



Persbericht eerste

kwartaalcijfers 2007

BELEGGINGSRESULTAAT VASTNED RETAIL STIJGT VAN € 33,7 MILJOEN TOT € 48,4 MILJOEN VRIJWEL GEHEEL DOOR WAARDESTIJGINGEN VASTGOEDPORTEFEUILLE

(tussen haakjes eerste kwartaal 2006)

- Direct beleggingsresultaat: € 15,7 miljoen (€ 15,4 miljoen);
- Indirect beleggingsresultaat: € 32,7 miljoen (€ 18,3 miljoen);
- Beleggingsresultaat: € 48,4 miljoen (€ 33,7 miljoen);
- Direct beleggingsresultaat per aandeel: € 0,93 (€ 0,91);
- Indirect beleggingsresultaat per aandeel: € 1,94 (€ 1,08);
- Beleggingsresultaat per aandeel: € 2,87 (€ 1,99);
- Eigen vermogen per aandeel op 31 maart 2007: € 60,89 (31 maart 2006: € 53,16);
- Verwacht direct beleggingsresultaat 2007 per aandeel gering hoger dan over 2006.

VastNed Retail belegt in individuele winkelobjecten, winkelcentra en grootschalige detailhandelsvestigingen gelegen op goede en toplocaties in haar kernlanden: Nederland, Spanje, Frankrijk en België alsmede in de groeiemarkt Turkije. Het belegd vermogen bedroeg per 31 maart 2007: € 1.778 miljoen.

Beleggingsresultaat

aandeelhouders VastNed Retail

Het beleggingsresultaat steeg in het eerste kwartaal 2007 tot € 48,4 miljoen (€ 33,7 miljoen). Het direct beleggingsresultaat steeg met 2,0% tot € 15,7 miljoen (€ 15,4 miljoen). Het indirect beleggingsresultaat steeg met 78,7% tot € 32,7 miljoen positief (€ 18,3 miljoen positief).

Samenstelling beleggingsresultaat eerste kwartaal 2007

Brutohuuropbrengsten

De brutohuuropbrengsten bedroegen in het eerste kwartaal 2007 € 29,4 miljoen (€ 27,2 miljoen). Deze stijging is het gevolg van netto investeringen in 2006 en 2007, indexaties van bestaande huurovereenkomsten, heronderhandeling van huurcontracten en een afname van de verstrekte huurvrije perioden, huurkortingen en huurincentives tot 2,0% (2,6%).



Niet doorberekende servicekosten

Het bedrag aan niet doorberekende servicekosten is gestegen tot € 1,0 miljoen (€ 0,5 miljoen). De niet doorberekende servicekosten zijn voornamelijk een resultante van het niet volledig door kunnen belasten van servicekosten aan huurders in met name de Belgische vastgoedportefeuille.

Exploitatiekosten

De exploitatiekosten uitgedrukt in een percentage van de brutohuuropbrengsten zijn gedaald tot 9,5% (10,0%). In absolute bedragen is er sprake van een geringe stijging tot € 2,8 miljoen (€ 2,7 miljoen) als gevolg van de per saldo uitbreiding van de vastgoedportefeuille.

Waardemutaties vastgoedbeleggingen

De waardemutaties vastgoedbeleggingen bedroegen in het eerste kwartaal 2007 € 36,2 miljoen positief (€ 19,5 miljoen positief).

Nettoverkoopresultaat vastgoedbeleggingen

Het nettoverkoopresultaat vastgoedbeleggingen bedroeg in het eerste kwartaal van 2007 nihil (€ 0,5 miljoen positief). In het eerste kwartaal 2007 vonden er geen verkopen plaats.

Lasten

Nettofinancieringskosten

De nettofinancieringskosten namen toe tot € 6,7 miljoen (€ 5,4 miljoen). Dit is grotendeels toe te rekenen aan het toegenomen gemiddeld rentedragend vreemd vermogen ad € 615,0 miljoen (€ 513,3 miljoen) als gevolg van acquisities gedurende 2006 en 2007. De gemiddelde rentevoet over het totale rentedragende vreemd vermogen kwam uit op 4,49% (4,28%).

Algemene kosten

De algemene kosten namen toe tot € 1,9 miljoen (€ 1,7 miljoen). Deze stijging is voor een belangrijk deel toe te rekenen aan gestegen personeelskosten.

