

Persbericht

VASTNED RETAIL VERWERFT RETAIL WAREHOUSES OP DRIE LOCATIES IN FRANKRIJK

Het pan-Europese winkelbeleggingsfonds VastNed Retail breidt zijn Franse portefeuille uit met drie acquisities in Frankrijk voor een totaalbedrag van € 11,3 miljoen.

De eerste acquisitie betreft een retail warehouse unit in Lille (Seclin) voor € 3.1 miljoen. Deze unit beslaat zo'n 2.300 vierkante meter, en is verhuurd aan de vooraanstaande Franse buitensportketen Terres et Eaux voor een huurprijs per jaar van € 230.000 bij een gemiddelde huurprijs van € 100 per vierkante meter. Het in 2000 gebouwde pand levert een netto aanvangsrendement van naar schatting 7,0%, rekening houdend met de verwervingskosten en de toekomstige SIIC exit tax.



In Toulon heeft VastNed Retail vier retail warehouse units verworven in retail park "Les Quatre Chemins" met 2.100 vierkante meter aan winkelruimte en 89 parkeerplaatsen boven op het pand. De totale jaarhuur bedraagt € 370.000, wat neerkomt op een gemiddelde huurprijs per vierkante meter van € 175. Huurders zijn de nationale winkelketens Maison de Literie, Salon Center, Hygièna en Balitrant. De totale koopprijs bedraagt € 5,9 miljoen (inclusief verwervingskosten), wat resulteert in een netto aanvangsrendement van 6.4%.

Tevens heeft VastNed Retail een object in Metz (Aigny) verworven, met een totaal winkeloppervlak van 2.100 vierkante meter, dat volledig verhuurd is aan Magvet. De totale jaarhuur bedraagt € 150,000, wat resulteert in een prijs van € 70 per vierkante meter. De koopprijs van € 2,3 miljoen in aanmerking nemend bedraagt het netto aanvangsrendement 6,5%.



Hans Pars, chief investment officer van VastNed Retail: “Frankrijk biedt aantrekkelijke mogelijkheden op het gebied van retail warehousing. Vanwege de strikte bestemmingplannen zoeken winkeliers steeds meer naar locaties buiten de stad die winkelmeters van goede kwaliteit bieden

voor een redelijke prijs. De betreffende aanvangsrendementen zullen vanaf het moment van verwerving bijdragen aan het direct beleggingsresultaat, zodat onze aandeelhouders onmiddellijk zullen profiteren.”

Rotterdam, 21 december 2007

Meer informatie: Reinier van Gerrevink of Arnaud du Pont 010 2424310