



NIET BESTEMD VOOR RECHTSTREEKS NOCH ONRECHTSTREEKSE
PUBLICATIE, VERSPREIDING OF VRIJGAVE IN DE VERENIGDE STATEN, AUSTRALIË, CANADA,
JAPAN OF ZUID-AFRIKA.

PERSBERICHT

NSI verkoopt 5,7 miljoen aandelen IOW, belang verkleind naar 15,2%

- succesvolle 'bookbuild' leidt tot verkoop van het maximaal voorgenomen volume van 35%-

Hoofddorp, 17 juni 2015 – NSI N.V. ("NSI") maakt bekend dat 5,7 miljoen aandelen van Intervest Offices & Warehouses ("IOW") zijn verkocht in een versnelde onderhandse plaatsing ('accelerated bookbuild'), waarmee het belang in IOW wordt verkleind van 50,2% naar 15,2%. De versnelde onderhandse plaatsing werd vandaag aangekondigd en gelanceerd tegen een vaste prijs van € 19,50 per aandeel, met de intentie om een belang van tussen de 25% en 35% aandelen IOW te verkopen. Gezien het succes van de 'bookbuild' is het maximaal voorgenomen volume van 35% verkocht. De bruto opbrengst van de transactie van circa €111 miljoen zal worden aangewend om kansen in de Nederlandse kantorenmarkt te benutten, in lijn met de strategie.

NSI kondigde in februari 2014 haar portefeuille strategie aan, waarbij de focus ligt op panden waar NSI door haar actieve management de beste rendementen kan behalen. Hierin speelt 'asset rotatie' een belangrijke rol. Door geoptimaliseerde activa te verkopen kan kapitaal worden vrijgemaakt om te herinvesteren in panden waar NSI door haar actieve management waarde aan kan toevoegen.

Bank Degroof, ING en Kempen & Co treden op als 'joint global coordinators' en 'joint bookrunners' in deze transactie.

Over NSI

NSI creëert met en voor haar klanten inspirerende omgevingen om succesvol te ontmoeten, te werken en te ondernemen. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde vastgoedmaatschappij en beheert een belegd vermogen van circa € 1,7 miljard.

For more information

NSI N.V. – Eva Lindner

T +31 (0)20 763 0300

E eva.lindner@nsi.nl / I www.nsi.nl/

BELANGRIJKE INFORMATIE

Deze aankondiging is enkel voor informatiedoeleinden en maakt geen aanbod uit, en dient evenmin te worden opgevat als een aanbod, om te verkopen, noch een verzoek tot kopen of inschrijven op enige effecten, noch zal er enige verkoop van de effecten, waarnaar hierin wordt verwezen, plaatsvinden in enige jurisdictie waarin zulks aanbod, verzoek of verkoop onwettig zou zijn voortvloeiend uit de registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van zulke jurisdictie, of aan enige persoon of entiteit aan wie het onwettig zou zijn om dergelijk aanbod te doen.

Dit document en de informatie hierin vermeld zijn niet bestemd voor verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks, in de Verenigde Staten van Amerika (met inbegrip van haar territoria en bezittingen, enige staat van de Verenigde Staten van Amerika en het District van Columbia) (de "Verenigde Staten"). Dit document is geen, of vormt geen onderdeel van, een aanbod om te verkopen, of verzoek tot kopen van enige effecten in de Verenigde Staten. De effecten die hierin worden besproken werden niet en zullen niet worden geregistreerd overeenkomstig de US Securities Act van 1933 (de "Securities Act") en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten zonder registratie of een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de Securities Act. Er vindt geen openbare aanbidding van effecten plaats in de Verenigde Staten.

In de Europese Economische ruimte, is deze aankondiging enkel geadresseerd aan en is enkel gericht aan gekwalificeerde beleggers in de zin van Richtlijn 2003/71/EG (zoals gewijzigd, en samen met enige toepasselijke omzettingsmaatregelen in enige Lidstaat, de "Prospectusrichtlijn") ("Gekwalificeerde Beleggers").

Bovendien is deze aankondiging in het Verenigd Koninkrijk enkel gericht aan en uitsluitend voor verspreiding aan Gekwalificeerde Beleggers die (i) personen zijn met professionele ervaring met investeringen die ressorteren onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (het "Order"), of (ii) personen die high net worth entities zijn in de zin van artikel 49(2) (a) tot (d) van het Order, en aan andere personen aan wie deze aankondiging rechtmatig mag worden gecommuniceerd (naar al zulke personen samen wordt verwezen als "Relevante Personen"). De effecten waarnaar hierin wordt verwezen zijn enkel beschikbaar voor Relevante Personen en enige uitnodiging, aanbod of overeenkomst om in te schrijven, te kopen of zulke effecten anderszins te verwerven zal uitsluitend worden aangegaan met, Relevante Personen. Elke die geen Relevante Persoon is, dient niet te handelen of te vertrouwen op deze mededeling of haar inhoud.