NSI heeft intentie om haar belang in IOW gedeeltelijk te verkopen

- Transactie ondersteunt de strategie van beide ondernemingen –

Hoofddorp, 17 juni 2015 – NSI N.V. ("NSI") maakt de intentie bekend om haar belang van 50,2% in de Belgische Bevak Intervest Offices & Warehouses ("IOW") te verkleinen, in lijn met haar in 2014 aangekondigde strategie om zich sterker op Nederland te richten. Vandaag zullen aandelen IOW in een versnelde onderhandse plaatsing ('accelerated private placement') worden aangeboden aan Belgische en internationale institutionele beleggers, tegen een vaste prijs van € 19,50 per aandeel. In de context van deze transactie heeft NSI overeenstemming bereikt met Belfius Insurance, een bekende speler in de Belgische verzekeringsmarkt, die zij zich heeft gecommitteerd om referentie aandeelhouder te worden van IOW.

Kernpunten van de transactie

- **NSI heeft de intentie om een belang van tussen de 25% en 35% aandelen IOW te verkopen**
- **De voorgenomen transactie geeft invulling aan de asset rotatie strategie van NSI, gericht op het gedeeltelijk vrijmaken van kapitaal om te kunnen herinvesteren in de Nederlandse kantorenmarkt waar NSI de beste mogelijkheden ziet om waarde te creëren met haar actieve beheer**
- **De prijs is vastgesteld op € 19,50 per aandeel, wat licht boven de geschatte intrinsieke waarde (NAV) per heden is**
- **De aandelen IOW zullen aangeboden worden aan internationale institutionele beleggers in een versnelde onderhandse plaatsing ('accelerated private placement'), gelanceerd op 17 juni 2015, en welke naar verwachting uiterlijk wordt afgerond bij marktsluiting op 17 juni 2015**
- **Belfius Insurance heeft zich gecomitteerd om 1,2 miljoen aandelen IOW te verwerven (circa 7,4% van IOW), waarmee zij een referentie aandeelhouder wordt met een totaal belang van 10,3% van de totale IOW aandelen**
- **Gedurende de transactie zal de handel in aandelen IOW tijdelijk worden stilgelegd**
- **De voorgenomen transactie zal de aandeelhoudersbasis van IOW aanzienlijk verbreden**
- **NSI heeft de intentie om in de nabije toekomst aandeelhouder in IOW te blijven, en is een markt conforme lock-up overeengekomen van 180 dagen**

Johan Buijs, CEO van NSI licht toe: *"We zijn en zullen een gecommitteerde aandeelhouder in IOW blijven. De kern van onze kracht ligt in het actief managen van onze portefeuille. De portefeuille van IOW wordt goed gemanaged door het IOW management. Echter, NSI streeft er naar haar kapitaal te investeren in objecten en markten waar we de beste mogelijkheden zien om waarde te creëren door ons eigen management en we beschouwen de Nederlandse kantorenmarkt als het meest aantrekkelijk om ons kapitaal te laten renderen. De opbrengst van deze transactie zal worden ingezet om kansen te benutten in de Nederlandse kantorenmarkt. NSI blijft volledig gecommitteerd aan de strategie van IOW, die nog sterker zal worden ondersteund door een verbrede aandeelhoudersbasis."*

Jean Paul Sols, CEO van IOW voegt hier aan toe: "*Deze voorgenomen transactie is positief voor het aandeel IOW omdat hierdoor de aandeelhoudersbasis wordt verbreed en de liquiditeit verhoogd, terwijl we worden gesteund door een groep van referentie aandeelhouders; met genoegen verwelkomen we Belfius Insurance in aanvulling op NSI als onze nieuwe referentie aandeelhouder. Deze verbrede aandeelhoudersbasis geeft IOW een solide basis om haar strategie, gericht op het laten groeien van de logistieke portefeuille naar 60% van de totale portefeuille, verder uit te voeren.*"

Bank Degroof, ING en Kempen & Co treden op als 'joint global coordinators' en 'joint bookrunners' in deze transactie.

Over NSI
NSI creëert met en voor haar klanten inspirerende omgevingen om succesvol te ontmoeten, te werken en te ondernemen. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde vastgoedmaatschappij en beheert een belegd vermogen van circa € 1,7 miljard.

For more information
NSI N.V. – Eva Lindner
T +31 (0)20 763 0300
E eva.lindner@nsi.nl / I www.nsi.nl/

BELANGRIJKE INFORMATIE
Deze aankondiging is enkel voor informatiedoeleinden en maakt geen aanbod uit, en dient evenmin te worden opgevat als een aanbod, om te verkopen, noch een verzoek tot kopen of inschrijven op enige effecten, noch zal er enige verkoop van de effecten, waarnaar hierin wordt verwezen, plaatsvinden in enige jurisdictie waarin zulks aanbod, verzoek of verkoop onwettig zou zijn voorafgaandelijk aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van zulke jurisdictie, of aan enige persoon of entiteit aan wie het onwettig zou zijn om dergelijk aanbod te doen.

Dit document en de informatie hierin vermeld zijn niet bestemd voor verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks, in de Verenigde Staten van Amerika (met inbegrip van haar territoria en bezittingen, enige staat van de Verenigde Staten van Amerika en het District van Columbia) (de "Verenigde Staten"). Dit document is geen, of vormt geen onderdeel van, een aanbod om te verkopen, of verzoek tot kopen van enige effecten in de Verenigde Staten. De effecten die hierin worden besproken werden niet en zullen niet worden geregistreerd overeenkomstig de US Securities Act van 1933 (de "Securities Act") en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten zonder registratie of een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de Securities Act. Er vindt geen openbare aanbieding van effecten plaats in de Verenigde Staten.

In de Europese Economische ruimte, is deze aankondiging enkel geadresseerd aan en is enkel gericht aan gekwalificeerde beleggers in de zin van Richtlijn 2003/71/EG (zoals gewijzigd, en samen met enige toepasselijke omzettingsmaatregelen in enige Lidstaat, de "Prospectusrichtlijn") ("Gekwalificeerde Beleggers").

Bovendien is deze aankondiging in het Verenigd Koninkrijk enkel gericht aan en uitsluitend voor verspreiding aan Gekwalificeerde Beleggers die (i) personen zijn met professionele ervaring met investeringen die ressorteren onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (het "Order"), of (ii) personen die high net worth entities zijn in de zin van artikel 49(2) (a) tot (d) van het Order, en aan andere personen aan wie deze aankondiging rechtmatig mag worden gecommuniceerd (naar al zulke personen samen wordt verwezen als "Relevante Personen"). De effecten waarnaar hierin wordt verwezen zijn enkel beschikbaar voor Relevante Personen en enige uitnodiging, aanbod of overeenkomst om in te schrijven, te kopen of zulke effecten anderszins te verwerven zal uitsluitend worden aangegaan

met, Relevante Personen. Elkeen die geen Relevante Persoon is, dient niet te handelen of te vertrouwen op deze mededeling of haar inhoud.