Over de verslagperiode verschuldigde belastingen naar de winst

De over de verslagperiode verschuldigde belastingen naar de winst zijn gelijk gebleven op een niveau van € 0,4 miljoen.

Mutatie latente belastingverplichtingen

De positieve waardemutaties in de vastgoedportefeuille hebben deels plaatsgevonden in Spanje, alwaar het vastgoed wordt gehouden door een effectief aan winstbelasting onderworpen vennootschap. Tevens heeft de tariefswijziging van de winstbelasting in Spanje een negatief effect. Deze ontwikkelingen hebben geleid tot een mutatie latente belastingverplichtingen van € 2,9 miljoen (€ 1,5 miljoen).

Beleggingsresultaat toekomstend aan minderheidsbelangen

Het deel van het beleggingsresultaat dat toekomt aan minderheidsbelangen bedroeg in het eerste kwartaal 2007 € 1,5 miljoen (€ 1,4 miljoen).

Vastgoedbeleggingen

De ontwikkelingen op het gebied van bezettingsgraad, huurniveaus, waardemutaties en investeringen in de vastgoedportefeuille in het eerste kwartaal 2007 waren als volgt:

Bezettingsgraad

De huidige leegstand is voor een belangrijk deel als frictieleegstand aan te merken. De afname van de



gemiddelde bezettingsgraad is toe te rekenen aan de verwerving van een aantal, deels leegstaande vastgoedobjecten in Frankrijk en Spanje eind 2006, welke naar verwachting spoedig kunnen worden verhuurd.

De bezettingsgraad uitgesplitst per land is als volgt:

Bezettingsgraad in %			
Land	Ultimo maart 2007	Eerste kwartaal 2007	Eerste kwartaal 2006
NL	97,3	97,3	98,0
E	97,3	97,3	97,8
F	96,3	96,6	97,8
B	95,0	95,1	97,3
P	100,0	100,0	100,0
TR	100,0	100,0	-
Totaal	96,8	96,9	97,8

Huurkortingen, huurvrije perioden en huurincentives

De huurkortingen, huurvrije perioden en huurincentives (met toepassing van *straightlining*) in het eerste kwartaal 2007 zijn afgenomen tot 2,0% (2,6%). Deze daling is met name toe te rekenen aan de Belgische vastgoedportefeuille.

IFRS huurvrij / incentives in %		
Land	Eerste kwartaal 2007	Eerste kwartaal 2006
NL	(0,3)	(0,3)
E	(3,0)	(2,5)
F	(1,3)	(1,3)
B	(5,2)	(8,8)
P	-	-
TR	-	-
Totaal	(2,0)	(2,6)

Waardemutaties vastgoedbeleggingen

De waardemutaties bedroegen in het eerste kwartaal 2007 € 36,2 miljoen (€ 19,5 miljoen). Het nettorendement bedraagt hiermee 6,2% (ultimo 2006: 6,2%). Het nettorendement wordt berekend door de theoretische nettohuuropbrengsten per 31 maart 2007 te

delen door de waarde (kosten koper) van de vastgoedbeleggingen per die datum.

Waardemutaties (* € 1 miljoen)		
Land	Eerste kwartaal 2007	Eerste kwartaal 2006
NL	11,2	7,8
E	12,0	8,3
F	11,4	3,2
B	1,8	(0,1)
P	0,1	0,3
TR	(0,3)	-
Totaal	36,2	19,5

Investeringsen

In het eerste kwartaal 2007 is een eerste investering in Turkije afgerond. Dit betreft het in de Kazim Orbaystraat in Şişli, Istanbul gelegen Elysium Shops. Dit recent ontwikkelde buurtwinkelcentrum beslaat 4.850 vierkante meter winkelruimte en bevat 200 parkeerplaatsen. Een Tansaş (Migros) supermarkt functioneert als trekker voor het centrum, dat verder een winkelgalerij en een fitnessclub bevat. De winkels zijn voor het merendeel verhuurd aan nationale winkelketens. Voor de leegstaande units is een huurgarantie afgegeven. Het huurniveau is vrij bescheiden, met een gemiddelde van € 125 per vierkante meter per jaar.

De koopprijs voor dit object bedroeg € 9,7 miljoen en levert een jaarlijkse huurstream op van meer dan € 0,7 miljoen. Het nettoaanvangsrendement na belastingen bedraagt circa 7,0%.

