

Persbericht

12 december 2017

Stern Groep realiseert Sale+Leaseback van 2 panden

Stern Groep NV, Nederlandse beursgenoteerde automotive groep, verkoopt 2 strategische panden aan Aviva Investors en huurt deze terug voor 15 jaar en 20 jaar. Aviva Investors koopt deze panden aan ten behoeve van hun Continental European Long Lease Strategy Fund (CELLS). Aviva Investors is de wereldwijde asset management afdeling van Aviva plc met circa € 437 miljard aan Assets Under Management, waarvan circa € 44 miljard in vastgoed.

Met deze transactie realiseert Stern Groep een opbrengst van € 16,5 miljoen en een boekwinst van € 2,2 miljoen. Na aflossing van € 7,0 miljoen aan hypotheek restteert een netto verruiming van de liquiditeit van € 9,5 miljoen. Deze Sale+Leaseback heeft een positieve invloed op de solvabiliteit en liquiditeit van Stern Groep. De negatieve invloed op de rentabiliteit blijft door rentebesparing en lagere afschrijvingen beperkt.

Strategische panden

Stern Groep verkoopt dit jaar 2 strategische panden. Het ene pand in Almere (Svala Auto) is in juni 2017 aangekocht van de toenmalige verhuurder en wordt nu weer verkocht en teruggehuurd voor 15 jaar. Het andere pand betreft een in eigen beheer in 2017 nieuw gebouwd ultramodern dealerpand in Purmerend, dat kort na oplevering aan Heron Auto wordt verkocht en teruggehuurd voor een periode van 20 jaar. Beide panden worden teruggehuurd op basis van "triple net".

Boekwinst

De boekwinst op de Sale+Leaseback transactie van circa € 2,2 miljoen wordt verantwoord in de resultaten van het 4e kwartaal 2017.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met H.H. van der Kwast (Stern), T (020) 613 60 28

Profiel Stern Groep N.V.

Stern is een groot Nederlands mobiliteitsconcern dat sinds 2000 is genoteerd aan Euronext Amsterdam. Sindsdien is de voorgenomen aanzienlijke groei gerealiseerd in de belangrijkste autodichte regio's van het land: Noord- en Zuid-Holland, Utrecht en Noord-Brabant. Het netwerk telt meer dan 100 vestigingen met circa 2.200 werknemers, die samen een netto jaaromzet (exclusief BPM) realiseren van meer dan € 1 miljard. Stern zal haar groeistrategie de komende jaren voortzetten.

Stern gelooft in individuele mobiliteit, duurzaamheid en diversiteit. Daarom wordt een groot aantal automerken en aanvullende mobiliteitsdiensten aangeboden. Voor mensen die een ander vervoermiddel dan de auto prefereren, biedt Stern via Mango Mobility ook elektrische 2, 3 en 4 wiel oplossingen voor vervoer tot 45 kilometer per uur.

Met Stern Mobility Solutions is Stern actief met diensten zoals leasing (SternLease), verhuur (SternRent), wagenparkbeheer (SternPartners), verzekering (SternPolis), financiering (SternCredit) en verlengde garantie (SternGarant). Stern Mobility Solutions beheert circa 14.000 voertuigen en ruim 60.000 contracten.

De divisie Stern Car Services biedt met een groeiend netwerk van momenteel 18 vestigingen voor (merkerkend) schadeherstel, universele aftersales en de in- en uitgifte van huurauto's (SternPoint).

Dealergroep Stern vertegenwoordigt in vijf clusters meerdere vooraanstaande merken als 1) Mercedes-Benz, 2) Renault en Nissan, 3) Ford, 4) Volvo, Land Rover en Fiat en 5) Volkswagen, Audi, Kia en Opel. Dealergroep Stern beschikt in totaal over circa 85 vestigingen.