

# **INTERVEST RETAIL (EEN 72,4% DOCHTERMAATSCHAPPIJ VAN VASTNED RETAIL) VERWERFT PORTEFEUILLE HEYTENS WINKELS**

De Belgische vastgoedbevak Intervest Retail, een 72,4% dochtermaatschappij van de pan-Europese belegger in retailvastgoed, heeft de volledige controle verworven over de vastgoedvennootschap Pegasus nv, eigenaar van een portefeuille van baanwinkels die voornamelijk verhuurd zijn aan de interieurdecoratie specialist Decor Heytens.

De verworven portefeuille bestaat uit 21 baanwinkels met een bezettingsgraad van 100%. De portefeuille heeft een reële waarde van € 19 miljoen en een investeringswaarde van € 19,5 miljoen. Vertrekkende van de investeringswaarde van € 19,5 miljoen werd de verkoopprijs van de aandelen finaal vastgelegd op € 13 miljoen.

De baanwinkels genereren een bruto aanvangshuurinkomen van circa € 1,3 miljoen op jaarbasis en leveren de bevak een netto aanvangsrendement van 5,8 %.

De 21 verworven baanwinkels liggen geografisch verspreid over geheel België en hebben een prima commerciële ligging voornamelijk in retailparken. In totaliteit beslaat de verhuurbare oppervlakte 17.351

m². Alle winkels zijn volledig verhuurd en dit aan marktconforme huurprijzen. De gemiddelde resterende duurtijd van de contracten in de portefeuille is 6,8 jaar. Circa 75 % van de winkels worden gehuurd door Decor Heytens, de overige winkels zijn verhuurd aan Shoe Discount, Eldi, Baby 2000, Rév Interieur en Internatelas.

De verkoper is de Europese vastgoedmaatschappij Euroinvest (Luxembourg 2) Sarl.

Net zoals bij de verkoop van het outlet center "Factory Shopping Messancy" van Intervest Retail heeft ook bij deze transactie Cushman & Wakefield de makelaarsfunctie waargenomen.

Jean-Paul Sols, CEO Intervest Retail: "Met deze investering versterkt Intervest Retail haar positie als grootste vastgoedbevak op het gebied van Belgisch commercieel vastgoed. De positieve evolutie op de Belgische huurmarkt zal in de toekomst resulteren in een huurgroei in deze portefeuille. De aankoop draagt bovendien onmiddellijk bij aan de nettohuurstroom en het operationeel resultaat van de bevak."

Rotterdam, 22 november 2007

Verder informatie: Reinier van Gerrevink of Arnaud du Pont 010-2424310