Verkopen

In het eerste kwartaal 2007 hebben geen verkopen plaatsgevonden

Solvabiliteit en financiering met vreemd vermogen

Het eigen vermogen uitgedrukt in een percentage van de vastgoed-



beleggingen bedroeg per 31 maart 2007 61,9% (31 maart 2006: 64,7%). De ratio kort vreemd vermogen / lang vreemd vermogen bedroeg per 31 maart 2007 34/66 (31 maart 2006: 29/71). Het totaal aantal dividendgerechtigde gewone aandelen bedroeg per ultimo verslagperiode 16.876.183 stuks (31 maart 2006: 16.903.156 stuks).

Na afloop van de verslagperiode heeft uitkering van het dividend over 2006 plaatsgevonden. In het kader van het keuzedividend zijn 20.914 aandelen ten laste van de agioreserve uitgegeven en zijn 35.000 aandelen ingekocht, waarmee het totale aantal gewone aandelen per heden 16.862.097 bedraagt.

Ontwikkelingen en vooruitzichten 2007

De directie is positief over de economische vooruitzichten voor het boekjaar 2007. Op Europees niveau is sprake van een duidelijke verbetering

van het producenten- en consumentenvertrouwen. Anderzijds wordt een verdergaande stijging voorzien voor de korte rente waarbij de verwachting voor de lange rente ongeveer stabiel is. Deze per saldo hogere rente in combinatie met lagere nettoaanvangsrendementen van vastgoedbeleggingen leidt tot lagere *spreads* met een dienovereenkomstige lagere bijdrage aan het direct beleggingsresultaat per aandeel door acquisities. Al het bovenstaande in aanmerking nemende en inschattende dat in 2007 ruim € 150 miljoen aan nieuwe investeringen kan worden gepleegd (deels pijplijn en deels *standing investments*) en onder voorbehoud van bijzondere omstandigheden, waaronder begrepen mondiale spanningen en de daarmee samenhangende onvoorspelbare economische gevolgen verwacht de directie voor 2007 een geringe stijging van het direct beleggingsresultaat per aandeel.

Rotterdam, 14 mei 2007

Voor nadere inlichtingen: Reinier van Gerrevink of Arnaud du Pont, tel. 010 2424310.

Om 10.00 uur vandaag zal een conference call plaatsvinden waarin nadere toelichting zal worden gegeven over de eerste kwartaalcijfers 2007. Deze bijeenkomst zal door middel van een audiowebcast via www.vastned.nl te volgen zijn.

Toekomstgerichte uitspraken

Dit persbericht bevat een aantal toekomstgerichte uitspraken. Deze uitspraken zijn gebaseerd op de huidige verwachtingen, inschattingen en prognoses van het management en de informatie die de onderneming momenteel ter beschikking staat. De uitspraken zijn onderhevig aan bepaalde risico's en onzekerheden die moeilijk zijn in te schatten, zoals algemene economische omstandigheden, rentepercentages, wisselkoersen en veranderingen in wet- en regelgevingen. Het management van VastNed Retail kan dan ook niet garanderen dat zijn verwachtingen zullen uitkomen. Verder aanvaardt VastNed Retail geen verplichting om de in dit persbericht gedane uitspraken te actualiseren.

KERNCIJFERS	31 maart 2007	31 december 2006	31 maart 2006
Resultaten (x € 1.000,-)			
Brutohuuropbrengsten	29.442	110.729	27.247
Direct beleggingsresultaat	15.660	62.452	15.360
Indirect beleggingsresultaat	32.704	110.420	18.296
Beleggingsresultaat	48.364	172.872	33.656
Balans (x € 1.000,-)			
Vastgoedbeleggingen	1.777.744	1.730.705	1.496.563
Eigen vermogen	1.099.454	1.048.081	968.348
Eigen vermogen aandeelhouders VastNed Retail	1.027.589	977.713	898.500
Langlopende schulden	476.297	478.988	410.191
Verhouding eigen vermogen/vastgoedbeleggingen (in %)	61,85	60,56	64,70
Bezettingsgraad (in %)			
Financiële bezettingsgraad	96,85	97,36	97,81
Gemiddeld aantal geplaatste gewone aandelen	16.876.183	16.892.880	16.903.156
Aantal geplaatste gewone aandelen (ultimo)	16.876.183	16.876.183	16.903.156
Per aandeel (x € 1)			
Eigen vermogen aandeelhouders VastNed Retail primo (inclusief slotdividend)	57,93	51,02	51,02
Slotdividend vorig boekjaar	0,00	(2,47)	0,00
Eigen vermogen aandeelhouders VastNed Retail primo (excl. slotdividend)	57,93	48,55	51,02
Direct beleggingsresultaat	0,93	3,70	0,91
Indirect beleggingsresultaat	1,94	6,53	1,08
Beleggingsresultaat	2,87	10,23	1,99
Waardemutaties financiële derivaten			
<i>rechtstreeks verwerkt in het eigen vermogen</i>	0,09	0,26	0,15
Overige mutaties	0,00	(0,01)	0,00
Interim-dividend	-	(1,10)	-
Eigen vermogen aandeelhouders VastNed Retail ultimo (incl. slotdividend)	60,89	57,93	53,16
Beurskoers (ultimo)	76,30	77,00	66,20
Premium (in %)	25,31	32,92	24,53

GECONSOLIDEERDE WINST - EN VERLIESREKENING (x € 1.000,-)

	01.01-31.03 2007	01.01-31.03 2006
Netto-opbrengsten uit vastgoedbeleggingen		
Brutohuuropbrengsten	29.442	27.247
Niet doorberekende servicekosten	(985)	(484)
Exploitatiekosten	(2.803)	(2.715)
<i>Nettohuuropbrengsten</i>	<i>25.654</i>	<i>24.048</i>
Waardemutaties vastgoedbeleggingen in exploitatie	36.306	19.658
Waardemutaties vastgoedbeleggingen in renovatie	(105)	(146)
<i>Totaal waardemutaties vastgoedbeleggingen</i>	<i>36.201</i>	<i>19.512</i>
Nettoverkoopresultaat vastgoedbeleggingen	(38)	530
<i>Totaal netto-opbrengsten uit vastgoedbeleggingen</i>	61.817	44.090
Lasten		
Financiële opbrengsten	199	57
Financiële kosten	(6.897)	(5.474)
Waardemutaties financiële derivaten	-	(1)
<i>Nettofinancieringskosten</i>	<i>(6.698)</i>	<i>(5.418)</i>
Algemene kosten	(1.934)	(1.731)
<i>Totaal lasten</i>	(8.632)	(7.149)
<i>Beleggingsresultaat voor belastingen</i>	53.185	36.941
Over de verslagperiode verschuldigde belastingen		
naar de winst	(407)	(400)
Mutatie latente belastingverplichtingen	(2.942)	(1.482)
	(3.349)	(1.882)
<i>Beleggingsresultaat na belastingen</i>	49.836	35.059
Beleggingsresultaat toekomend aan minderheidsbelangen	(1.472)	(1.403)
<i>Beleggingsresultaat toekomend aan aandeelhouders</i>		
<i>VastNed Retail</i>	48.364	33.656
Per aandeel (x € 1)		
Beleggingsresultaat toekomend aan		
aandeelhouders VastNed Retail	2,87	1,99
Verwaterd beleggingsresultaat toekomend aan		
aandeelhouders VastNed Retail	2,87	1,99

DIRECT EN INDIRECT BELEGINGSRESULTAAT (x € 1.000,-)

	01.01-31.03 2007	01.01-31.03 2006
Direct beleggingsresultaat		
Brutohuuropbrengsten	29.442	27.247
Niet doorberekende servicekosten	(985)	(484)
Exploitatiekosten	(2.803)	(2.715)
<i>Nettohuuropbrengsten</i>	<i>25.654</i>	<i>24.048</i>
Financiële opbrengsten	199	57
Financiële kosten	(6.897)	(5.474)
<i>Nettofinancieringskosten</i>	<i>(6.698)</i>	<i>(5.417)</i>
Algemene kosten	(1.934)	(1.731)
<i>Direct beleggingsresultaat voor belastingen</i>	<i>17.022</i>	<i>16.900</i>
Over de verslagperiode verschuldigde belastingen naar de winst	(407)	(400)
<i>Direct beleggingsresultaat na belastingen</i>	<i>16.615</i>	<i>16.500</i>
Direct beleggingsresultaat toekomend aan minderheidsbelangen	(955)	(1.140)
<i>Direct beleggingsresultaat toekomend aan aandeelhouders VastNed Retail</i>	<i>15.660</i>	<i>15.360</i>
Indirect beleggingsresultaat		
Waardemutaties vastgoedbeleggingen	36.201	19.512
Nettoverkoopresultaat vastgoedbeleggingen	(38)	530
Waardemutaties financiële derivaten	-	(1)
<i>Indirect beleggingsresultaat voor belastingen</i>	<i>36.163</i>	<i>20.041</i>
Mutatie latente belastingverplichtingen	(2.942)	(1.482)
<i>Indirect beleggingsresultaat na belastingen</i>	<i>33.221</i>	<i>18.559</i>
Indirect beleggingsresultaat toekomend aan minderheidsbelangen	(517)	(263)
<i>Indirect beleggingsresultaat toekomend aan aandeelhouders VastNed Retail</i>	<i>32.704</i>	<i>18.296</i>
Beleggingsresultaat toekomend aan aandeelhouders VastNed Retail	48.364	33.656
Per aandeel (x € 1)		
Direct beleggingsresultaat toekomend aan aandeelhouders VastNed Retail	0,93	0,91
Indirect beleggingsresultaat toekomend aan aandeelhouders VastNed Retail	1,94	1,08

GECONSOLIDEERDE BALANS (x € 1.000,-)

	31 maart 2007	31 december 2006	31 maart 2006
Activa			
Vastgoedbeleggingen in exploitatie	1.753.491	1.706.337	1.481.944
Vastgoedbeleggingen in renovatie	3.054	3.054	3.054
Overlopende activa in verband met huurincentives	3.039	3.260	3.849
	1.759.584	1.712.651	1.488.847
Vastgoedbeleggingen in pijplijn	18.160	18.054	7.716
<i>Totaal vastgoedbeleggingen</i>	1.777.744	1.730.705	1.496.563
Materiële vaste activa	1.227	1.119	1.216
Financiële derivaten	6.539	4.597	2.021
<i>Totaal vaste activa</i>	1.785.510	1.736.421	1.499.800
Debiteuren en overige vorderingen	27.086	22.230	37.191
Belastingen naar de winst	1.015	675	573
Liquide middelen	6.002	7.007	9.000
<i>Totaal vlottende activa</i>	34.103	29.912	46.764
<i>Totaal activa</i>	1.819.613	1.766.333	1.546.564
Passiva			
Gestort en opgevraagd kapitaal	84.516	84.516	84.516
Agioreserve	435.706	435.706	443.125
Afdekkingsreserve uit hoofde van financiële derivaten	4.630	3.119	1.091
Reserve omrekeningsverschillen	1	-	-
Overige reserves	281.500	281.500	178.254
Beleggingsresultaat vorig boekjaar toekomend aan aandeelhouders VastNed Retail	172.872	-	157.858
Beleggingsresultaat toekomend aan aandeelhouders VastNed Retail	48.364	172.872	33.656
Eigen vermogen aandeelhouders VastNed Retail	1.027.589	977.713	898.500
Eigen vermogen minderheidsbelangen	71.865	70.368	69.848
<i>Totaal eigen vermogen</i>	1.099.454	1.048.081	968.348
Latente belastingverplichtingen	47.103	43.076	28.690
Voorzieningen uit hoofde van personeelsbeloningen	1.946	1.575	1.069
Langlopende rentedragende leningen o/g	413.825	420.375	362.941
Langlopende belastingschulden	3.539	3.684	6.395
Waarborgsommen en overige langlopende schulden	9.884	10.278	11.096
<i>Totaal langlopende schulden</i>	476.297	478.988	410.191
Schulden aan kredietinstellingen	162.142	133.821	99.421
Aflossing langlopende leningen o/g	39.884	25.374	35.409
Financiële derivaten	73	94	306
Belastingen naar de winst	6.079	4.544	5.784
Overige schulden en overlopende passiva	35.684	75.431	27.105
<i>Totaal kortlopende schulden</i>	243.862	239.264	168.025
<i>Totaal passiva</i>	1.819.613	1.766.333	1.546.564

**GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE
MUTATIES IN HET EIGEN VERMOGEN (x € 1.000,-)**

	01.01-31.03 2007	01.01-31.03 2006
Eigen vermogen per 1 januari	1.048.081	930.818
Waardemutaties financiële derivaten	1.536	2.471
Direct beleggingsresultaat	16.615	16.500
Indirect beleggingsresultaat	33.221	18.559
Beleggingsresultaat	49.836	35.059
Omrekeningsverschillen netto-investeringen	1	-
Eigen vermogen per 31 maart	1.099.454	968.348
Waardemutaties financiële derivaten rechtstreeks verwerkt in het eigen vermogen	1.536	2.471
Omrekeningsverschillen netto-investeringen	1	-
Beleggingsresultaat	49.836	35.059
Totaal resultaat	51.373	37.530
Toekomend aan:		
Aandeelhouders VastNed Retail	49.876	36.021
Minderheidsbelangen	1.497	1.509
	51.373	37.530

GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT (x € 1.000,-)

	01.01-31.03 2007	01.01-31.03 2006
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Beleggingsresultaat	49.836	35.059
Aanpassing voor:		
Waardemutaties vastgoedbeleggingen	(36.201)	(19.512)
Nettoverkoopresultaat vastgoedbeleggingen	38	(530)
Nettofinancieringskosten	6.698	5.418
Belastingen naar de winst	3.349	1.882
<i>Kasstroom uit operationele resultaten voor veranderingen in werkkapitaal en voorzieningen</i>	23.720	22.317
Mutatie vlottende activa	(4.687)	(1.963)
Mutatie kortlopende schulden	(5.496)	1.656
Mutatie voorzieningen	371	(425)
	13.908	21.585
Betaalde interest (per saldo)	(5.871)	(4.461)
Betaalde belastingen naar de winst	1.303	(38)
<i>Kasstroom uit operationele activiteiten</i>	9.340	17.086
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Aankoop vastgoedbeleggingen en investeringen in bestaande objecten	(46.456)	(7.530)
Verkoop vastgoedbeleggingen	-	1.276
<i>Kasstroom vastgoed</i>	(46.456)	(6.254)
Mutatie materiële vaste activa	(108)	(64)
<i>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</i>	(46.564)	(6.318)
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Uitgekeerd dividend	(20)	(20)
Opgenomen rentedragende schulden	37.054	82
Aflossing rentedragende schulden	(815)	(16.260)
<i>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</i>	36.219	(16.198)
Netto toename/(afname) liquide middelen	(1.005)	(5.430)
Liquide middelen per 1 januari	7.007	14.430
<i>Liquide middelen ultimo</i>	6.002	9.000

GESEGMENTEERDE INFORMATIE (x € 1.000,-)

	Vastgoedbeleggingen		Brutohuuropbrengsten		Exploitatiekosten inclusief niet door- berekende servicekosten		Nettohuuropbrengsten	
	31 maart		01.01-31.03		01.01-31.03		01.01-31.03	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Nederland	637.715	577.741	11.325	11.045	1.426	1.474	9.899	9.571
Spanje	526.595	410.647	8.236	7.033	773	691	7.463	6.342
Frankrijk	331.983	249.432	5.080	4.359	583	331	4.497	4.028
België	258.098	246.622	4.380	4.550	982	682	3.398	3.868
Portugal	14.152	12.121	268	260	13	21	255	239
Turkije	9.201	-	153	-	11	-	142	-
	1.777.744	1.496.563	29.442	27.247	3.788	3.199	25.654	24.048
	Nettoverkoopresultaat vastgoedbeleggingen		Waardemutaties vastgoedbeleggingen		Mutatie latente belastingverplichtingen		Totaal	
	01.01-31.03		01.01-31.03		01.01-31.03		01.01-31.03	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Nederland	-	215	11.248	7.846	-	-	11.248	8.061
Spanje	-	-	12.030	8.268	(2.957)	(1.438)	9.073	6.830
Frankrijk	-	(5)	11.370	3.214	-	-	11.370	3.209
België	(38)	320	1.764	(90)	-	-	1.726	230
Portugal	-	-	84	274	15	(44)	99	230
Turkije	-	-	(295)	-	-	-	(295)	-
	(38)	530	36.201	19.512	(2.942)	(1.482)	33.221	18.560
Waarvan toekomend aan derde	11	(88)	(528)	(175)	-	-	(517)	(263)
	(27)	442	35.673	19.337	(2.942)	(1.482)	32.704	18.297

Dit tussentijdse bericht is opgesteld overeenkomstig IAS 34 'Interim Financial Reporting'.

Voor de grondslagen voor de consolidatie, de waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat wordt verwezen naar de jaarrekening 2006.

De cijfers over het eerste kwartaal 2007 zijn niet door een externe accountant gecontroleerd.